

## Finanzierungsbeispiel

### TOP 13 RH Schwertberg – Wohntraum Real/Hr. Hammer

#### Projektdaten

Reihenhaus **120m<sup>2</sup> WNFI**; **323m<sup>2</sup> Grund**

Kaufpreis	€	366.888,00
ca. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar, Makler)	€	36.000,00
Aufschließung	€	10.000,00
	€	
	€	
<b>GESAMT</b>	€	<b>€ 412.888,00</b>

#### Finanzierungsübersicht

Eigenmittel ideal ab	€	83.000,00
Wohnbauförderung OÖ (2 Kinder)	€	125.000,00
Finanzierungsbetrag	€	204.888,00
<b>GESAMT</b>	€	<b>412.888,00</b>

#### Ihre monatliche Rate

<b>1,5% fix Wohnbauförderung</b>	€	403,00
----------------------------------	---	--------

#### Finanzierung

(pönalefreie Sondertilgung <b>JEDERZEIT</b> möglich!!) variabel – 35J Euro-Wohnkredit ab <b>4,375%</b>	€	993,03
(Variante: 35J ab <b>3,15% fix-10J</b> )	€ (	838,18 )
(Variante: 35J ab <b>3,30% fix-25J</b> )	€ (	856,44 )
(Variante: 20J ab <b>2,95% fix-5J</b> )	€ (	1174,32 )

**GESAMT** € **1.241,18**

Richtwerte auf Basis derzeit geltender Konditionen, vorbehaltlich Bonitätsprüfung: (Stand 10/2024)

Konkrete Bankangebote gem. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG) erhalten Sie nach einem persönlichen Finanzierungsgespräch

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem **bankneutralen** Finanzierungsprofi:

### Ing. Johannes Königsmayr

Staatl. geprüfter Vermögensberater  
Kreditvermittler, Versicherungsagent

Harrerstr. 3  
A-4060 Leonding  
Tel.: +43 (0) 699/15 08 1999  
Email: [johannes@koenigsmayr.at](mailto:johannes@koenigsmayr.at)  
Web: [www.koenigsmayr.at](http://www.koenigsmayr.at)

