

BRIVAG

Redtenbachergasse, 1160 Wien
3.OG

Finanzierungsbeispiel 20% Eigenmittel

Kaufpreis :	159.000,- €
+ Kaufnebenkosten	15.900,- €
- Eigenmittel (20%)	35.000,- €
+ Finanzierungsnebenkosten	4.700,- €
Kreditbetrag:	145.000,- €

Finanzierungsdetails:

- Laufzeit 35 Jahre
- Fixzins-Laufzeit 25 Jahre
- Zinssatz 3,75%

mtl. Gesamtbelastung 637,- €

Finanzierungsbeispiel Top-Kondition

Kaufpreis :	159.000,- €
+ Kaufnebenkosten	15.900,- €
- Eigenmittel (40%)	70.000,- €
+ Finanzierungsnebenkosten	3.700,- €
Kreditbetrag:	109.000,- €

Finanzierungsdetails:

- Laufzeit 35 Jahre
- Fixzins-Laufzeit 10 Jahre
- Zinssatz 3,40%

mtl. Gesamtbelastung 471,- €

Ihre Ersparnisse

1,1% Grundbucheintragungsgebühr
1,2% Pfandrechtseintragungsgebühr*****

*3,5% Grunderwerbssteuer; 1,8% Kaufvertragserrichtungskosten
** bei der Berechnung des Förderdarlehens wurde eine Jungfamilie mit einem versorgungsberechtigten Kind angenommen. Sämtliche Infos zum Förderdarlehen findet man unter Dein Abschnittstext ***diese Eigenkapitalerfordernis bezieht sich nur auf das gegenständliche Fixzins-Angebot. Die Finanzierung ist grundsätzlich ab einem Eigenkapitaleinsatz von ca. € 35.000,- möglich
****Voraussetzungen: mindestens zwei zukünftig an der zu finanzierenden Immobilie als Hauptwohnsitz gemeldete Personen & kein weiterer Immobilienbesitz.
*****temporäre Streichung der Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühr lt. Parlamentkorrespondenz Nr. 281 vom 20.03.2024 Die Gesamtbelastung (exkl. Förderdarlehen) bei einem Rückzahlungszeitraum von 35 Jahren und einer fiktiven Zinssatzannahme von 3,75% über die Restlaufzeit von 25 Jahren beträgt ca. € 268.000,-. Sämtliche Banknebenkosten wurden in der Kalkulation berücksichtigt

Kontaktdaten:
+43 01 3940025
www.brivag.at
office@brivag.at

BRIVAG Holding GmbH
Wiesingerstraße 3/8, 1010 Wien
FN561062t