

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Balkon

ca. 96 m²



Wohnfläche

3



Zimmer

EUR 240.000, –

Kaufpreis



Ghegahof 3 /Top 18
4690 Schwanenstadt



Aurelia Bartel

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 96 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	Herbst 2024
Baujahr	ca. 1996
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Parkplätze	1
Balkone	1
HWB / fGEE	69,9 C / 1,37 C

Kosten

Kaufpreis *	EUR 240.000,-
Betriebskosten	EUR 466,64
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 8.640,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Beschreibung

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt - Für alle, die kurze Wege schätzen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in einer bevorzugten Wohngegend.

Die Wohnung beinhaltet einen Vorraum, durch den man in die eingerichtete Küche mit einem Essbereich gelangt, ein Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, sowie auch einen Wintergarten und einen zusätzlichen Balkon.

Ein praktisches Kellerabteil, ein Trockenraum und ein Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen schaffen Ihnen ebenfalls noch genug Stauraum und tragen zur Ordnung bei.

Ein großzügiger Tiefgaragenplatz und weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

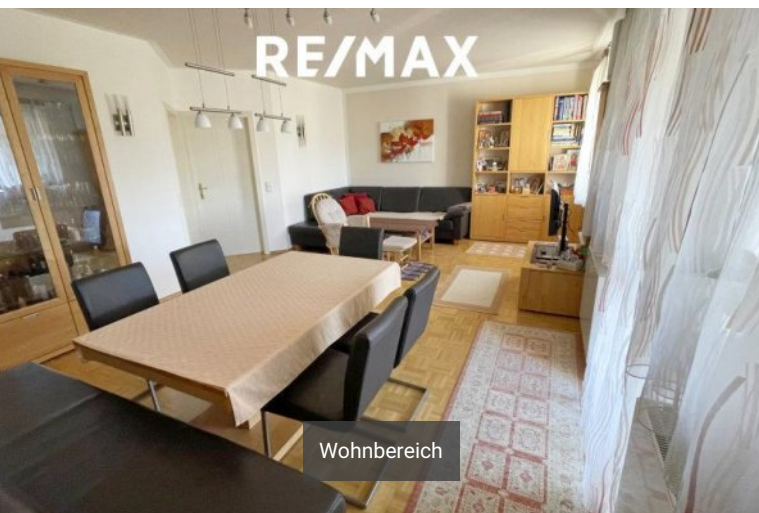
Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien, für Paare und auch für Einzelpersonen. Alle wichtigen Anlaufpunkte des Alltages sind in wenigen Gehminuten erreichbar: Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Ärzte, Bahnhof, Bushaltestellen, etc.

Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern!

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Aussenansicht



Wohnbereich



Schlafzimmer

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



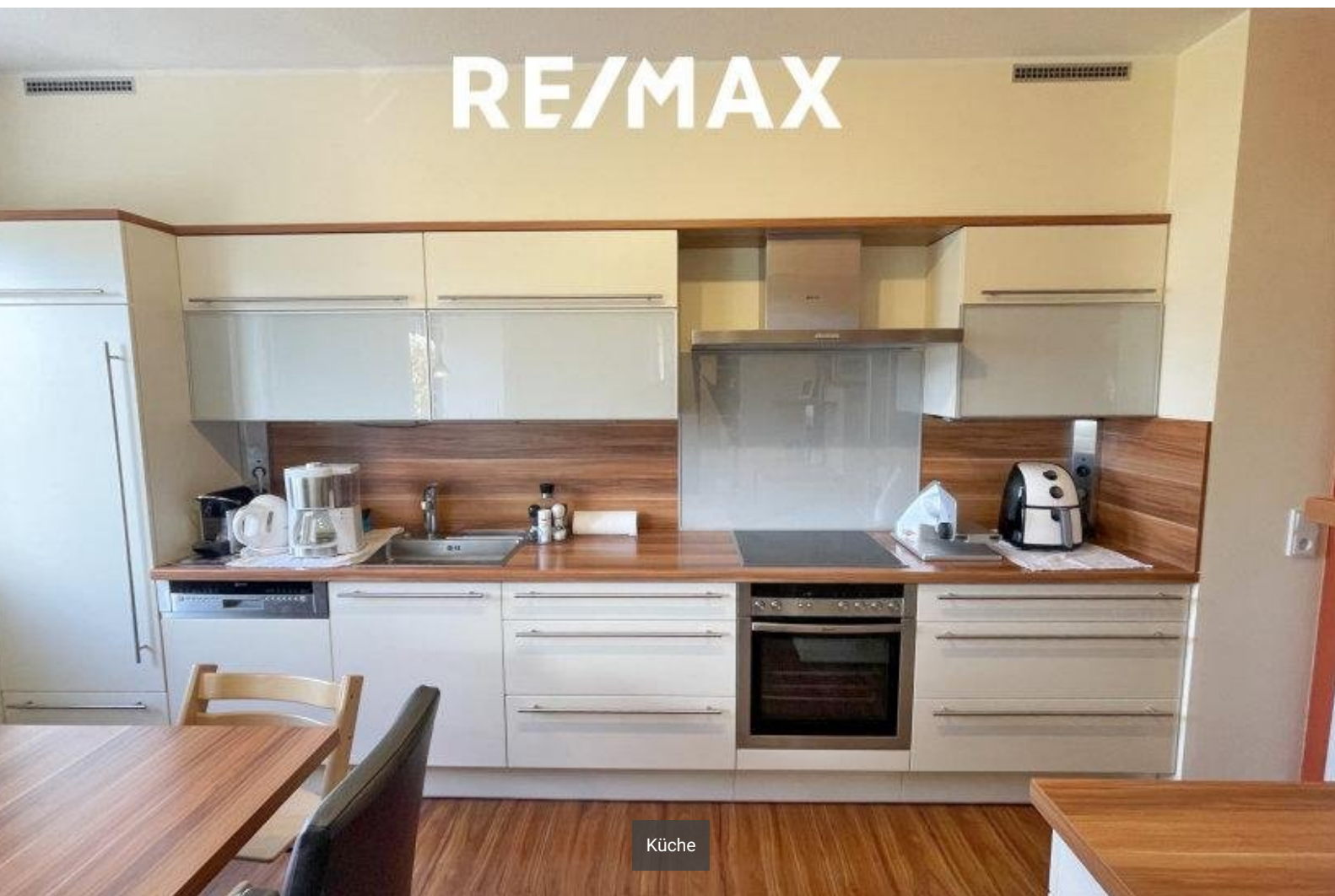
RE/MAX

Zimmer



RE/MAX

Küche mit Essbereich



RE/MAX

Küche

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Badezimmer

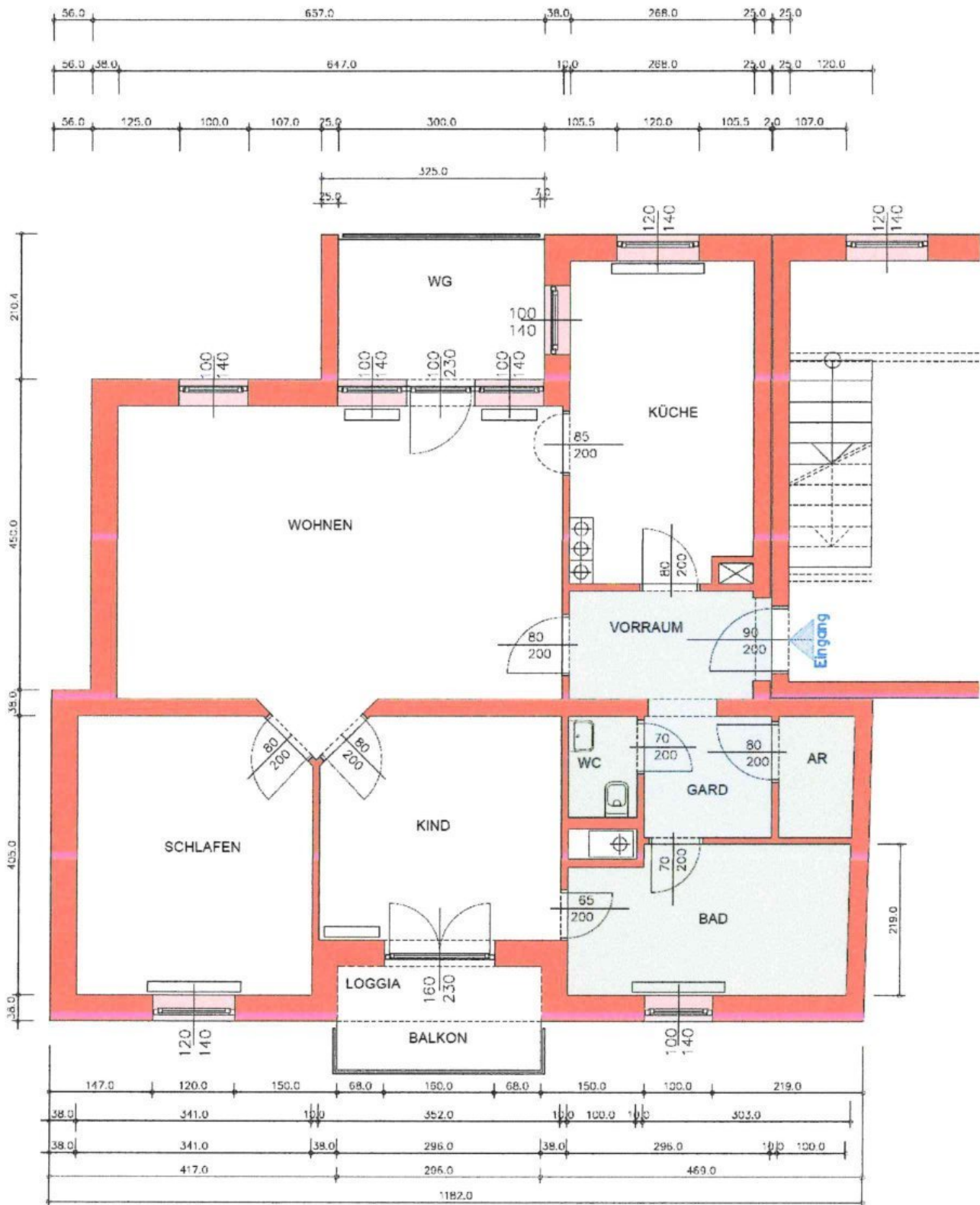


Gemeinschaftsgarten

Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Grundriss



Freundliche, gut aufgeteilte und zentral gelegene Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Schwanenstadt



Ihr Ansprechpartner



Aurelia Bartel

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.bartel@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at