

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP A4 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	81,7 m ²	Garten	112,0 m ²
Balkon/Terrasse	24,3 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP A4

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		599.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	7.188 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	20.965 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.589 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.482 EUR
Gesamt		626.554 EUR	Gesamt		8.894 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
Gesamt		26.150 EUR	Gesamt		360 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		624.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	21.840 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.864 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	7.488 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.542 EUR
Gesamt*		661.958 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.