

Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft GenmbH.

Josefstrasse 70/72, 3100 St.Pölten, Telefon 02742/77288
Sitz/FB-Gericht: St.Pölten/Landesgericht St.Pölten Firmenbuchnummer FN 75891 f

St. Pölten

14.06.2024

Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft GenmbH.
Josefstrasse 70/72, 3100 St.Pölten

414 03061 6

Frau
Mejra Hokic
Sondenstraße 1/3/6
2230 Gänserndorf

Jahresabrechnung 2023

Sehr geehrte Frau Hokic!

Anbei übermitteln wir Ihnen die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr.

Sofern ein Abbuchungsauftrag besteht, wird die entstandene Abrechnungssumme automatisch bei dem Einzug für August berücksichtigt.

Besteht kein Abbuchungsauftrag bei unserer Genossenschaft, finden Sie einen Zahlschein über die Abrechnungssumme in der Beilage. Sollte jedoch ein Guthaben aus der Abrechnung entstanden sein, ersuchen wir Sie um Abzug des Guthabens von der Augustvorschreibung.

Haben Sie einen Dauerauftrag eingerichtet, ersuchen wir um Anpassung der Überweisungssumme für August dieses Jahres.

Sollten Sie in der Zwischenzeit ausgezogen sein, ersuchen wir im Falle eines Guthabens um Bekanntgabe einer Bankverbindung. Bei einer Nachzahlung ersuchen wir um rechtzeitige Einzahlung auf die unten folgende Bankverbindung:

IBAN: AT03 1200 0518 5206 8404

BIC: BKAUATWW

Die Belege liegen ab 1. Juli in den Räumlichkeiten der Genossenschaft zur Einsichtnahme auf. Wir bitten um Verständnis, dass diese nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich ist.

Um Datenmissbrauch zu vermeiden, ersuchen wir bei allfälligen Fragen um Angabe Ihrer Bestandnehmer-Nummer (BN-Nr.). Diese finden Sie auf jeder Vorschreibung und auf der zweiten Seite der Jahresabrechnung (rechts oben).

Jahresabrechnung 2023 Guthaben per 02.08.2024

€ 11,93

Bei dieser Gelegenheit wollen wir Sie auf die Vorteile eines Abbuchungsauftrages aufmerksam machen: automatische und fristgerechte Berücksichtigung aller Änderungen, Zeitersparnis, Müllersparnis.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung

Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft GenmbH.

Josefstrasse 70/72, 3100 St.Pölten, Telefon 02742/77288
Sitz/FB-Gericht: St.Pölten/Landesgericht St.Pölten Firmenbuchnummer FN 75891 f

St. Pölten

14.06.2024

Frau
Mejra Hokic
Sondenstraße 1/3/6
2230 Gänserndorf

BN-Nummer 414 03061 6
Bestandsart Wohng / 6
Typus Eigentumsobjekt
UID-Nr. ATU59140879
Rech.Nr. 414-03061-2024-0002

J a h r e s a b r e c h n u n g

für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Objekt: 2230, Sondenstraße 1 Stg.3/4

im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Gesamtübersicht:

Betriebskosten - Guthaben	11,93
Gesamt-Guthaben	11,93

Übersicht Aufteilungskennzeichen:

			Gesamt	Ihr Anteil
002	Parifizierung	in Anteilen	2 051	89
WO	Nutzfläche		2 081,60	88,52
001	Nutzfläche	in m2	2 081,60	88,52

Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft GenmbH.

Betriebskosten

2230, Sondenstraße 1 Stg.3/4

Gesamt USt Auft.Kz Ihr Anteil

Kosten:

Grundsteuer	2 047,00	10,00%	002	88,83
Kanal	6 747,40	10,00%	002	292,79
Müll	5 152,64	10,00%	002	223,59
Wasser	3 650,81	10,00%	002	158,42
Strom	1 835,99	10,00%	002	79,67
Rauchfangkehrer	3 380,65	10,00%	002	146,70
Versicherungen	6 339,97	10,00%	002	275,11
Reinigung	19 412,98	10,00%	002	842,40
Sonstiges	0,09	10,00%	002	0,00
Außenanlagen	35,09	10,00%	002	1,52
Wasseraufbereitung	1 077,54	10,00%	002	46,76
Hausreinig.Nebenkosten	1 357,80	10,00%	002	58,92
Spielplatz	86,29	10,00%	002	3,74
Winterdienst	26,18	10,00%	002	1,14
Summe Kosten	51 150,43			2 219,59

Erträge:

Vorschreibung				
Vergütung-VS 10%	-51 399,72			
davon:				
Betriebskosten		10,00%		-2 230,44
Summe Erträge	-51 399,72			-2 230,44

Differenz:

Saldo netto	-249,29			-10,85
-------------	---------	--	--	--------

Umsatzsteuer:

10% von Kosten	2 219,59			221,96
10% von Vorschreibung	-2 230,44			-223,04
Summe Umsatzsteuer	-10,85			-1,08

Betriebskosten - Guthaben

11,93

Instandhaltung

Gesamt USt

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Stand per 01.01.2023 - Guthaben -64 577,73

Kosten:	Baumeister	2 096,17	10,00%
	Fenster/Balkontüren	1 261,97	10,00%
	Schlosser	462,17	10,00%
	Außenflächen	740,00	10,00%
	Brandschutz/Sicherheit	382,19	10,00%
	Bankspesen	320,71	0,00%
	Summe Kosten netto	5 263,21	

Umsatzsteuer:	+UStaufwand f. alle	0,00
	+UStaufwand f. Wohnungen	494,26
	+UStaufwand f. Garagen	0,00
	+UStaufwand f. Lokale	0,00
	Summe Kosten brutto	5 757,47

Erträge:	Vorschreibung	
	Vergütung	-22 481,04
Summe Erträge	-22 481,04	

Stand per 31.12.2023 - Guthaben -81 301,30

Beiträge zur Rücklage	22 481,04	
davon Ihr Anteil		0,00
abzügl.bereits vorgeschrieben		0,00

Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft GenmbH.

**** Vorsteuerabzug ** (nachrichtlich)**

2230, Sondenstraße 1 Stg.3/4

Gesamt Auft.Kz

Ihr Anteil

USt 10% für Betriebskosten			221,96
USt 10% für Instandhaltung	494,26	WO	21,02
abzügl. in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung			-223,04

USt-Saldo aus Jahresabrechnung

19,94