

Philipp HOFER
C.v.Hötzendorfstr. 48
8010 Graz**Rechnung**

Rechnung-Nr.:	00425 0020 002 2023 3	Ihre Kunden-Nr.:	00425 0020 002
Rechnungsdatum:	14.02.2023		
UID-Nr.:	ATU 59 41 94 45		
Gültig ab:	01.03.2023 bis 31.12.2023		
Objekt:	Esserweg 6, 8041 Graz-Liebenau		
Objekt-Nr.:	425	Nutzungsart:	Wohnung
Bestandseinheit:	BE-Nr. 20 / Top-Nr. 20 / Tür-Nr. 20		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von März bis Dezember 2023 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Philipp HOFER

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Darlehensrate - Sanierung 2018	Darlehn - Sanierung 2018	136		0,00 % €	39,89
Reparatur Rücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	136		0,00 % €	62,62
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	136		10,00 % €	90,62
Heizung - Betriebskosten	Nutzfläche	65,01		20,00 % €	117,02
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	102,51
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	90,62
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	117,02
Umsatzsteuer 10,00 %				€	9,06
Umsatzsteuer 20,00 %				€	23,40
Summe				€	342,61

Bitte nicht einzahlen, der Vorschreibungsbetrag wird per SEPA-Lastschrift (Mandatsreferenz: B2C23000004250020001N01 - Creditor-ID: AT94ZZ00000057608) vom Konto IBAN: AT89 2081 5000 0030 1465, BIC: STSPAT2GXXX jeweils am 5. eines jeden Monats eingezogen. Ist dieser Tag kein Bankwerktag, so gilt der nächstmögliche Bankwerktag als Fälligkeitstag. Wir ersuchen um ausreichende Kontodeckung, da sonst Rücküberweisungsspesen anfallen können.

Mit freundlichen Grüßen
Mag. Konstantin Lasserus



Philipp HOFER
C.v.Hötzendorfstr. 48
8010 Graz

Rechnung	Rechnung-Nr.:	00425 0020 002 2023 4	Ihre Kunden-Nr.:	00425 0020 002
Abrechnung manuell	Rechnungsdatum:	22.11.2023		
	UID-Nr.:	ATU 59 41 94 45		
	Gültig für Monat:	01.12.2023		
	Objekt:	Esserweg 6, 8041 Graz-Liebenau		
	Objekt-Nr.:	425	Nutzungsart:	Wohnung
	Bestandseinheit:	BE-Nr. 20 / Top-Nr. 20 / Tür-Nr. 20		
	Rechnung für:	Philipp HOFER		

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Heizkostenabrechnung laut Techem 20% lt. Techem HK-Abrechnung 08/2022-07/2023 (Kkonto € 1.175,10)				20,00 % €	-316,58
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	-316,58
Umsatzsteuer 20,00 %				€	-63,32
Summe				€	-379,90

Philipp HOFER
C.v.Hötzendorfstr. 48
8010 Graz**Rechnung**

Rechnung-Nr.:	00425 0020 002 2024 1	Ihre Kunden-Nr.:	00425 0020 002
Rechnungsdatum:	22.11.2023		
UID-Nr.:	ATU 59 41 94 45		
Gültig ab:	01.01.2024 bis auf weiteres		
Objekt:	Esserweg 6, 8041 Graz-Liebenau		
Objekt-Nr.:	425	Nutzungsart:	Wohnung
Bestandseinheit:	BE-Nr. 20 / Top-Nr. 20 / Tür-Nr. 20		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2024 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Philipp HOFER

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Darlehensrate - Sanierung 2018	Darlehn - Sanierung 2018	136		0,00 % €	39,89
Reparatur Rücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	136		0,00 % €	66,38
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	136		10,00 % €	90,62
Heizung - Betriebskosten	Nutzfläche			20,00 % €	100,00
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	106,27
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	90,62
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	100,00
Umsatzsteuer 10,00 %				€	9,06
Umsatzsteuer 20,00 %				€	20,00
Summe				€	325,95

Bitte nicht einzahlen, der Vorschreibungsbetrag wird per SEPA-Lastschrift (Mandatsreferenz: B2C23000004250020001N01 - Creditor-ID: AT94ZZ00000057608) vom Konto IBAN: AT89 2081 5000 0030 1465, BIC: STSPAT2GXXX jeweils am 5. eines jeden Monats eingezogen. Ist dieser Tag kein Bankwerktag, so gilt der nächstmögliche Bankwerktag als Fälligkeitstag. Wir ersuchen um ausreichende Kontodeckung, da sonst Rücküberweisungsspesen anfallen können.

Mit freundlichen Grüßen
Mag. Konstantin Lasserus