

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



RE/MAX



Luftaufnahme

ca. 200 m²



Wohnfläche

EUR 298.000, –

Kaufpreis



Moarberg 6
4901 Ott nang



Aurelia Bartel

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 200 m²
Grundstücksgröße	ca. 3.457 m²
Heizungsart	Zentralheizung mit Öl
Baujahr	ca. 1938
HWB / fGEE	289 G / 3,25 E

Kosten

Kaufpreis *	EUR 298.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 10.728,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Grundstücke mit Altbestand in Ottgang am Hausruck

Haus in Ottgang zu kaufen



Beschreibung

Altbestand mit mehreren Grundstücken in der Gemeinde Ottgang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck

Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden. Auch andere Grundstücke können selbstständig bebaut werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen erfahren hat. Der Dachboden mit ca. 200 m² hätte Potential für einen Ausbau.

Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Die Liegenschaft ist teilunterkellert.

Die Grundstücksflächen insgesamt betragen ca. 3.457 m².

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten.

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



RE/MAX



Zufahrt



RE/MAX

Wohnhaus mit Nebengebäude



RE/MAX

Vorderansicht

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Seitenansicht Wohnhaus



Nebengebäude



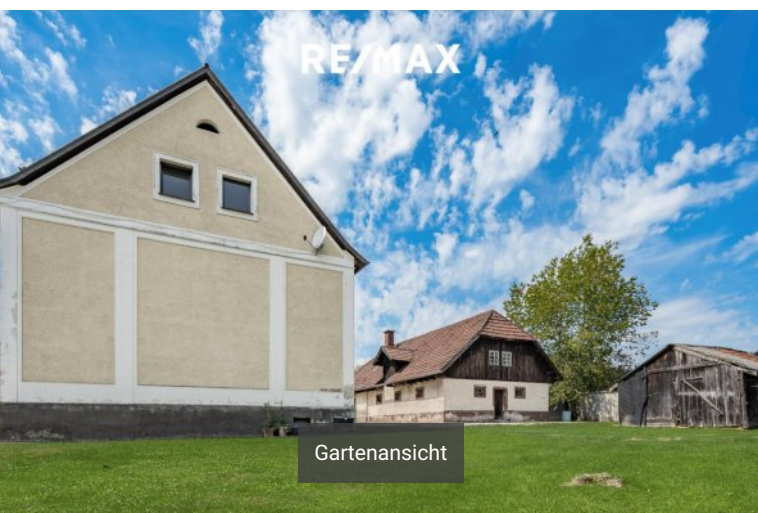
Ansicht 1 Garage

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Ansicht 2 Garage



Gartenansicht



Hinteransicht

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Aurelia Bartel

M: **+43 676 310 91 95**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **a.bartel@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**