



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Außergewöhnliches Wohnhaus mit Pool und sonnigem Garten | 8051 Graz

Obj.Nr.: 5516/427

Grundfläche: ca. 1.231 m²
Wohnfläche: ca. 253 m²
Balkonfläche: ca. 12,27 m²
Terrassenfläche: ca. 20 m²

2 Wohneinheiten, 8 Zimmer, 3 Badezimmer, 3 WCs, Gas-Zentralheizung (teilweise Bodenheizung) plus Solaranlage, Pool, Nebengebäude, 4 Stellplätze, letzte Sanierung 2015

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.150.000,- | Kaufnebenkosten 108.000,-* = Gesamtprojektkosten 1.258.000,- | Eigenmittel 400.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 858.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
15 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.844,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.598.597,-; Effektivverzinsung 4,08 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

