



"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft,  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

1170 Wien, Hernalser Gürtel 1  
Tel: +43 (0)1 401 09 - 0  
www.nhg.at

An  
MAXXAM GmbH  
Leon-Kellner-Weg 17  
1130 Wien

Beim Spitzerriegel 2/35  
A-2500 Baden

Wien, 18.10.2024

Vorschreibung gültig ab 01.11.2024 für Kunden-Nr. 186429  
Rechnungsnummer 0001547 00 2024 1 ATU59127803

01 0025012 0035 03 E /35

ZA

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachstehend übermitteln wir Ihnen die Vorschreibungsbeträge. Diese gelten bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung. Für eventuelle Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Nutzfläche in m <sup>2</sup>	77,05				
		Basis für Umsatzsteuer			
Entgeltkomponenten	Zinssatz in %	ohne	10 %	20 %	Gesamt
Instandhaltungsbeitrag		69,35	0,00	0,00	69,35
Betriebskosten Lift		0,00	11,20	0,00	11,20
Betriebskostenkonto		0,00	97,11	0,00	97,11
Heizkostenkonto		0,00	0,00	73,51	73,51
Verwaltungskostenpauschale		0,00	22,36	0,00	22,36
Warmwasser		0,00	34,30	0,00	34,30
<b>Nettovorschreibung</b>		<b>69,35</b>	<b>164,97</b>	<b>73,51</b>	<b>307,83</b>
<b>UST Vorschreibung</b>			<b>16,50</b>	<b>14,70</b>	<b>31,20</b>
<b>Gesamtverschreibung monatlich</b>				<b>EUR</b>	<b>339,03</b>

Falls Sie uns einen Abbuchungsauftrag erteilt haben, erfolgt die Abbuchung automatisch vom angegebenen Bankkonto. Sollte ein Dauerauftrag vorhanden sein, bitten wir um entsprechende Änderung.

Ihre Zahlungsreferenz für E-Banking lautet: 186429

Wir denken an die Umwelt und versenden keine Zahlscheine.  
Zahlen Sie bitte auf unser Konto: IBAN: AT091400006110445162 BIC: BAWAATWW