

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

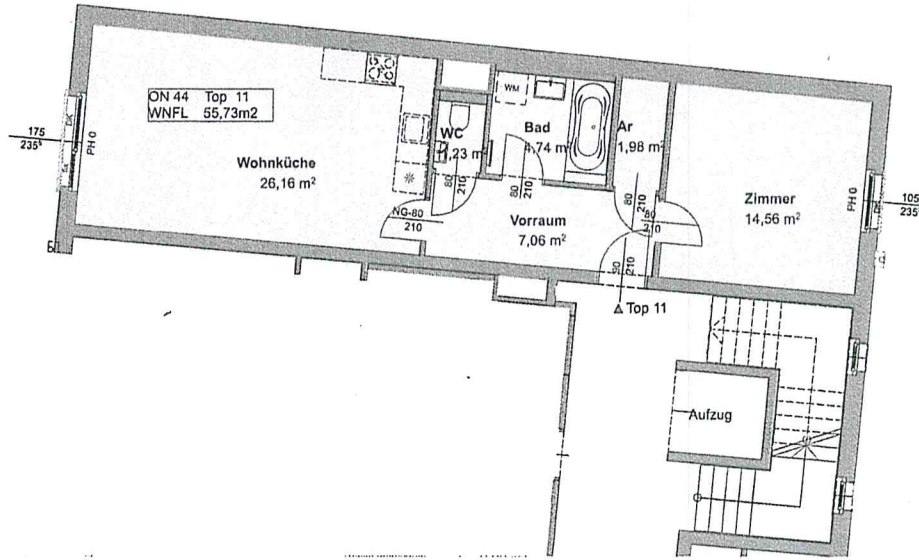
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen ... etc stellen als
 Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Tür-anschlag-, -schwelle-,
 -schleier- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende:

- Ar Abstellraum
- WNFL Wohnnutzfläche
- D Drehflügel
- DK Drehklappflügel
- fix Fixverglasung
- FOK Fertig-Fußbodenoberkante
- PH Parapothöhe
- NG Nur- Glastür
- GL Glas- Lichte
- SR Schrankraum
- VS Vorlegestufe
- UK Unterkante
- UKD Unterkante Decke



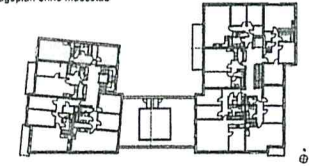
Maßstab (A3 Druck)
 M 1:100



VERTRAGSPLAN

Felbigergasse 42-44
 1140 Wien

Lageplan ohne Maßstab



3. OBERGESCHOSS
 ON 44
 WOHNNUTZFLÄCHE
 EINLAGERUNGSRAUM

TOP 11
 55,73m²
 3,67m²

Bauherr **PLACE2LIVE**
 place 2 live GmbH
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
 www.place2live.at

Baubetreuung **ARWAG**
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
 www.arwag.at
 +43 1 797 00-0

Planverfasser **Architekt DI Eduard Widmann**
 Rienölgasse 12/1, 1040 Wien
 office@widmann.at
 www.widmann.at

Plangrundlage
 Polierplanung Stand 28. September 2018

Geschoß	Plan	Top	Typ	Datum	Index
3. Ober- Geschoß	ON 44	Top 11	Typ B	20180928	felb35_1.pln 02.10.1