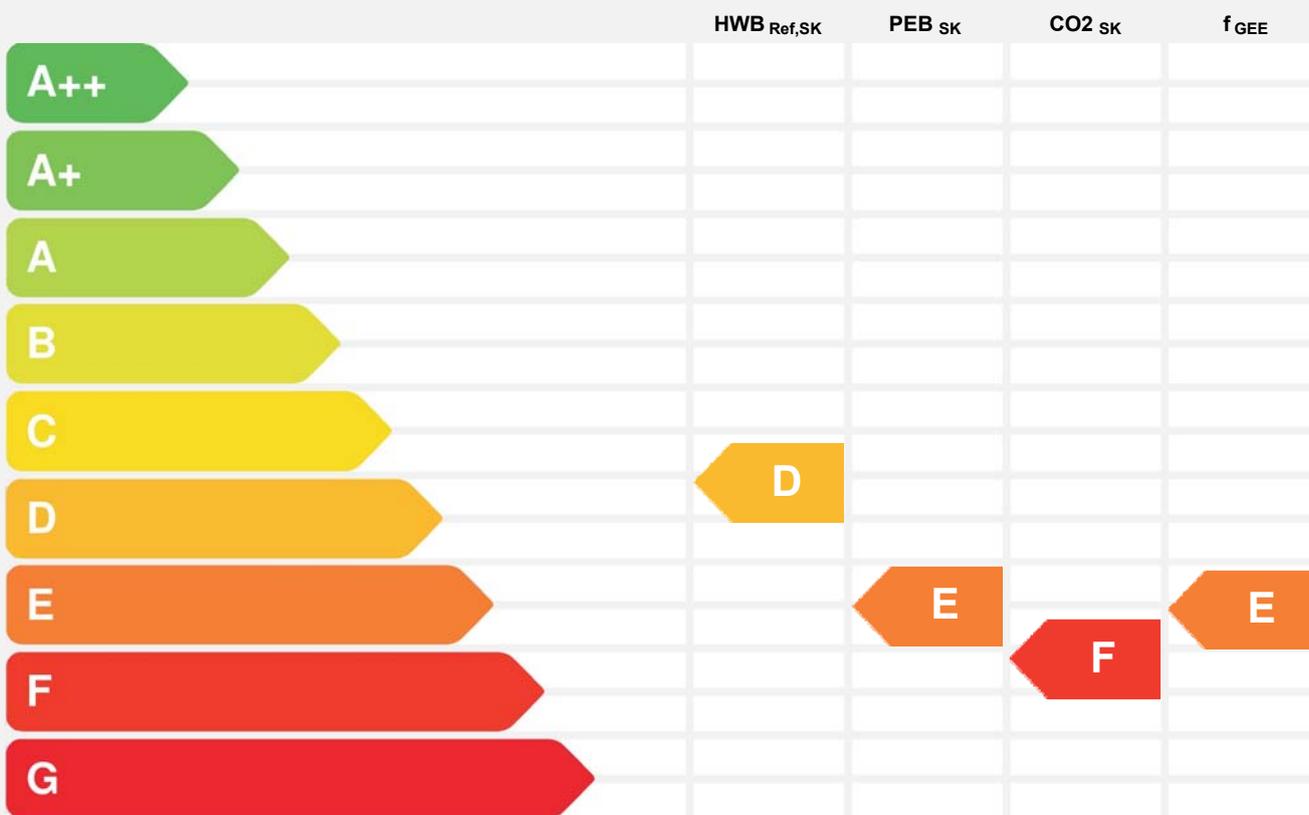


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG		
Gebäude(-teil)	KG bis 4.OG	Baujahr	1914
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Alpengasse 1	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	1118/47	Seehöhe	212 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 328 m ²	charakteristische Länge	4,06 m	mittlerer U-Wert	1,30 W/m ² K
Bezugsfläche	1 863 m ²	Heiztage	277 d	LEK _T -Wert	64,4
Brutto-Volumen	8 298 m ³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 045 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	96,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	96,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	247,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,93
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	237 700 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	102,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	237 700 kWh/a	HWB _{SK}	102,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	29 746 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	557 253 kWh/a	HEB _{SK}	239,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,08
Haushaltsstrombedarf	38 245 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	595 498 kWh/a	EEB _{SK}	255,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	725 413 kWh/a	PEB _{SK}	311,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	702 546 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	301,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	22 867 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	142 088 kg/a	CO ₂ SK	61,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,93
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 29.12.2018
Gültigkeitsdatum 28.12.2028

ErstellerIn Arch.DI Heide Würfel
Sanatoriumstraße 1
3021 Pressbaum

Unterschrift


Arch. DI Heide WÜRFEL
A-3021 Pressbaum, Sanatoriumstraße 1
Tel + Fax: 02233 54821 mobil: 0676 9482212

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

HWB_{SK} 102 f_{GEE} 2,93

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2 328 m ²	Wohnungsanzahl	34
Konditioniertes Brutto-Volumen	8 298 m ³	charakteristische Länge l _C	4,06 m
Gebäudehüllfläche A _B	2 045 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,25 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	siehe Anmerkungen
Bauphysikalische Daten:	siehe Anmerkungen,
Haustechnik Daten:	siehe Anmerkungen,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Favoriten)

Transmissionswärmeverluste Q _T		260 837 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	64 563 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		33 397 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	53 357 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		237 700 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		247 842 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		61 346 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		31 430 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		51 042 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		225 453 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Alpengasse 1
1100 Wien-Favoriten
Mehrfamilienhaus, 2328 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung

Dämmen von AW02 - Außenwand Vollziegel 60 cm mit 22 cm



Dämmen von AW03 - Außenwand Vollziegel 45 cm mit 22 cm



Dämmen von IW03 - Wand 15 zu unconditioniertem ungedämmten Keller mit 22 cm



Dämmen von EC01 - erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich) mit 20 cm



Dämmen von KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller mit 20 cm



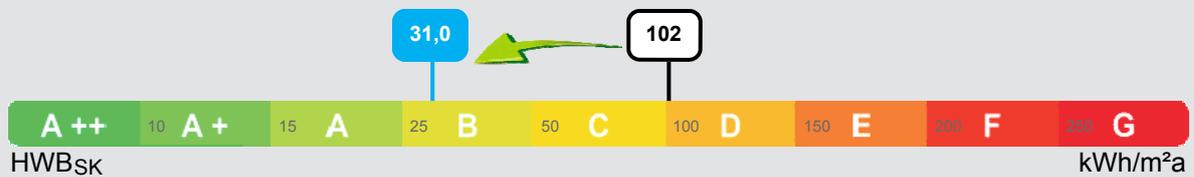
Fenstertausch (derzeit U-Wert 2,50 W/m²K)



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AW02 - Außenwand Vollziegel 60 cm (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	10 Jahre
AW03 - Außenwand Vollziegel 45 cm (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	8 Jahre
IW03 - Wand 15 zu unkonditioniertem ungedämmten Ke (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	7 Jahre
EC01 - erdanliegender Fußboden in konditioniertem (Invest. 88,- €/m², 0,031 W/mK)	20 cm,	12 Jahre
KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Kell (Invest. 88,- €/m², 0,031 W/mK)	20 cm,	12 Jahre

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Wert 2,50 auf 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²)	26 Jahre
---	----------

Der Fenstertausch von U-Wert 1,50 W/m²K, U-Wert 1,90 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Allgemein

Grundlagen der Berechnung:
Bauakt, Einsichtnahme vom 13.12.2018

- Einreichplan DG-Ausbau, Einbau eines Aufzugsschachtes und bauliche Änderungen in den Geschossen aus 2001
- Auswechslungsplan zu o.a. Einreichung sowie Bestandsplan zur Fertigstellungsanzeige aus 2003
- Einreichplan Geschäftslokal Kellergeschoss (Ordination)
- Einreichplan Wohnungszusammenlegung Top 5+6 aus 2003

Bauteile

Aus dem o.a. Planmaterial.
Für nicht bekannte Bauteile wurden U-Werte gemäß Punkt 3.3ff. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden Ausgabe 03/2015 (OIB-330.6-011/15) zur Anwendung gebracht bzw. Annahmen für im Entstehungsjahr (Datum der Baubewilligung) gebräuchliche Aufbauten getroffen.

Fenster

Für nicht in den vorliegenden Unterlagen vordefinierte Fenster wurden U-Wert und g-Wert gemäß Punkt 3.3ff. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden Ausgabe 03/2015 (OIB-330.6-011/15) zur Anwendung gebracht.

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Einbau nach 1993

Geometrie

Die Massenermittlung erfolgte unter Verwendung der unter ‚Allgemein‘ angeführten Plangrundlagen.
Die Geometrieeingabe erfolgte mittels Assistentenfunktion der Berechnungssoftware sowie Flächen und Längentnahme aus den Plänen via CAD.

Energieausweis Wohnen,
folgende Flächen sind berücksichtigt:

KG: Top 1, Geschäft (Ordination)
EG (Erdgeschoss: Top 6,7,8,9,10,11,12)
1.OG (1.Stock: Top 13,14,15,16,18,19,20)
2.OG (2.Stock: Top 21,24,26,27,28)
3.OG (3.Stock: Top 29,30,31,32,33,34,35,36)
4.OG (4.Stock: 37,38,40,42,43,44)

Anmerkung: Top Nummern laut Zinsliste

Vereinfachend wurde der Aufzugturm vernachlässigt und in diesem Bereich die Außenwand durchgerechnet.

Haustechnik

Raumheizung und Warmwasserbereitung dezentral und kombiniert (Gas Kombithermen) es wurde in der Folge aus den Default-Systemen gemäß Punkt 3.4ff. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden Ausgabe 03/2015 (OIB-330.6-011/15) zur Anwendung gebracht.

Heizlast Abschätzung

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,4 °C

Standort: Wien-Favoriten

Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C

Brutto-Rauminhalt der

Temperatur-Differenz: 31,4 K

beheizten Gebäudeteile: 8 297,84 m³

Gebäudehüllfläche: 2 044,60 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand Vollziegel 80 cm	22,05	0,845	1,00		18,63
AW02 Außenwand Vollziegel 60 cm	498,87	1,061	1,00		529,53
AW03 Außenwand Vollziegel 45 cm	672,88	1,313	1,00		883,76
AW04 Außenwand Vollziegel 30 cm	22,05	1,313	1,00		28,96
FD01 Außendecke Terrasse Wärmestrom nach oben	26,15	0,196	1,00		5,12
FE/TÜ Fenster u. Türen	236,54	1,925			455,33
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	320,60	1,200	0,70		269,30
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)	120,91	1,200	0,70		101,56
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	32,22	0,875	0,80		22,55
IW01 Wand 90 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	8,04	0,721	0,70		4,06
IW02 Wand 45 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	35,02	1,183	0,70		29,01
IW03 Wand 15 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	49,29	2,068	0,70		71,35
ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	415,36	1,200			
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücksgrenzen bzw. Bauplatzgrenzen	408,80	1,500			
Summe OBEN-Bauteile	26,15				
Summe UNTEN-Bauteile	441,51				
Summe Zwischendecken	415,36				
Summe Außenwandflächen	1 248,06				
Summe Innenwandflächen	92,35				
Summe Wandflächen zum Bestand	408,80				
Fensteranteil in Außenwänden 15,9 %	236,54				

Heizlast Abschätzung

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Summe		[W/K]	2 419
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	242
Transmissions - Leitwert L_T		[W/K]	2 661,08
Lüftungs - Leitwert L_V		[W/K]	658,67
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	104,2
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 328 m²)		[W/m² BGF]	44,77

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

ZD01	warme Zwischendecke				
bestehend					
		Dicke gesamt	0,5000	U-Wert	0,00
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller				
bestehend					
		Dicke gesamt	0,4600	U-Wert **	1,20
ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten				
bestehend					
		Dicke gesamt	0,5300	U-Wert **	1,20
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen				
bestehend					
		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert **	1,50
FD01	Außendecke Terrasse Wärmestrom nach oben				
bestehend					
		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B		0,0150	0,800	0,019
Schilf /Strohplatte unverputzt	B		0,0100	0,056	0,179
Doppelbaumdecke	B		0,1800	0,130	1,385
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,0400	0,700	0,057
WD XPS	B		0,1200	0,038	3,158
Abdichtung	B		0,0100	0,230	0,043
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0500	1,480	0,034
Fliesen	B		0,0100	1,000	0,010
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,6350	U-Wert
					0,20
AW03	Außenwand Vollziegel 45 cm				
bestehend					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,830	0,542
Aussenputz	B		0,0250	0,900	0,028
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4900	U-Wert
					1,31
AW01	Außenwand Vollziegel 80 cm				
bestehend					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Vollziegelmauerwerk	B		0,8000	0,830	0,964
Aussenputz	B		0,0250	0,900	0,028
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,8400	U-Wert
					0,85
AW02	Außenwand Vollziegel 60 cm				
bestehend					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,830	0,723
Aussenputz	B		0,0250	0,900	0,028
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,6400	U-Wert
					1,06
AW04	Außenwand Vollziegel 30 cm				
bestehend					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,830	0,542
Aussenputz	B		0,0250	0,900	0,028
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4900	U-Wert
					1,31

Bauteile

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Vollziegelmauerwerk	B	0,8000	0,830	0,964	
Aussenputz	B	0,0250	0,900	0,028	
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,8400	U-Wert	0,87
IW01 Wand 90 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Vollziegelmauerwerk	B	0,9000	0,830	1,084	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,9300	U-Wert	0,72
IW02 Wand 45 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,830	0,542	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4800	U-Wert	1,18
IW03 Wand 15 zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Vollziegelmauerwerk	B	0,1500	0,830	0,181	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,1800	U-Wert	2,07
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend					
		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert **	1,20

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Fenster und Türen

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs	
N															
B	KG AW01	3	1,40 x 2,10	1,40	2,10	8,82				4,85	1,90	16,76	0,67	0,75	
B	KG AW01	1	1,00 x 2,10	1,00	2,10	2,10				1,16	1,90	3,99	0,67	0,75	
B	EG AW02	8	1,00 x 1,85	1,00	1,85	14,80				10,36	1,90	28,12	0,67	0,75	
B	EG AW02	1	Haustür	1,80	2,70	4,86				2,43	2,50	12,15	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	9	1,00 x 1,85	1,00	1,85	16,65				11,66	1,90	31,64	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	9	1,00 x 1,85	1,00	1,85	16,65				11,66	1,90	31,64	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	9	1,00 x 1,85	1,00	1,85	16,65				11,66	1,90	31,64	0,67	0,75	
40				80,53						53,78		155,94			
NO															
B	KG AW01	1	Haustür	1,00	2,00	2,00				0,60	2,50	5,00	0,62	0,75	
1				2,00						0,60		5,00			
NW															
B	EG AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	EG AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG1 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG2 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
8				14,80						10,40		28,16			
O															
B	KG AW01	1	1,15 x 2,10	1,15	2,10	2,42				1,33	1,90	4,59	0,67	0,75	
B	EG AW02	10	1,00 x 1,85	1,00	1,85	18,50				12,95	1,90	35,15	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	10	1,00 x 1,85	1,00	1,85	18,50				12,95	1,90	35,15	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	10	1,00 x 1,85	1,00	1,85	18,50				12,95	1,90	35,15	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	10	1,00 x 1,85	1,00	1,85	18,50				12,95	1,90	35,15	0,67	0,75	
41				76,42						53,13		145,19			
S															
B	EG AW02	1	1,30 x 1,85	1,30	1,85	2,41				1,68	1,90	4,57	0,67	0,75	
B	EG AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75	
B	EG AW02	1	Haustür	1,80	2,70	4,86				2,43	2,50	12,15	0,67	0,75	
B	EG AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	1	1,30 x 1,85	1,30	1,85	2,41				1,68	1,90	4,57	0,67	0,75	
B	OG1 AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75	
B	OG1 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	1	1,30 x 1,85	1,30	1,85	2,41				1,68	1,90	4,57	0,67	0,75	
B	OG2 AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75	
B	OG2 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	1,30 x 1,85	1,30	1,85	2,41				1,68	1,90	4,57	0,67	0,75	
B	OG3 AW03	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75	

Fenster und Türen

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
16				27,01			17,93			53,67				
SO														
B	EG AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG1 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG2 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
4				7,40			5,20			14,08				
SW														
B	EG AW02	1	0,90 x 1,85	0,90	1,85	1,67				1,17	1,90	3,16	0,67	0,75
B	OG1 AW02	1	0,90 x 1,85	0,90	1,85	1,67				1,17	1,90	3,16	0,67	0,75
B	OG2 AW02	1	0,90 x 1,85	0,90	1,85	1,67				1,17	1,90	3,16	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	0,90 x 1,85	0,90	1,85	1,67				1,17	1,90	3,16	0,67	0,75
4				6,68			4,68			12,64				
W														
B	EG AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	EG AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75
B	EG AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	EG AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75
B	OG1 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG1 AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75
B	OG1 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG1 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75
B	OG2 AW02	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG2 AW02	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75
B	OG2 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG2 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	1,00 x 1,85 Stghs	1,00	1,85	1,85				1,30	1,90	3,52	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	0,35 x 1,00	0,35	1,00	0,35				0,25	1,50	0,53	0,67	0,75
B	OG3 AW03	1	0,75 x 1,85	0,75	1,85	1,39				0,97	1,90	2,64	0,67	0,75
16				21,76			15,28			40,84				
Summe		130		236,60			161,00			455,52				

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Favoriten)

BGF 2 328,46 m² L_T 2 661,08 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,99 h
 BRI 8 297,84 m³ L_V 658,67 W/K a 5,687

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,82	1,000	43 196	10 692	5 197	1 253	1,000	47 437
Februar	28	28	0,14	1,000	35 509	8 789	4 694	2 110	1,000	37 495
März	31	31	4,08	1,000	31 510	7 799	5 196	3 257	1,000	30 856
April	30	30	8,92	0,998	21 226	5 254	5 021	4 288	1,000	17 172
Mai	31	31	13,60	0,961	12 662	3 134	4 993	5 373	1,000	5 430
Juni	30	7	16,72	0,699	6 292	1 558	3 516	3 911	0,235	99
Juli	31	0	18,41	0,362	3 157	781	1 883	2 047	0,000	0
August	31	0	17,95	0,494	4 068	1 007	2 568	2 458	0,000	0
September	30	27	14,31	0,968	10 908	2 700	4 867	3 710	0,888	4 467
Oktober	31	31	9,01	0,999	21 762	5 386	5 194	2 677	1,000	19 277
November	30	30	3,75	1,000	31 131	7 706	5 029	1 347	1,000	32 460
Dezember	31	31	0,09	1,000	39 415	9 756	5 197	967	1,000	43 006
Gesamt	365	277			260 837	64 563	53 357	33 397		237 700

HWB_{SK} = 102,08 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Favoriten)

BGF 2 328,46 m² L_T 2 661,08 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,99 h
 BRI 8 297,84 m³ L_V 658,67 W/K a 5,687

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,82	1,000	43 196	10 692	5 197	1 253	1,000	47 437
Februar	28	28	0,14	1,000	35 509	8 789	4 694	2 110	1,000	37 495
März	31	31	4,08	1,000	31 510	7 799	5 196	3 257	1,000	30 856
April	30	30	8,92	0,998	21 226	5 254	5 021	4 288	1,000	17 172
Mai	31	31	13,60	0,961	12 662	3 134	4 993	5 373	1,000	5 430
Juni	30	7	16,72	0,699	6 292	1 558	3 516	3 911	0,235	99
Juli	31	0	18,41	0,362	3 157	781	1 883	2 047	0,000	0
August	31	0	17,95	0,494	4 068	1 007	2 568	2 458	0,000	0
September	30	27	14,31	0,968	10 908	2 700	4 867	3 710	0,888	4 467
Oktober	31	31	9,01	0,999	21 762	5 386	5 194	2 677	1,000	19 277
November	30	30	3,75	1,000	31 131	7 706	5 029	1 347	1,000	32 460
Dezember	31	31	0,09	1,000	39 415	9 756	5 197	967	1,000	43 006
Gesamt	365	277			260 837	64 563	53 357	33 397		237 700

HWB_{Ref,SK} = 102,08 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2 328,46 m² L_T 2 661,08 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,99 h
 BRI 8 297,84 m³ L_V 658,67 W/K a 5,687

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	42 626	10 551	5 197	1 424	1,000	46 556
Februar	28	28	0,73	1,000	34 459	8 529	4 694	2 279	1,000	36 016
März	31	31	4,81	1,000	30 074	7 444	5 196	3 346	1,000	28 975
April	30	30	9,62	0,998	19 888	4 923	5 018	4 191	1,000	15 601
Mai	31	30	14,20	0,946	11 483	2 842	4 914	5 125	0,984	4 217
Juni	30	0	17,33	0,595	5 116	1 266	2 992	3 234	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,200	1 742	431	1 041	1 133	0,000	0
August	31	0	18,56	0,351	2 851	706	1 827	1 724	0,000	0
September	30	21	15,03	0,943	9 522	2 357	4 744	3 647	0,704	2 456
Oktober	31	31	9,64	0,999	20 511	5 077	5 192	2 747	1,000	17 649
November	30	30	4,16	1,000	30 349	7 512	5 029	1 470	1,000	31 362
Dezember	31	31	0,19	1,000	39 221	9 708	5 197	1 110	1,000	42 621
Gesamt	365	264			247 842	61 346	51 042	31 430		225 453

HWB_{RK} = 96,82 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2 328,46 m² L_T 2 661,08 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,99 h
 BRI 8 297,84 m³ L_V 658,67 W/K a 5,687

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	42 626	10 551	5 197	1 424	1,000	46 556
Februar	28	28	0,73	1,000	34 459	8 529	4 694	2 279	1,000	36 016
März	31	31	4,81	1,000	30 074	7 444	5 196	3 346	1,000	28 975
April	30	30	9,62	0,998	19 888	4 923	5 018	4 191	1,000	15 601
Mai	31	30	14,20	0,946	11 483	2 842	4 914	5 125	0,984	4 217
Juni	30	0	17,33	0,595	5 116	1 266	2 992	3 234	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,200	1 742	431	1 041	1 133	0,000	0
August	31	0	18,56	0,351	2 851	706	1 827	1 724	0,000	0
September	30	21	15,03	0,943	9 522	2 357	4 744	3 647	0,704	2 456
Oktober	31	31	9,64	0,999	20 511	5 077	5 192	2 747	1,000	17 649
November	30	30	4,16	1,000	30 349	7 512	5 029	1 470	1,000	31 362
Dezember	31	31	0,19	1,000	39 221	9 708	5 197	1 110	1,000	42 621
Gesamt	365	264			247 842	61 346	51 042	31 430		225 453

HWB_{Ref,RK} = 96,82 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	1 303,94

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel vor 1987

Nennwärmeleistung 391,18 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 88,6% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 88,1%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 3,0% Defaultwert

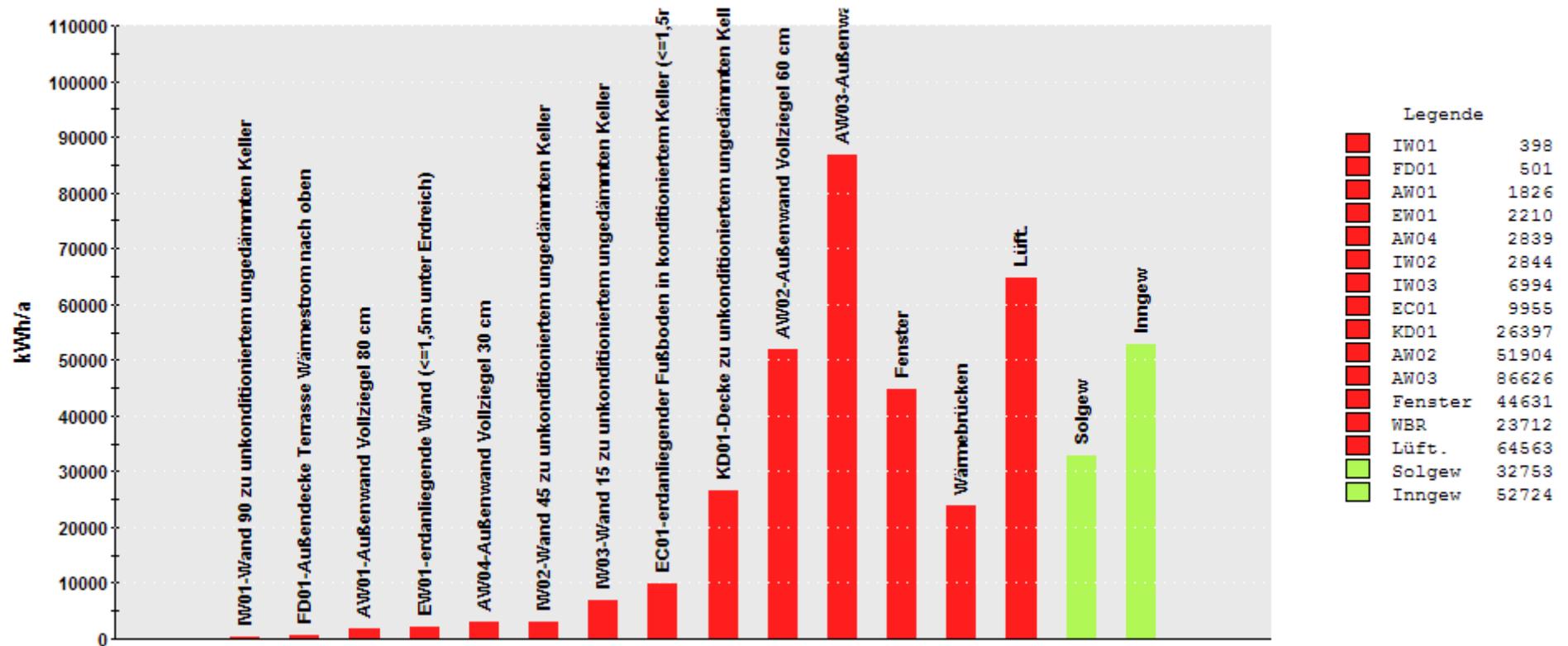
Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 185,57 W Defaultwert

Ausdruck Grafik

Alpengasse 1 / 1100 Wien / KG bis 4.OG

Verluste und Gewinne



10.Alpengasse 1

Massenermittlung EG - 4.OG

Seite 20

						Stk.	Stk.	m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
						lfm	lfm	Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb.	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuer mauer warm	
Anz	x	L	x	B	x	H	m ²	m ²																	
4.OG	RH: 3,29	inkl.1/2 Decke zu Geschoß darüber																							
="4.Stock"																									
	1	441,51		1,00			441,51																		
Grundfläche							441,51	441,51			441,51														
Geschoßhöhe inkl.1/2 Decke darüber:							3,29		1 452,57																
Bruttogrundfläche DG							415,36					415,36													
Grundfläche Flachdach Terrasse DG zus Höhe Flachdachaufbau							26,15					26,15													
Länge lt. CAD									9,15																
AW Straße 45	1	50,52				3,29	166,21																		
AW Hof 45	1	8,44				3,29	27,77																		
AW Stghs+WC 45	1	10,28				3,29	33,82																		
AW WC 45	1	3,43				3,29	11,28																		
ÄW Lichthof 45	1	5,20				3,29	17,11																		
ÄW Lichthof 30	1	1,60				3,29	5,26																		
Feuermauer	1	22,80				3,29	75,01																		
Summe AW 60																0,00									
Summe AW 45							256,19												256,19						
Summe AW 30							5,26													5,26					
Summe Feuerm							75,01																	75,01	
4.OG								441,51	1 461,72	0,00	441,51	415,36	26,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256,19	5,26	0,00	0,00	0,00	75,01	
								m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
								Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb.	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuer mauer warm	
																336,46									

				m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
				Bruttogeschossfläche	Bruttorauminhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuermauer warm	
3.OG	RH: 3,49	inkl. Decke zu Geschoß darüber																			
="3.Stock"																					
		Fläche lt. CAD																			
	1	441,51	1,00	441,51																	
		Grundfläche		441,51																	
			Geschoßhöhe inkl. Decke darüber:		1 540,87	441,51	441,51														
				3,49																	
			Länge lt. CAD																		
	AW Straße 45	1	50,52			3,49	176,31														
	AW Hof 45	1	8,44			3,49	29,46														
	AW Stghs+WC 45	1	10,28			3,49	35,88														
	AW WC 45	1	3,43			3,49	11,97														
	ÄW Lichthof 45	1	5,20			3,49	18,15														
	ÄW Lichthof 30	1	1,60			3,49	5,58														
	Feuermauer	1	22,80			3,49	79,57														
	Summe AW 60											0,00									
	Summe AW 45						271,77							271,77							
	Summe AW 30						5,58									5,58					
	Summe Feuerm						79,57														79,57
3.OG				441,51	1 540,87	441,51	441,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,77	5,58	0,00	0,00	0,00	0,00	79,57
				m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
				Bruttogeschossfläche	Bruttorauminhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuermauer warm	
356,92																					

				m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
				Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuer mauer warm	
1.OG	RH: 3,52	inkl. Decke zu Geschoß darüber	Fläche lt. CAD																		
"1.Stock"				1	441,51	1,00	441,51														
		Grundfläche			441,51		441,51														
			Geschoßhöhe inkl. Decke darüber:			3,52															
			Länge lt. CAD																		
		AW Straße 60		1	50,52		3,52	177,83													
		AW Hof 60		1	8,44		3,52	29,71													
		AW Stghs+WC 45		1	10,28		3,52	36,19													
		AW WC 45		1	3,43		3,52	12,07													
		ÄW Lichthof 45		1	5,20		3,52	18,30													
		ÄW Lichthof 30		1	1,60		3,52	5,63													
		Feuermauer		1	22,80		3,52	80,26												80,26	
		Summe AW 60						207,54						207,54							
		Summe AW 45						66,56						66,56							
		Summe AW 30						5,63						5,63							
		Summe Feuerm						80,26												80,26	
				1.OG	441,51	1 554,12	441,51	441,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,54	66,56	5,63	0,00	0,00	0,00	80,26
					m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
					Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuer mauer warm
359,99																					

				m ²	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
				Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	EB erdb. 80cm	AW 80cm	AW 60cm	AW 45cm	AW 30cm	IW unbeh 90cm	IW unbeh 45cm	IW unbeh 15cm	Feuer mauer warm
EG	RH: 3,68	inkl. Decke zu Geschoß darüber und inkl Kellerdecke	Fläche lt. CAD																	
="Parterre"	1	441,51	1,00	441,51																
Grundfläche				441,51	441,51															
		Geschoßhöhe inkl. Decke darüber:		3,68		1 624,76														
Kellerdecke	1	320,60	1,00	320,60						320,60										
D zu Ordination	1	120,91	1,00	120,91			120,91													
		Länge lt. CAD																		
AW Straße 60	1	50,52		3,68	185,91															
AW Hof 60	1	8,44		3,68	31,06															
AW Stghs+WC 45	1	10,28		3,68	37,83															
AW WC 45	1	3,43		3,68	12,62															
ÄW Lichthof 45	1	6,80		3,68	25,02															
ÄW Lichthof 30	1	0,00		3,68	0,00															
Feuermauer	1	22,80		3,68	83,90															83,90
Summe AW 60					216,97									216,97						
Summe AW 45					75,47										75,47					
Summe AW 30					0,00											0,00				
Summe Feuerm					83,90															83,90
Fassadenstreifen Kellerdecke																				
Aw 60		37,48		0,46	17,24								17,24							
Aw 45		20,51		0,46	9,43									9,43						
Feuermauer		22,80		0,46	10,49															10,49
EG		441,51		1 624,76	441,51	120,91	0,00	0,00	320,60	0,00	0,00	0,00	0,00	234,21	84,90	0,00	0,00	0,00	0,00	94,39
		m ²		m ³	m ²	m ²	m ²	Decke zu getr. Einh. n.o.	FD Dach terr.	Decke zu unbeh. (Keller)	Fußb erdb. 0,00	m ² EB erdb. 80cm	m ² AW 80cm	m ² AW 60cm	m ² AW 45cm	m ² AW 30cm	m ² IW unbeh 90cm	m ² IW unbeh 45cm	m ² IW unbeh 15cm	m ² Feuer mauer warm
413,50																				

