

„Seehäuser Villa Lehmann“

am Mondsee
in Scharfling 5, St. Lorenz

Ausstattungsbeschreibung Haus 6 (Scharfling 46a):

Bauweise:

Außenwände: Ziegel mit Wärmedämmverbundsystem
Innenwände: Ziegel
Geschoßdecken: Ortbeton
Stiegen: Ortbeton
Dach: Flachdach (Warmdach) mit Vorbereitung PV (Photovoltaik)

Haustechnik:

Heizungstechnik: Wasserwärmepumpe von KNV
Heizungsart: Fußbodenheizung
Gebäudekühlung: Fußbodenkühlung und zusätzlich ein Anschluss für mobiles Klimagerät im DG
Warmwasser: Luftwärmepumpe für jedes Haus separat, in der Garage verbaut
HT-Steuerung: BUS-System von Loxone für die Heizungs- und Kühlungs-Steuerung raumweise
Garage: Fußbodenheizung/Kühlung
Dach: Die Leerverrohrung zur Installation einer PV-Anlage wurde vorbereitet (Photovoltaik)
Eine Abluftführung für ein mobiles Klimagerät vom DG über das Dach ist verbaut

Ver-/Entsorgung:

Wasser: Brunnenanlage bis in 20m Tiefe
Kanal: Anschluss an öffentliches Kanalnetz
Außenbereiche: Wasseranschlüsse bei den Terrassen und dem Garten

Sanitär:

Bad: Installation unterputz, Dusche eben verflies, Bad-Möblierung von Villeroy und Boch, Armaturen von Grohe, Handtuchheizkörper, Spiegel oder Spiegelschränke verbaut
WC: Installation für Hänge-WC's, Möbel von Villeroy und Boch

Elektrik:

Innen: Elektroinstallation mit Schalter und Steckdosen von GIRA
2 Video-Gegensprechanlage, Sat und IT Anschlüsse im Haus
Terrassen: Steckdosen und Stromanschlüsse für Beleuchtung und Beschattung
Garage: Vorbereitung für 11kw/3Phasen Lademöglichkeit KFZ in der Garage und Leerverrohrung zum Außenstellplatz
Garten: Rasenmäroboter von Ambrogio bereits installiert und im KP enthalten

Lift: Haus-Lift von Fa. Weigl

Fenster und Türen:

Fenster: Kunststoff-Alu Fenster von Internorm
Fenster straßenseitig mit I-Tec Lüfter (Luft wird gefiltert und entfeuchtet)
Eingangstür: Internorm mit erweitertem Schallschutz

Villa Lehmann Immobilien Invest GmbH, Scharfling 5, 5310 St. Lorenz

ATU74082958, FN 502196z

Terrassentüren: Schiebetüren Kunststoff-Alu von Internorm, Übergang zur Terrasse eben! (ohne Stufe)
Innentüren: raumhohe Türen von Josko, Bänder verdeckt ohne Türblätter
Türe zur Garage: Brandschutztüre von Josko
Garagentor: elektr. Tor von Hörmann, Sonderhöhe (Lichte Durchfahrtshöhe 2125mm)

Geländer/Brüstungen:

Innen:
Stiegen: Brüstungen massiv gemauert
Außen:
Terrassen: Brüstungen aus Edelstahl/Glas

Bodenbeläge:

Innenräume: Parkett Wildeiche natur, geölt, Eingangsbereich Feinsteinzeug
Stiegen: Holzbelag passen zu Wildeiche natur, geölt
Garagen: spezieller Anstrich mit Versiegelung
Terrassen: Steinbelag (Feinsteinzeug)

Beleuchtung:

Innen: Deckenauslässe in den Innenräumen
Außen: Up/Down Lights bei den Eingangstüren und den Terrassen
Beleuchtung (LED) über den straßenseitigen Terrassen im Konturrahmen

Beschattung:

Fenster: elektrische Raffstores bei allen Fenstern und Schiebetüren
Terrassen: elektrische und fernbedienbare Beschattung der Terrassen mit Markisen von Markilux IM DG ist im Konturrahmen (schwebender Rahmen über den Terrassen) eine Montagemöglichkeit (ohne Vorhangschiene) für Außenvorhänge vorgesehen. Vorhänge bei den gläsernen Terrassentrennwänden installiert.

Beachclub/Badeplatz:

Einfriedung/Zaun und Eingang aus Holz
Badeterrasse aus Holz (Lärche)
Liegewiese mit neuem Bodenaufbau und Rollrasen
Stromanschluss an der Grst-Grenze
Bootshaus/Badehaus aus 1900 konserviert

Einfriedung/Zäune Doppelstab aus Metall