

## MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 05**

*freibleibendes Angebot*

### Übersicht Mietgegenstand

Wohnung <b>Top 05:</b>	<b>64,40 m<sup>2</sup></b>	<b>Kellerlager</b>	12,87 m <sup>2</sup>	<b>Loggia</b>	5,29 m <sup>2</sup>
- Schlafzimmer	15,98 m <sup>2</sup>				
- Küche / Essen / Wohnen	24,95 m <sup>2</sup>				
- Bad	6,02 m <sup>2</sup>				
- WC	2,74 m <sup>2</sup>				
- Abstellraum	3,44 m <sup>2</sup>				
- Gang	11,27 m <sup>2</sup>				
				<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,40 m<sup>2</sup></b>

### Übersicht Mietkonditionen

Wohnung <b>Top 05</b> pro Monat*					
Hauptmietzins	740,00 €	USt. HMZ (10%)	74,00 €	<b>Kaution</b>	<b>3.500,00 €</b>
Betriebskosten <u>akonto</u>	120,71 €	USt. BK (10%)	12,07 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	63,52 €	USt. HK (20%)	12,70 €		
<b>Nettosumme</b>	<b>924,23 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1.023,01 €</b>		

#### Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) Laufzeit Mietvertrag: 3-5 Jahre
- 4) verfügbar ab: 01.12.2024