

ENERGIEAUSWEIS

Planung

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

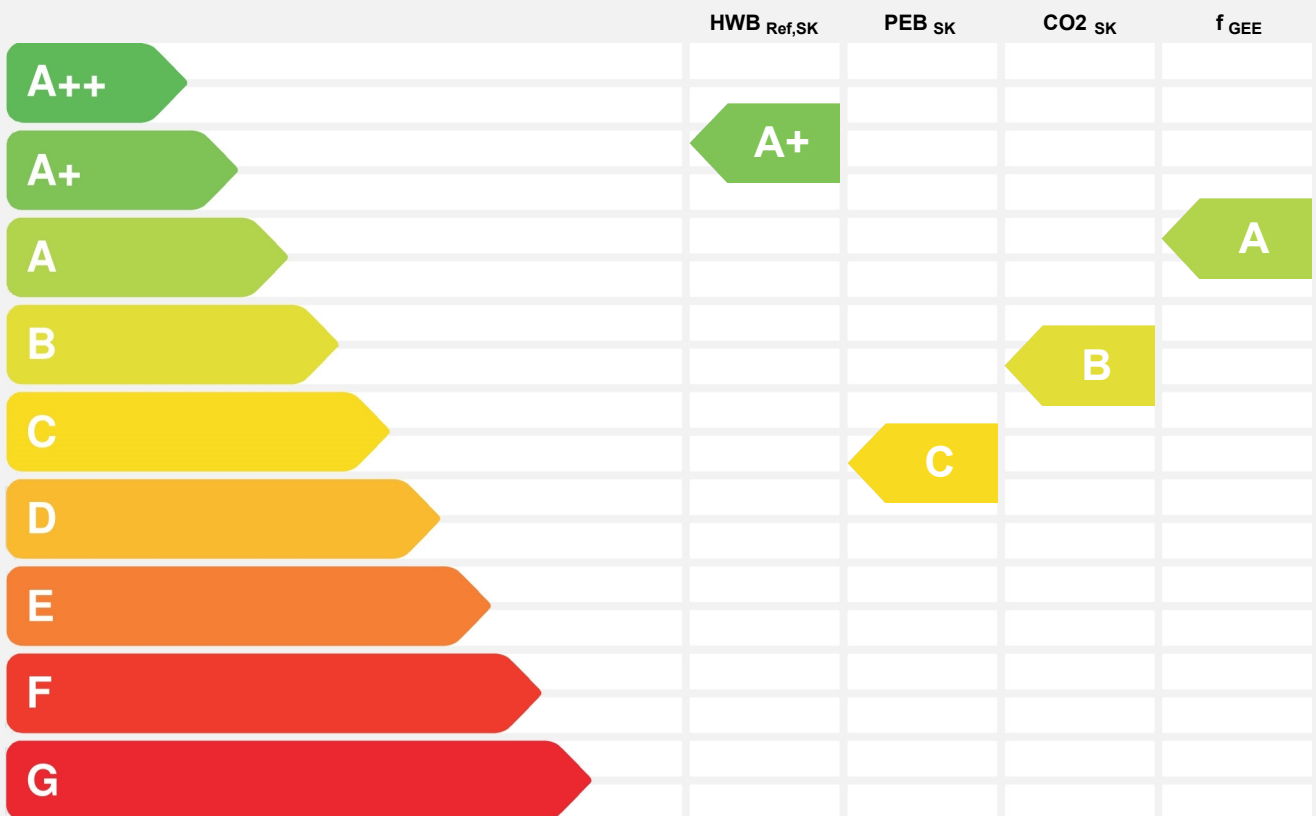
Haslehner Immobilien GmbH
Bruck 18
4722 Peuerbach

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Gebäude(-teil)		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Föhrenstrasse	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	1013/1	Seehöhe	317 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BeLEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	294 m ²	charakteristische Länge	3,06 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/m ² K
Bezugsfläche	236 m ²	Heiztage	78 d	LEK _T -Wert	21,7
Brutto-Volumen	1.148 m ³	Heizgradtage	3614 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	375 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	41,2 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	7,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	1,0 kWh/m ³ a	nicht erfüllt	KB* _{RK}	1,1 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	115,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,74
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	3.143 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	10,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.567 kWh/a	HWB _{SK}	5,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.386 kWh/a	WWWB	4,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	8.859 kWh/a	HEB _{SK}	30,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,00
Kühlbedarf	8.829 kWh/a	KB _{SK}	30,0 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	8.603 kWh/a	KEB _{SK}	29,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,97
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}	
Beleuchtungsenergiebedarf	9.479 kWh/a	BelEB	32,2 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	7.253 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	34.194 kWh/a	EEB _{SK}	116,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	63.112 kWh/a	PEB _{SK}	214,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	37.760 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	128,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	25.352 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	86,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	7.842 kg/a	CO ₂ _{SK}	26,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,74
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmstr. Reinhard Dorner-M.
Ausstellungsdatum	09.10.2021		Wimmfeld 11
Gültigkeitsdatum	Planung		4675 Weibern
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wels

HWB_{SK} 5 **f_{GEE} 0,74****Gebäudedaten - Neubau - Planung 1**

Brutto-Grundfläche BGF	294 m ²	charakteristische Länge l _C	3,06 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.148 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	375 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 06052020
Bauphysikalische Daten:	OIB RL 6 Baubook, 06052020
Haustechnik Daten:	Angabe Planer / Bauherr, 06052020

Ergebnisse Standortklima (Wels)

Transmissionswärmeverluste Q _T	14.151 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	6.981 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	13.668 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise 5.799 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	1.567 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	12.805 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	6.316 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	12.809 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	5.274 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	976 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,33; Blower-Door: 1,50; freie Eingabe (Prüfzeugnis) 50%; kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung detailliert nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



Bauteil Anforderungen

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

BAUTEILE

	R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01 Außenwand			0,18	0,35	Ja
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten			0,32	0,90	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
Prüfnormmaß Typ 3 (T3) (gegen Außenluft vertikal)	0,67	1,70	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6



Heizlast Abschätzung Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Haslehner Immobilien GmbH
Bruck 18
4722 Peuerbach
Tel.:

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

F2 Architekten ZT GmbH
Graben 21
4690 Peuerbach
Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,3 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 34,3 K

Standort: Wels
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 1.148,12 m³
Gebäudehüllfläche: 375,14 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	244,14	0,179	1,00		43,59
FE/TÜ Fenster u. Türen	131,00	0,621			81,40
Summe Außenwandflächen	244,14				
Fensteranteil in Außenwänden 34,9 %	131,00				

Summe**[W/K] 125****Wärmebrücken (vereinfacht)****[W/K] 12****Transmissions - Leitwert L_T****[W/K] 137,49****Lüftungs - Leitwert L_V****[W/K] 249,83****Gebäude-Heizlast Abschätzung**

Luftwechsel = 1,20 1/h

[kW] 13,3**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (294 m²)****[W/m² BGF] 45,13**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



Bauteile

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

AW01 Außenwand			Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen			
Kalkgipsputz (1200)			0,0100	0,600	0,017
2.302.24 Hochlochziegelmauer 25 cm			0,2500	0,280	0,893
Baumit KlebeSpachtel			0,0100	0,800	0,013
AUSTROTHERM EPS F			0,1800	0,040	4,500
Baumit KlebeSpachtel			0,0050	0,800	0,006
Baumit SilikonTop K 2			0,0020	0,700	0,003
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4570	U-Wert	0,18
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten			Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen			
1.704.08 Fliesen			0,0150	1,000	0,015
1.202.06 Estrichbeton		F	0,0700	1,480	0,047
ISOVER TDPS 30			0,0300	0,032	0,938
EPS-RECYCL. Ausgleichschütt. geb. 150 kg/m ³			0,1350	0,075	1,800
Stahlbeton (2400)			0,2500	2,500	0,100
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert	0,32

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

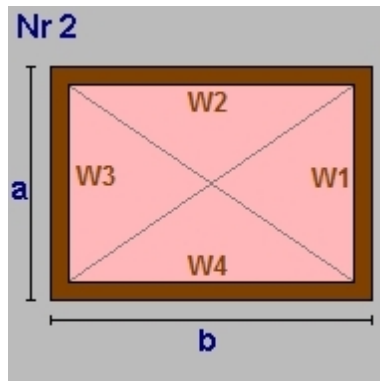
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

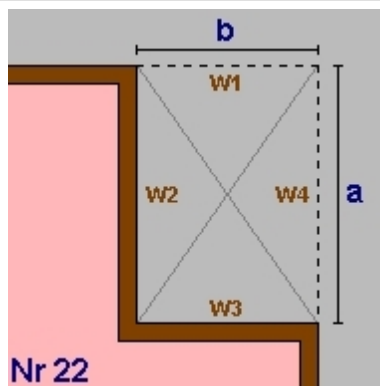
EG Shop



$a = 10,32$ $b = 32,31$
 lichte Raumhöhe = $3,40 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,90\text{m}$
 BGF $333,44\text{m}^2$ BRI $1.300,41\text{m}^3$

Wand W1 $40,25\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $126,01\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $40,25\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $126,01\text{m}^2$ AW01
 Decke $333,44\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
 Boden $-333,44\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

EG Rechteck einspringend am Eck



$a = 5,00$ $b = 7,81$
 lichte Raumhöhe = $3,40 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,90\text{m}$
 BGF $-39,05\text{m}^2$ BRI $-152,30\text{m}^3$

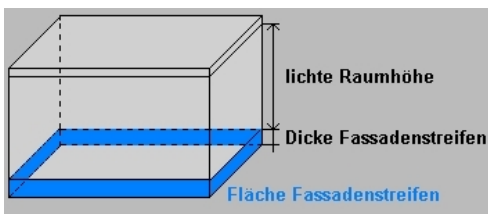
Wand W1 $-30,46\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $19,50\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $30,46\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-19,50\text{m}^2$ AW01
 Decke $-39,05\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
 Boden $39,05\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 294,39
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1.148,12

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche	
AW01	-	ZD01	0,500m	85,26m	42,63m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 294,39
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.148,12



Fenster und Türen
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	z	amsc	
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,10	0,040	1,32	0,77		0,54				
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,50	1,10	0,040	2,53	0,71		0,54				
	Prüfnormmaß Typ 3 (T3) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,52	0,93	0,032	2,53	0,67		0,50				
6,38																	
O																	
T3	EG	AW01	1	5,32 x 3,40	5,32	3,40	18,09	0,52	0,93	0,032	15,49	0,63	11,41	0,50	0,95	0,15	0,70
			1				18,09				15,49			11,41			
S																	
T3	EG	AW01	1	33,21 x 3,40	33,21	3,40	112,91	0,52	0,93	0,032	98,46	0,62	70,23	0,50	0,97	0,15	0,79
			1				112,91				98,46			70,23			
Summe			2				131,00				113,95			81,64			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp
 z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.
 Abminderungsfaktor 0,15 ... Außenjalousie

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer



Rahmen

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF310 (3-fach)
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF310 (3-fach)
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Internorm K.-Fensterrahmen
33,21 x 3,40	0,100	0,100	0,100	0,100	13	16	0,140						Internorm K.-Fensterrahmen
5,32 x 3,40	0,100	0,100	0,100	0,100	14	2	0,140						Internorm K.-Fensterrahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

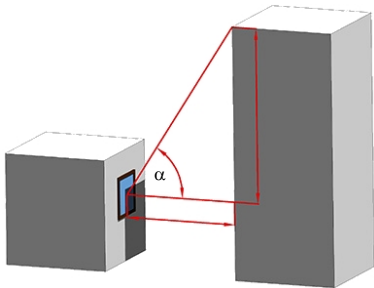
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

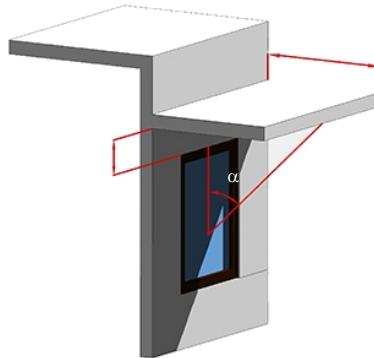
Spb. Sprossenbreite [m]

Verschattung detailliert Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

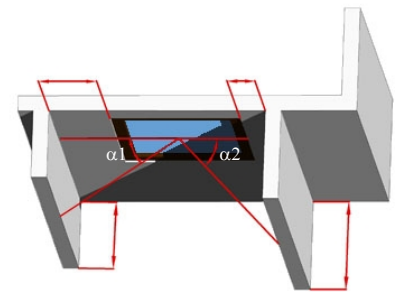
1 Horizontüberhöhung



2 horizontale Überstände



3 vertikale (seitliche) Überstände



Bauteil	Bezeichnung	1	α	F_{hw}	F_{hs}	2	α	F_{ow}	F_{os}	3	$\alpha 1$	$\alpha 2$	F_{fw}	F_{fs}	F_{sw}	F_{ss}
O																
EG	AW01	5,32 x 3,40	0,0	1,000	1,000	6,7	0,953	0,983		0,0	0,0	1,000	1,000	0,953	0,983	
S																
EG	AW01	33,21 x 3,40	0,0	1,000	1,000	6,7	0,973	0,966		0,0	0,0	1,000	1,000	0,973	0,966	

F_h ... Verschattungsfaktor für den Horizont (Topographie)

F_o ... Verschattungsfaktor der Überhänge

F_f ... Verschattungsfaktor der seitlichen Überstände

F_s ... Verschattungsfaktor

α ... Neigungswinkel [°]

$F_{ss} = F_{hs} \times F_{os} \times F_{fs}$

s ... Sommer

w ... Winter

$F_{sw} = F_{hw} \times F_{ow} \times F_{fw}$



Heizwärmebedarf Standortklima Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Heizwärmebedarf Standortklima (Wels)

BGF 294,39 m² L_T 137,49 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 1.148,12 m³ L_V 67,83 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,26	0,986	2.277	1.130	1.048	1.581	1,000	778
Februar	28	4	-0,34	0,788	1.879	908	746	1.996	0,154	7
März	31	0	3,54	0,550	1.684	835	585	1.934	0,000	0
April	30	0	8,28	0,357	1.160	571	365	1.366	0,000	0
Mai	31	0	12,97	0,200	719	357	212	863	0,000	0
Juni	30	0	16,08	0,118	389	191	121	459	0,000	0
Juli	31	0	17,78	0,067	227	113	71	269	0,000	0
August	31	0	17,31	0,077	275	137	82	330	0,000	0
September	30	0	13,79	0,190	615	303	195	723	0,000	0
Oktober	31	0	8,57	0,421	1.169	580	448	1.301	0,000	0
November	30	12	3,24	0,858	1.659	816	878	1.503	0,402	38
Dezember	31	31	-0,50	0,988	2.097	1.040	1.049	1.344	1,000	744
Gesamt	365	78			14.151	6.981	5.799	13.668		1.567

$$\text{HWB}_{\text{SK}} = 5,32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wels)

BGF 294,39 m² L_T 137,49 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 1.148,12 m³ L_V 83,28 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,26	0,998	2.277	1.379	656	1.599	1,000	1.402
Februar	28	17	-0,34	0,898	1.879	1.138	533	2.273	0,613	129
März	31	0	3,54	0,646	1.684	1.020	425	2.270	0,000	0
April	30	0	8,28	0,417	1.160	703	265	1.598	0,000	0
Mai	31	0	12,97	0,232	719	435	152	1.002	0,000	0
Juni	30	0	16,08	0,138	389	235	88	536	0,000	0
Juli	31	0	17,78	0,078	227	138	51	314	0,000	0
August	31	0	17,31	0,090	275	167	59	383	0,000	0
September	30	0	13,79	0,223	615	373	142	846	0,000	0
Oktober	31	0	8,57	0,501	1.169	708	329	1.547	0,000	0
November	30	20	3,24	0,956	1.659	1.005	608	1.674	0,679	259
Dezember	31	31	-0,50	0,998	2.097	1.270	656	1.359	1,000	1.353
Gesamt	365	100			14.151	8.571	3.963	15.401		3.143

HWB_{Ref,SK} = 10,68 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Heizwärmebedarf Referenzklima Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 294,39 m² L_T 137,49 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 1.148,12 m³ L_V 67,82 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	28	-1,53	0,968	2.202	1.092	1.029	1.744	0,911	475
Februar	28	0	0,73	0,710	1.780	861	672	1.954	0,000	0
März	31	0	4,81	0,493	1.554	771	524	1.800	0,000	0
April	30	0	9,62	0,320	1.028	506	328	1.206	0,000	0
Mai	31	0	14,20	0,167	593	294	177	710	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,081	264	130	83	312	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,033	90	45	35	135	0,000	0
August	31	0	18,56	0,042	147	73	44	176	0,000	0
September	30	0	15,03	0,151	492	242	154	580	0,000	0
Oktober	31	0	9,64	0,369	1.060	526	392	1.193	0,000	0
November	30	2	4,16	0,787	1.568	772	806	1.495	0,082	3
Dezember	31	31	0,19	0,970	2.026	1.005	1.031	1.503	1,000	498
Gesamt	365	62			12.805	6.316	5.274	12.809		976

$$\text{HWB}_{\text{RK}} = 3,32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 294,39 m² L_T 137,49 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 1.148,12 m³ L_V 83,28 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,994	2.202	1.334	653	1.790	1,000	1.093
Februar	28	9	0,73	0,827	1.780	1.078	491	2.277	0,338	31
März	31	0	4,81	0,578	1.554	941	380	2.112	0,000	0
April	30	0	9,62	0,375	1.028	622	238	1.412	0,000	0
Mai	31	0	14,20	0,194	593	359	127	825	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,095	264	160	60	364	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,033	90	55	22	135	0,000	0
August	31	0	18,56	0,049	147	89	32	205	0,000	0
September	30	0	15,03	0,176	492	298	112	678	0,000	0
Oktober	31	0	9,64	0,438	1.060	642	288	1.414	0,000	0
November	30	17	4,16	0,912	1.568	950	580	1.732	0,567	117
Dezember	31	31	0,19	0,995	2.026	1.227	654	1.541	1,000	1.059
Gesamt	365	88			12.805	7.756	3.637	14.485		2.300

HWB_{Ref,RK} = 7,81 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Kühlbedarf Standort Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Kühlbedarf Standort (Wels)

BGF 294,39 m² L_{T1}) 137,49 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,00
 BRI 1.148,12 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-2,26	2.891	2.246	5.137	2.125	585	2.709	1,00	0
Februar	28	-0,34	2.433	1.835	4.268	1.892	927	2.819	0,99	0
März	31	3,54	2.298	1.785	4.083	2.125	1.303	3.428	0,97	0
April	30	8,28	1.754	1.350	3.105	2.047	1.294	3.341	0,87	430
Mai	31	12,97	1.333	1.035	2.368	2.125	1.467	3.592	0,66	1.238
Juni	30	16,08	982	756	1.739	2.047	1.319	3.366	0,52	1.628
Juli	31	17,78	841	653	1.494	2.125	1.368	3.493	0,43	1.998
August	31	17,31	889	691	1.580	2.125	1.446	3.571	0,44	1.991
September	30	13,79	1.209	931	2.140	2.047	1.279	3.326	0,64	1.197
Oktober	31	8,57	1.782	1.385	3.167	2.125	1.136	3.261	0,89	347
November	30	3,24	2.253	1.734	3.987	2.047	638	2.685	0,99	0
Dezember	31	-0,50	2.711	2.106	4.817	2.125	493	2.618	1,00	0
Gesamt	365		21.377	16.507	37.885	24.952	13.256	38.209		8.829

KB = 29,99 kWh/m²a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1



Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 294,39 m² L_{T1}) 137,49 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,00
 BRI 1.148,12 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	2.816	640	3.456	0	657	657	1,00	0
Februar	28	0,73	2.335	530	2.865	0	1.008	1.008	1,00	0
März	31	4,81	2.168	492	2.660	0	1.354	1.354	1,00	0
April	30	9,62	1.621	368	1.990	0	1.273	1.273	1,00	0
Mai	31	14,20	1.207	274	1.481	0	1.445	1.445	0,94	0
Juni	30	17,33	858	195	1.053	0	1.311	1.311	0,80	268
Juli	31	19,12	704	160	864	0	1.382	1.382	0,62	519
August	31	18,56	761	173	934	0	1.425	1.425	0,65	492
September	30	15,03	1.086	247	1.333	0	1.297	1.297	0,94	0
Oktober	31	9,64	1.673	380	2.054	0	1.188	1.188	1,00	0
November	30	4,16	2.162	491	2.653	0	692	692	1,00	0
Dezember	31	0,19	2.640	600	3.240	0	561	561	1,00	0
Gesamt	365		20.032	4.550	24.582	0	13.592	13.592		1.279

KB* = 1,11 kWh/m³a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1



RH-Eingabe
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 35°/28°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	18,80	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	23,55	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	82,43	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 125,92 W Defaultwert



WWB-Eingabe
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	10,06	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	11,78	100
Stichleitungen				14,13	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

				konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	9,06	0
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	11,78	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Ab 1994 Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 412 l Defaultwert
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,62 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 29,59 W Defaultwert
Speicherladepumpe 61,90 W Defaultwert



Endenergiebedarf
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	8.859 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	8.603 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	9.479 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	7.253 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	34.194 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	8.859 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	6.125 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	1.386 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	74 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	2.565 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1.354 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	105 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 4.098 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	259 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	22 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 281 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	4.098 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	5.484 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------



Endenergiebedarf

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	14.151 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	6.981 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	21.131 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	13.388 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	5.694 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	19.082 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	1.348 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	211 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	298 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	32 kWh/a
	Q_H	=	540 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1.485 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1.485 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 261 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 1.608 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	370 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	1.270 kWh/a



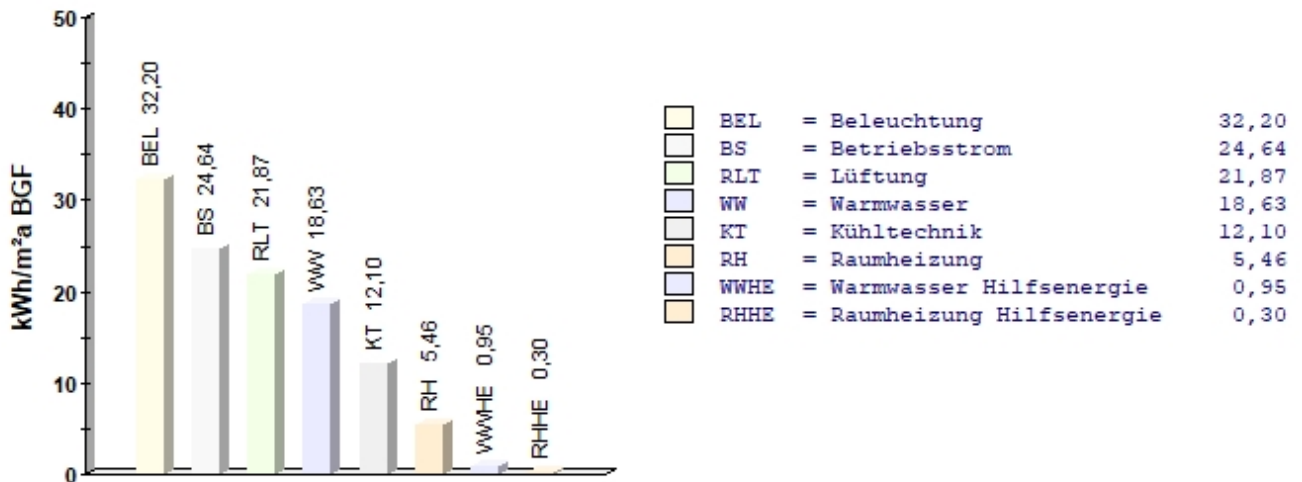
Energie Analyse
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Fernwärme 7.092 kWh
 Raumheizung, Warmwasser

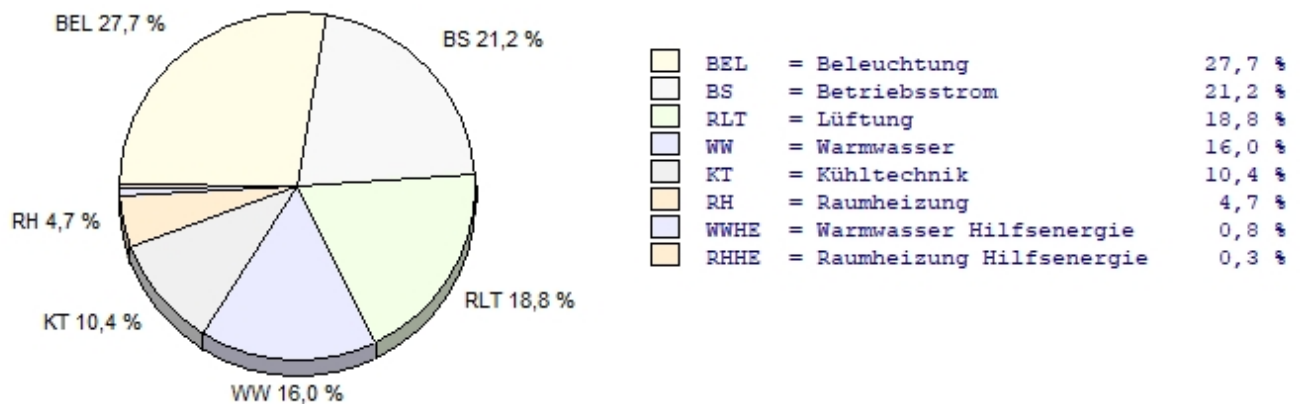
Elektrische Energie 27.102 kWh
 Raumheizung Hilfsenergie, Warmwasser Hilfsenergie, Lüftung, Kühltechnik, Betriebsstrom, Beleuchtung

Gesamt **34.194 kWh**

Energiebedarf in kWh/m²a BGF



Energiebedarf in %

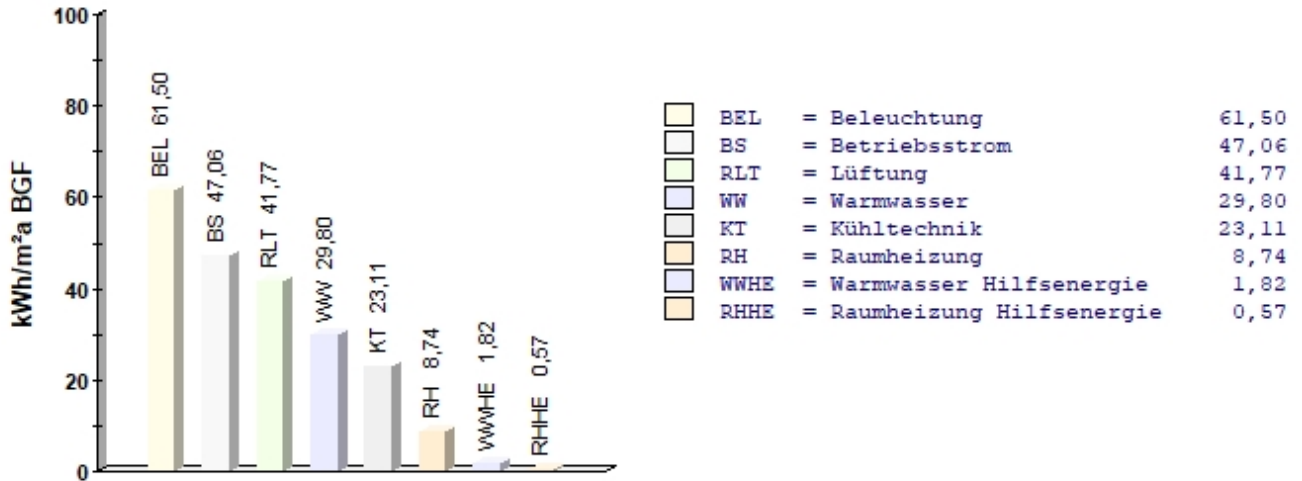


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

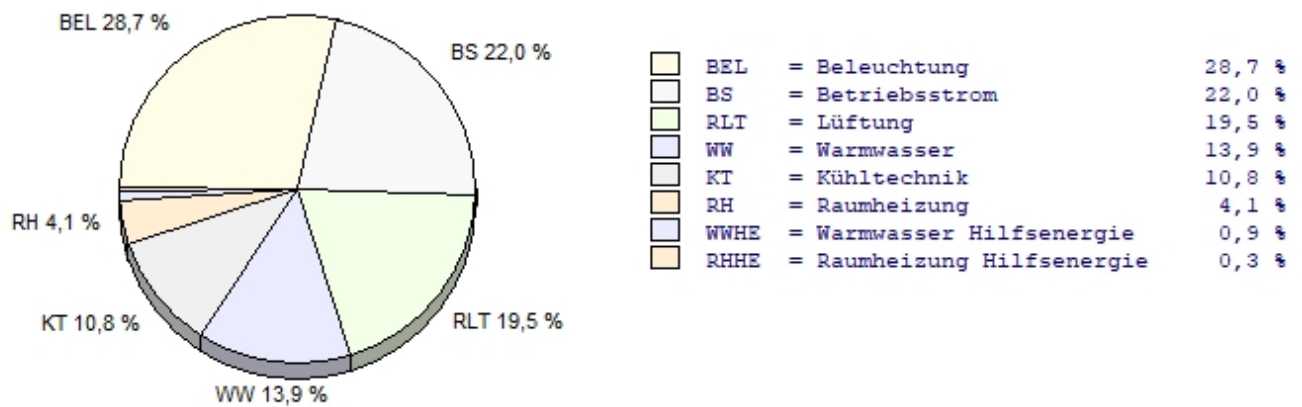


Energie Analyse
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Primärenergie in kWh/m²a BGF



Primärenergie in %

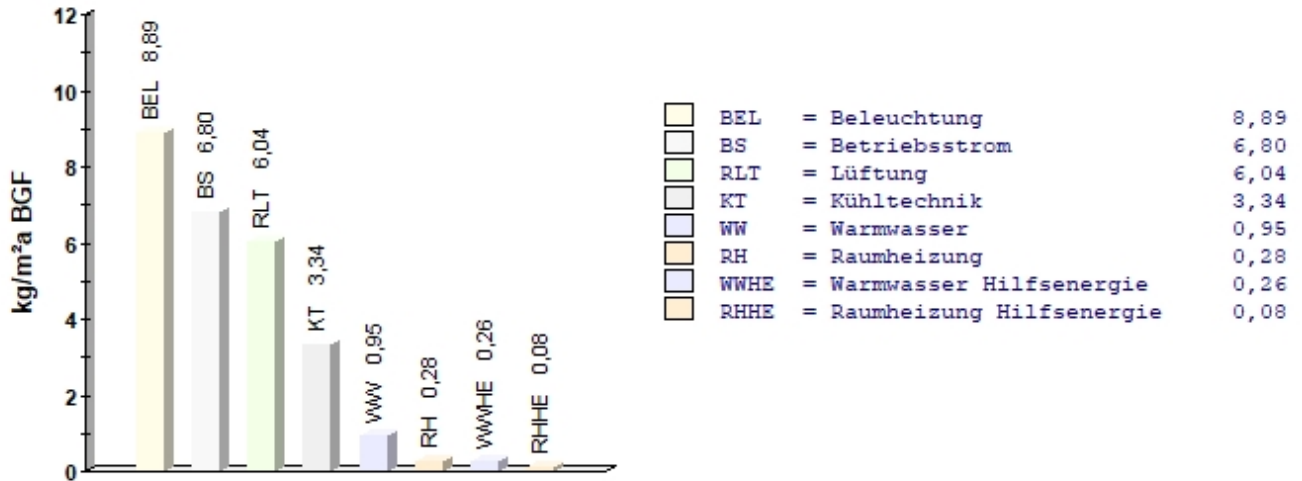


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

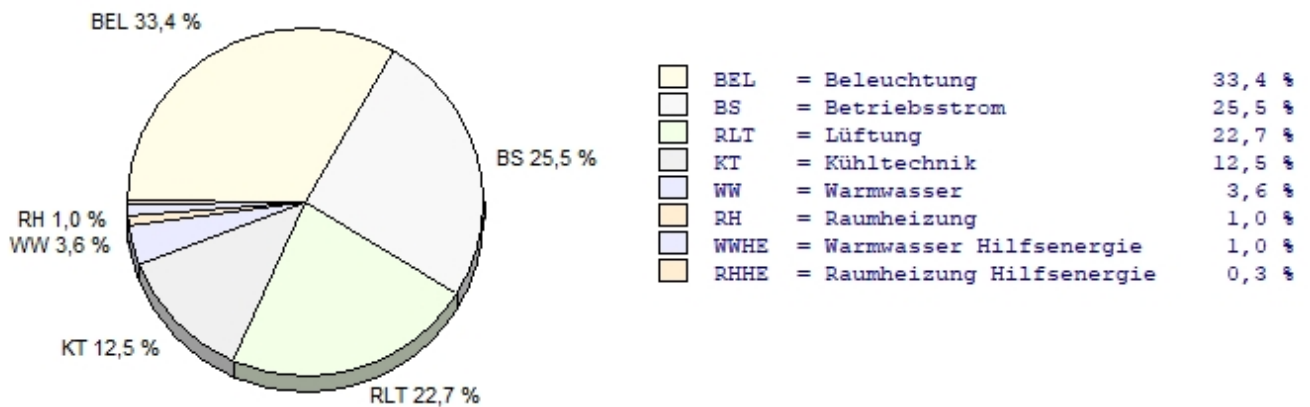


Energie Analyse
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

CO2 Emission in kg/m²a BGF



CO2 Emission in %



Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



Energie Analyse - Details

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Primärenergienbedarf, CO2 Emission

	Energiebedarf [kWh/m ²]	PEB Faktor PEB [kWh/m ²]	CO2 Faktor [kg/kWh] CO2 Emission [kg/m ²]
Raumheizung		1,600	0,051
Fernwärme	5,46	8,74	0,28
Raumheizung Hilfsenergie		1,910	0,276
Elektrische Energie	0,30	0,57	0,08
Warmwasser		1,600	0,051
Fernwärme	18,63	29,80	0,95
Warmwasser Hilfsenergie		1,910	0,276
Elektrische Energie	0,95	1,82	0,26
Lüftung		1,910	0,276
Elektrische Energie	21,87	41,77	6,04
Kühltechnik		1,910	0,276
Elektrische Energie	12,10	23,11	3,34
Betriebsstrom		1,910	0,276
Elektrische Energie	24,64	47,06	6,80
Beleuchtung		1,910	0,276
Elektrische Energie	32,20	61,50	8,89
	116,15	214,38	26,64

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



Kühltechnikenergiebedarf - KTEB
Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Kühltechnikenergiebedarf - KTEB

Kühlsystem

Typ Nur-Luft-Anlagen, dezentrale Anlage (Split-Geräte mit Wärmepumpe)

Gebäudegeometrie

Bruttogeschoßfläche 294,39 m²

Grunddaten Kälteanlage

Kälteleistung 100,00 kW
Betriebszeit vollautomatisierter bedarfsgesteuerter Betrieb

Bereitstellungsverluste

Art der Kältemaschine Kompressionskältemaschine
Art der Rückkühlung Verdunstungsrückkühler
Art der Kompressionskältemaschine Zentralgerät (luftgekühlt)
Verdichtertyp Kolben- und Scrollverdichter
Kaltw.-austritts-/ Verdampfungstemp. 6°C/0°C
Kältemittel R407C
Art der Teillastregelung D Zweipunktregelung für Einzonensystem taktend (EIN/AUS Betrieb)
RLT/Raumkühlung Raumkühlung

Hilfsenergie der Umluftventilatoren (Sekundär-/Umluft)

Geräteart Raumklimagerät: DX-Inneneinheiten Deckenkassetten

spezifischer Kühltechnik-Energiebedarf $KTEB_{BGF,a} = 29,22 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Kühltechnikenergiebedarf $Q_{KTEB,a} = 8.603 \text{ kWh/a}$

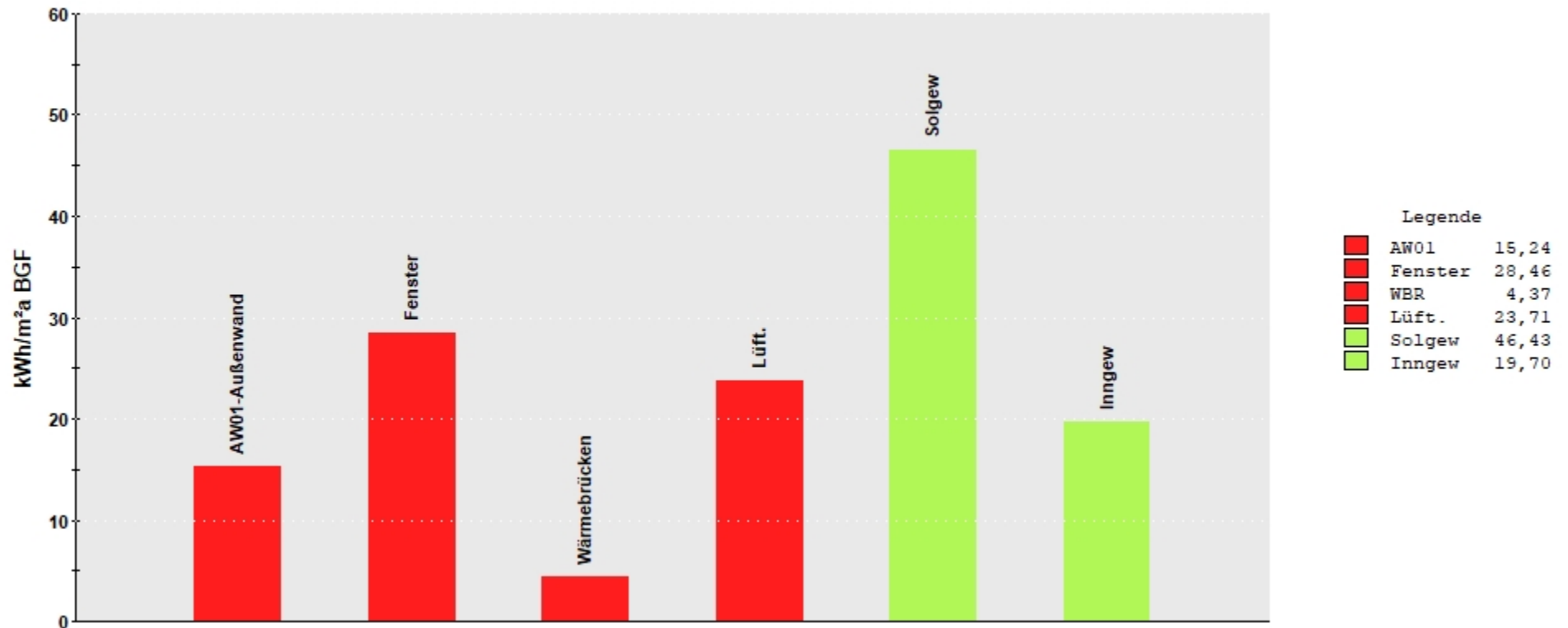
Energieaufwand der Umluftventilatoren (Sekundärluft) $Q_{U,vent} = 140 \text{ kWh/a}$
 Luftförderungs-Energiebedarf $Q_{LF,c} = 5.041 \text{ kWh/a}$
 Kühlbedarf $Q_{C,a} = 11.037 \text{ kWh/a}$
 gedeckter Kühlbedarf $Q_{C,gedeckt} = 11.037 \text{ kWh/a}$
 Endenergiebedarf der Kompressionskältemaschine $Q_{C^*,Kom,a}(\text{Strom}) = 3.422 \text{ kWh/a}$



Ausdruck Grafik

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

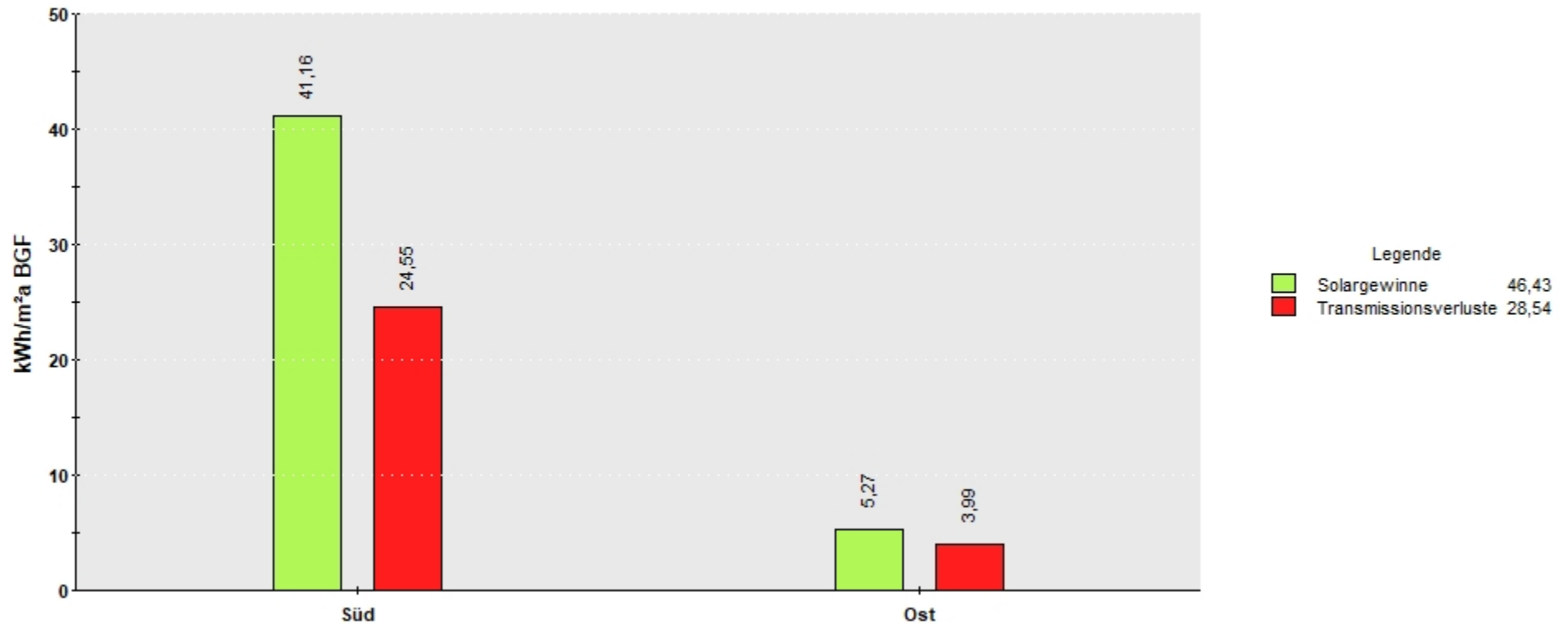
Verluste und Gewinne



Ausdruck Grafik

Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Fenster Energiebilanz



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG

Brutto-Grundfläche	294 m ²
Brutto-Volumen	1.148 m ³
Gebäude-Hüllfläche	375 m ²
Kompaktheit	0,33 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,06 m

HEB_{RK} **27,1** kWh/m²a (auf Basis HWB_{RK} 3,3 kWh/m²a)

HEB_{RK,26} **66,5** kWh/m²a (auf Basis HWB_{RK,26} 55,9 kWh/m²a)

KEB_{RK} **31,9** kWh/m²a

KEB_{RK,26} **15,6** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschosshöhe von 3,00 m)

BelEB **32,2** kWh/m²a

BelEB₂₆ **41,9** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschosshöhe von 3,00 m)

BSB **24,6** kWh/m²a

BSB₂₆ **32,0** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschosshöhe von 3,00 m)

EEB_{RK} **115,8** kWh/m²a $EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BelEB + BSB - PVE$

EEB_{RK,26} **156,0** kWh/m²a $EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BelEB_{26} + BSB_{26}$

f GEE **0,74** $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2020
Straße	Föhrenstrasse	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	1013/1	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 5 **f_{GEE} 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.10.2021

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bezeichnung	Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2020
Straße	Föhrenstrasse	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	1013/1	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 5 **f_{GEE} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Föhrenstrasse 4600 Wels Shop EG		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2020
Straße	Föhrenstrasse	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	1013/1	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 5 **f_{GEE} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.