

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



## RE/MAX



Luftaufnahme

**ca. 200 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**EUR 298.000, –**

Kaufpreis



Moarberg 6  
4901 Ott nang



**Aurelia Bartel**

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

**Haus in Ott nang zu kaufen**



## Daten & Fakten

Wohnfläche	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgröße	<b>ca. 3.457 m<sup>2</sup></b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung mit Öl</b>
Baujahr	<b>ca. 1938</b>
HWB / fGEE	<b>289 G / 3,25 E</b>

## Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 298.000,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 10.728,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Grundstücke mit Altbestand in Ottgang am Hausruck

## Haus in Ottgang zu kaufen



## Beschreibung

Altbestand mit mehreren Grundstücken in der Gemeinde Ottgang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck

Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden. Auch andere Grundstücke können selbstständig bebaut werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen erfahren hat. Der Dachboden mit ca. 200 m<sup>2</sup> hätte Potential für einen Ausbau.

Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Die Liegenschaft ist teilunterkellert.

Die Grundstücksflächen insgesamt betragen ca. 3.457 m<sup>2</sup>.

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten.

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



RE/MAX



Zufahrt



RE/MAX

Wohnhaus mit Nebengebäude



RE/MAX

Vorderansicht

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

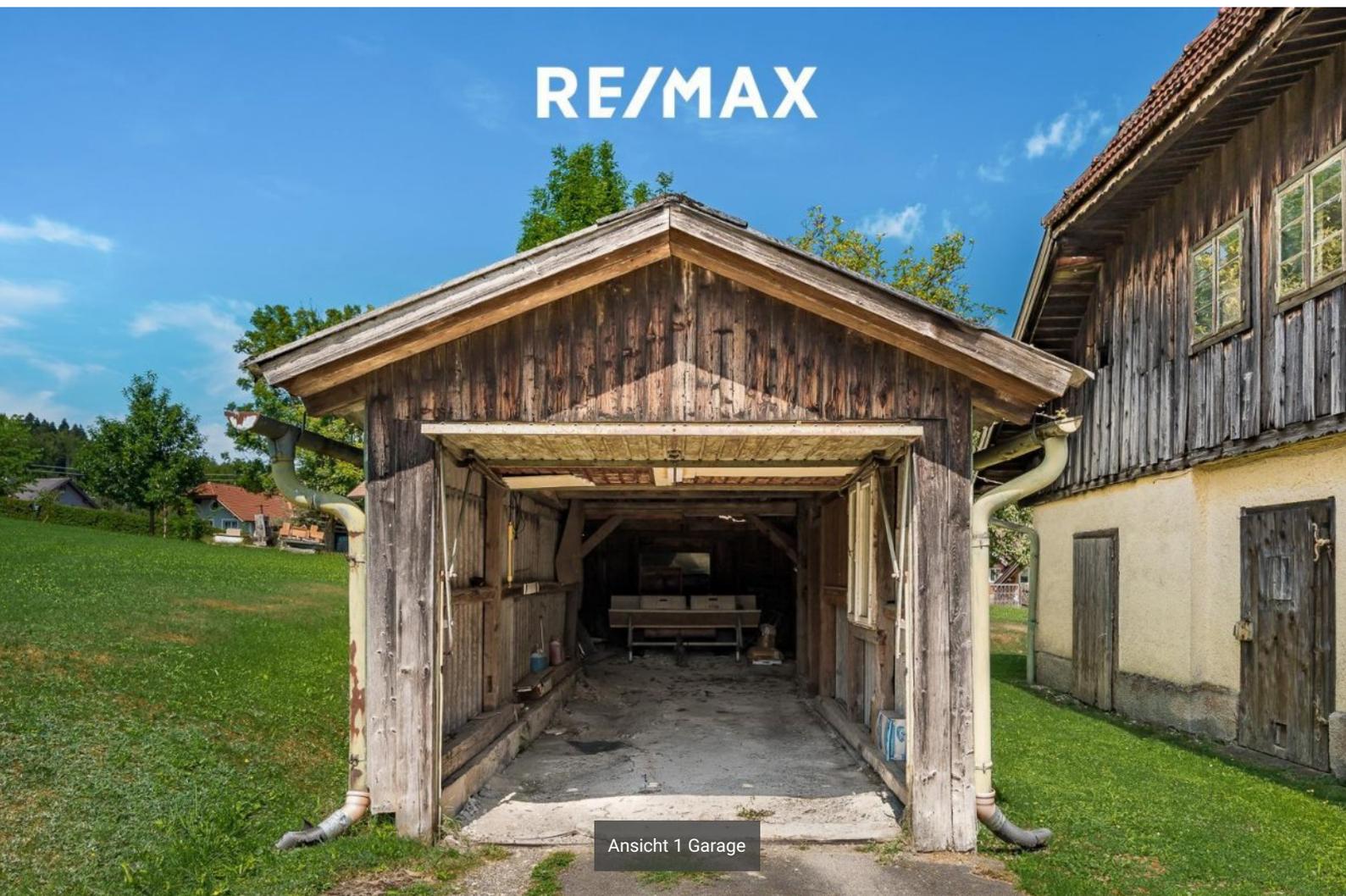
Haus in Ott nang zu kaufen



Seitenansicht Wohnhaus



Nebengebäude



Ansicht 1 Garage

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Ansicht 2 Garage



Gartenansicht



Hinteransicht

# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



# Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

**Haus in Ott nang zu kaufen**



## Ihr Ansprechpartner



**Aurelia Bartel**

M: **+43 676 310 91 95**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[a.bartel@remax-voecklabruck.at](mailto:a.bartel@remax-voecklabruck.at)**

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)**

W: **[www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)**