

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Aussenansicht

ca. 158 m²



Wohnfläche

7



Zimmer

EUR 379.000, –

Kaufpreis



Oswald-Spiegelfeld-Straße
24, 4840 Vöcklabruck



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX

Vöcklabruck

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 158 m ²
Grundstücksgröße	ca. 565 m ²
Zimmer	7
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1956
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	voll unterkellert Ja (95 m ²)
WC	2
Bäder	1
Garagenplätze	2
Parkplätze	2
HWB / fGEE	301,8 G / 3,06 E

Kosten

Kaufpreis *	EUR 379.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 13.644,-

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Beschreibung

Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Vöcklabruck, in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße im Ortsteil Dürnau. Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie durch eine familienfreundliche Infrastruktur aus. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Auf dem pflegeleichten Grundstück mit 565 m² bietet dieses Einfamilienhaus aus dem Jahre 1956 viel Platz für die ganze Familie. Das Hauptgebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 125 m² und umfasst sechs geräumige Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC und einen praktischen Abstellraum. Zusätzlich gibt es einen separaten Zubau mit eigenem Eingang, der 1963 errichtet wurde. Dieser Zubau bietet eine Nutzfläche für Wohnen oder Arbeiten von ca. 25 m².

„Nur ein Haus mit Keller ist ein richtiges Haus“, sagt der Volksmund. Das ist hier ebenfalls gegeben und bietet daher viel Stauraum. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, alternativ besteht die Möglichkeit, das Haus mit Holz zu heizen – perfekt für kalte Wintertage. Wichtige Modernisierungen wurden bereits vorgenommen. Trotzdem bedarf es noch Anstrengungen in der Technik und in der Ausstattung.

- 1980: Erneuerung der Dacheindeckung, Sanitärinstallationen, Heizkörper und des Heizungssystems
- 1987: Austausch der Fenster und Haustür
- 1978: Neubau Doppelgarage mit 33 m²

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses Anwesens überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen und zur

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Flur im Erdgeschoss



Flur 2 im Erdgeschoss



Wohnbereich im Erdgeschoss

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

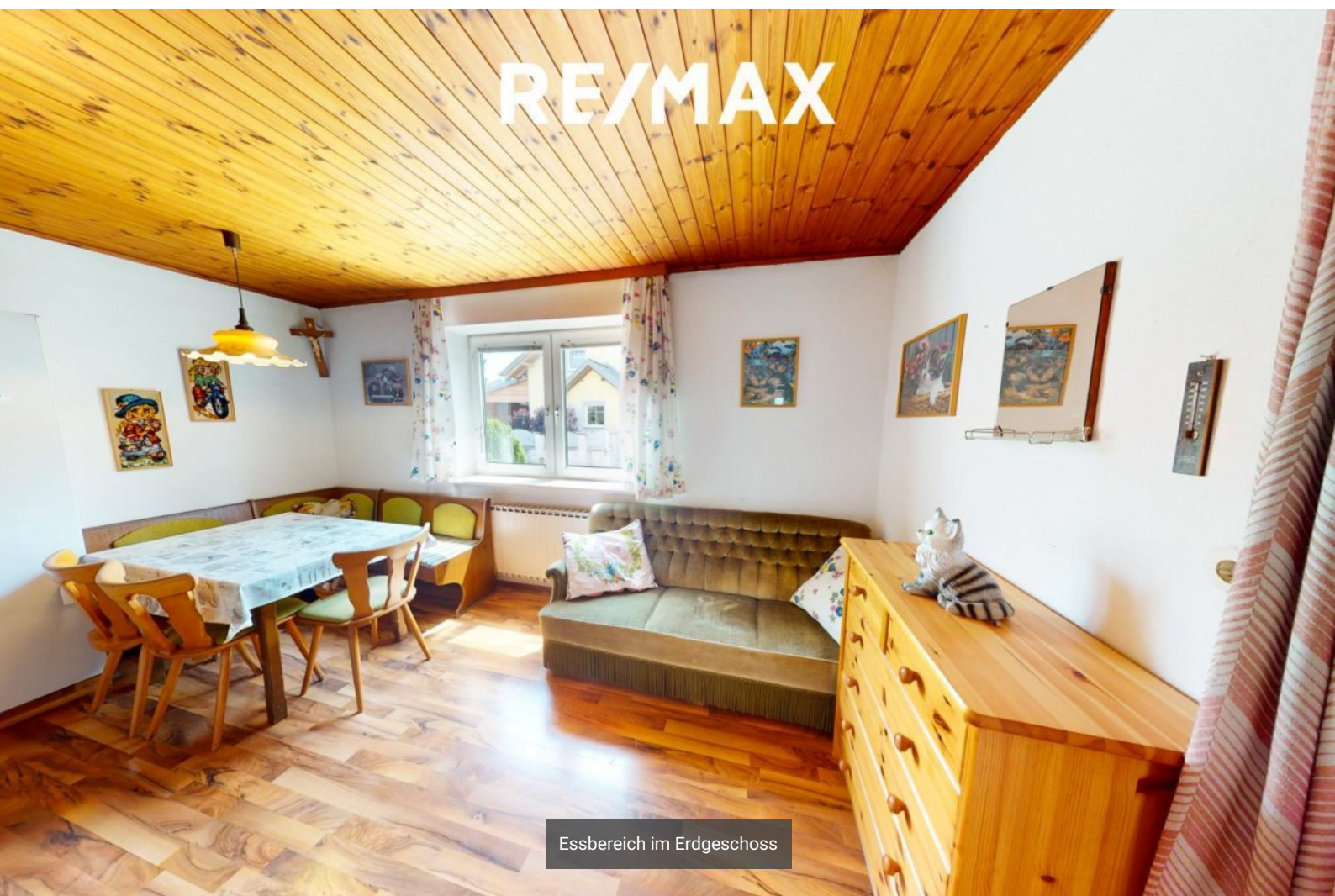
Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Ansicht Wohnbereich im Erdgeschoss



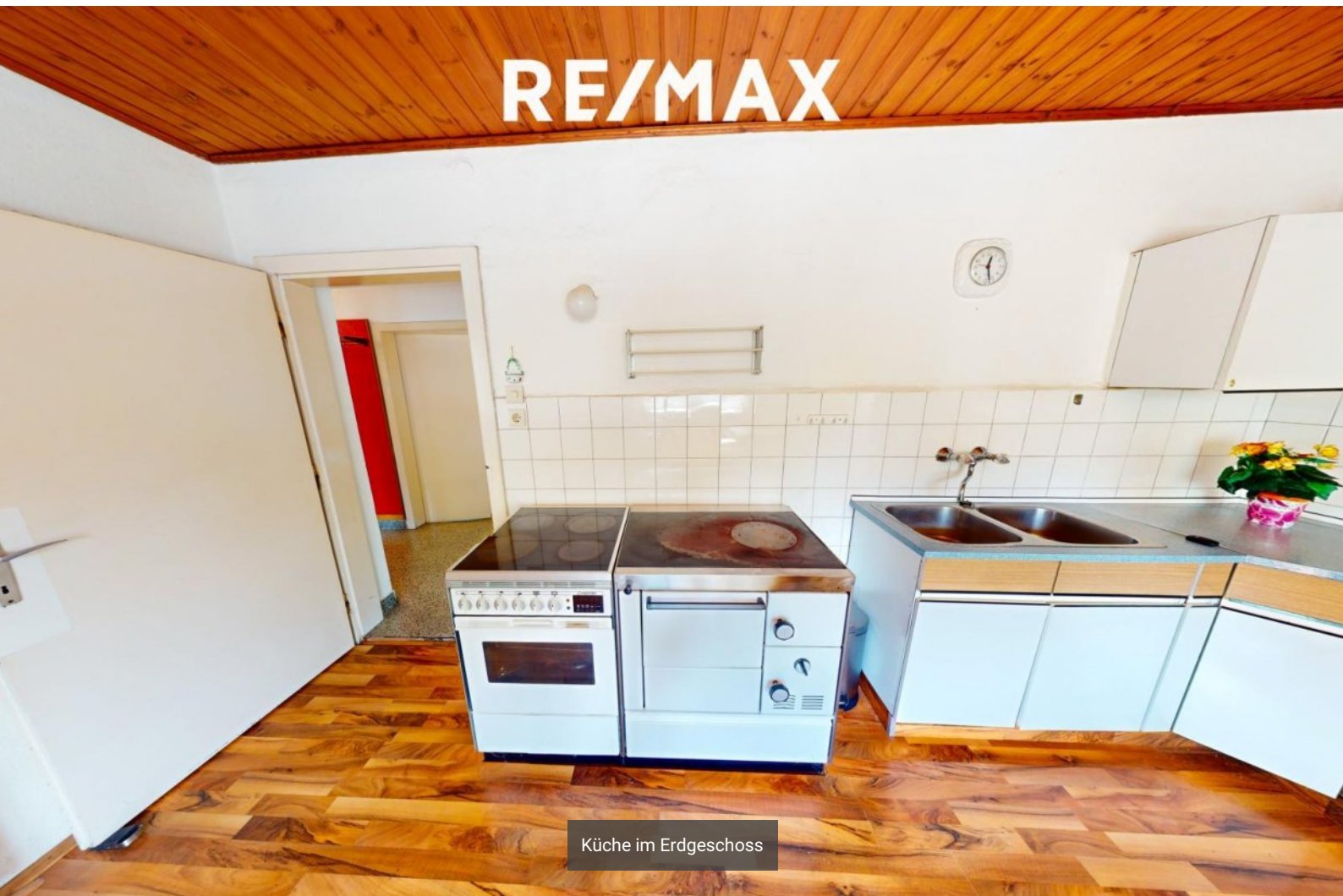
Küche mit Essbereich im Erdgeschoss



Essbereich im Erdgeschoss

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Küche im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Ansicht Badezimmer im Erdgeschoss

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



RE/MAX

Stiegenaufgang



RE/MAX

Flur im Obergeschoss



RE/MAX

Zimmer im Obergeschoss

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



RE/MAX



Zimmer 2 im Obergeschoss



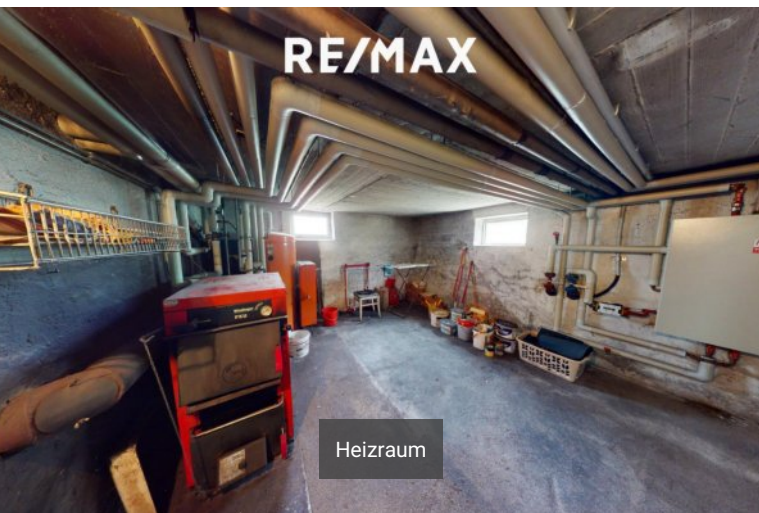
Schlafzimmer im Obergeschoss



Essbereich im Obergeschoss

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



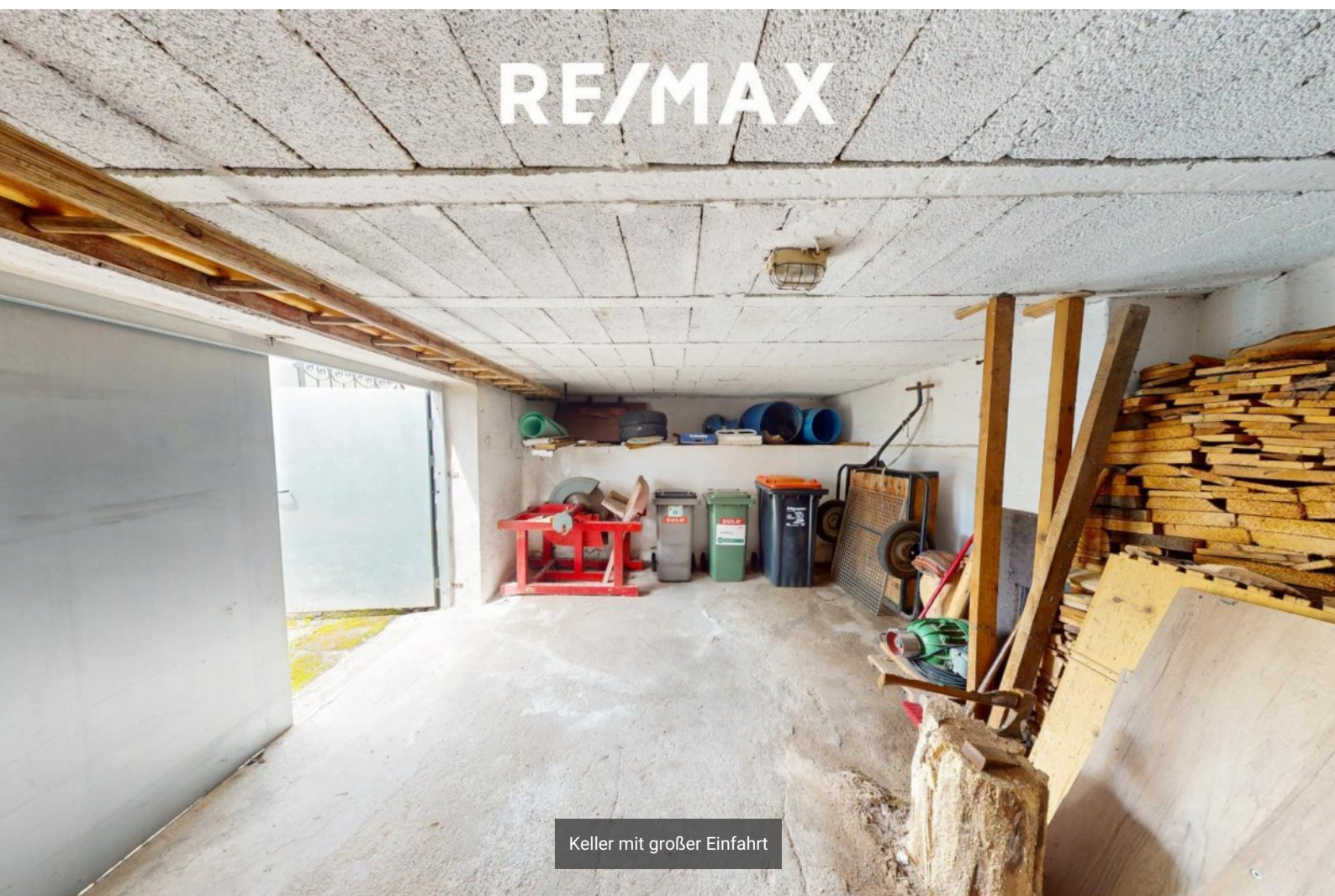
RE/MAX

Heizraum



RE/MAX

Kellerwerkstatt

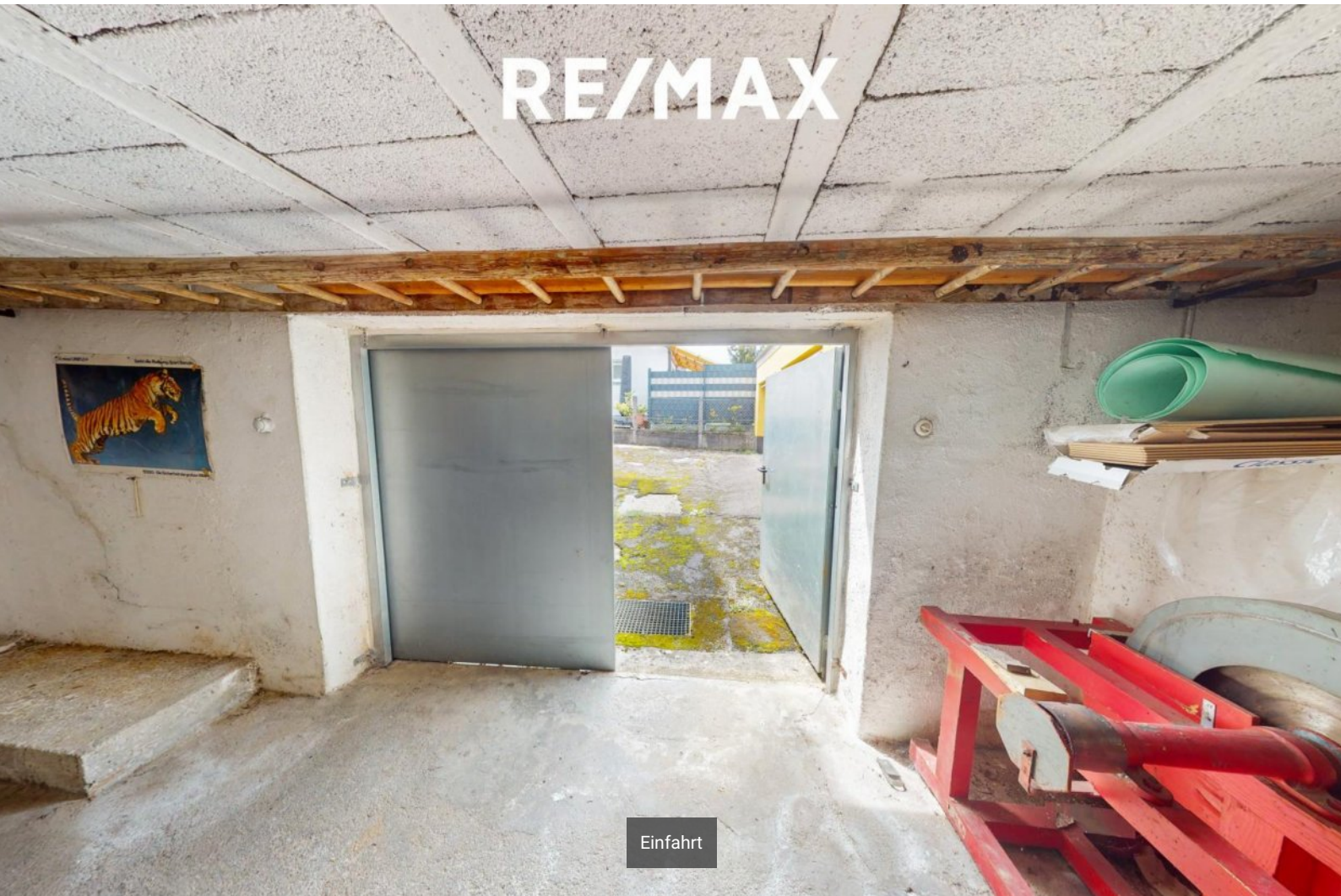


RE/MAX

Keller mit großer Einfahrt

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Einfahrt



Luftaufnahme vom Garten

Unsere unabhängigen Finanzierungspartner



Ja, gerne möchte ich kostenlos und unverbindlich ein Informationsgespräch zum Thema Immobilienfinanzierung in Anspruch nehmen und ersuche zu diesem Zweck um Kontaktaufnahme seitens

Vor- und Zuname

E-Mail Adresse

Telefonnummer

Datum/Unterschrift



Johannes Nedherer

Geschäftsführung

T: +43 676 878 266 487

E: j.nedherer@alphaplan.co.at

Alpha Plan GmbH – 1a Vermögensbildung
Vermögensberatung, GISA 30680715
Tannenstr. 28, 4641 Steinhaus bei Wels

www.alphaplan.co.at



(bitte ankreuzen)



Die Wohnbau-Finanz-Experten

infina.at/bell

Infina Verbundpartnerin

Carina Bell

Wohnbau-Finanz-Expertin

carina.bell@infina-partner.at



(bitte ankreuzen)

Tel. 0 7612 628 85-1

Mob. 0 699 122 885 54

Druckereistraße 44, OG2 -02

4810 Gmunden



Realfinanzierungsberatung MP&Z GmbH & Co KG

Christian Haagen, MBA

Wohnwertspezialist - Teamleiter

Büro Marchtrenk
Linzer Straße 35
A-4614 Marchtrenk

Mobil: +43 (0) 676 942 1990

Büro: +43 1 934 69 43

Hotline: +43 1 317 39 29 115

E-mail: christian.haagen@realfinanz.at



(bitte ankreuzen)

www.realfinanz.at

Zentrumnahes Einfamilienhaus in Vöcklabruck

Haus in Vöcklabruck zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

M: [+43 677 641 45 942](tel:+4367764145942)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at