

Objekt: 1/6403  
UID: ATU 64566302  
Ihre BN-Nummer: 99060/19906002  
Gläubiger - ID: AT63ZZZ00000004622  
Mandatsreferenz: 1-6403-19906002

**OBJEKT: 7000, WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76**  
**Top: Garage / GAR 40**

**Betreff: Vorausschau für das Kalenderjahr 2025**

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin, sehr geehrter Wohnungseigentümer,

entsprechend den Vorschriften des § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz geben wir die für die kommende Abrechnungsperiode erwarteten Bewirtschaftungskosten Ihrer o.a. Liegenschaft (exkl. USt) wie folgt bekannt:

Der voraussichtliche Gesamtaufwand für 2025 wurde auf Basis der Ausgaben des Vorjahres berechnet. Außerdem wurden in der Kalkulation etwaige Kostensteigerungen bei den Vertragspartnern berücksichtigt.

| <b>Kostenposition</b>       | <b>Voraussichtlicher<br/>Jahresaufwand</b> |  |
|-----------------------------|--|--|
| Bank Bgld Wohnung (BBW)     | 20.674,44                                  |  |
| Betriebskosten (BK)         | 76.392,48                                  |  |
| BK Garage (BKGA)            | 2.560,32                                   |  |
| BK Garten (BKGR)            | 223,56                                     |  |
| Rücklage (RL)               | 39.330,72                                  |  |
| Rücklage Garage (RLGA)      | 2.520,00                                   |  |
| Rücklage Garten (RLGR)      | 876,00                                     |  |
| Verwaltungshonorar (VW)     | 11.808,72                                  |  |
| Verwaltung Garage (VWGA)    | 7.514,64                                   |  |
| Wohnbauförderung (WBF)      | 2.123,40                                   |  |
| WBF Fremddarlehen (WBFD)    | 12.628,20                                  |  |
| Wohnbauförderung FII (WBFF) | 2.089,80                                   |  |
| WBF Landesdarlehen (WBLA)   | 1.219,92                                   |  |

Geplante Investitionen: erforderliche Rep. an allgemeinen Teilen der WHA.

Eine genauere Aufschlüsselung der Ihre Einheit betreffenden Vorschreibungsbeträge entnehmen Sie bitte der beiliegenden Vorschreibung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen wie immer gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Objekt: 1/6403  
UID: ATU 64566302  
Ihre BN-Nummer: 99060/19906002  
Gläubiger - ID: AT63ZZZ0000004622  
Mandatsreferenz: 1-6403-19906002

**OBJEKT: 7000, WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76**  
**Top: Garage / GAR 40**

### Dauerrechnung für Vorschreibung ab 1/2025

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung

**Rechnungsnr. 00402590125**  
**Belegdatum: 01.01.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue Vorschreibung ab **1/2025**.  
Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG und gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

| Zahlungsposten     | Netto EUR    | USt % | USt EUR     | Brutto EUR   | Info (Änderungen zur letzten Vorschreibung) |
|--------------------|--------------|-------|-------------|--------------|---|
| Rücklage Garage    | 5,00         | 0     | 0,00        | 5,00         |   |
| Verwaltung Garage  | 14,91        | 20    | 2,98        | 17,89        |   |
| BK Garage          | 5,08         | 20    | 1,02        | 6,10         |   |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>24,99</b> |       | <b>4,00</b> | <b>28,99</b> |   |

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto

zum Mandat **1-6403-19906002** und mit unserer Creditor ID **AT63ZZ0000004622** mit einer SEPA Lastschrift eingezogen.

Wir ersuchen Sie, **den oben ausgewiesenen IBAN und BIC sofort zu überprüfen**, Ihren IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug. Sollten der oben ausgewiesene (automatisch errechnete) IBAN bzw. BIC nicht stimmen, ersuchen wir um sofortige Kontaktaufnahme unter 01 /605 73 DW 100.

Mit freundlichen Grüßen,

Wohnbauvereinigung GFW  
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.