



## 0. Erdgeschoss

Sahulkastrasse 30-32  
1100 Wien

Stiege 1

TOP 1

Wohnnutzfläche: 48,78m<sup>2</sup>

Garten: 71,55m<sup>2</sup>

Terrasse: 23,98m<sup>2</sup>

09.02.2021.

Sämtliche Sanitärgegenstände im Bad und Wc sind Bestandteil der Ausstattung. Alle weiteren Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung und dienen nur zur Illustration der Größenverhältnisse. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Änderungen sowie Irrtum vorbehalten.