

Landesförderung "Große Eigenheimsanierung"

für Gebäude mit einem Baulter von zumindest 30 Jahren

Einkommensgrenzen		
Einkommensgrenzen (Jahresnettoeinkommen)	1 Person	€ 49 600
	2 Personen	€ 74 400
	jede weitere Person	€ 6 570

Bei Überschreitung dieser Beiträge um jeweils € 1.310 verringert sich die Höhe des Darlehens um jeweils 20 Prozentpunkte

Landesdarlehen	Laufzeit 30 Jahre, Verzinsung max. 1,5%
Basisbetrag 1 Person	€ 80 000
Ehepartner:in, Lebensgefährte:in, Eingetragener Partner:in	€ 20 000
jede weitere nahestehende Person	€ 10 000

Förderungsbeitrag "Umfassende energetische Sanierung"	Direktzuschuss 30% der Investitionskosten
---	---

Dämmung, Fenstertausch, Photovoltaik, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten

Mindestens 3 Maßnahmen an thermischer Gebäudehülle und/oder Haustechniksystem

Einhaltung eines spezifischen Heizwärmebedarfs und Gesamtenergieeffizienzfaktors (Energieausweis!)

Förderbare Investitionskosten: € 80 000 bis. max. € 100 000 (max. 4 Ökopunkte) = max. Direktzuschuss € 30 000

Umsetzungsfrist: 3 Jahre

Kombinierbar mit

Bundeszförderung "Sanierungsbonus 2023/2024"	Direktzuschuss	Zuschlag ökologische Dämmstoffe
Umfassende Sanierung guter Standard	€ 27 000	€ 13 500
Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	€ 42 000	€ 21 000

Der Gesamtförderbetrag ist begrenzt auf 50% der Investitionskosten!

Beispielrechnung: Familie mit 2 Kindern

Landesdarlehen 30 Jahre, Verzinsung max. 1,5%	€ 120 000
Landesförderung "Umfassende energetische Sanierung" (Investitionskosten € 80 000)	€ 24 000
Bundeszförderung "Sanierungsbonus - Sanierung guter Standard" + Zuschlag (z.B. Zellsulosedämmung)	€ 40 500
Sanierungsförderung Gesamt (nicht rückzahlbar):	€ 64 500

Gesamtbetrag: € 184 500

Servicedienstleistungen der Energieagentur Mur-Mürz:

- ➔ Erstellung des Energieausweises für Verkauf sowie darauf aufbauend des Sanierungs-Energieausweises
- ➔ Erstellung des erforderlichen Energieberatungsprotokolls, Förderberatung, Förderungsabwicklung