



## **EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115**

Kaiserstraße 113-115  
A 1070, Wien-Neubau

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-22-0010_1070 Kaiserstrasse 113-115	
Gebäude(-teil)	Büros	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	
Straße	Kaiserstraße 113-115	
PLZ/Ort	1070	Wien-Neubau
Grundstücksnr.	1692/1	

<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Baujahr	1900
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Neubau
KG-Nr.	01010
Seehöhe	197 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 385,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	314 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 708,0 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3670 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	12 865,0 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 599,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	3,57 m	mittlerer U-Wert	1,490 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	80,12	RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	136,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	134,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub>	0,0 kWh/m <sup>3</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	266,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	2,26

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	515 635 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	152,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	505 856 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	149,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	8 195 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> =	851 567 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	251,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	8,73
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,51
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,63
Betriebsstrombedarf	Q <sub>BSB</sub> =	57 407 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlbedarf	Q <sub>KB,SK</sub> =	28 205 kWh/a	KB <sub>SK</sub> =	8,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	Q <sub>KEB,SK</sub> =	0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen			e <sub>AWZ,K</sub> =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BefEB,SK</sub> =	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BelEB</sub> =	76 665 kWh/a	BelEB =	22,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	985 640 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	291,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	1 249 970 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	369,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> =	1 154 637 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	341,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	95 333 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	28,2 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	292 577 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	86,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	2,32
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	07.01.2023
Gültigkeitsdatum	06.01.2033
Geschäftszahl	EA-22-0010

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	 TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115



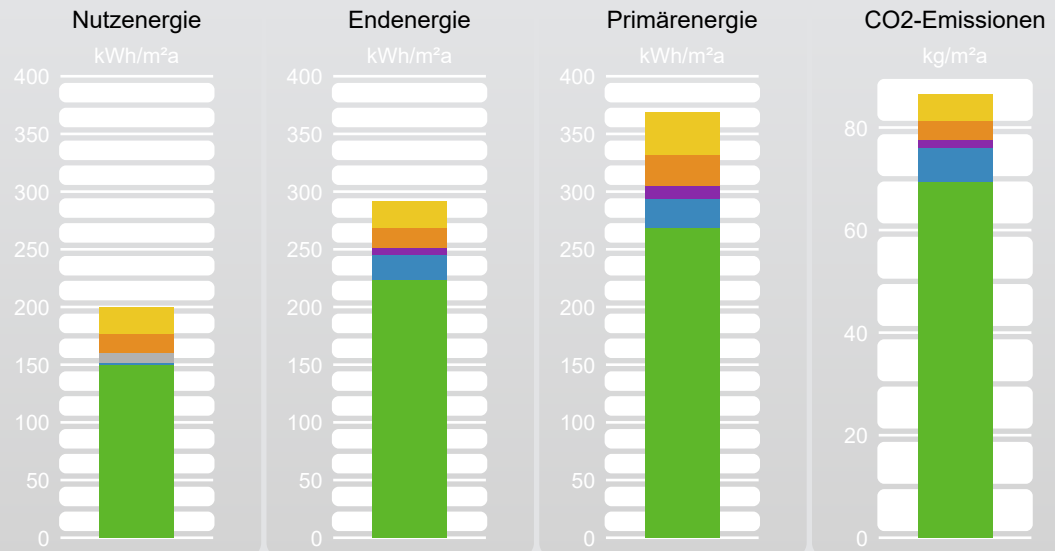
### Gebäudedaten: Büros

Brutto-Grundfläche	3 385,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	3,57 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12 865,00 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m
Gebäudehüllfläche	3 599,19 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima

Bürogebäude



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Befeuchtung	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beleuchtung	76 665	22,60	76 665	22,60	124 964	36,91	17 403	5,14
Betriebsstrom	57 407	17,00	57 407	17,00	93 574	27,64	13 031	3,84
Kühlung	28 204	8,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hilfsenergie			22 211	6,60	36 204	10,70	5 042	1,50
Warmwasser	8 195	2,40	71 548	21,10	85 858	25,40	22 180	6,60
Heizung	505 856	149,44	757 808	223,90	909 369	268,60	234 920	69,40
Gesamt	676 329	199,80	985 640	291,20	1 249 970	369,30	292 577	86,40

HWB SK	149,44 kWh/m²a	HEB SK	251,60 kWh/m²a	KEB SK	0,00 kWh/m²a	EEB SK	291,20 kWh/m²a
HWB Ref,SK	152,30 kWh/m²a	Q Umw,WP		f GEE	2,320 -		

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Bürogebäude

HWB 26	51,37 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc) \cdot f H \text{ korr}$			
HWB 26,SK	52,80 kWh/m²a	HEB 26,SK	72,00 kWh/m²a	KEB 26	0,00 kWh/m²a
f H korr	1,267 -	Q Umw,WP,26		KB Def,NP	50,00 kWh/m²a
				EEB 26,SK	126,00 kWh/m²a

# Bericht

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

---

## EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

Kaiserstraße 113-115  
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau  
Einlagezahl: 424  
Grundstücksnummer: 1692/1  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer:

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

Rustler Gruppe GmbH  
  
Mariahilfer Straße 196  
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

T +43 (1) 904 2000-0  
F  
M  
E office@rustler.eu

### EigentümerIn

lt. Grundbuch

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2013 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Büro

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Bestandspläne und Energieausweis von 2013) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Standardkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über den Standardheizkessel bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**DS01 Dachschräge hinterlüftet**

Bestand

AD O-U, lt. EAW 2013

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,432	0,693
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,3000</b>	RT =	0,833
			<b>U =</b>	<b>1,200</b>

**F1 Fenster**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,27	70,00	1,59
Rahmen				0,55	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,59</b>

**F101 Fenster 70/200**

Bestand

AF lt. EAW

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,98	70,00	1,59
Rahmen				0,42	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,40		<b>1,59</b>

**F102 Fenster 330/200**

Bestand

AF lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	4,62	70,00	1,59
Rahmen				1,98	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,60		<b>1,59</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F103 Fenster 100/275**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,93	70,00	1,30
Rahmen				0,83	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,75		<b>1,30</b>

**F104 Fenster 369/310**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	8,01	70,00	2,00
Rahmen				3,43	30,00	2,00
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	11,44		<b>2,00</b>

**F105 Fenster 372/320**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	8,33	70,00	2,00
Rahmen				3,57	30,00	2,00
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	11,90		<b>2,00</b>

**F106 Fenster 310/310**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	6,73	70,00	2,00
Rahmen				2,88	30,00	2,00
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	9,61		<b>2,00</b>



**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F107 Fenster 1084/310****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	23,52	70,00	2,00
Rahmen				10,08	30,00	2,00
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	33,60		<b>2,00</b>

**F108 Fenster 60/200****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,84	70,00	1,59
Rahmen				0,36	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,20		<b>1,59</b>

**F109 Fenster 100/200****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,40	70,00	1,59
Rahmen				0,60	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,00		<b>1,59</b>

**F110 Fenster 180/225****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	2,84	70,00	1,59
Rahmen				1,22	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,05		<b>1,59</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F111 Fenster 125/165****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,44	70,00	1,59
Rahmen				0,62	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,06		<b>1,59</b>

**F112 Fenster 404/275****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	7,78	70,00	1,30
Rahmen				3,33	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	11,11		<b>1,30</b>

**F113 Fenster 302/275****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,82	70,00	1,30
Rahmen				2,49	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,31		<b>1,30</b>

**F114 Fenster 275/275****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,29	70,00	1,30
Rahmen				2,27	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	7,56		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F115 Fenster 185/275****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	3,56	70,00	1,30
Rahmen				1,53	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,09		<b>1,30</b>

**F116 Fenster 300/275****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,78	70,00	1,30
Rahmen				2,48	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,25		<b>1,30</b>

**F117 Fenster 820/220****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	12,63	70,00	1,30
Rahmen				5,41	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	18,04		<b>1,30</b>

**F118 Fenster 729/209****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	10,67	70,00	1,30
Rahmen				4,57	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	15,24		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F119 Fenster 100/208****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,46	70,00	1,30
Rahmen				0,62	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,08		<b>1,30</b>

**F120 Fenster 428/230****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	6,89	70,00	1,30
Rahmen				2,95	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	9,84		<b>1,30</b>

**F121 Fenster 120/250****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	2,10	70,00	1,30
Rahmen				0,90	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,00		<b>1,30</b>

**F122 Fenster 300/230****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	4,83	70,00	1,30
Rahmen				2,07	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,90		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F123 Fenster 358/208**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,22	70,00	1,30
Rahmen				2,24	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	7,45		<b>1,30</b>

**F124 Fenster 448/220**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	6,90	70,00	1,30
Rahmen				2,96	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	9,86		<b>1,30</b>

**F125 Fenster 1100/320**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	24,64	70,00	1,30
Rahmen				10,56	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	35,20		<b>1,30</b>

**F126 Fenster 327/220**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,03	70,00	1,30
Rahmen				2,16	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	7,19		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F127 Fenster 291/220****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	4,48	70,00	1,30
Rahmen				1,92	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,40		<b>1,30</b>

**F128 Fenster 384/220****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	5,92	70,00	1,30
Rahmen				2,54	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,45		<b>1,30</b>

**F129 Fenster 200/230****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	3,22	70,00	1,30
Rahmen				1,38	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,60		<b>1,30</b>

**F130 Fenster 118/208****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,72	70,00	1,30
Rahmen				0,74	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,45		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F131 Fenster 525/208**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	7,64	70,00	1,30
Rahmen				3,28	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	10,92		<b>1,30</b>

**F132 Fenster 90/200**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,26	70,00	1,30
Rahmen				0,54	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,80		<b>1,30</b>

**F133 Fenster 45/208**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,66	70,00	1,30
Rahmen				0,28	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	0,94		<b>1,30</b>

**F134 Fenster 70/165**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,81	70,00	1,59
Rahmen				0,35	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,16		<b>1,59</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F136 Fenster 145/196****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,99	70,00	1,59
Rahmen				0,85	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,84		<b>1,59</b>

**F137 Fenster 476/218****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	7,27	70,00	1,59
Rahmen				3,11	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	10,38		<b>1,59</b>

**F138 Fenster 256/218****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	3,91	70,00	1,59
Rahmen				1,67	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,58		<b>1,59</b>

**F139 Fenster 410/218****Bestand**

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	6,26	70,00	1,59
Rahmen				2,68	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,94		<b>1,59</b>



**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**F140 Fenster 110/190**

Bestand

AF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,46	70,00	1,59
Rahmen				0,63	30,00	1,59
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,09		<b>1,59</b>

**AW01 Außenwand**

Bestand

AW

A-I, lt. EAW 2013

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,604	0,497
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,3000</b>	RT =	0,667
		<b>U =</b>	<b>1,499</b>

**DFF01 Dachflächenfenster 90/200**

Bestand

DF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,26	70,00	1,10
Rahmen				0,54	30,00	1,10
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,80		<b>1,10</b>

**DFF02 Dachflächenfenster 75/140**

Bestand

DF

lt. EAW 2013

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,74	70,00	1,10
Rahmen				0,32	30,00	1,10
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,05		<b>1,10</b>

**KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller**

Bestand

DGK

U-O, lt. EAW 2013

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,608	0,493
Wärmeübergangswiderstände			0,340
	<b>0,3000</b>	RT =	0,833
		<b>U =</b>	<b>1,200</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

**T01 Garagentor 527x220**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	8,11	70,00	1,58
Rahmen				3,48	30,00	1,58
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	11,59		<b>1,59</b>

# Grundfläche und Volumen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

---

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Büros	beheizt	3 385,00	12 865,00

## Büros

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>	1 x 3385		3 385,00	
	1 x 12865			12 865,00
<b>Summe Büros</b>			<b>3 385,00</b>	<b>12 865,00</b>

# Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>3 599,19</b>
Opake Flächen	84,76 %		3 050,51
Fensterflächen	15,24 %		548,68
Wärmefluss nach oben			720,39
Wärmefluss nach unten			509,40

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Büros					Bürogebäude
					m <sup>2</sup>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>				<b>1 830,77</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 1830,77	1 830,77
					m <sup>2</sup>
<b>DFF01</b>	<b>Dachflächenfenster 90/200</b>	NO, 30		<b>4 x 1,80</b>	<b>7,20</b>
					m <sup>2</sup>
<b>DFF01</b>	<b>Dachflächenfenster 90/200</b>	H		<b>1 x 1,80</b>	<b>1,80</b>
					m <sup>2</sup>
<b>DFF02</b>	<b>Dachflächenfenster 75/140</b>	H		<b>1 x 1,05</b>	<b>1,05</b>
					m <sup>2</sup>
<b>DS01</b>	<b>Dachschräge hinterlüftet</b>				<b>710,34</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 710,34	710,34
					m <sup>2</sup>
<b>F101</b>	<b>Fenster 70/200</b>	N		<b>1 x 1,40</b>	<b>1,40</b>
					m <sup>2</sup>
<b>F101</b>	<b>Fenster 70/200</b>	N		<b>1 x 1,40</b>	<b>1,40</b>
					m <sup>2</sup>
<b>F101</b>	<b>Fenster 70/200</b>	N		<b>1 x 1,40</b>	<b>1,40</b>
					m <sup>2</sup>
<b>F101</b>	<b>Fenster 70/200</b>	N		<b>1 x 1,40</b>	<b>1,40</b>
					m <sup>2</sup>
<b>F102</b>	<b>Fenster 330/200</b>	N		<b>1 x 6,60</b>	<b>6,60</b>
					m <sup>2</sup>
<b>F102</b>	<b>Fenster 330/200</b>	N		<b>1 x 6,60</b>	<b>6,60</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F102	Fenster 330/200	N	1 x 6,60	m <sup>2</sup> 6,60
F102	Fenster 330/200	N	1 x 6,60	m <sup>2</sup> 6,60
F103	Fenster 100/275	N	1 x 2,75	m <sup>2</sup> 2,75
F104	Fenster 369/310	NO	1 x 11,44	m <sup>2</sup> 11,44
F105	Fenster 372/320	NO	1 x 11,90	m <sup>2</sup> 11,90
F106	Fenster 310/310	NO	1 x 9,61	m <sup>2</sup> 9,61
F106	Fenster 310/310	NO	1 x 9,61	m <sup>2</sup> 9,61
F107	Fenster 1084/310	NO	1 x 33,60	m <sup>2</sup> 33,60
F108	Fenster 60/200	NO	4 x 1,20	m <sup>2</sup> 4,80
F108	Fenster 60/200	NO	4 x 1,20	m <sup>2</sup> 4,80
F108	Fenster 60/200	NO	4 x 1,20	m <sup>2</sup> 4,80
F108	Fenster 60/200	NO	4 x 1,20	m <sup>2</sup> 4,80
F109	Fenster 100/200	NO	4 x 2,00	m <sup>2</sup> 8,00
F109	Fenster 100/200	NO	4 x 2,00	m <sup>2</sup> 8,00
F109	Fenster 100/200	NO	4 x 2,00	m <sup>2</sup> 8,00
F109	Fenster 100/200	NO	4 x 2,00	m <sup>2</sup> 8,00

## Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F110	Fenster 180/225	NO	2 x 4,05	m <sup>2</sup> 8,10
F110	Fenster 180/225	NO	2 x 4,05	m <sup>2</sup> 8,10
F110	Fenster 180/225	NO	2 x 4,05	m <sup>2</sup> 8,10
F110	Fenster 180/225	NO	2 x 4,05	m <sup>2</sup> 8,10
F111	Fenster 125/165	N	10 x 2,06	m <sup>2</sup> 20,60
F111	Fenster 125/165	NO	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	NO	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	NO	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	NO	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	NO	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	SW	10 x 2,06	m <sup>2</sup> 20,60
F111	Fenster 125/165	SW	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	SW	10 x 2,06	m <sup>2</sup> 20,60
F111	Fenster 125/165	SW	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	SW	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06
F111	Fenster 125/165	SW	10 x 2,06	m <sup>2</sup> 20,60
F111	Fenster 125/165	SW	1 x 2,06	m <sup>2</sup> 2,06

## Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F112	Fenster 404/275	NO	1 x 11,11	m <sup>2</sup> 11,11
F113	Fenster 302/275	NO	1 x 8,31	m <sup>2</sup> 8,31
F114	Fenster 275/275	NO	1 x 7,56	m <sup>2</sup> 7,56
F115	Fenster 185/275	NO	1 x 5,09	m <sup>2</sup> 5,09
F116	Fenster 300/275	NO	1 x 8,25	m <sup>2</sup> 8,25
F117	Fenster 820/220	NO	1 x 18,04	m <sup>2</sup> 18,04
F118	Fenster 729/209	NO	1 x 15,24	m <sup>2</sup> 15,24
F119	Fenster 100/208	NO	1 x 2,08	m <sup>2</sup> 2,08
F120	Fenster 428/230	NW	1 x 9,84	m <sup>2</sup> 9,84
F120	Fenster 428/230	NW	1 x 9,84	m <sup>2</sup> 9,84
F121	Fenster 120/250	S	1 x 3,00	m <sup>2</sup> 3,00
F122	Fenster 300/230	S	1 x 6,90	m <sup>2</sup> 6,90
F123	Fenster 358/208	S	1 x 7,45	m <sup>2</sup> 7,45
F125	Fenster 1100/320	SW	1 x 35,20	m <sup>2</sup> 35,20
F126	Fenster 327/220	SW	1 x 7,19	m <sup>2</sup> 7,19
F127	Fenster 291/220	SW	1 x 6,40	m <sup>2</sup> 6,40

## Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

F128	Fenster 384/220	SW	1 x 8,45	m <sup>2</sup> 8,45
F129	Fenster 200/230	SW	1 x 4,60	m <sup>2</sup> 4,60
F130	Fenster 118/208	SW	1 x 2,45	m <sup>2</sup> 2,45
F131	Fenster 525/208	SW	1 x 10,92	m <sup>2</sup> 10,92
F132	Fenster 90/200	SW	1 x 1,80	m <sup>2</sup> 1,80
F133	Fenster 45/208	SW	1 x 0,94	m <sup>2</sup> 0,94
F134	Fenster 70/165	W	1 x 1,16	m <sup>2</sup> 1,16
F134	Fenster 70/165	W	1 x 1,16	m <sup>2</sup> 1,16
F134	Fenster 70/165	W	1 x 1,16	m <sup>2</sup> 1,16
F134	Fenster 70/165	W	1 x 1,16	m <sup>2</sup> 1,16
F136	Fenster 145/196	W	1 x 2,84	m <sup>2</sup> 2,84
F136	Fenster 145/196	W	1 x 2,84	m <sup>2</sup> 2,84
F136	Fenster 145/196	W	1 x 2,84	m <sup>2</sup> 2,84
F136	Fenster 145/196	W	1 x 2,84	m <sup>2</sup> 2,84
F137	Fenster 476/218	W	1 x 10,38	m <sup>2</sup> 10,38
F138	Fenster 256/218	W	1 x 5,58	m <sup>2</sup> 5,58



## Bauteilflächen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

<b>F139</b>	<b>Fenster 410/218</b>	W		<b>1 x 8,94</b>	<b>8,94</b> m <sup>2</sup>
<b>F140</b>	<b>Fenster 110/190</b>	W		<b>1 x 2,09</b>	<b>2,09</b> m <sup>2</sup>
<b>KD01</b>	<b>Decke zu unkonditioniertem ungedämmte</b>				<b>509,40</b> m <sup>2</sup>
	Fläche	H	x+y	1 x 509,40	509,40
<b>T01</b>	<b>Garagentor 527x220</b>	SW		<b>1 x 11,59</b>	<b>11,59</b> m <sup>2</sup>

# Nutzungsprofil

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

## Bürogebäude - Büros

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Nein

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	26,00 °C
n L,RLT	2,00 1/n	n L,FL	1,05 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	m.,T. -	E m	380,00 lx	wwwb	9,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	2,95 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	5,85 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	269 d/a	d h,a	269 d/a	d c,a	269 d/a
d Nutz,a	269 d/a	t Tag,a	2 970,00 h/a	t Nacht,a	258,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	23	20	23	22	23	22	23	23	22	23	22	23

### Tageswerte

t Nutz,d	12,00 h/d	t h,d	14,00 h/d
t RLT,d	14,00 h/d	t c,d	12,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	25,7 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

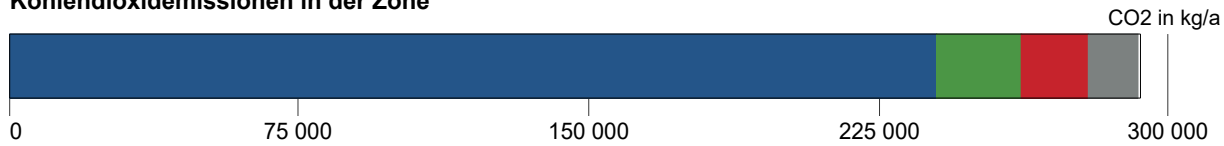
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

## Büros

Nutzprofil: Bürogebäude

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	100,0	909 369	234 920
<span style="color: green;">■</span> TW	100,0	85 857	22 179
<span style="color: red;">■</span> Bel.	100,0	124 964	17 403
<span style="color: grey;">■</span> SB	100,0	93 574	13 031

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	100,0	36 204	5 041
<span style="color: green;">■</span> TW	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	3 385,00	209	757 807
TW	3 385,00		71 548
Bel.	3 385,00		76 665
SB	3 385,00		57 407

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Heizöl	1,20	1,20	0,00	310

## Raumheizung Standardheizkessel- ÖL

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (209,33 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl leicht, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, ( $\eta_{100\%} : 0,83$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,81$ ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 90 °C / 70 °C ), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Büros	0,00 m	0,00 m	1 895,60 m
unkonditioniert	137,48 m	270,80 m	

## Warmwasser Standardheizkessel- Öl

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Standardheizkessel-ÖL

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Büros	0,00 m	0,00 m	162,48 m
unkonditioniert	42,20 m	135,40 m	

## Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Teilbetriebsfaktoren: manueller Ein-/Aus-Schalter

Handschaltung

Hauptbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampe mit EVG (89 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

Nebenbeleuchtung: Standard-Glühlampe (11 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

Volumen beheizt, BRI: 12 865,00 m<sup>3</sup>Geschoßfläche, BGF: 3 385,00 m<sup>2</sup>

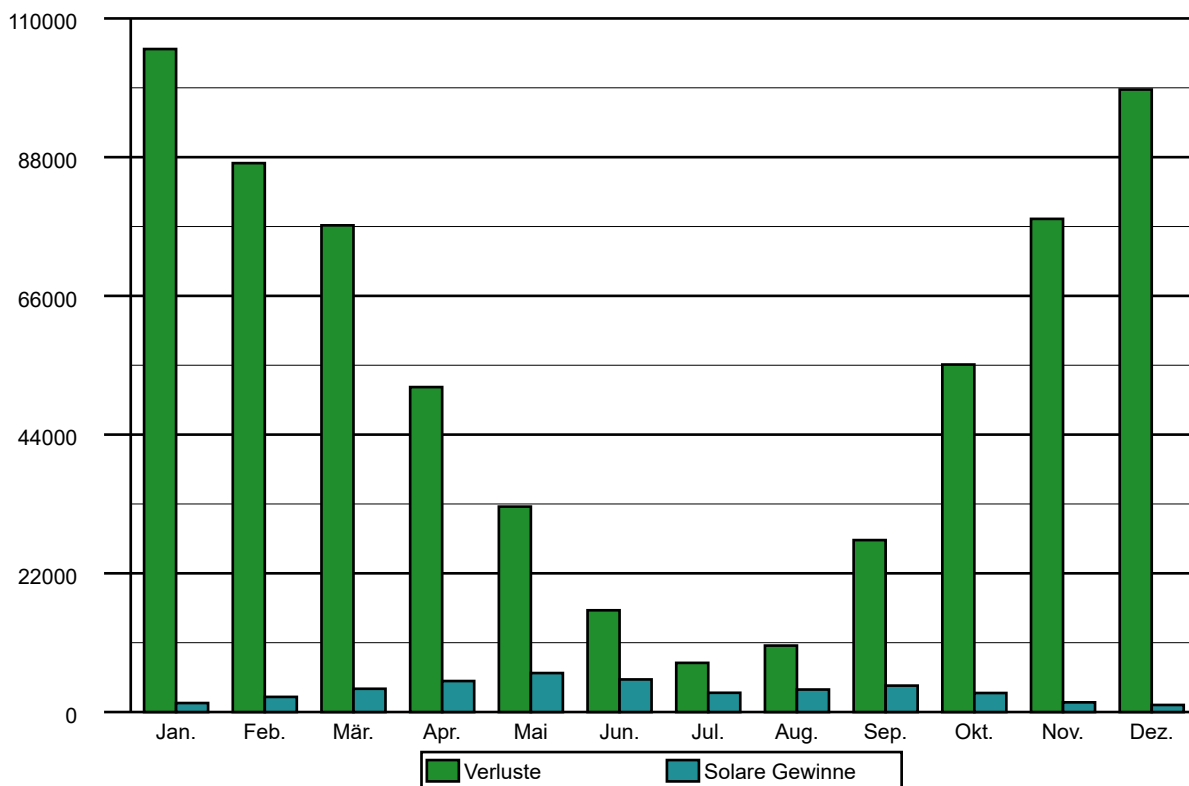
mittelschwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Neubau, 197 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 670 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,48	31,00	89 551	15 596	105 147	1,000	1 429	1,36
Feb.	1,28	28,00	74 552	12 500	87 053	0,999	2 401	2,76
Mär.	5,50	31,00	65 739	11 449	77 188	0,998	3 691	4,78
Apr.	10,59	30,00	43 967	7 569	51 536	0,993	4 917	9,54
Mai	15,03	31,00	27 748	4 833	32 580	0,959	6 183	18,98
Jun.	18,43	23,77	13 768	2 370	16 139	0,794	5 171	32,04
Jul.	20,33	-	6 641	1 157	7 797	0,469	3 054	
Aug.	19,75	10,40	8 978	1 564	10 541	0,624	3 570	33,87
Sep.	15,96	30,00	23 265	4 005	27 269	0,957	4 191	15,37
Okt.	10,22	31,00	46 938	8 175	55 113	0,996	3 019	5,48
Nov.	4,69	30,00	66 725	11 486	78 212	0,999	1 540	1,97
Dez.	0,89	31,00	84 081	14 644	98 724	1,000	1 122	1,14
		307,16			639 501		37 234	5,82 %



## Leitwerte

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

### Büros

... gegen Außen	Le	4 439,34	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	427,89	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		486,72	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5 353,96	W/K
Lüftungsleitwert	LV	932,45	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,490	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
F101	Fenster 70/200	1,40	1,590	1,0		2,23
F101	Fenster 70/200	1,40	1,590	1,0		2,23
F101	Fenster 70/200	1,40	1,590	1,0		2,23
F101	Fenster 70/200	1,40	1,590	1,0		2,23
F102	Fenster 330/200	6,60	1,590	1,0		10,49
F102	Fenster 330/200	6,60	1,590	1,0		10,49
F102	Fenster 330/200	6,60	1,590	1,0		10,49
F102	Fenster 330/200	6,60	1,590	1,0		10,49
F103	Fenster 100/275	2,75	1,300	1,0		3,58
F111	Fenster 125/165	20,60	1,590	1,0		32,75
AW01	Außenwand	1 830,77	1,499	1,0		2 744,32
		<b>1 886,12</b>				<b>2 831,53</b>

### Nord-Ost

F104	Fenster 369/310	11,44	2,000	1,0		22,88
F105	Fenster 372/320	11,90	2,000	1,0		23,80
F106	Fenster 310/310	9,61	2,000	1,0		19,22
F106	Fenster 310/310	9,61	2,000	1,0		19,22
F107	Fenster 1084/310	33,60	2,000	1,0		67,20
F108	Fenster 60/200	4,80	1,590	1,0		7,63
F108	Fenster 60/200	4,80	1,590	1,0		7,63
F108	Fenster 60/200	4,80	1,590	1,0		7,63
F108	Fenster 60/200	4,80	1,590	1,0		7,63
F109	Fenster 100/200	8,00	1,590	1,0		12,72
F109	Fenster 100/200	8,00	1,590	1,0		12,72
F109	Fenster 100/200	8,00	1,590	1,0		12,72
F109	Fenster 100/200	8,00	1,590	1,0		12,72
F110	Fenster 180/225	8,10	1,590	1,0		12,88
F110	Fenster 180/225	8,10	1,590	1,0		12,88
F110	Fenster 180/225	8,10	1,590	1,0		12,88
F110	Fenster 180/225	8,10	1,590	1,0		12,88
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0		3,28
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0		3,28
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0		3,28
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0		3,28
F112	Fenster 404/275	11,11	1,300	1,0		14,44
F113	Fenster 302/275	8,31	1,300	1,0		10,80

## Leitwerte

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

### Nord-Ost

F114	Fenster 275/275	7,56	1,300	1,0	9,83
F115	Fenster 185/275	5,09	1,300	1,0	6,62
F116	Fenster 300/275	8,25	1,300	1,0	10,73
F117	Fenster 820/220	18,04	1,300	1,0	23,45
F118	Fenster 729/209	15,24	1,300	1,0	19,81
F119	Fenster 100/208	2,08	1,300	1,0	2,70
					<b>243,68</b>
					<b>396,74</b>

### Nord-Ost, 30° geneigt

DFF01	Dachflächenfenster 90/200	7,20	1,100	1,0	7,92
					<b>7,20</b>
					<b>7,92</b>

### Süd

F121	Fenster 120/250	3,00	1,300	1,0	3,90
F122	Fenster 300/230	6,90	1,300	1,0	8,97
F123	Fenster 358/208	7,45	1,300	1,0	9,69
					<b>17,35</b>
					<b>22,56</b>

### Süd-West

F111	Fenster 125/165	20,60	1,590	1,0	32,75
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0	3,28
F111	Fenster 125/165	20,60	1,590	1,0	32,75
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0	3,28
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0	3,28
F111	Fenster 125/165	20,60	1,590	1,0	32,75
F111	Fenster 125/165	2,06	1,590	1,0	3,28
F125	Fenster 1100/320	35,20	1,300	1,0	45,76
F126	Fenster 327/220	7,19	1,300	1,0	9,35
F127	Fenster 291/220	6,40	1,300	1,0	8,32
F128	Fenster 384/220	8,45	1,300	1,0	10,99
F129	Fenster 200/230	4,60	1,300	1,0	5,98
F130	Fenster 118/208	2,45	1,300	1,0	3,19
F131	Fenster 525/208	10,92	1,300	1,0	14,20
F132	Fenster 90/200	1,80	1,300	1,0	2,34
F133	Fenster 45/208	0,94	1,300	1,0	1,22
T01	Garagentor 527x220	11,59	1,590	1,0	18,43
					<b>159,58</b>
					<b>231,15</b>

### West

F134	Fenster 70/165	1,16	1,590	1,0	1,84
F134	Fenster 70/165	1,16	1,590	1,0	1,84
F134	Fenster 70/165	1,16	1,590	1,0	1,84
F134	Fenster 70/165	1,16	1,590	1,0	1,84
F136	Fenster 145/196	2,84	1,590	1,0	4,52
F136	Fenster 145/196	2,84	1,590	1,0	4,52
F136	Fenster 145/196	2,84	1,590	1,0	4,52
F136	Fenster 145/196	2,84	1,590	1,0	4,52
F137	Fenster 476/218	10,38	1,590	1,0	16,50
F138	Fenster 256/218	5,58	1,590	1,0	8,87
F139	Fenster 410/218	8,94	1,590	1,0	14,21
F140	Fenster 110/190	2,09	1,590	1,0	3,32
					<b>42,99</b>
					<b>68,34</b>

### Nord-West

F120	Fenster 428/230	9,84	1,300	1,0	12,79
------	-----------------	------	-------	-----	-------

## Leitwerte

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

### Nord-West

F120	Fenster 428/230	9,84	1,300	1,0	12,79
		<b>19,68</b>			<b>25,58</b>

### Horizontal

DS01	Dachschräge hinterlüftet	710,34	1,200	1,0	852,41
DFF01	Dachflächenfenster 90/200	1,80	1,100	1,0	1,98
DFF02	Dachflächenfenster 75/140	1,05	1,100	1,0	1,16
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten K	509,40	1,200	0,7	427,90
		<b>1 222,59</b>			<b>1 283,45</b>

Summe **3 599,19**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **486,72 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **932,45 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 7 040,80 m<sup>3</sup>  
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,05 1/h  
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389
n L,m,c	0,389	0,375	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389	0,389	0,385	0,389	0,385	0,389



# Gewinne

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

## Büros

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	5,85 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	2,95 W/m2

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
<b>Nord</b>						
F101 Fenster 70/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,98	0,590	0,50	0,20
F101 Fenster 70/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,98	0,590	0,50	0,20
F101 Fenster 70/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,98	0,590	0,50	0,20
F101 Fenster 70/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,98	0,590	0,50	0,20
F102 Fenster 330/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,62	0,590	2,40	0,96
F102 Fenster 330/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,62	0,590	2,40	0,96
F102 Fenster 330/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,62	0,590	2,40	0,96
F102 Fenster 330/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,62	0,590	2,40	0,96
F103 Fenster 100/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,92	0,590	1,00	0,40
F111 Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	14,42	0,590	7,50	3,00
	<b>19</b>		<b>38,74</b>		<b>20,16</b>	<b>8,06</b>

### Nord-Ost

F104 Fenster 369/310 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,00	0,590	4,16	1,66
F105 Fenster 372/320 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,33	0,590	4,33	1,73
F106 Fenster 310/310 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,72	0,590	3,50	1,40
F106 Fenster 310/310 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,72	0,590	3,50	1,40
F107 Fenster 1084/310 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	23,52	0,590	12,23	4,89
F108 Fenster 60/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,36	0,590	1,74	0,69
F108 Fenster 60/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,36	0,590	1,74	0,69
F108 Fenster 60/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,36	0,590	1,74	0,69
F108 Fenster 60/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,36	0,590	1,74	0,69
F109 Fenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,60	0,590	2,91	1,16

# Gewinne

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>
F109	Fenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,60	0,590	2,91	1,16
F109	Fenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,60	0,590	2,91	1,16
F109	Fenster 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,60	0,590	2,91	1,16
F110	Fenster 180/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,67	0,590	2,95	1,18
F110	Fenster 180/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,67	0,590	2,95	1,18
F110	Fenster 180/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,67	0,590	2,95	1,18
F110	Fenster 180/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,67	0,590	2,95	1,18
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F112	Fenster 404/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,77	0,590	4,04	1,61
F113	Fenster 302/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,81	0,590	3,02	1,21
F114	Fenster 275/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,29	0,590	2,75	1,10
F115	Fenster 185/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,56	0,590	1,85	0,74
F116	Fenster 300/275 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,77	0,590	3,00	1,20
F117	Fenster 820/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	12,62	0,590	6,57	2,62
F118	Fenster 729/209 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,66	0,590	5,55	2,22
F119	Fenster 100/208 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,45	0,590	0,75	0,30
		<b>57</b>		<b>170,57</b>		<b>88,76</b>	<b>35,50</b>
<b>Nord-Ost, 30° geneigt</b>							
DFF01	Dachflächenfenster 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,04	0,590	2,62	1,04
		<b>4</b>		<b>5,04</b>		<b>2,62</b>	<b>1,04</b>
<b>Süd</b>							
F121	Fenster 120/250 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,10	0,590	1,09	0,43
F122	Fenster 300/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,83	0,590	2,51	1,00
F123	Fenster 358/208 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,21	0,590	2,71	1,08
		<b>3</b>		<b>12,14</b>		<b>6,32</b>	<b>2,52</b>
<b>Süd-West</b>							
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	14,42	0,590	7,50	3,00
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	14,42	0,590	7,50	3,00

**Gewinne**

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	14,42	0,590	7,50	3,00
F111	Fenster 125/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,590	0,75	0,30
F125	Fenster 1100/320 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	24,64	0,590	12,82	5,12
F126	Fenster 327/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,03	0,590	2,61	1,04
F127	Fenster 291/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,48	0,590	2,33	0,93
F128	Fenster 384/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,91	0,590	3,07	1,23
F129	Fenster 200/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,22	0,590	1,67	0,67
F130	Fenster 118/208 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,71	0,590	0,89	0,35
F131	Fenster 525/208 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,64	0,590	3,97	1,59
F132	Fenster 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,26	0,590	0,65	0,26
F133	Fenster 45/208 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,65	0,590	0,34	0,13
T01	Garagentor 527x220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,11	0,590	4,22	1,68
		<b>44</b>		<b>111,70</b>		<b>58,12</b>	<b>23,25</b>
<b>West</b>							
F134	Fenster 70/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,590	0,42	0,16
F134	Fenster 70/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,590	0,42	0,16
F134	Fenster 70/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,590	0,42	0,16
F134	Fenster 70/165 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,590	0,42	0,16
F136	Fenster 145/196 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,98	0,590	1,03	0,41
F136	Fenster 145/196 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,98	0,590	1,03	0,41
F136	Fenster 145/196 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,98	0,590	1,03	0,41
F136	Fenster 145/196 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,98	0,590	1,03	0,41
F137	Fenster 476/218 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,26	0,590	3,78	1,51
F138	Fenster 256/218 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,90	0,590	2,03	0,81
F139	Fenster 410/218 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,25	0,590	3,25	1,30
F140	Fenster 110/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,46	0,590	0,76	0,30
		<b>12</b>		<b>30,09</b>		<b>15,65</b>	<b>6,26</b>
<b>Nord-West</b>							
F120	Fenster 428/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,88	0,590	3,58	1,43

# Gewinne

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>
F120	Fenster 428/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,88	0,590	3,58	1,43
		<b>2</b>		<b>13,77</b>		<b>7,16</b>	<b>2,86</b>

## Horizontal

DFF01	Dachflächenfenster 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,26	0,590	0,65	0,26
DFF02	Dachflächenfenster 75/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,73	0,590	0,38	0,15
		<b>2</b>		<b>1,99</b>		<b>1,03</b>	<b>0,41</b>

## Opake Bauteile

Opake Bauteile		Z ON -	f op kKh	Fläche m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>				
AW01	Außenwand weiße Oberfläche	1,00	0,00	1 830,77
				<b>1 830,77</b>

## Horizontal

DS01	Dachschräge hinterlüftet weiße Oberfläche	2,06	0,00	710,34
				<b>710,34</b>

## Heizen

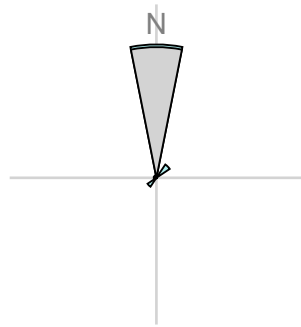
	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord	55,35	3 224	
Nord-Ost	243,68	17 575	
Nord-Ost, 30° geneigt	7,20	927	
Süd	17,35	2 035	
Süd-West	159,58	17 988	
West	42,99	4 117	
Nord-West	19,68	1 419	
Horizontal	2,85	455	
<b>548,68</b>		<b>47 744</b>	

## Kühlen

	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a	
Nord	8 060	0	
Nord-Ost	43 938	0	
Nord-Ost, 30° geneigt	2 318	0	
Süd	5 089	0	
Süd-West	44 971	0	
West	10 293	0	
Nord-West	3 548	0	
Horizontal	1 139	0	
<b>119 360</b>		<b>0</b>	

# Gewinne

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 197 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,72	27,93	17,23	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,56	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,07	67,17	50,98	33,99	27,51	80,93
Apr.	80,76	79,61	69,22	51,92	40,38	115,38
Mai	89,92	94,65	91,50	72,57	56,79	157,76
Jun.	80,03	89,63	91,23	76,83	60,82	160,06
Jul.	81,97	91,61	93,22	75,54	59,47	160,73
Aug.	88,44	91,24	82,82	60,36	44,92	140,38
Sep.	81,46	74,59	59,87	43,18	35,33	98,15
Okt.	68,22	57,58	40,06	26,29	23,16	62,59
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,79	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0010_1070 Kaiserstrasse 113-115		
Gebäudeteil	Büros		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1900
Straße	Kaiserstraße 113-115	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1692/1	Seehöhe	197

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **152** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,32** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 07.01.2023 Gültigkeitsdatum 06.01.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0010_1070 Kaiserstrasse 113-115		
Gebäudeteil	Büros		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1900
Straße	Kaiserstraße 113-115	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1692/1	Seehöhe	197

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **152** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0010_1070 Kaiserstrasse 113-115		
Gebäudeteil	Büros		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1900
Straße	Kaiserstraße 113-115	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1692/1	Seehöhe	197

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **152** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.



# Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0010\_1070 Kaiserstrasse 113-115 - Büros

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche
- Zusätzliche Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Fernwärme, Wärmepumpe)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen