

SOL4IEA - Institut für Energieausweise  
eine Marke der Baumeister Schenk GesmbH  
Flötzersteig 237  
1140 Wien  
01 911 36 44  
office@sol4iea.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**19-80075 Wien 16, NELE12\_EA-001\_Regelgeschoße**

Hausinhabung / Eigentümer der Liegenschaft  
Neulerchenfelder Straße 12  
1160 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** 19-80075 Wien 16, NELE12\_EA-001

Gebäude(-teil)	Wohnen (Regelgeschoße)	Baujahr	1950
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	-
Straße	Neulerchenfelder Straße 12	Katastralgemeinde	Neulerchenfeld
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	1403
Grundstücksnr.	44	Seehöhe	215 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO2 <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>	<b>E</b>			<b>E</b>
<b>F</b>		<b>G</b>		
<b>G</b>			<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	721 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,22 m	mittlerer U-Wert	2,19 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	577 m <sup>2</sup>	Heiztage	339 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	126,1
Brutto-Volumen	2.264 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	704 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	184,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	184,8 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	300,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	3,11
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

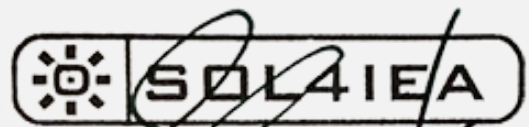
## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	141.027 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	195,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	141.027 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	195,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	9.211 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	215.855 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	299,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,44
Haushaltsstrombedarf	11.843 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	227.697 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	315,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	292.236 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	405,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	281.678 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	390,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.558 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	14,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	70.187 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	97,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	3,11
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SOL4IEA - Institut für Energieausweise Flötzersteig 237 1140 Wien
Ausstellungsdatum	24.11.2019		
Gültigkeitsdatum	23.11.2029		

Unterschrift



eine Marke der Baumuster Scheuchl GesmbH  
1140 Wien, Flötzersteig 237 Tel: 01/941 38 44  
Mail: office@sol4iea.at Web: www.sol4iea.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

19-80075 Wien 16, NELE12\_EA-001

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Ottakring

# HWB<sub>SK</sub> 196 f<sub>GEE</sub> 3,11

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	721 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	0
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.264 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,22 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	704 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,31 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Berechnungsunterlagen
Bauphysikalische Daten:	lt. Berechnungsunterlagen,
Haustechnik Daten:	lt. Berechnungsunterlagen,

### Ergebnisse Standortklima (Wien-Ottakring)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		151.494 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	20.021 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		13.148 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	17.086 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		141.027 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		143.742 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		18.996 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		12.636 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		16.351 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		133.256 kWh/a

### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.