

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

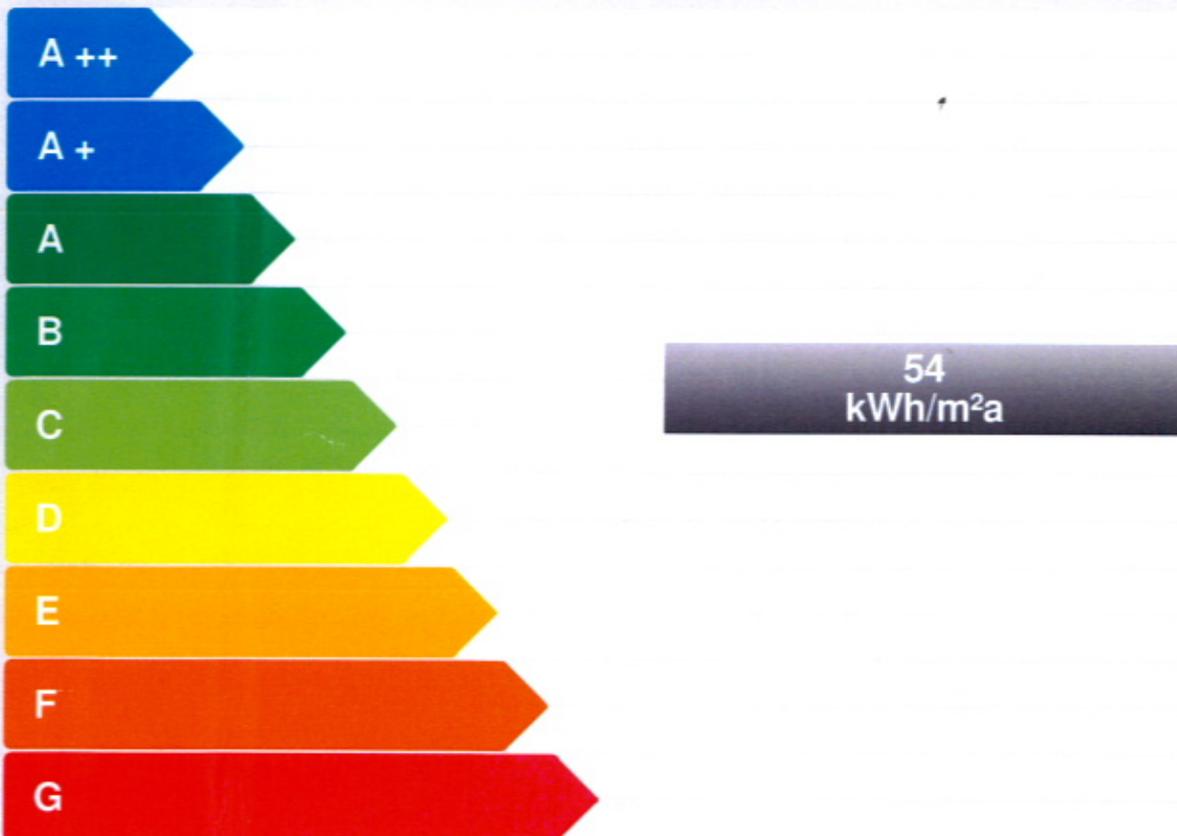
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

PhysCon
PLANEN BEACHTEN BEWERTEN

GEBÄUDE

Gebäudeart	freistehendes Mehrfamilienhaus	Erbaut	1972
Gebäudezone	Wohnhausanlage	Katastralgemeinde	Baden
Straße	Beim Spitzerriegel 4 (Haus A)	KG-Nummer	4002
PLZ/Ort	2500 Baden	Einlagezahl	2170, 2055
EigentümerIn	WEG Beim Spitzerriegel 4 (Haus A)	Grundstücksnummer	101/6

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	PhysCon Zivilechnikergesellschaft m.b.H.	Organisation	
ErstellerIn-Nr		Ausstellungsdatum	25.03.2010
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	24.03.2020
Geschäftszahl	10-035-B	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

ETU GmbH, Gebäudeprofil 2.1.6, www.etu.at



FN 319868w

PhysCon
PLANEN BEACHTEN BEWERTEN
3021 Pressbaum, Hausnummer 10 • Tel/Fax: +43 (0)2233 67376
Zivilechnikergesellschaft mbH

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	8.228,3 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	23.445,6 m ³
Charakteristische Länge (lc)	3,87 m
Kompaktheit (A/V)	0,26 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	0,88 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	45,13

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N/SO
Seehöhe	228 m
Heizgradtage	3380 K-d
Heiztage	212 d
Norm-Aussentemperatur	-12,5 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	440.763 kWh/a	53,6 kWh/m ² a	435.024 kWh/a	52,9 kWh/m ² a		
WWWB			105.116 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB-RH			14.427 kWh/a	1,8 kWh/m ² a		
HTEB-WW			182.446 kWh/a	22,2 kWh/m ² a		
HTEB			206.029 kWh/a	25,0 kWh/m ² a		
HEB			746.097 kWh/a	90,7 kWh/m ² a		
EEB			746.097 kWh/a	90,7 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieberechnung nach ÖNORM B 8110-6 und ÖNORM H 5055 / 5056

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt WHA Beim Spitzerriegel 4 (Haus A)
Energieausweis Verkauf/Vermietung
Beim Spitzerriegel 4 (Haus A)
2500 Baden

Auftraggeber "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- u. SiedlungsGmbH
Bennoplatz 3
1080 Wien

Aussteller PhysCon Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 30
3021 Pressbaum

Telefon : 02233 / 57375
Telefax : 02233 / 5737515
e-mail : office@physcon.at



FN 319868w

PhysCon
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN
3021 Pressbaum, Hauptstraße 30, Tel. +43 (0) 2233 57375
Ziviltechnikergesellschaft mbH

25.03.2010

(Datum)

(Unterschrift)