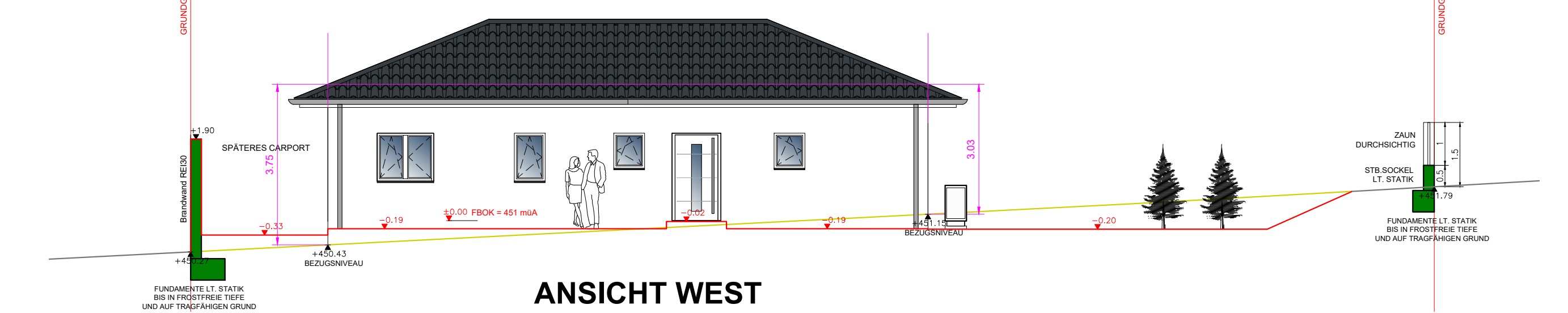
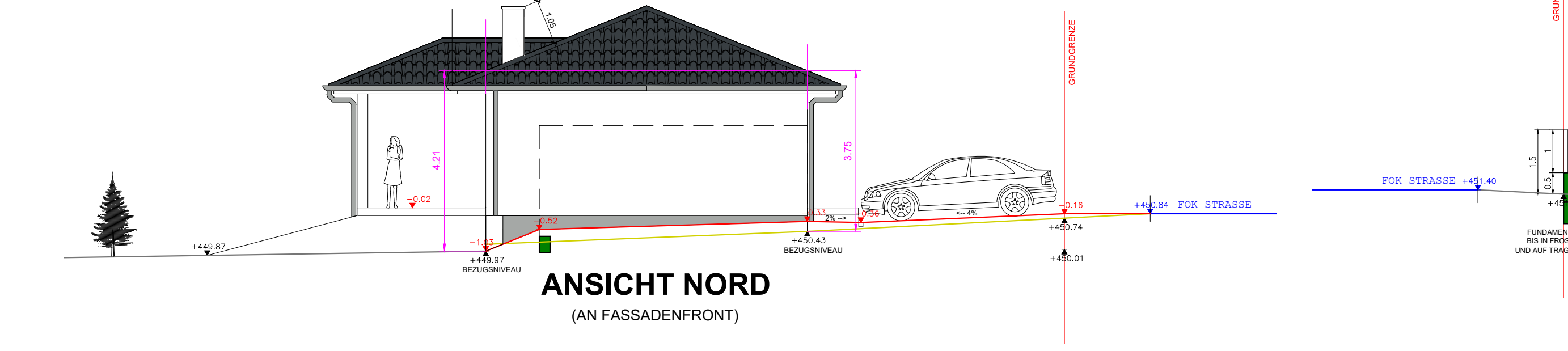


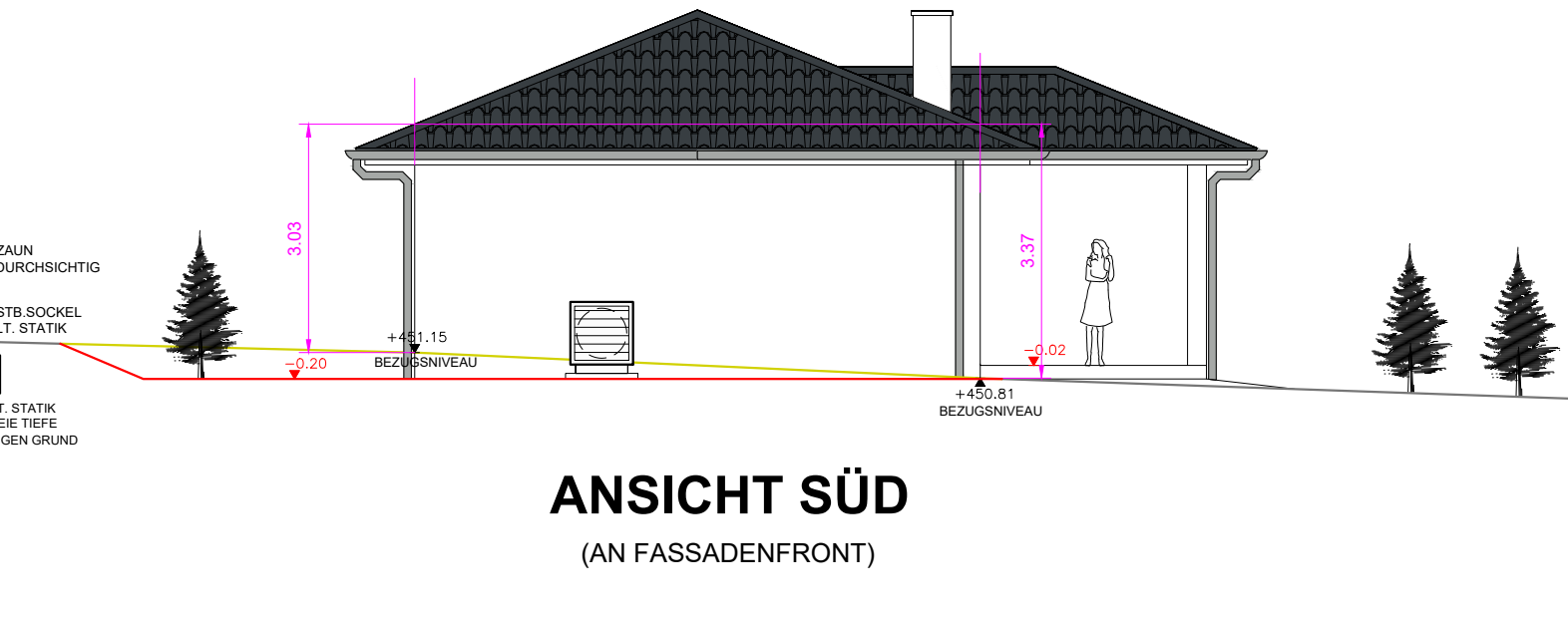
ANSICHT OST  
(AN FASSADENFRONT)



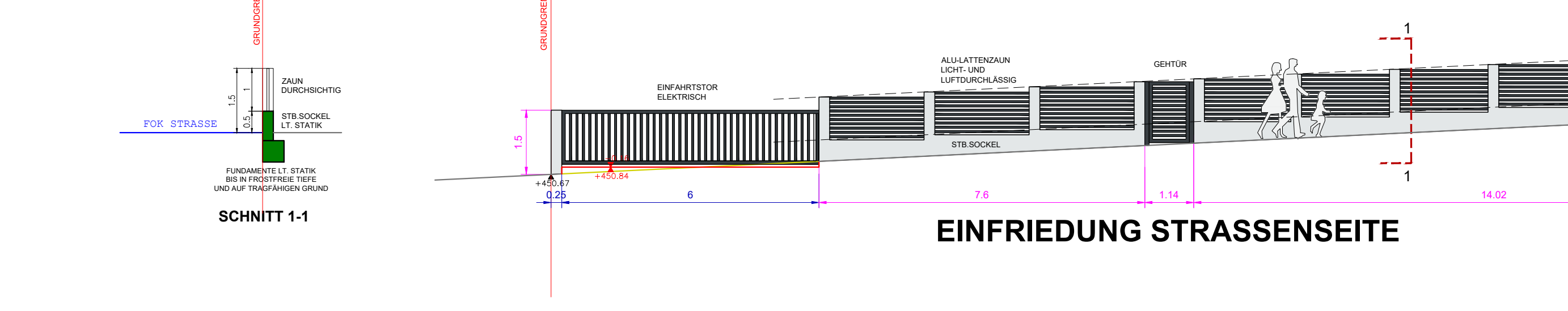
ANSICHT WEST  
(AN FASSADENFRONT)



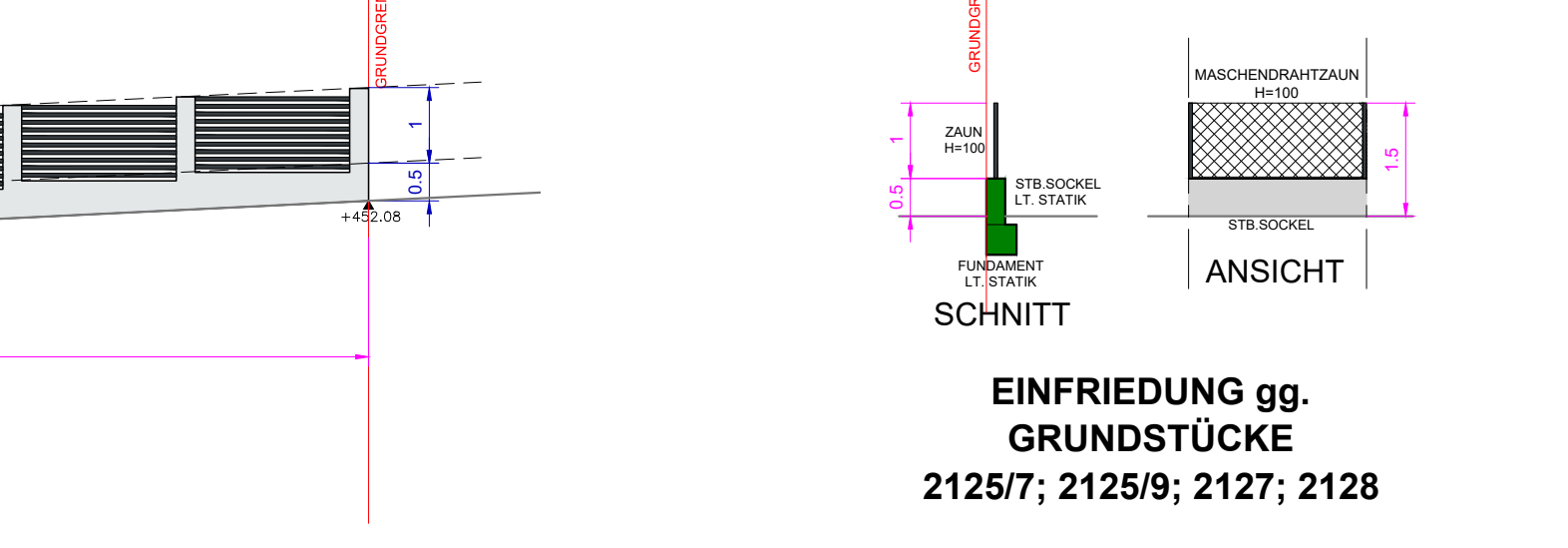
ANSICHT NORD  
(AN FASSADENFRONT)



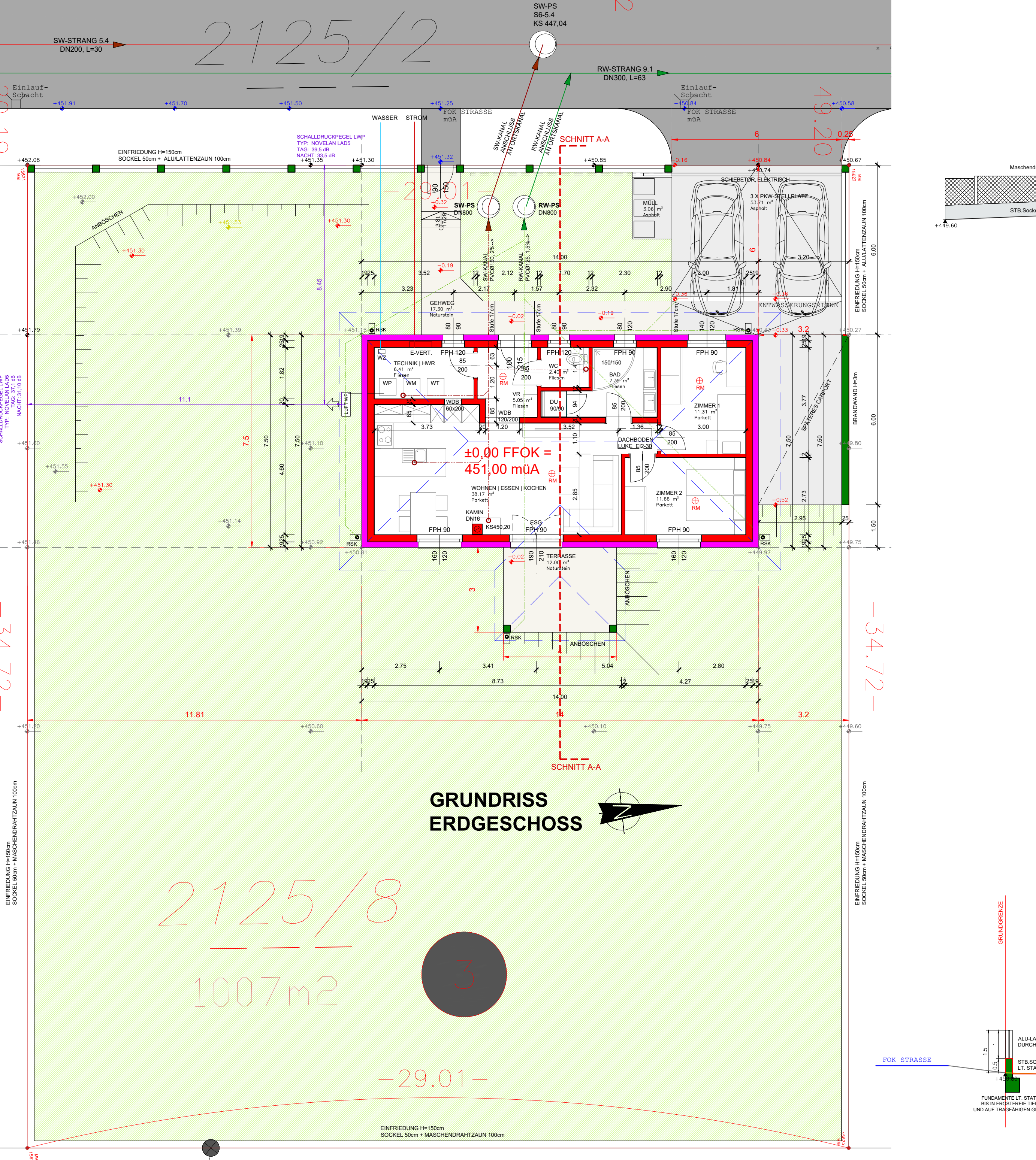
ANSICHT SÜD  
(AN FASSADENFRONT)



EINFRIEDUNG STRASSESEITE

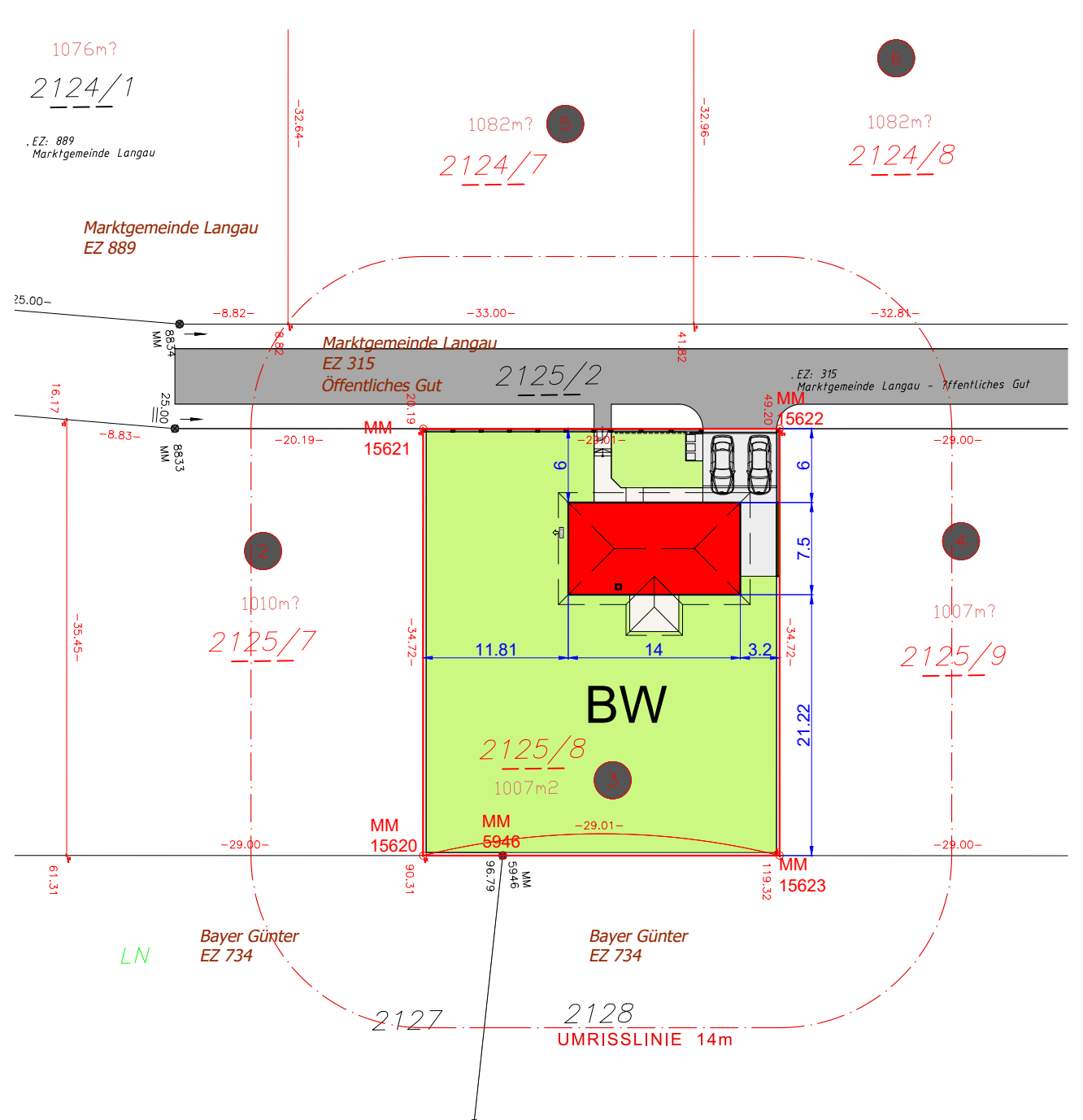


EINFRIEDUNG gg.  
GRUNDSTÜCKE  
2125/7; 2125/9; 2127; 2128



GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS

2125/8  
1007m<sup>2</sup>  
-29.01-



LAGEPLAN  
1:500

**LEGENDE**

ZIEGEL	GR	GESCHIRRSFÜLLER	RW	RWA-KANAL NEU	SW PS 1	SWPUTZSCHICHT
BETON UNBEWEHRT	KS	KÜHLSCHRANK	RW	RWA-KANAL BESTAND	SKZ	SICKERSCHICHT
BETON BEWEHRT	WM	WASCHMASCHINE	SW	SW-KANAL NEU	RM	RAUCHWARMELDER
DÄMMUNG EPS/XPS	HET	HESBESCHÜTZER	SW	SW-KANAL BESTAND	RSK	REGENANKASTEN
DÄMMUNG MW (A-A-D)	ESB	ESB-EISENSICHERHEITSGLAS	TR	TRINKWASSER		
GLAS	VSG	VERBUND-SICHERHEITSGLAS	ST	STROM		
GIPS-KARTON			DR	DRAINAGE		
HOLZ						

- INNENTÜRENMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN!
- FENSTERMASSE SIND STOCKKAUSENMASSE
- FUNDIERUNG UND TRAGWERK LT. STATIK
- ALLE AUFENTHALTSRÄUME UND GÄNGE WERDEN GEM. OIB-RL MIT RAUCHWARMELDER AUSGESTATTET
- NATURMASSE NEHMEN, KOTEN PRÜFEN!!
- EINREICHPLAN IST EIN BEHÖRDENPLAN UND KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ±0,00  
**±0,00 = FBOK WOHNHAUS = 451,00 m.ü.Adria**

**1 NETTO NUTZFLÄCHE** m<sup>2</sup> 82,39

Bezeichnung	Info	NUTZFLÄCHE (m <sup>2</sup> )			GESAMT
		GAR.	WO.FL.	SONST.	
EG		0,00	82,39	0,00	82,39
VR			5,05		
Zimmer 1			11,31		
Zimmer 2			11,66		
Wohnen, Essen, Kochen			28,17		
Bad			7,39		
WC			2,40		
Technik, Hwr			6,41		

**2 BEBAUTE FLÄCHE** m<sup>2</sup> 105,00

Definition gem. NO Bauordnung:  
 BEBAUTE FLÄCHE:  
 als solche gilt die senkrechte Projektion des Gebäudes einschließlich aller raumbildenden oder raumergänzenden Vorbauten (z. B. Erker, Loggien) auf eine waagrechte Ebene, wobei als raumbildend oder raumergänzend jene Bauteile gelten, die wenigstens 2 Wände und ein Dach (Bedeckung) aufweisen;

GEBAUDE:  
 ein oberirdisches Bauwerk mit einem Dach und wenigstens 2 Wänden, welches von Menschen betreten werden kann und dazu bestimmt ist Menschen, Tiere oder Sachen zu schützen, wobei alle statisch miteinander verbundenen Bauteile als ein Gebäude gelten.

NEBENGEBAUDE:  
 ein Gebäude mit einer bebauten Fläche bis zu 100 m<sup>2</sup>, das oberirdisch nur ein Geschöß aufweist, keinen Aufenthaltsraum enthält und seiner Art nach dem Verwendungszweck eines Hauptgebäudes untergeordnet ist, unabhängig davon, ob ein solches tatsächlich besteht (z. B. Kleingarage, Werkzeughütte); es kann auch unmittelbar neben dem Hauptgebäude stehen;

BAULICHE ANLAGEN: alle Bauwerke, die nicht Gebäude sind (z.B. Einfriedung, Carport)

**3 BRUTTOGRUNDFLÄCHE VON GEBÄUDEN** m<sup>2</sup> 117,00

Berechnung nach ÖNORM B1800-8/BG BRUTTOGRUNDFLÄCHE

Bezeichnung	Info	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	14,0 x 7,50m	105,00	
Zwischensumme 1		105,00	
Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen			
TERRASSE	4,0 x 3,0m	12	
Zwischensumme 2		12,00	

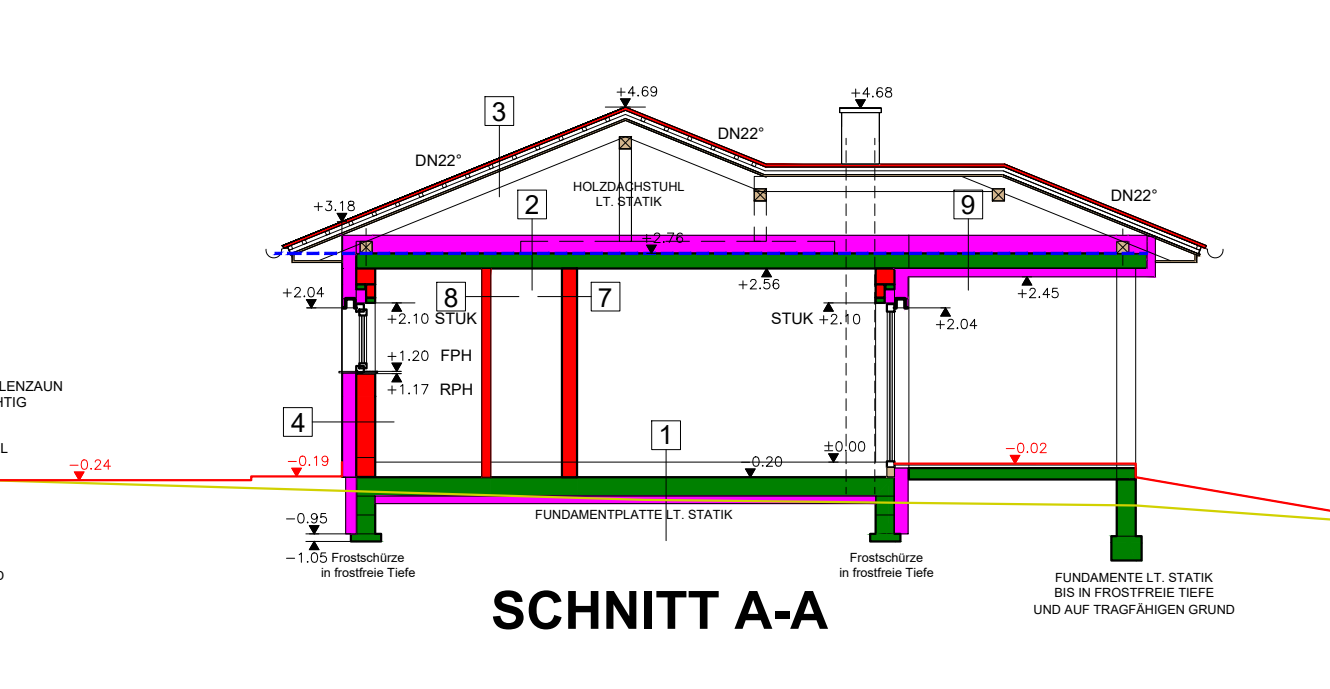
**4 BEBAUUNGSDICHTE** 0,104

Definition gem. NO Bauordnung:  
 das Verhältnis der bebauten Fläche der Gebäude zur Gesamtfläche des Grundstücks bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplans gilt.

GRUNDSTÜCKSFÄCHE = 1 007,00 m<sup>2</sup>  
 BEBAUTE FLÄCHE = 105,00 m<sup>2</sup>

**BEBAUUNGSDICHTE =  $\frac{BEBAUTE\ FLÄCHE}{GRDSTK.FLÄCHE} = \frac{105,00}{1\,007,00} = 0,104$**

- AUFBAUTEN**
- BODENAUFBAU EG**  
 Aufbau von oben nach unten  
 1,5 cm Bodenbelag  
 6,0 cm Zementbeton (FB-Heizung)  
 3,0 cm EPS-Dämmung, Systemplatte mit aufgesch. Folie  
 8 cm Zement gebundene Styroporabschüttung  
 1,5 cm Bitumen Frostschuttschichtung, Dampfsperre  
 20cm Stahlbeton-Fundamentplatte II. Stak  
 Trennschicht, PE-Folie  
 10 cm XPS-Dämmung B200 (AD = 0,038 W/mK)  
 3,0 cm Ausgleichsschicht Splittsand  
 25 cm Rollierung, Frostschuttschotter
  - DECKE gg DACHRAUM**  
 Aufbau von oben nach unten  
 Dachraum unbeheizt  
 Wärmedämmung (EPS W20 AD = 0,038 W/mK)  
 1 kg Dampfsperre  
 20 cm Stahlbetondecke II. Stak  
 1 cm Innenputz Gips/Glatzputz
  - DACH**  
 WALDACH 22"  
 Dach-Ziegel grau  
 50/30 Dachstuhl  
 80/80 Konterlatting, Hinterlüftung  
 1 kg Dach-Unterschicht, wasserdampfdurchlässig  
 2,4 cm Vollschalung  
 18 cm Holz-Sperre II. Stak  
 unbeheizter Dachraum
  - AUSSENWAND**  
 Aufbau von außen nach innen  
 18 cm WDVS-Fassade (EPS-F AD = 0,04 W/mK)  
 20 cm HELZ-Mauerwerk  
 1,5 cm Innenputz
  - BODEN PKW-STELLPLATZ**  
 Aufbau von oben nach unten  
 4 cm Asphaltdeckschicht AC11deck  
 10 cm Asphalttragschicht AC20tag  
 10 cm Nach-Stak-Tragschicht (Obere unbebundene Tragsch.) 0,032m  
 Untere ungebundene Tragschicht 0,063 mm  
 Unterbaugruben
  - BODENAUFBAU TERRASSE U. AUSSENGEHWEGE**  
 2 cm Bodenbelag / Naturstein  
 5 cm Magerbeton  
 18 cm Unterbeton bewehrt II. Stak  
 Trennschicht, PE-Folie  
 25 cm Rollierung, Frostschuttschotter
  - TRAGENDE INNENWÄNDE**  
 1,5 cm Innenputz  
 20 cm HELZ-Mauerwerk  
 1,5 cm Innenputz
  - NICHT TRAGENDE INNENWÄNDE**  
 1,5 cm Innenputz  
 12 cm HELZ-Mauerwerk  
 1,5 cm Innenputz
  - DECKE Ü. TERRASSE**  
 Dachraum unbeheizt  
 Wärmedämmung (EPS W20 AD = 0,038 W/mK)  
 1 kg Dampfsperre  
 20 cm Stahlbetondecke II. Stak  
 10 cm WDVS-Untersch (EPS-F AD = 0,04 W/mK)



SCHNITT A-A

# EINREICHPLAN

Errichtung eines 1-geschossigen nicht unterkellerten Einfamilienhauses mit überdachter Terrasse und Luftwärmepumpe, Errichtung der Einfriedungen gegenüber den Grdstk. Nr.: 2125/2, 2125/7; 2125/9; 2127; 2128; Errichtung von zwei freistehenden PKW-Stellplätzen; Errichtung einer Brandwand an der nördlichen Grundgrenze

KATASTRALGEMEINDE: 10220 LANGAU GRUNDST. NR.: 2125/8 EZ: x  
 BAUPLATZ: xx

BAUWERBER: <b>Pablo Neubauer</b> Schönbrunnerstraße 287/23-24 A - 1220 Wien	GRUNDEIGENTÜMER: <b>Pablo Neubauer</b> Schönbrunnerstraße 287/23-24 A - 1220 Wien
PLANVERFASSER:	BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

PLANNHALT: Grundrisse, Schnitte, Ansichten Lageplan	M 1:100 M 1:500	PL.NR.: A_EP-01	PARIE: A B C
		DATUM: 2022.03.17	PROJEKT. NR 1167

Diese Unterlage ist Eigentum der Top Projekt Bau Management e.U. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung, Veröffentlichung und Vorführung darf nur mit Zustimmung der Eigentümer erfolgen.