



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS



**TOP 3/ GARTENGESCHOSS, ERDGESCHOSS UND PENTHOUSE**  
4 - 5 ZIMMER  
2 DACHTERRASSEN

**RAUMAUFTEILUNG**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| GARDEROBE               | 12,62m <sup>2</sup> |
| WC                      | 2,15m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN   ESSEN   KOCHEN | 50,64m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN                | 11,89m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 1                | 14,90m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2                | 10,90m <sup>2</sup> |
| DIELE                   | 7,80m <sup>2</sup>  |
| SCHRANKRAUM             | 8,56m <sup>2</sup>  |
| BAD                     | 7,29m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2,12m <sup>2</sup>  |
| KELLER   WELLNESS       | 18,25m <sup>2</sup> |

**GESAMT WOHNFLÄCHE 147,12m<sup>2</sup>**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| KFZ STELLFLÄCHE | 25m <sup>2</sup>    |
| DACHTERRASSE    | 64,09m <sup>2</sup> |

**GESAMTFLÄCHE 236,21m<sup>2</sup>**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| VORPLATZ         | 4,61m <sup>2</sup>  |
| WEG              | 5,79m <sup>2</sup>  |
| MÜLL             | 4,86m <sup>2</sup>  |
| PARKEN & FAHRRAD | 38,57m <sup>2</sup> |

**ALLGEMEINFLÄCHEN 53,83m<sup>2</sup>**

NUTZFLÄCHE

**METIS**  
ARCHITEKTEN

ANGERERWEG 47  
4040 GROSSAMBERG  
TOP 3 ERDGESCHOSS

IMMOBILIEN  
**ATELIER76**