

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP B4 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	81,9 m ²	Garten	0,0 m ²
Balkon/Terrasse	22,3 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP B4

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		575.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.900 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	20.125 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.325 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.425 EUR
Gesamt		601.450 EUR	Gesamt		8.549 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
Gesamt		26.150 EUR	Gesamt		360 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		600.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	21.000 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.600 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	7.200 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.485 EUR
Gesamt*		636.509 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.