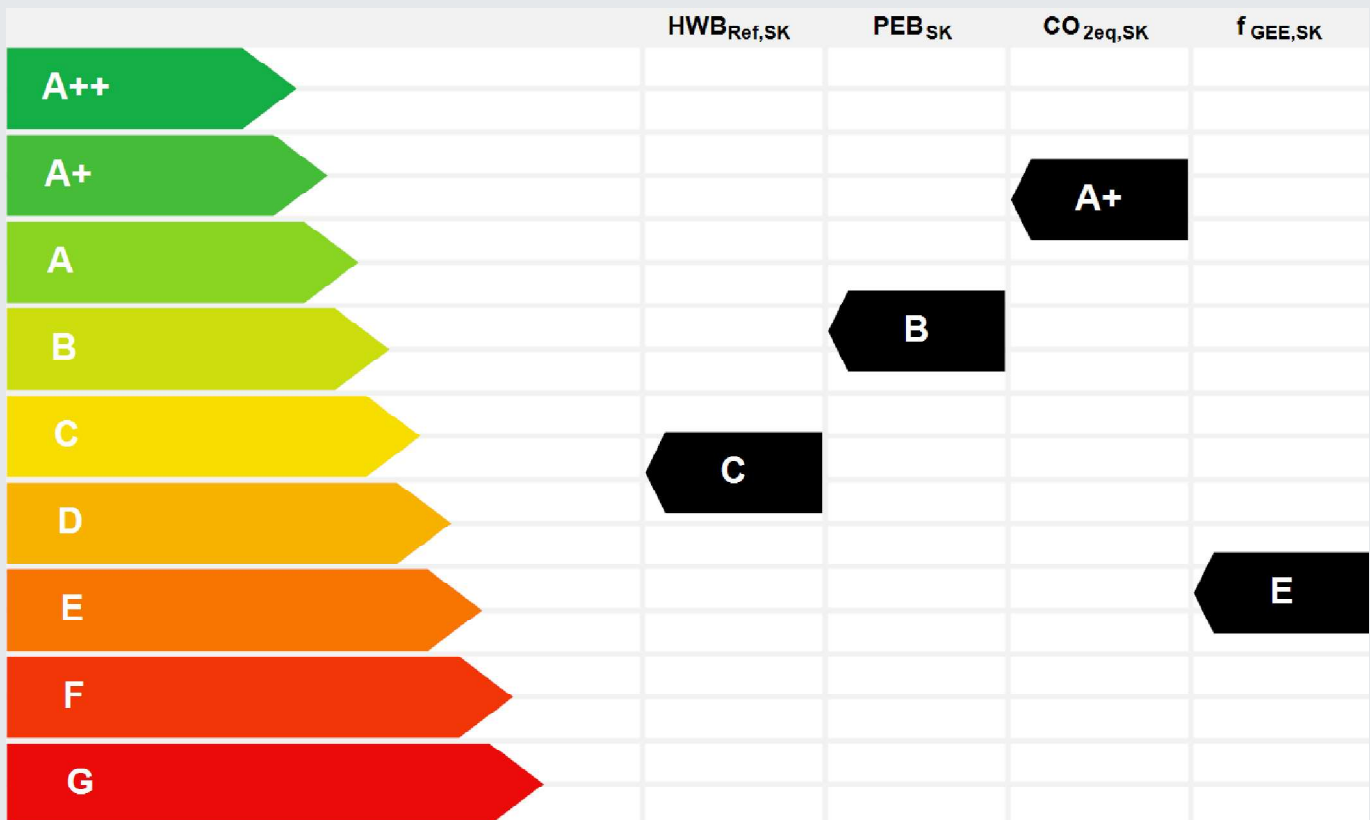


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1010 Wien, Schottenring 28
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Schottenring 28
PLZ, Ort	1010 Wien-Innere Stadt
Grundstücksnummer	1459/1

Umstellungsstand	Bestand
Baujahr	1960
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Innere Stadt
KG-Nummer	1004
Seehöhe	164,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	7.264,30 m ²	Heiztage	291 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5.811,44 m ²	Heizgradtage	3.635 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	23.897,24 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.586,90 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,23 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	4,28 m	mittlerer U-Wert	1,28 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,00 m ²	LEK _T -Wert	61,17	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,00 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,00 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	87,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	87,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	222,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,67

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	705 048 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	97,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	705 048 kWh/a	HWB _{SK} =	97,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	74 241 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	1 567 653 kWh/a	HEB _{SK} =	215,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	6,95
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,49
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	2,01
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	165 452 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	1 733 104 kWh/a	EEB _{SK} =	238,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	744 321 kWh/a	PEB _{SK} =	102,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	172 088 kWh/a	PEB _{n,em, SK} =	23,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	572 233 kWh/a	PEB _{em, SK} =	78,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	69 586 kg/a	CO _{2, SK} =	9,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,72
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	11.10.2020
Gültigkeitsdatum	11.10.2030
Geschäftszahl	

ErstellerIn

CAD Office Müllner GmbH
Ing.Thomas_Müller

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH

Wiener Straße 30 / 4
A - 2320 Schwwechat

Tel.: 01 / 701 27 89, Fax DW 11
e-mail: muellner@cadoffice.at
ATU 636 46 139