

VERBINDLICHES MIETANBOT

ANBOTSTELLER:

Name (Vor- und Zuname in Blockbuchstaben):

1 _____

2 _____

Geburtsdatum / Firmenbuchnummer:

1 _____

2 _____

Wohnhaft in (Straße / Hausnummer / PLZ / Ort):

1 _____

2 _____

Telefonnummer(n):

1 _____

2 _____

E-Mailadresse

1 _____

(auch zur elektronischen Rechnungsübermittlung):

2 _____

Staatsbürgerschaft (Reisepass bitte beilegen):

1 _____

2 _____

Beruf / beschäftigt bei:

1 _____

2 _____

Ev. Mitbewohner / persönlich Haftender:

(Name + Geburtsdatum; persönl. Haftung; Unterschrift)

MIETOBJEKT:

WOHNUNG

BÜRO

GESCHÄFTSLOKAL

SONSTIGES

Liegenschaft (PLZ, Ort, Straße, Türnr.):

1050 Wien, Bräuhausgasse 34/8

Nutzfläche:

45,85 m²

Miete derzeit inkl. BK, Ust.:

759,56 €

Mietkaution:

3.038,00 €

Mietbeginn:

Gewünschter Bezugstermin (falls abweicht)

Lagezuschlagskriterien bei Richtwertmietzins:
(mind. 5 Umgebungsmerkmale)

- Stationen öffentlicher Verkehrsmittel: Bus 12A (ca. 200m)
- Stationen öffentlicher Verkehrsmittel: Bus 14A (ca. 150m)
- Stationen öffentlicher Verkehrsmittel: U-Bahn (U4) ca. 450m
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung: (HOFER ca. 50m)
- Scheupark direkt neben an

- Mietdauer: **unbefristet**, Vertragsart: **Hauptmiete**
- Kündigungsverzicht auf die Dauer von **1 Jahr**, danach **3 Monate Kündigungsfrist**
- Mietvertragsmuster und Energieausweis wurde zur Kenntnis genommen und akzeptiert
- Wertsicherungsvereinbarung lt. Mietvertragsmuster (Wertsicherung gemäß RichtWG) – die Indexierung erfolgt nach VPI 2020
- Die Datenschutzerklärung in der Beilage wurde gelesen und zur Kenntnis genommen.
- SEPA-Lastschriftmandat ist verpflichtend zugunsten der Hausverwaltung auszustellen

Ich erkläre hiermit verbindlich, dass ich nach eingehender Besichtigung des Objektes am _____ und nach Kenntnis aller für mich wesentlicher Umstände, das von Ihnen vermittelte Objekt nach Annahme dieses Angebotes durch den Abgeber mieten werde. Mit diesem Mietanbot bleibe ich dem Vermieter bis zum _____ im Wort. Bei nicht fristgerechter Annahme bin ich an dieses Angebot nicht mehr gebunden. Neben diesem Angebot existieren keine mündlichen Nebenabreden. Änderungen bedürfen der Schriftform.

Die Nebenkostenübersicht sowie das Mietvertragsmuster habe ich zur Kenntnis genommen und in Kopie erhalten.

Wir möchten gem. § 6 Abs 4 MaklerG (siehe auch § 30b Abs 1 KschG) darauf hinweisen, dass die NV Immobilien GmbH ein Tochterunternehmen der Niederösterreichischen Versicherung AG (Hauseigentümer) ist und daher ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Der künftige Mieter bestätigt, dass er die nächsten 2 Wochen für die gesamte Abwicklung zur Verfügung steht (Berücksichtigung unserer Öffnungszeiten) und verpflichtet sich binnen einer Woche nach Erhalt der Unterlagen und Kenntnis der Bankverbindung alle Zahlungen (Kautions-, ev. Vergebührend und Provision) mittels Überweisung zu leisten und binnen zwei Wochen den Mietvertrag inkl. aller Unterlagen zu unterzeichnen. Andernfalls stellt dies einen Vertragsbruch dar.

Anmerkungen:

Anbotsteller (Ort, Datum, Unterschrift)

NV Immobilien GmbH (Ort, Datum)