

# Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



Küche

**ca. 77,76 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**2**



Zimmer

**EUR 995, –**

Gesamtbetrag



Feldgasse 1 /2/Top 7  
4840 Vöcklabruck



**Andreas Reindl, akad.  
IM univ.**

# Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



## Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 77,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	sofort
Baujahr	ca. 1989
Möblierungsart	Küche
WC	1
Bäder	1
Zustand	sehr gut
Befristung	befristet
Mietdauer	3 Jahre
HWB / fGEE	151,8 E / 2,24 D

## Kosten

Bruttomiete inkl. 10 % USt	EUR 647,52
Betriebskosten inkl. 10 % USt	EUR 261,80
Heizkosten inkl. 20 % USt	EUR 85,68
Gesamtbetrag	EUR 995,-
Kaution	EUR 2.985,-

# Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



## Beschreibung

Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!

Die komplett renovierte Wohnung liegt mitten im Zentrum von Vöcklabruck.

Den Stadtplatz erreichen Sie in nur 3 Gehminuten.

Einkaufsmöglichkeiten liegen um die Ecke.

Ein Kellerabteil und Abstellmöglichkeiten im Dachboden stehen ebenfalls zur Verfügung. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage kann um € 65,00 dazugemietet werden.

# Moderne, renovierte 2-Zimmer- Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



# Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



Bad



Zimmer

# Moderne, renovierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küche im Zentrum von Vöcklabruck!



## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Reindl, akad. IM univ.**

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

**Reindl Immobilien e.U.**

M: **+43 699 10 77 10 71**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[a.reindl@remax-immocenter.at](mailto:a.reindl@remax-immocenter.at)**

## RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

CASA TERRA  
IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)**

W: **[www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)**