

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 06**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 06:	77,06 m²			
- Küche	14,39 m ²	Balkon 1	3,30 m ²	Kellerlager 6,00 m ²
- Bad/WC	4,82 m ²	Balkon 2	4,03 m ²	
- Flur	7,82 m ²			
- Wohnzimmer	18,04 m ²			
- Schlafzimmer 1	12,61 m ²			
- Schlafzimmer 2	19,38 m ²			
				Gesamtfläche 77,06 m ²

Übersicht Mietkonditionen

Wohnung Top 06 pro Monat					
Hauptmietzins	847,66 €	USt. HMZ (10%)	84,77 €		
Betriebskosten <u>konto</u>	187,00 €	USt. BK (10%)	18,70 €		
Heizkosten <u>konto</u>	76,76 €	USt. HK (20%)	15,35 €		
Nettosumme	1.111,42 €	Bruttosumme	1.230,24 €	Kaution	3.700,00 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) Laufzeit Mietvertrag: 3-5 Jahre
- 4) verfügbar ab: 01.01.2025