

Finanzierungsbeispiel

TOP 13 RH Schwertberg – Wohntraum Real/Hr. Hammer

Projektdaten

Reihenhaus **120m² WNFI**; **323m² Grund**

Kaufpreis	€	366.888,00
ca. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar, Makler)	€	36.000,00
Aufschließung	€	10.000,00
	€	
	€	
GESAMT	€	€ 412.888,00

Finanzierungsübersicht

Eigenmittel ideal ab	€	83.000,00
Wohnbauförderung OÖ (2 Kinder)	€	125.000,00
Finanzierungsbetrag	€	204.888,00
GESAMT	€	412.888,00

Ihre monatliche Rate

1,5% fix Wohnbauförderung	€	403,00
----------------------------------	---	--------

Finanzierung

(pönalefreie Sondertilgung JEDERZEIT möglich!!) variabel – 35J Euro-Wohnkredit ab 4,375%	€	993,03
(Variante: 35J ab 3,15% fix-10J)	€ (838,18)
(Variante: 35J ab 3,30% fix-25J)	€ (856,44)
(Variante: 20J ab 2,95% fix-5J)	€ (1174,32)

GESAMT € **1.241,18**

Richtwerte auf Basis derzeit geltender Konditionen, vorbehaltlich Bonitätsprüfung: (Stand 10/2024)

Konkrete Bankangebote gem. Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) erhalten Sie nach einem persönlichen Finanzierungsgespräch

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem **bankneutralen** Finanzierungsprofi:

Ing. Johannes Königsmayr

Staatl. geprüfter Vermögensberater
Kreditvermittler, Versicherungsagent

Harrerstr. 3
A-4060 Leonding
Tel.: +43 (0) 699/15 08 1999
Email: johannes@koenigsmayr.at
Web: www.koenigsmayr.at

