



Abs.: WBV GFW Gemeinnützige GmbH, A - 1100 Wien, Bloch - Bauer - Promenade 17

Damen und Herren

Wien, am 12.02.2024

Ihre Daten zur Kontrolle :

Kundennummer: 11104002	Objekt: Rudolf v. Eichthalstrasse 76 A-7000 Eisenstadt
Bestandnehmer:	1/6403/11040
Zahlungsart: Einzug	Bestand: Wohnung 4
Ihre Bankverbindung:	Objektbank: Kto: 5000028679 BLZ: 20241 SPARKASSE NEUNKIRCHEN AT572024105000028679

Sehr geehrte Damen und Herren Passat consulting k.s.,

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Jahresabrechnung** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.

- Das Ergebnis der Abrechnung weist **eine Nachzahlung von EUR 231,49** auf, welche in der Vorschreibung April berücksichtigt wird.
- Für Zahlungen mittels Einziehungsaufträgen: Keine Änderungen erforderlich!

Die weiteren Details entnehmen Sie bitte beiliegender Betriebskostenabrechnung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnbauvereinigung WBV GFW
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.

WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76
vertr. d. Wohnbauvereinigung WBV GFW Gemeinnützige
Gesellschaft m.b.H.
Bloch-Bauer-Promenade 17
1100 Wien
ATU 64566302

1/6403/11040

Damen und Herren	Wien, am 12.02.2024 Rechnungsnummer: 40258/202301-202312
------------------	---

ABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Für den Zeitraum von 01.01.2023 bis 31.12.2023.
Objekt Rudolf v. Eichthalstrasse 76 , A-7000 Eisenstadt, Top 4

Gesamtübersicht	Gesamt	Schlüssel	Ihr Anteil (EURO)
SALDO BETRIEBSKOSTEN NETTO davon Umsatzsteuer 10%			-203,91 -20,39
BETRIEBSKOSTEN Brutto Nachzahlung			-224,30
SALDO VERWALTUNGSKOSTEN NETTO davon Umsatzsteuer 10%			-6,54 -0,65
VERWALTUNGSKOSTEN Brutto Nachzahlung			-7,19
GESAMTERGEBNIS BRUTTO NACHZAHLUNG			-231,49

Übersicht der Aufteilungsschlüssel

Betriebskosten	Ihr Anteil: 89,35 m	2.521,19
Verwaltungshonorar	Ihr Anteil: 1,00 Ein.	33,00

Gesamt

BEZEICHNUNG	Gesamt	Schlüssel	Ihr Anteil (EURO)
-------------	--------	-----------	-------------------

ÜBERSICHT AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

BETRIEBSKOSTEN

6441100 GRUNDSTEUER	-4.214,32	89,35/2.521,19	-149,35
6441110 KANALGEBÜHREN BK	-5.017,92	89,35/2.521,19	-177,83
6441120 MÜLLGEBÜHREN	-5.068,75	89,35/2.521,19	-179,63
6441130 WASSERVERSORGUNG	-8.513,44	89,35/2.521,19	-301,71
6441200 ALLGEMEINER STROM	-8.580,74	89,35/2.521,19	-304,10
6441310 SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG	-168,41	89,35/2.521,19	-5,97
6441400 AUSSENANLAGEN	-1.481,72	89,35/2.521,19	-52,51
6441500 VERSICHERUNGEN	-7.636,20	89,35/2.521,19	-270,62
6441600 HAUSBESORGER	-22.144,67	89,35/2.521,19	-784,80
6441615 OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNG	-3.529,67	89,35/2.521,19	-125,09
6441620 KLEINMATERIAL, WARTUNG, BETREUUNG	-6.952,49	89,35/2.521,19	-246,39
6441630 HAUSREINIGUNG	-454,50	89,35/2.521,19	-16,11
6441700 KONTOFÜHRUNG	-431,19	89,35/2.521,19	-15,28
6441900 VERGÜTUNG GAR. BZW. PARK	1.750,19	89,35/2.521,19	62,03
6445120 Wärmeverst. Stromkosten	-2.981,08	89,35/2.521,19	-105,65

SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN -75.424,91 -2.673,03

Betriebskostenerlöse Garten	223,56	89,35/2.521,19	7,92
Betriebskosten			2.461,20

SUMME ERLÖSE BETRIEBSKOSTEN 223,56 2.469,12

SALDO BETRIEBSKOSTEN NETTO -203,91

davon Umsatzsteuer 10% -20,39

BETRIEBSKOSTEN Brutto Nachzahlung -224,30

VERWALTUNGSKOSTEN

6443410 VERWALTUNGSKOSTEN	-10.729,62	1,00/33,00	-325,14
---------------------------	------------	------------	---------

SUMME AUFWENDUNGEN VERWALTUNGSKOSTEN -10.729,62 -325,14

Verwaltungshonorar			318,60
--------------------	--	--	--------

SUMME ERLÖSE VERWALTUNGSKOSTEN 318,60

SALDO VERWALTUNGSKOSTEN NETTO -6,54

davon Umsatzsteuer 10% -0,65

VERWALTUNGSKOSTEN Brutto Nachzahlung -7,19

GESAMTERGEBNIS BRUTTO NACHZAHLUNG -231,49

Die Fälligkeit der Abrechnung ist der übernächste Zinstermin.

Belegeinsicht kann, nach vorheriger Terminvereinbarung in unserem Büro erfolgen. Gibt es in Ihrer Wohnhausanlage einen Hausbesorger, bzw. einen Hausbetreuer, liegen die Kopien der Belege bei diesem auf.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnbauvereinigung WBV GFW
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.

BEZEICHNUNG	Gesamt	Schlüssel	Ihr Anteil (EURO)
Information		Detail	Gesamt
Reparaturrücklage			
Rücklage / EVB		35.667,68	
Rücklagenstand per 1.1.			35.667,68
Rücklage		27.228,84	
Rücklage Garage		2.520,00	
Rücklage Garten		876,00	
Zugang Reparaturrücklage			30.624,84
Abgang Reparaturrücklage			
6420000 Rücklage		-5.187,52	
6420020 IKAufwand Spengler		-1.107,47	
6421010 IKAufwand Elektroinstallationen		-580,32	
6421500 Rücklagen Garagen und APL		-1.170,50	
6427000 Zinsen IK		32,74	
6427020 KEST IK		-8,19	
Instandhaltung und Reparatur			-8.021,26
Ust v. Aufwand		-921,64	
Aufwandsumsatzsteuer			-921,64
Zugang / Abgang lfd. GJ			21.681,94
GUTHABEN per 31.12.			57.349,62
GUTHABEN per 31.12.			0,00
SCHULD per 31.12.			0,00