

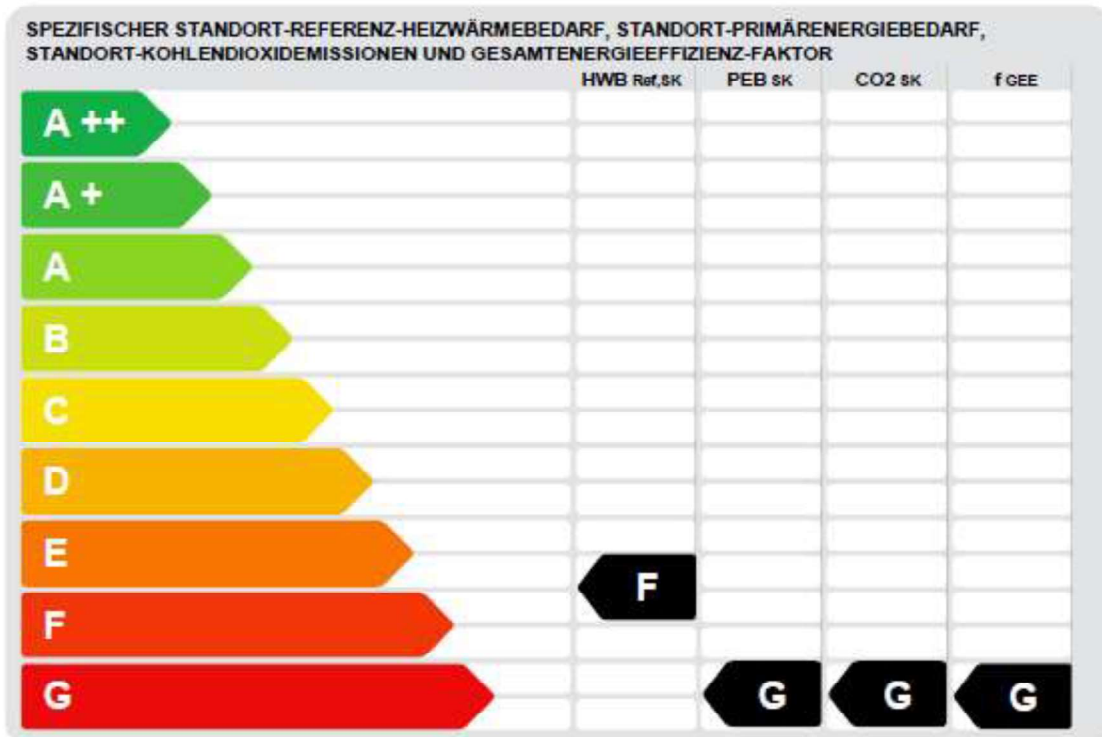
2.7 Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

Seite 1 von 40

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	1180 Wien, Withauergasse 17		
Gebäude(-teil)	Wohnen Straßentrakt	Baujahr	1894
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Withauergasse 17	Katastralgemeinde	Gersthof
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01501
Grundstücksnr.	153/19	Seehöhe	231 m



HWB_{ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

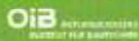
CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA-VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

Seite 2 von 40



OIB-Richtlinie 5
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	351,00 m ²	charakteristische Länge	2,39 m	mittlerer U-Wert	1,422 W/m ² K
Bezugsfläche	280,80 m ²	Klimaregion	N	LEK-Wert	97,19
Brutto-Volumen	1.328,88 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	555,35 m ²	Heizgradtage	3523 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soil-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Straßentrakt

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,OK}	188,80 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{OK}	188,80 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{OK}	329,03 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{CEE}	4,446
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	70.397 kWh/a	HWB _{Ref,OK}	200,56 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	69.821 kWh/a	HWB _{OK}	198,92 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	4.484 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	118.641 kWh/a	HEB _{OK}	332,31 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ _{ANZH}	1,57
Haushaltsstrombedarf	5.765 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	122.406 kWh/a	EEB _{OK}	348,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	284.313 kWh/a	PEB _{OK}	810,01 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	280.623 kWh/a	PEB _{net,OK}	799,49 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	3.690 kWh/a	PEB _{em,OK}	10,51 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	56.665 kg/a	CO _{2,OK}	161,44 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{CEE}	4,440
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,OK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	14.10.2019
Gültigkeitsdatum	13.10.2029

ErstellerIn CAD Office Müllner GmbH

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH
Wiener Straße 30
A - 2320 Schwechat
Tel: 01 / 707 27 89 Fax: 01 / 707 27 89
E-Mail: muellner@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich der Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Seite 3 von 40



ÖB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	1180 Wien, Withaugasse 17		
Gebäude(-teil)	Wohnen Hoftrakt	Baujahr	1894
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Withaugasse 17	Katastralgemeinde	Gersthof
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01501
Grundstücksnr.	153/19	Seehöhe	231 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB_{ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung anfalliger Erdgas aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie anfalliger Hilfsenergie.

HHB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, zusätzlich anfalliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

Seite 4 von 40



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	351,00 m ²	charakteristische Länge	1,55 m	mittlerer U-Wert	1,544 W/m ² K
Bezugsfläche	280,80 m ²	Klimaregion	N	LEK ϵ -Wert	130,45
Brutto-Volumen	1.356,03 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	873,95 m ²	Heizgradtage	3523 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,64 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Hoftrakt

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,Ref}	325,23 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{Ref}	325,23 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{Ref}	482,68 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	5,526
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	121.402 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	345,88 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	120.796 kWh/a	HWB _{SK}	344,15 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	4.484 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	177.036 kWh/a	HEB _{SK}	504,38 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		$\epsilon_{AWZ,H}$	1,41
Haushaltsstrombedarf	5.765 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	182.801 kWh/a	EEB _{SK}	520,80 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	426.319 kWh/a	PEB _{SK}	1.214,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	422.086 kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	1.202,53 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.233 kWh/a	PEB _{ern,SK}	12,06 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	85.209 kg/a	CO ₂ _{SK}	242,76 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	5,626
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	14.10.2019
Gültigkeitsdatum	13.10.2029

ErstellerIn CAD Office Müllner GmbH

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH
Wiener Straße 70 / 4
A-2320 Schwwechat
Tel.: 01 / 707 21 89; Fax: 01 / 11
E-Mail: muellner@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Seite 5 von 40



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	1180 Wien, Withaugasse 17		
Gebäude(-teil)	Büro Straßentrakt	Baujahr	1894
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Withaugasse 17	Katastralgemeinde	Gersthof
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01501
Grundstücksnr.	153/19	Seehöhe	231 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E	D			
F		F	F	
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung airfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWS: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie airfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BEfEB: Beim Beleuchtungsenergiebedarf wird der airfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.

BEfEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerichteten Beleuchtung.

BBB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich airfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008 (Strom: 2009 – 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Seite 6 von 40



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2016

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	764,00 m ²	charakteristische Länge	3,02 m	mittlerer U-Wert	1,339 W/m ² K
Bezugsfläche	611,20 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	80,02
Brutto-Volumen	2.912,52 m ³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	965,87 m ²	Heizgradtage	3523 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro Straßentrakt

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	138,37 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	245,42 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEZ}	1,791
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	112,541 kWh/a	HWB _{net,SK}	147,30 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	105,408 kWh/a	HWB _{SK}	137,97 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3,596 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	152,001 kWh/a	HEB _{SK}	199,74 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		$\theta_{AWZ,H}$	1,40
Kühlbedarf	5,558 kWh/a	KB _{SK}	7,28 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		$\theta_{AWZ,K}$	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	24,601 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	18,823 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	196,025 kWh/a	EEB _{SK}	256,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	261,740 kWh/a	PEB _{SK}	342,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	235,915 kWh/a	PEB _{non-RE,SK}	308,79 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	25,825 kWh/a	PEB _{RE,SK}	33,80 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	48,013 kg/a	CO2 _{SK}	62,84 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEZ}	1,818
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Ausstellungsdatum	14.10.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.10.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieanzahlen von der hier angegebenen abweichen.