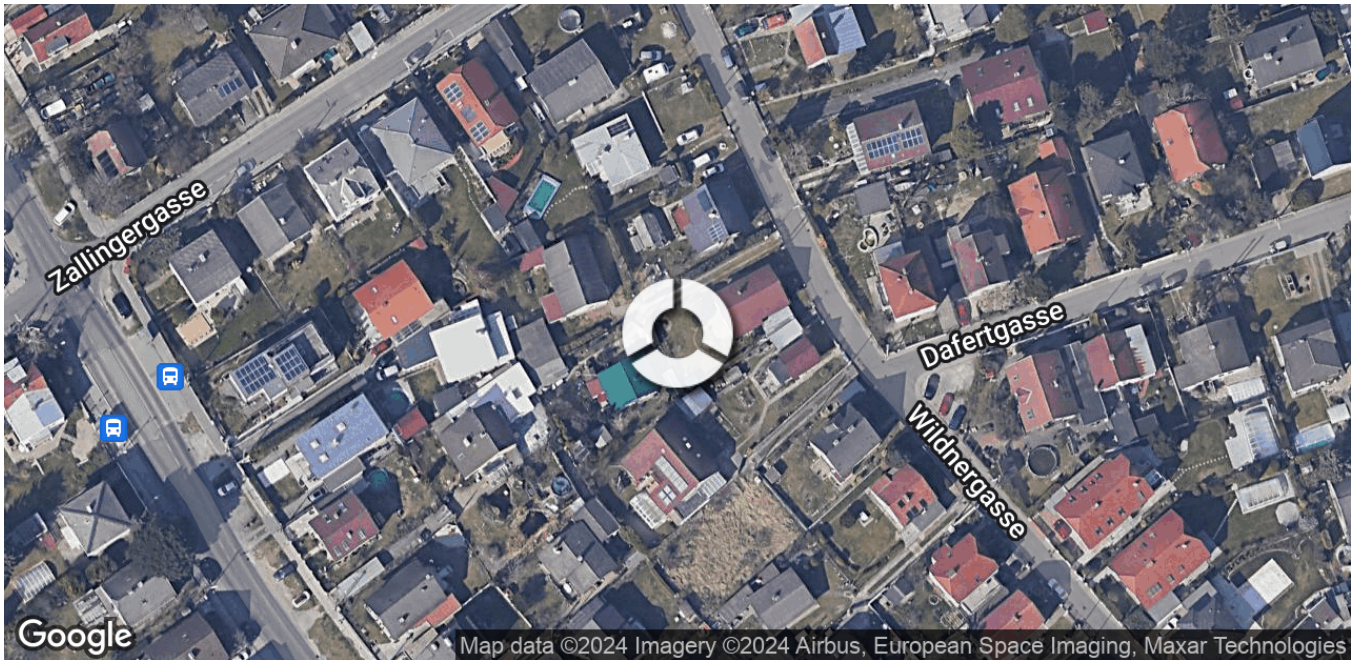


Lageprofil

Wildnergasse 73a, 1210 Wien



CPS
IMMOBILIEN

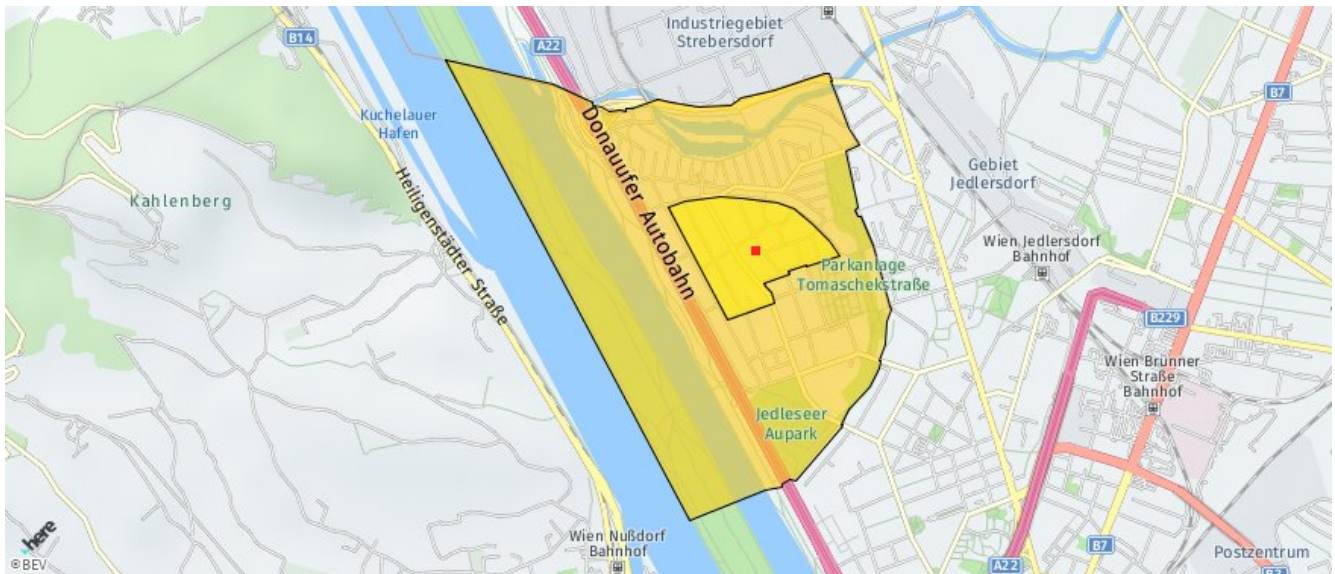


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nächstgelegene Einrichtungen	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Beschäftigungsquote	B 28
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Heizbedarf	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Prognose Wertentwicklung	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Heizbedarf	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Floridus-Apotheke Autokaderstraße 3, 1210 Wien	0,81 km/0,98 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Andrea Martinides Wolsteingasse 38/3/6, 1210 Wien	0,30 km/0,45 km
Bank	BAWAG PSK Prager Straße 203, 1210 Wien	1,44 km/1,84 km
Bar/Lokal	Star Voice Lounge Prager Straße 17, 1210 Wien	2,13 km/2,57 km
Bibliothek	Öffentliche Bücherei der Pfarre Flo... Pius-Parschplatz 3, 1210 Wien	2,48 km/3,04 km
Bus	Zallingergasse 34A, Wien	0,11 km/0,23 km
Bäckerei	Unterleuthner GmbH Anton Dengler Gasse 18, 1210 Wien	1,28 km/1,57 km
Café/Eis	Cafe Schwarzlackenau	0,30 km/0,36 km
Drogerie	dm	0,84 km/0,89 km
Erholungsraum	PA Schlossergasse	0,53 km/0,63 km
Facharzt	Dr. Wohlmuth Günther Prager Straße 92, 1210 Wien	1,10 km/1,37 km
Fitnessstudio	FIGHTNESS Fitness- u. Sun-Studio GmbH Prager Straße 126A, 1210 Wien	0,90 km/0,98 km
Kinderarzt	Dr. Brozek Olga Wiener Gasse 16, 1210 Wien	1,17 km/1,42 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Tomaschekstraße 42, 1210 Wien	0,57 km/0,59 km
Kino	Hollywood Megaplex SCN Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien	1,75 km/2,34 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Schwarzlackenau	0,17 km/0,24 km
Lokalbahnhof	Strebersdorf S3, S4, Wien	1,29 km/1,64 km
Metzgerei	Gazi Kaplan Autokaderstraße 3/Top 14, 1210 Wien	0,80 km/0,97 km
Museum	Bezirksmuseum Floridsdorf Prager Straße 33, 1210 Wien	1,78 km/2,16 km
Physiotherapeut	Frau Marion Schick Weißenwolffgasse 78, 1210 Wien	0,08 km/0,24 km
Pizza/Snack	Schnitzelpalast Prager Straße 128, 1210 Wien	0,90 km/0,99 km
Post	Postpartner 1212 Obergefellplatz 3, 1210 Wien	1,28 km/1,61 km
Psychotherapeut	MMag.theol. Dr.theol. Georg Winkler Kammelmweg 10, 1210 Wien	0,88 km/1,08 km



Restaurant	Royal Taj Mahal Prager Straße 126, 1210 Wien	0,90 km/1,04 km
Schule	SHE Pezzlgasse 29 Kammelweg 10 (SOS-Kinderdorf-Famili, 1210 Wien)	0,86 km/1,06 km
Schwimmbad/Therme	Familienbad Strebersdorf Strebersdorf, Roda-Roda-Gasse, 1210 Wien	2,07 km/2,50 km
Seniorenheim	Caritas Pflege Haus St. Martin Anton Boschgasse 22, 1210 Wien	1,10 km/1,35 km
Sportanlage	Rasenfläche 1472 m ² 21., Tomaschekstraße 44, 1210 Wien	0,58 km/0,59 km
Straßenbahn	Autokaderstraße 26, Wien	0,88 km/0,91 km
Supermarkt	Eurospar Prager Straße 145, 1210 Wien	0,85 km/0,94 km
Tankstelle	Turmöl Prager Straße 155, 1210 Wien	0,85 km/0,99 km
Theater/Oper	Gloria THEATER Betriebs GesmbH Dire... Prager Straße 9, 1210 Wien	2,23 km/2,68 km
Tierarzt	Tierarztpraxis Schwarzlackenau - Ma... Maulwurfasse 16, 1210 Wien	0,44 km/0,53 km
Trafik	Trafik Regina Rockenbauer e.U. Autokaderstraße 3-7, Top 3, 1210 Wien	0,80 km/0,97 km
Volksschule	VS Tomaschekstraße 44 Tomaschekstraße 44, 1210 Wien	0,59 km/0,60 km
Weinlokal	Uitz Christian Prager Straße 90, 1210 Wien	1,13 km/1,40 km
Zahnarzt	DDr. Jasek Thomas Autokaderstraße 3-7, 1210 Wien	0,80 km/0,97 km
sonstige Bildung	REiNTEGRA gemeinnützige GmbH Autokaderstraße 9, 1210 Wien	0,83 km/1,12 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Wiener Gesundheitsverbund Klinik FI... Brünner Straße 68, 1210 Wien	2,21 km/2,77 km



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

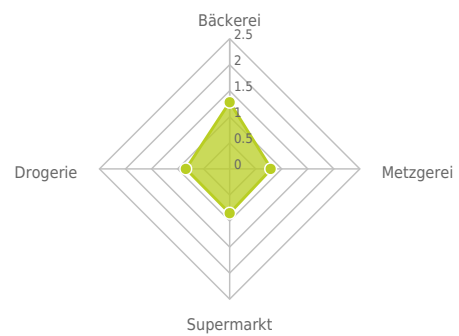
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

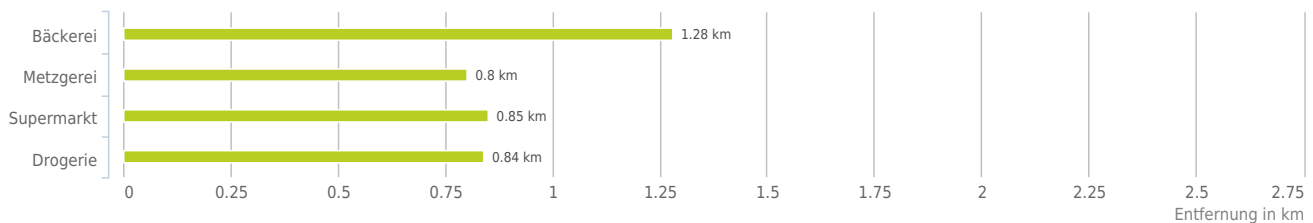
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

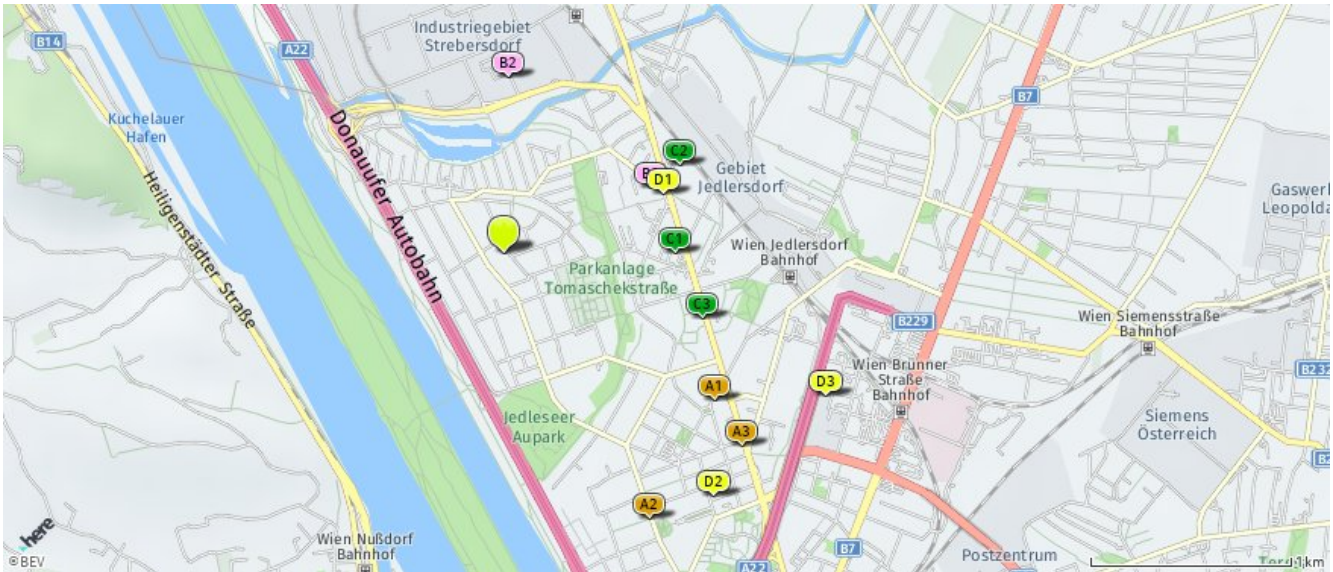


0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Unterleuthner GmbH
Anton Dengler Gasse 18
1210 Wien
(1,28 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Anker Snack & Coffee GmbH
Jedleseer Straße 77
1210 Wien
(1,51 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Prager Straße 57
1210 Wien
(1,53 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Gazi Kaplan
Autokaderstraße 3/Top 14
1210 Wien
(0,80 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** AUMAERK Ges.m.b.H.
Strohbogasse 1
1210 Wien
(0,87 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
KEMAL ÜNAL KG
Prager Straße 7
1210 Wien
(2,26 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Prager Straße 145
1210 Wien
(0,85 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Merkur
Prager Straße 138-140
1210 Wien
(0,98 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Prager Straße 115
1210 Wien
(1,04 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(0,84 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(1,60 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

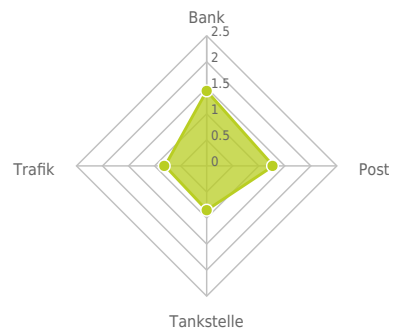
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

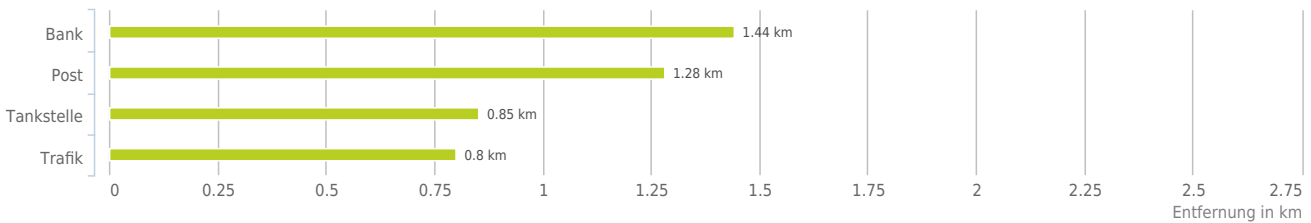
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

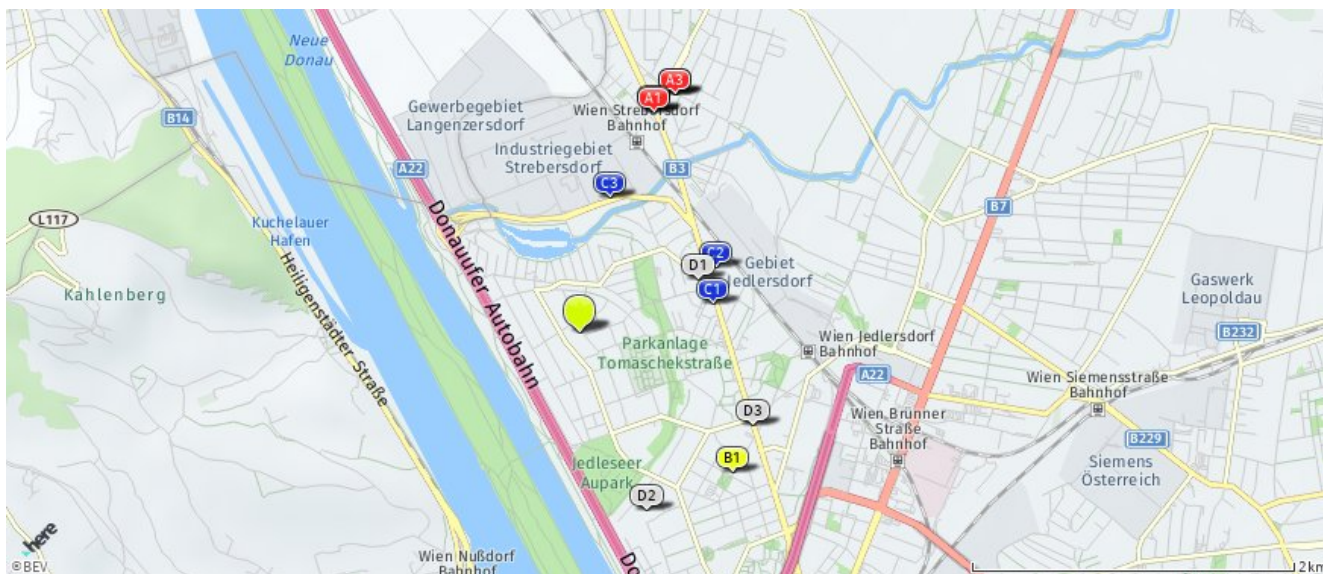


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
Prager Straße 203
1210 Wien
(1,44 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria
Rußbergstraße 12
1210 Wien
(1,63 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Berlagasse 44142
1215 Wien
(1,58 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 1212
Oberfellplatz 3
1210 Wien
(1,28 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
(1,45 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1215
Berlagasse 44142
1215 Wien
(1,59 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Prager Straße 155
1210 Wien
(0,85 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** ET
Prager Straße 136-140
1210 Wien
(0,94 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Einzingergasse 2
1210 Wien
(0,86 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Regina Rockenbauer e.U.
Autokaderstraße 3-7, Top 3
1210 Wien
(0,80 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Thomas Hohenrieder
Jedleseer Straße 95Kiosk
1210 Wien
(1,18 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Ursula Helfert
Prager Straße 93-99
1210 Wien
(1,22 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

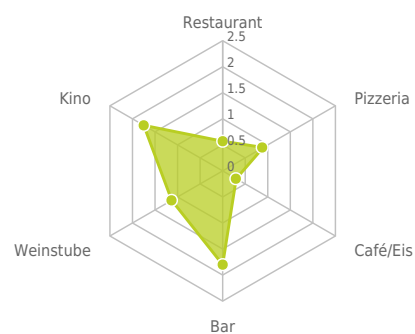
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

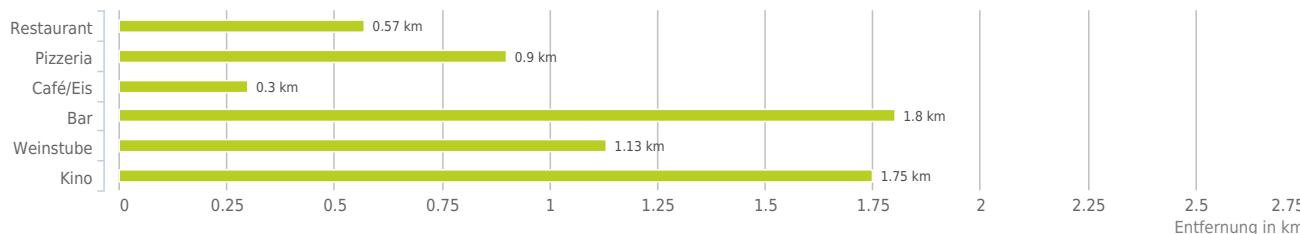
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Royal Taj Mahal
Prager Straße 126
1210 Wien
(0,90 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schilfhütte
(0,57 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Poidlhütte
(1,22 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Schnitzelpalast
Prager Straße 128
1210 Wien
(0,90 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Würstelstand
(0,97 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Gery's Imbiss - mir iß
Wurst
Czeija-Nissl-Gasse 4
1210 Wien
(1,11 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Schwarzlackenau
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Mokador
(0,84 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Jenewein
Jeneweingasse 11
1210
(1,06 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- Star Voice Lounge
Prager Straße 17
1210 Wien
(2,13 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Nuba Stüberl
Heiligenstädter Straße 178
1190 Wien
(1,81 km / 5,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Shakes
Nußdorfer Platz 5
1190 Wien
(1,80 km / 5,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Uitz Christian
Prager Straße 90
1210 Wien
(1,13 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kierlinger
Kahlenberger Straße 20
1190 Wien
(2,11 km / 5,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Heuriger Zum Pospisil
Bloschgasse 9
1190 Wien
(1,59 km / 7,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

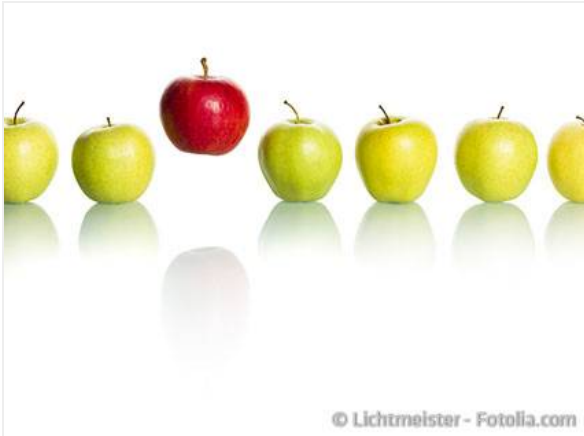
Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

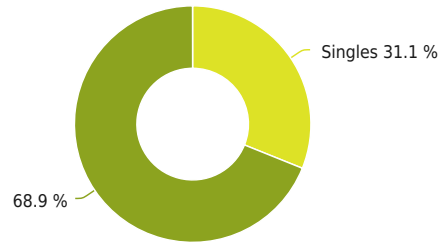
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

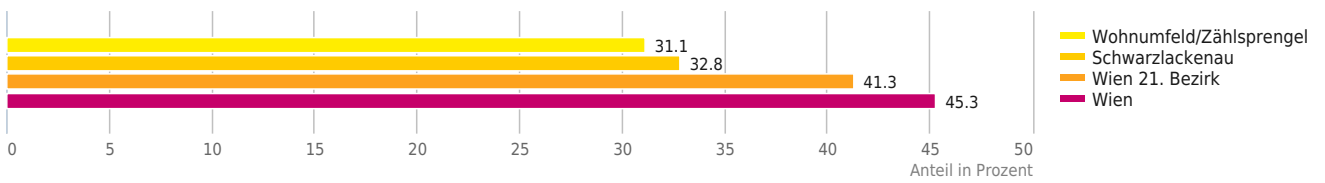
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 31,1% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

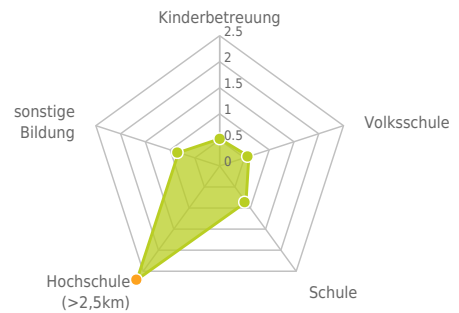
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

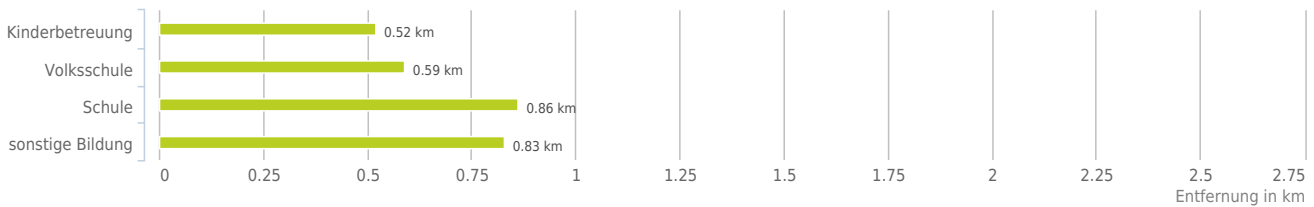
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

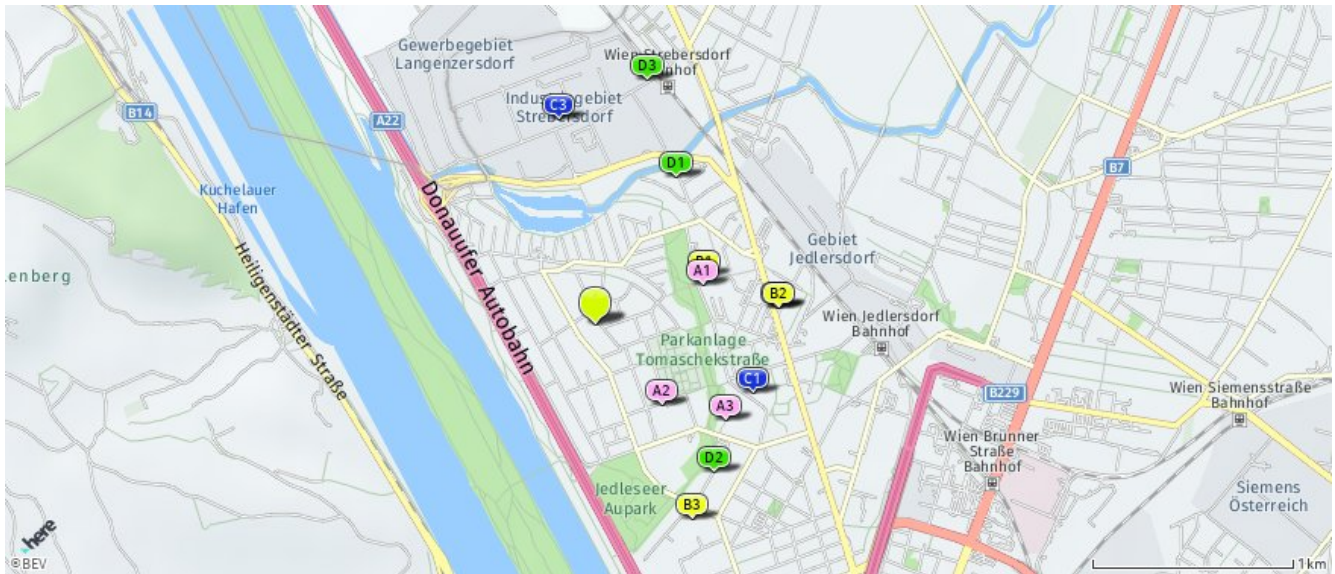
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Tomaschekstraße 42
1210 Wien
(0,57 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Audorfstraße 20
1210 Wien
(0,52 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pfarrkindertagesheim
Maria Loretto
Überfuhrstraße 65
1210 Wien
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Tomaschekstraße 44
Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,59 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** PVS Pragerstraße 124
Pragerstraße 124
1210 Wien
(0,91 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Christian-Bucher-Gasse 14
Christian-Bucher-Gasse 14
1210 Wien
(1,08 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** SHE Pezlgasse 29
Kammelmweg 10 (SOS-Kinderdorf-Famili)
1210 Wien
(0,86 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Privates Realgymnasium
Avicenna (Ib...
Prager Straße 124
1210 Wien
(0,91 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Berufsschule für
Fahrzeugtechnik
Scheydgasse 40
1210 Wien
(1,03 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** REINTEGRA gemeinnützige
GmbH
Autokaderstraße 9
1210 Wien
(0,83 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Naturakademie Villanatura
Wenhartgasse
1210 Wien
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Linde Verlag Wien GmbH -
Abteilung ...
Scheydgasse 24
1210 Wien
(1,24 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

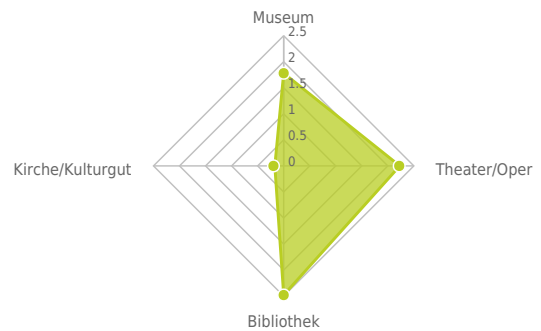
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

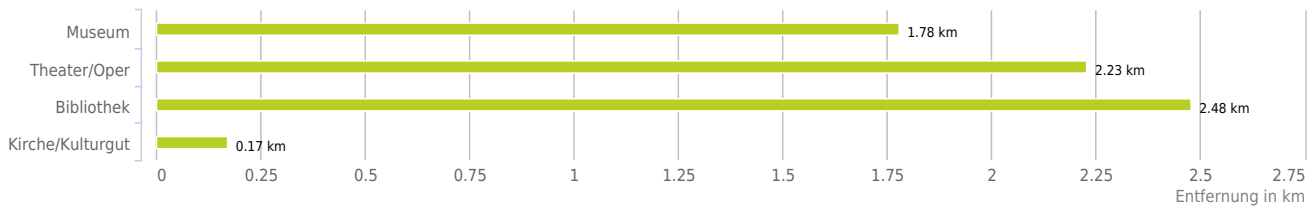
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum

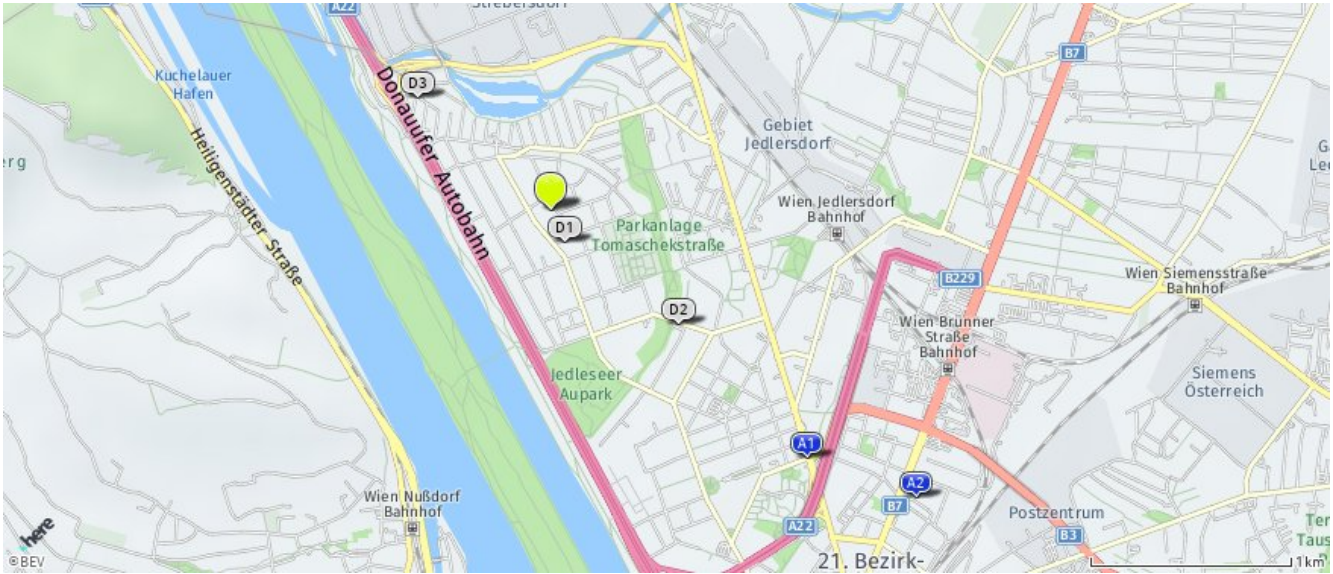
über 2 km:
- Theater/Oper: 2,2 km
- Bibliothek: 2,5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Floridsdorf
Prager Straße 33
1210 Wien
(1,78 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Marktamtsgemuseum
Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(2,32 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(2,23 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- Öffentliche Bücherei der
Pfarre Flo...
Pius-Parschplatz 3
1210 Wien
(2,48 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zweigstelle - Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(2,48 km / 5,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche
Schwarzlackenu
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Jedlese
(0,85 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Königreichssaal
(0,87 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

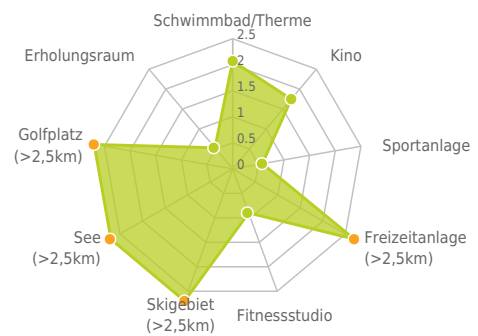
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

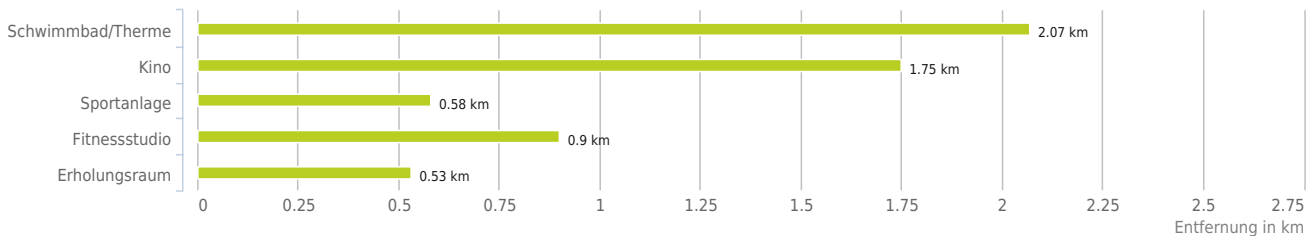
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

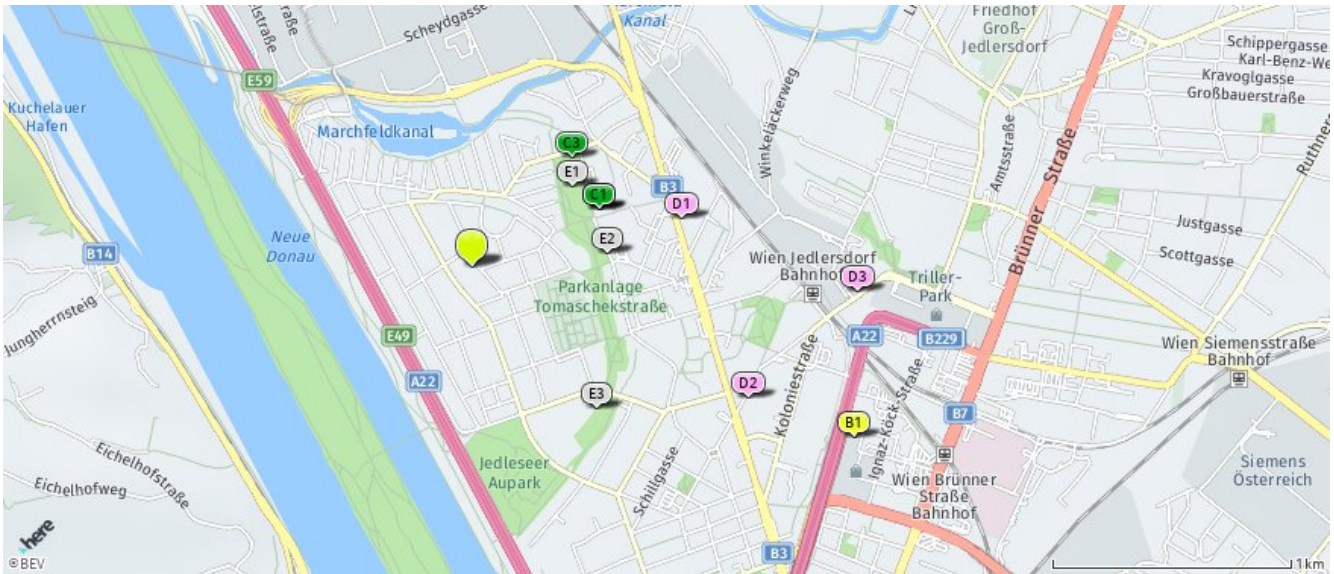
- Schwimmbad/Therne: 2,1 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Familienbad Strebersdorf
Strebersdorf, Roda-Roda-Gasse
1210 Wien
(2,07 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

B1 Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,75 km / 2,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Rasenfläche 1472 m²
21., Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,58 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Turnsaal 288 m²
Turnsaal 64 m²
21., Tomaschekstraße 44
1210 Wien
(0,58 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 polysportiver Rasenplatz
21., Tomaschekstraße,
Parkanlage Schlossergasse 44
ggü
1210 Wien
(0,62 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

D1 FIGHTNESS Fitness- u.
Sun-Studio GmbH
Prager Straße 126A
1210 Wien
(0,90 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Freizeitpark 21 GmbH
Hopfengasse 8
1210 Wien
(1,28 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Frauen Fitland e.U.
Koloniestraße 79
1210 Wien
(1,62 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

E1 PA Schlossergasse
1210 Wien
(0,53 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 PA Tomaschekstraße
1210 Wien
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 PA Lorettoiwiese
1210 Wien
(0,79 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

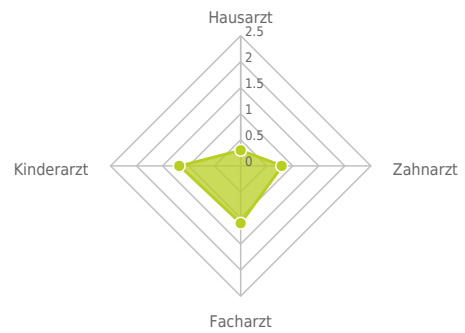
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

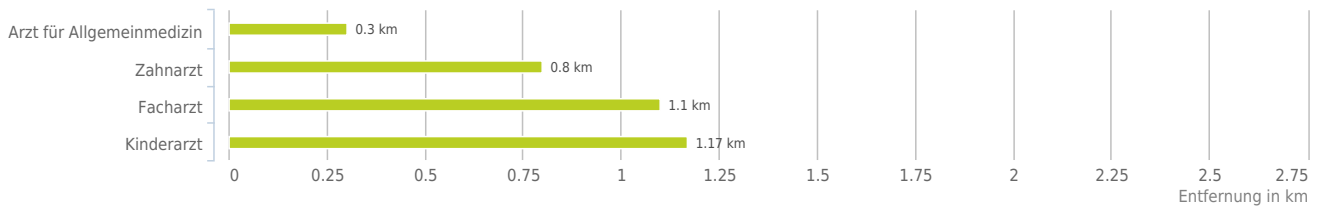
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

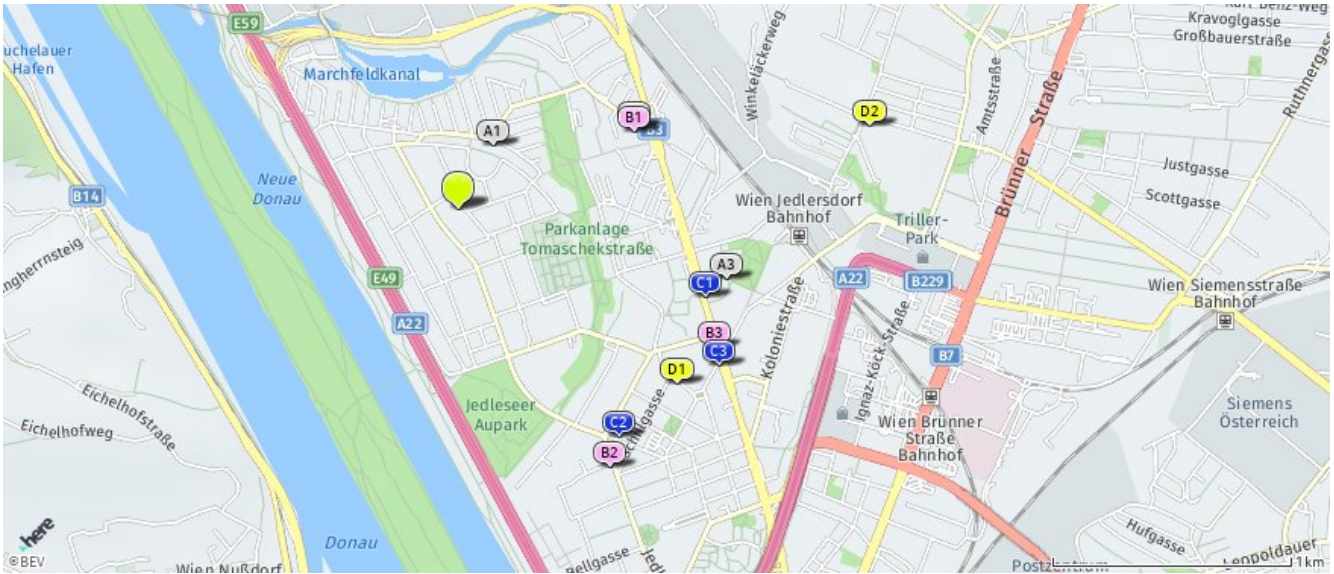
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Andrea Martinides Wolsteingasse 38/3/6 1210 Wien (0,30 km / 0,45 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B1 Dr. Jasek Thomas Autokaderstraße 3-7 1210 Wien (0,80 km / 0,97 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C1 Dr. Wohlmuth Günther Prager Straße 92 1210 Wien (1,10 km / 1,37 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	D1 Dr. Brozek Olga Wiener Gasse 16 1210 Wien (1,17 km / 1,42 km) (Luftlinie / Zu Fuß)
A2 Dr. Tomislav Hofer Autokaderstraße 3-7/52/2 1210 Wien (0,81 km / 0,98 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B2 Dr. Waldhof Andrea Jedleseer Straße 91 1210 Wien (1,26 km / 1,48 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C2 Dr. Froese Georg Christian-Bucher-Gasse 27 1210 Wien (1,17 km / 1,40 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	D2 Dr. Mihalache Violeta Mitterhofergasse 2 1210 Wien (1,76 km / 2,19 km) (Luftlinie / Zu Fuß)
A3 Dr. Karin Rademacher Prager Straße 92/7 1210 Wien (1,16 km / 1,40 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B3 Dr. Maczek Karin Prager Straße 93 - 99 1210 Wien (1,22 km / 1,55 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C3 Dr. Bas Didem Elif Prager Straße 91 1210 Wien (1,27 km / 1,62 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	Dr Boigner Harald Am Spitz 16 1210 Wien (2,37 km / 2,85 km) (Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

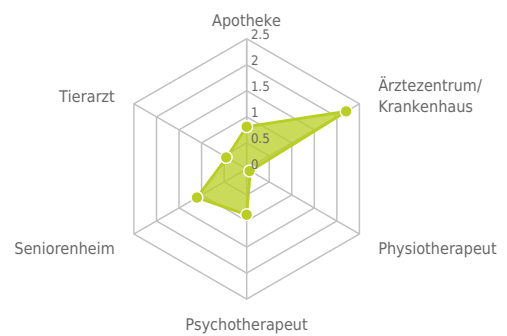
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

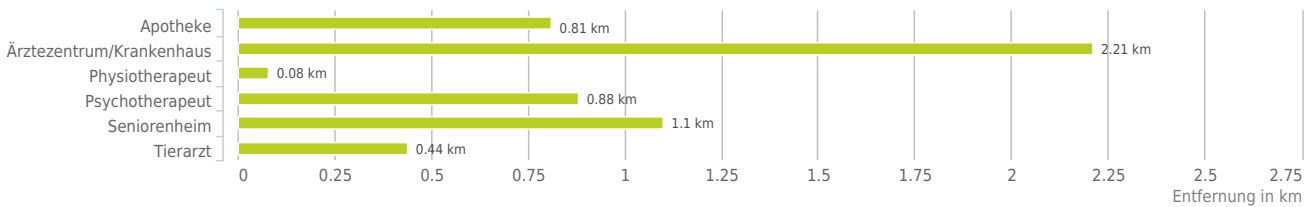
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

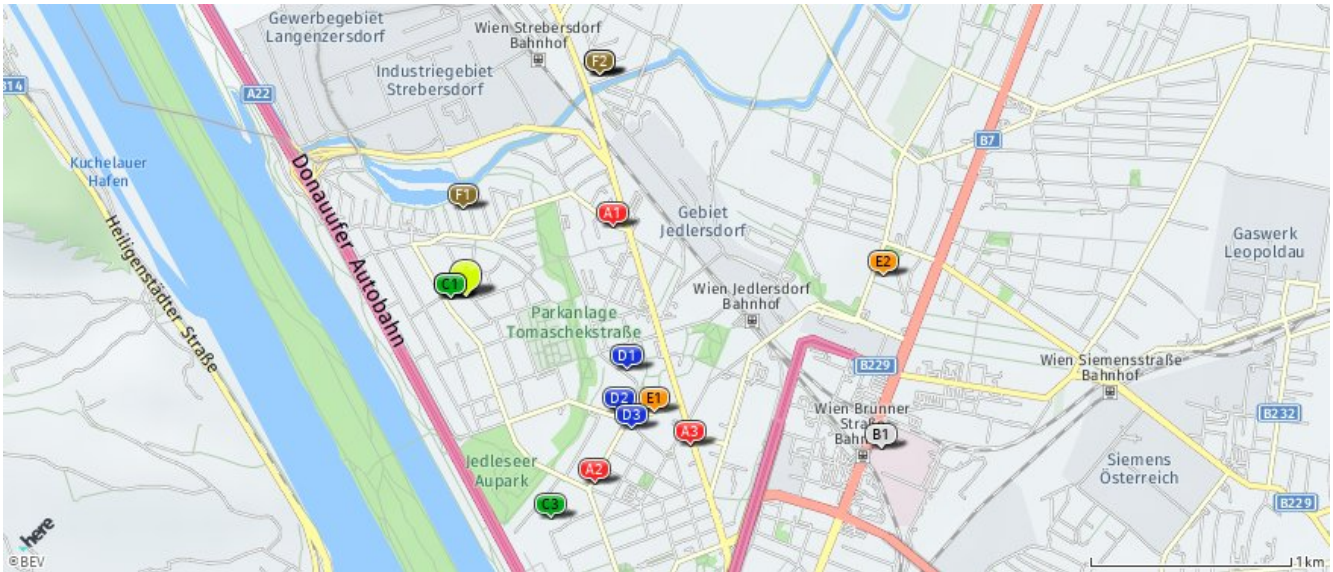
- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Floridus-Apotheke
Autokaderstraße 3
1210 Wien
(0,81 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Jedlesee
Jeneweingasse 2
1210 Wien
(1,13 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zum Schutzengel"
Prager Straße 81
1210 Wien
(1,34 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Wiener Gesundheitsverbund
Klinik Fl...
Brünner Straße 68
1210 Wien
(2,21 km / 2,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Marion Schick
Weißwolffgasse 78
1210 Wien
(0,08 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Monica Mattenberger
Weißwolffgasse 78
1210 Wien
(0,08 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Doris Nirnberger
Jedleseerstr.97
1210 Wien
(1,18 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** MMag.theol. Dr.theol. Georg Winkler
Kammelweg 10
1210 Wien
(0,88 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Claudia Darvish Zadeh
Anton-Bosch-Gasse 7
1210 Wien
(0,96 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.phil. Michaela Kovarik
Wienergasse 6
1210 Wien
(1,05 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Haus St. Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(1,10 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(2,08 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Caritas Pflege Haus St. Antonius
Hermann Bahrstraße 16
1210 Wien
(2,27 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis
Schwarzlackenau - Ma...
Maulwurfgasse 16
1210 Wien
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Hochleithner Manfred
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,28 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Hochleithner Claudia
Mühlweg 5
1210 Wien
(1,28 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

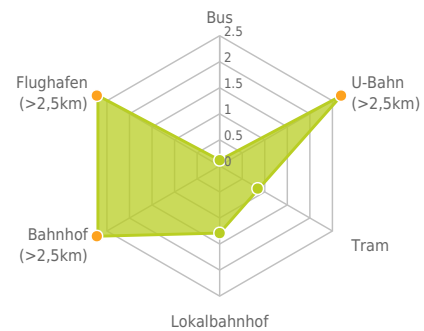
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

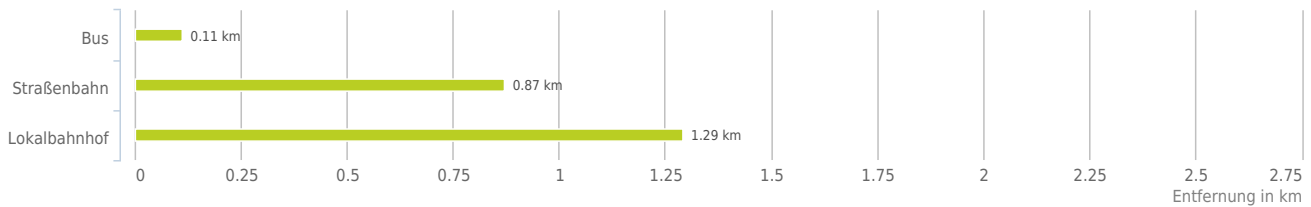
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

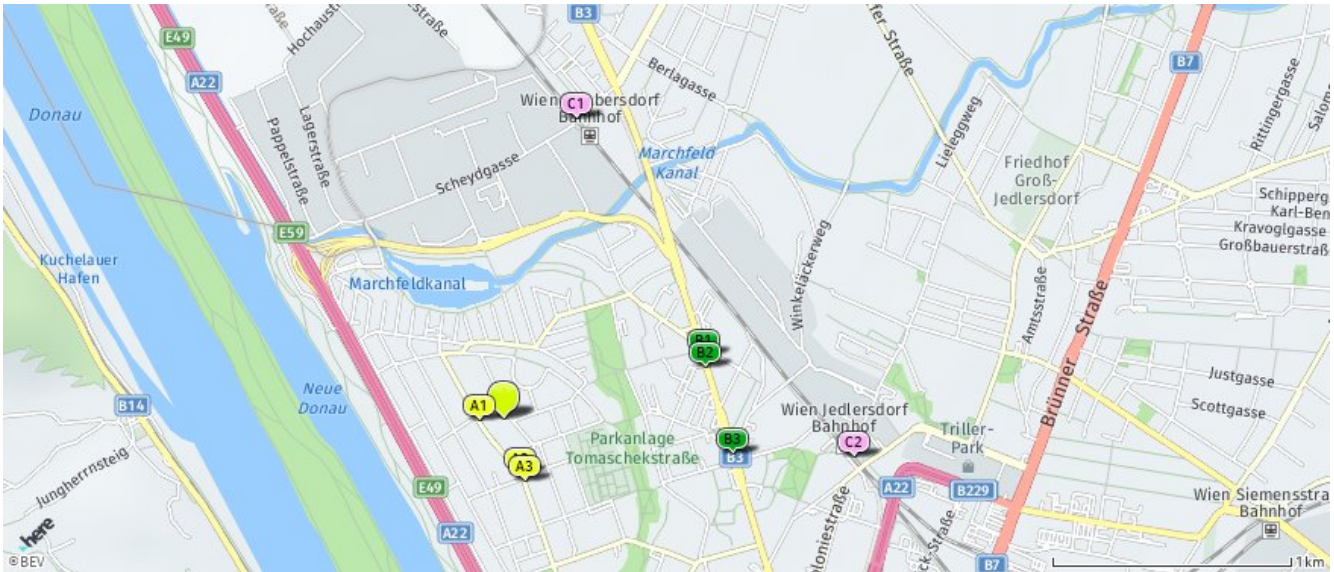
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Zallingergasse
34A
Wien
(0,11 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Meyerberggasse
34A
Wien
(0,24 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Meyerberggasse
34A
Wien
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Autokaderstraße
26
Wien
(0,88 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Autokaderstraße
850
Wien
(0,87 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Winkeläckerstraße
26
Wien
(0,97 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Strebersdorf
S3, S4
Wien
(1,29 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Jedlersdorf
S3, S4
Wien
(1,47 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Nußdorf
S40
Wien
(1,76 km / 5,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

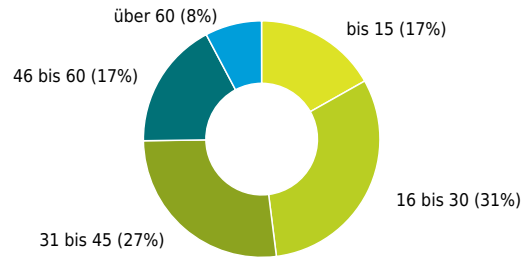
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

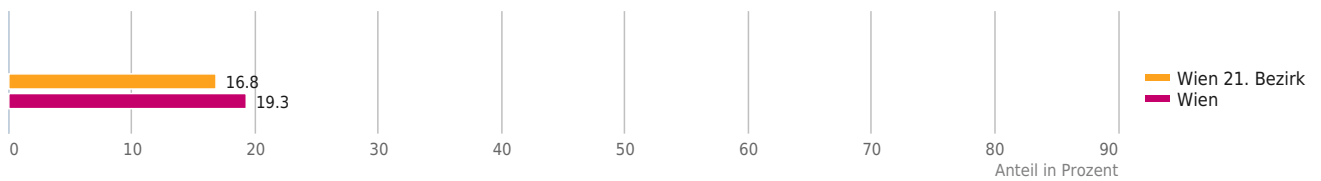
In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



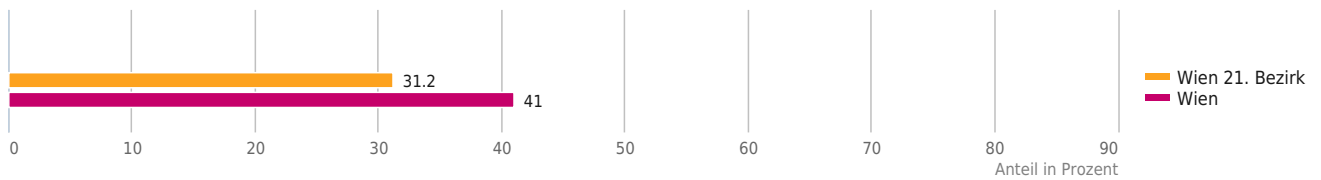
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



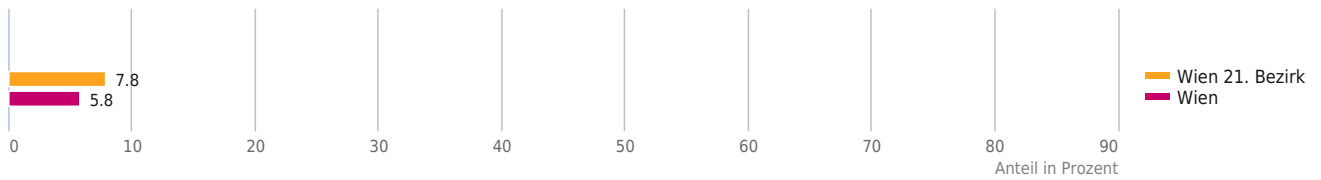
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

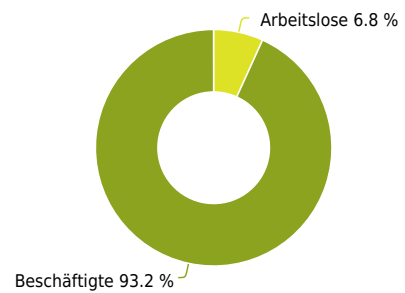
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

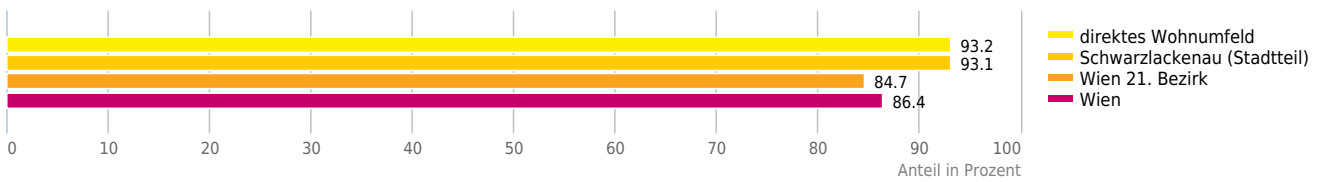
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 93,2% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



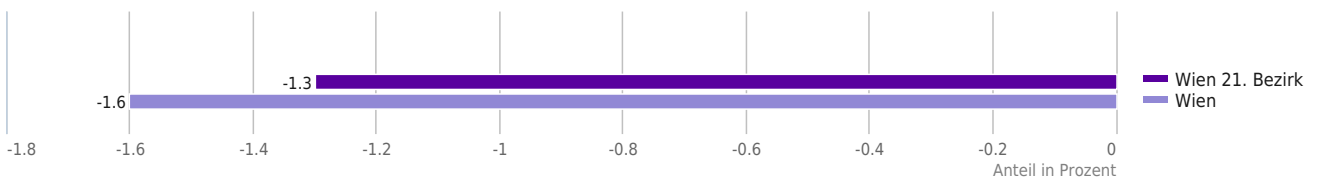
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)

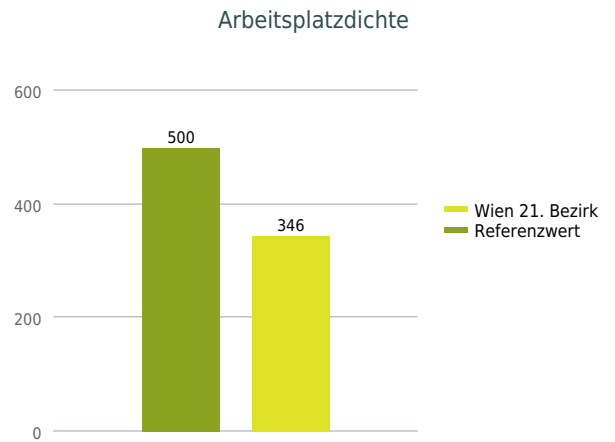


© IMMOSERVICE AUSTRIA

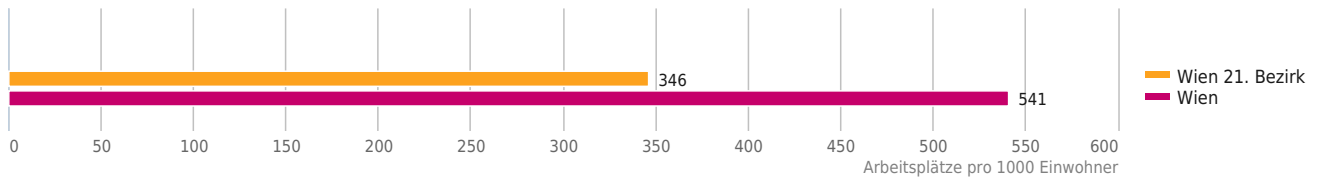


Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

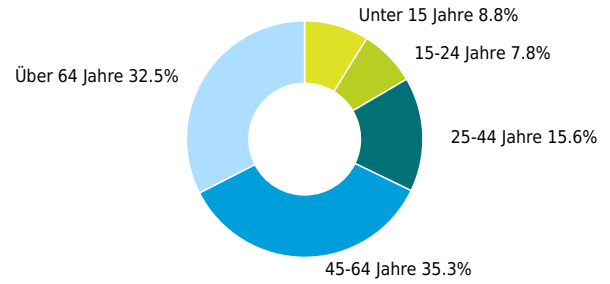
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

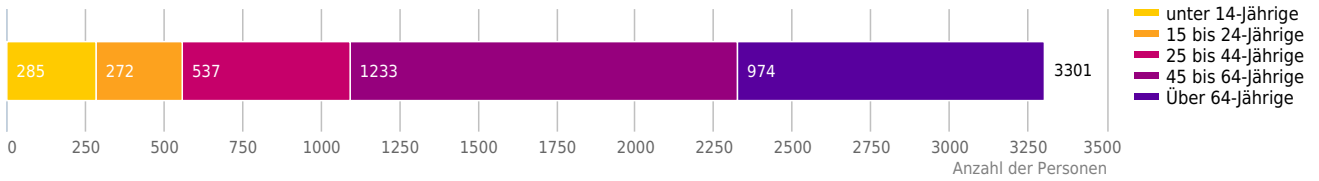
In "Schwarzlackenau" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



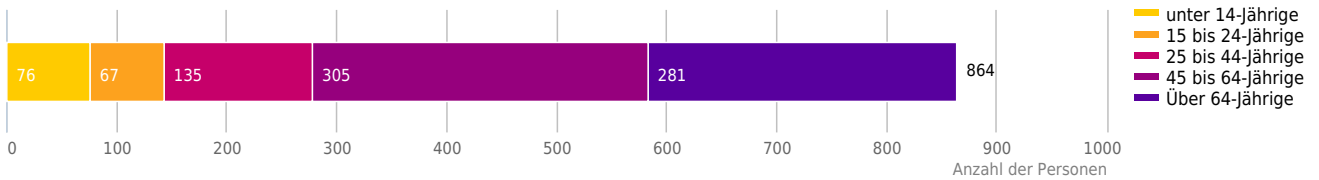
Altersstruktur



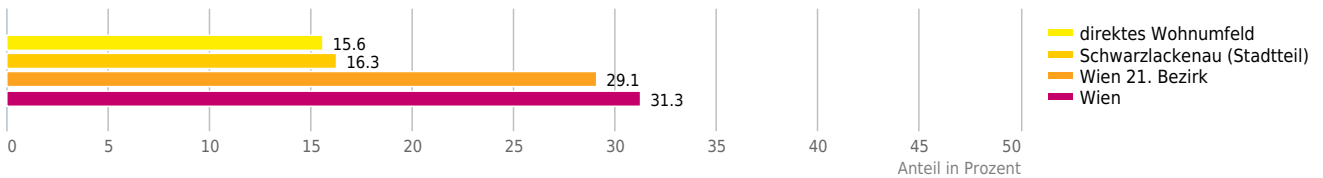
Altersverteilung (Schwarzlackenau (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

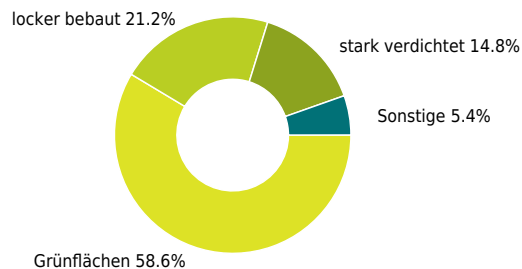
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

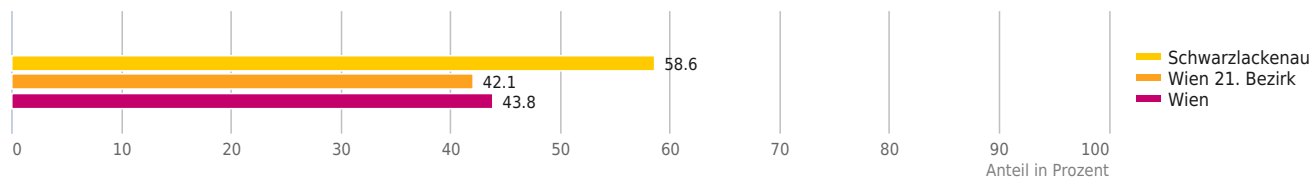
Mit einem Grünflächenanteil von 58,6% bietet "Schwarzlackenau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



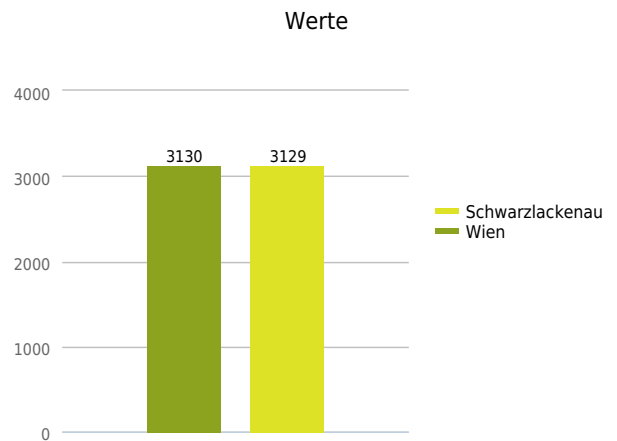
Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

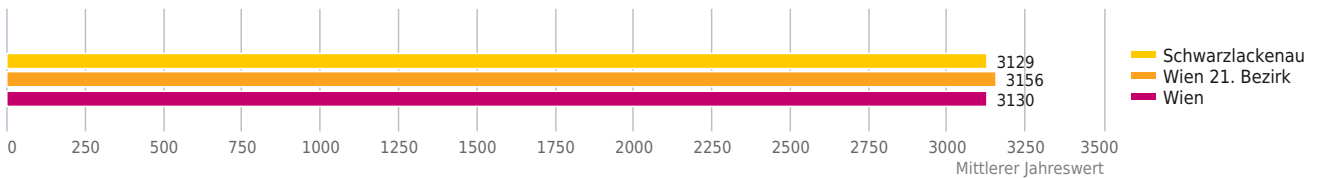
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.129 Heizgradtagen liegt "Schwarzlackenau" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Schwarzlackenau" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

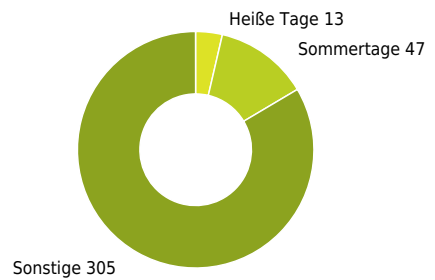
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

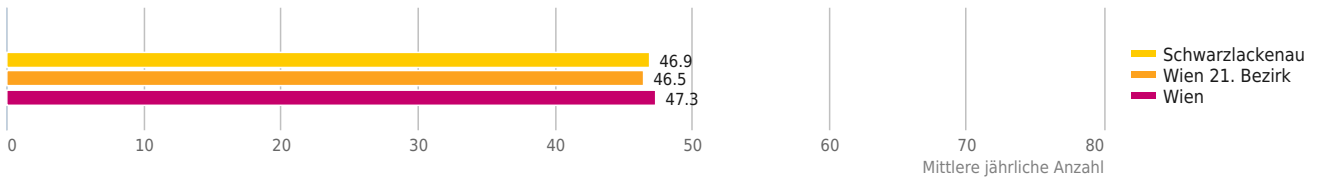
Mit 60 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Schwarzlackenau" in etwa beim Bundeslandwert.



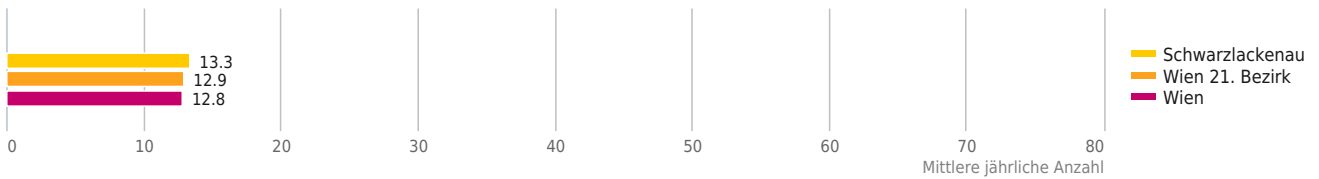
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wildnergasse 73a, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Schwarzlackenau" ist mit einem Indexwert von 6,57 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

