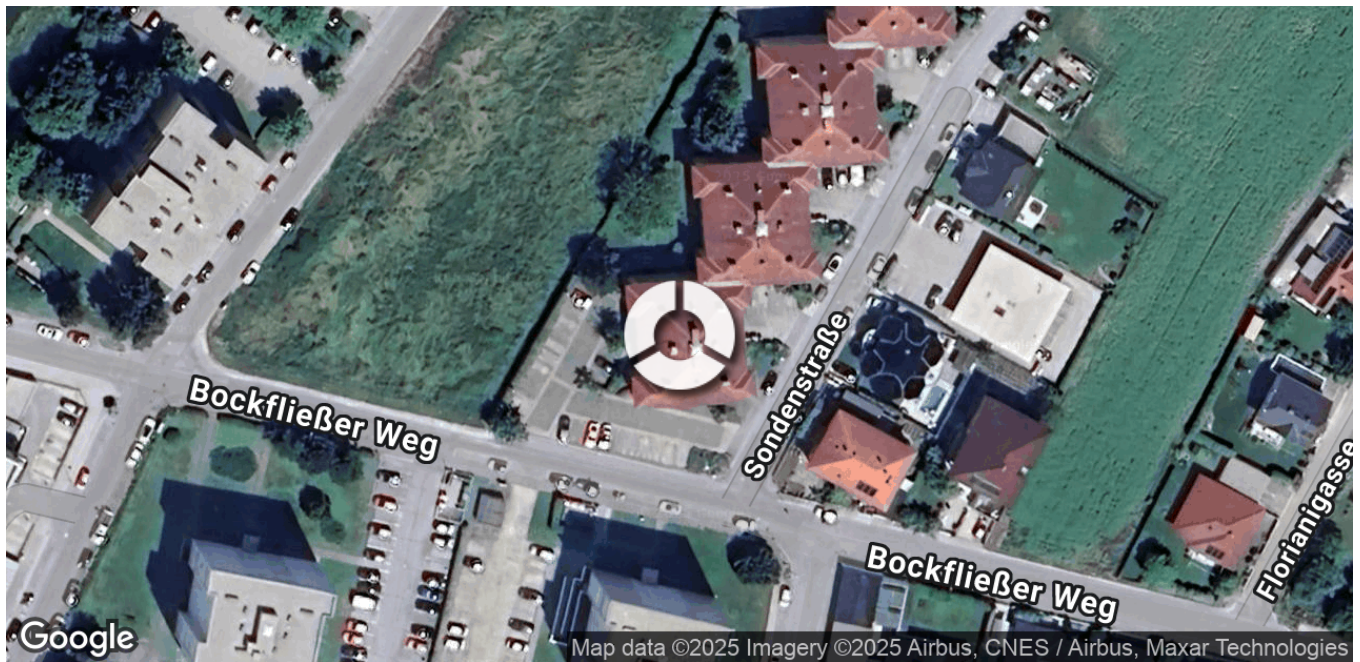




Bericht

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

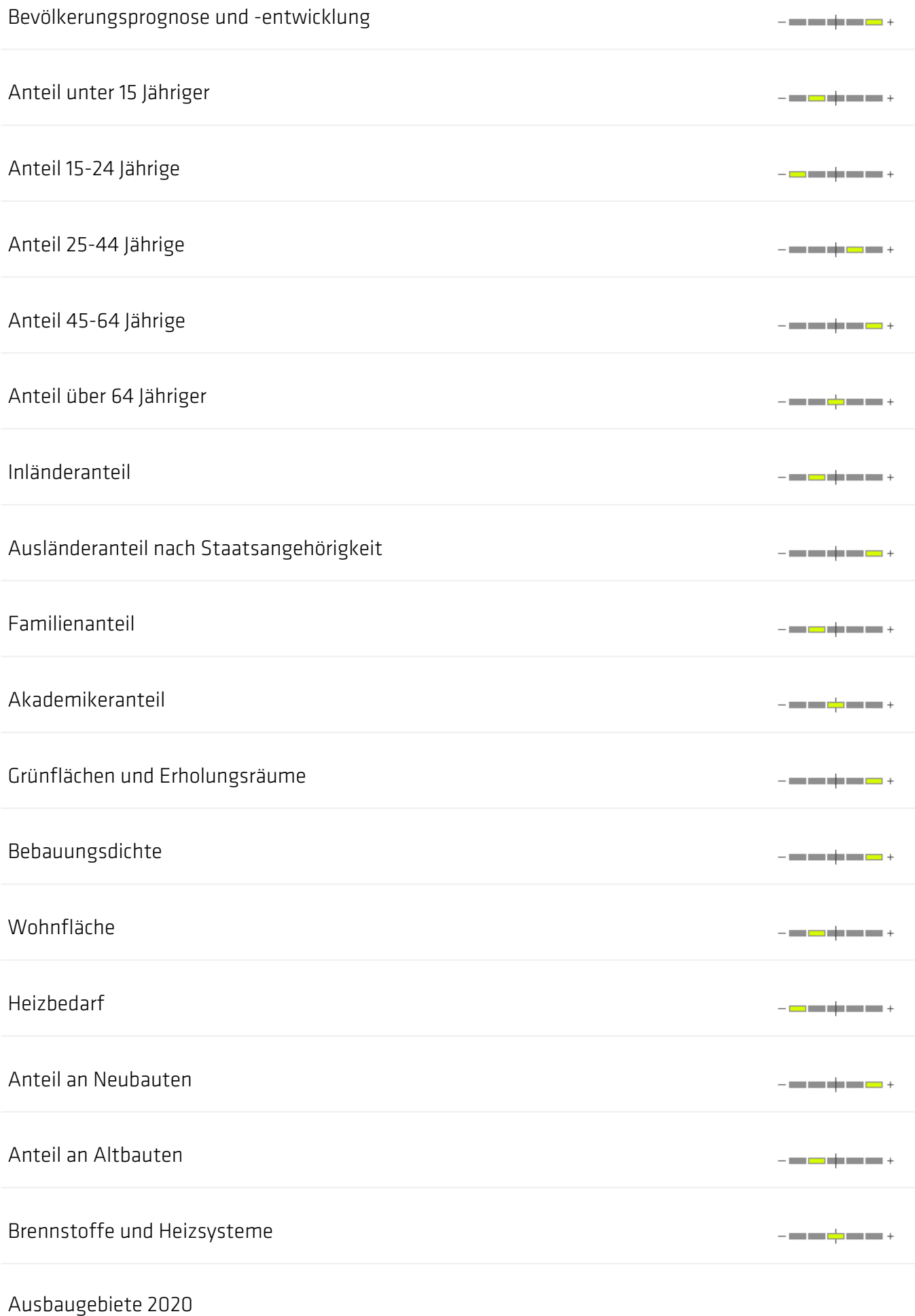


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Wohnumfeld auf Karte	B 08
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 09
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 11
Gastronomie und Ausgehen	B 13
Singles	B 15
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 16
Kunst und Kultur	B 18
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 20
Ärzte	B 22
Medizinische Versorgung und Therapie	B 24
Öffentlicher Nahverkehr	B 26
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 28
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 29
Pendlerquote	B 30
Beschäftigungsquote	B 31
Arbeitslosenquote	B 32
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 33
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 34
Menschen und Bevölkerung	B 35
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 36
Altersgruppen im Vergleich	B 37
Anteil unter 15 Jähriger	B 38
Anteil 15-24 Jährige	B 39
Anteil 25-44 Jährige	B 40
Anteil 45-64 Jährige	B 41
Anteil über 64 Jähriger	B 42
Inländeranteil	B 43
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 44
Familienanteil	B 46
Akademikeranteil	B 47
Grünflächen und Erholungsräume	B 48
Bebauungsdichte	B 49
Wohnfläche	B 50
Heizbedarf	B 51
Anteil an Neubauten	B 52
Anteil an Altbauten	B 53
Brennstoffe und Heizsysteme	B 54
Ausbaugebiete 2020	B 55
Festnetz Versorgung	B 56
Mobilnetz Versorgung	B 57
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 58
Lärmbelastung Straße	B 59
Lärmbelastung Industrielärm	B 60

Lärmbelastung Flughafen	B 61
Altlasten	B 62
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 64
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 65
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 66
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 67
Gefahrenzone (Lawine)	B 68
Gefahrenzone (Wildbach)	B 69
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 70
Flächenwidmung	B 71
Sonnenstunden	B 72
Durchschnittstemperatur	B 74
Tage ohne Niederschlag	B 75
Sommertage und heiße Tage	B 76
Frostfreie Tage	B 77
Schneedeckenhöhe	B 78
Schneedeckendauer	B 79
Prognose Wertentwicklung	B 80
Haftungsausschluss	B 80

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Pendlerquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiÙe Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



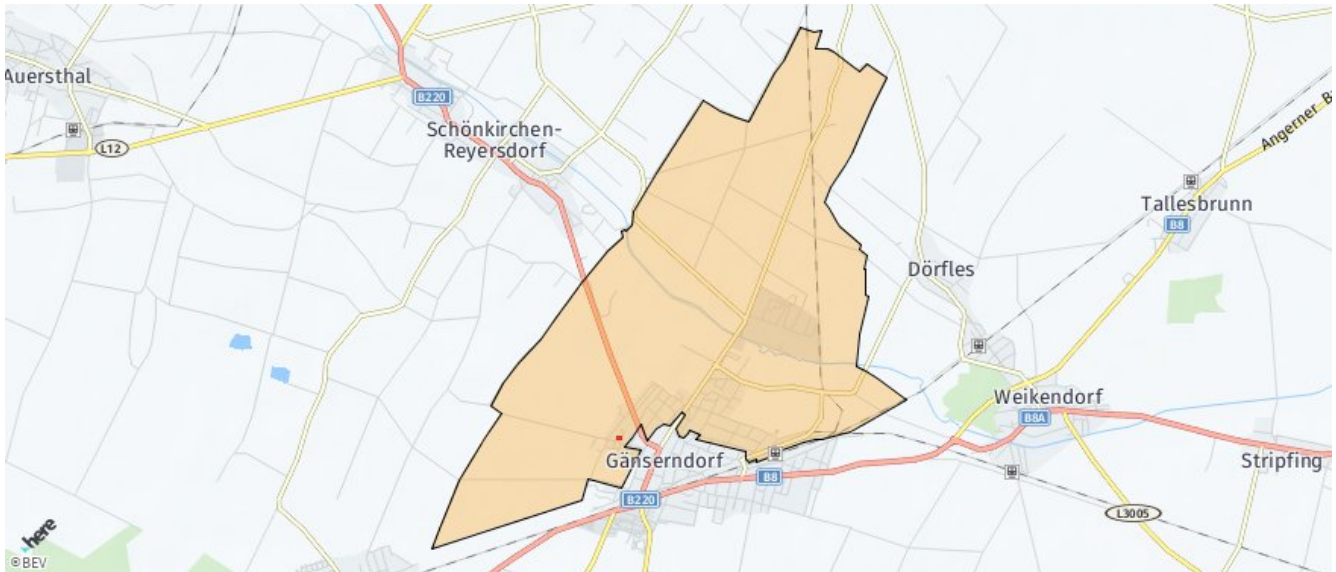
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

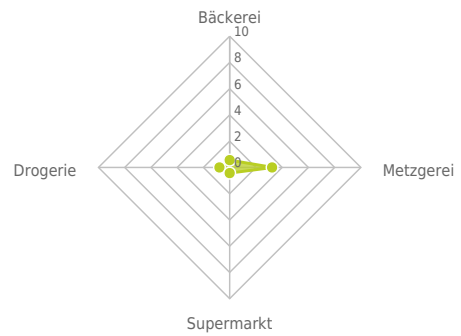
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

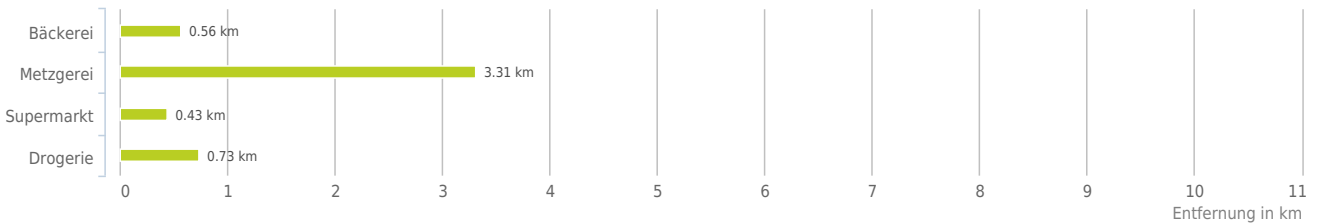
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

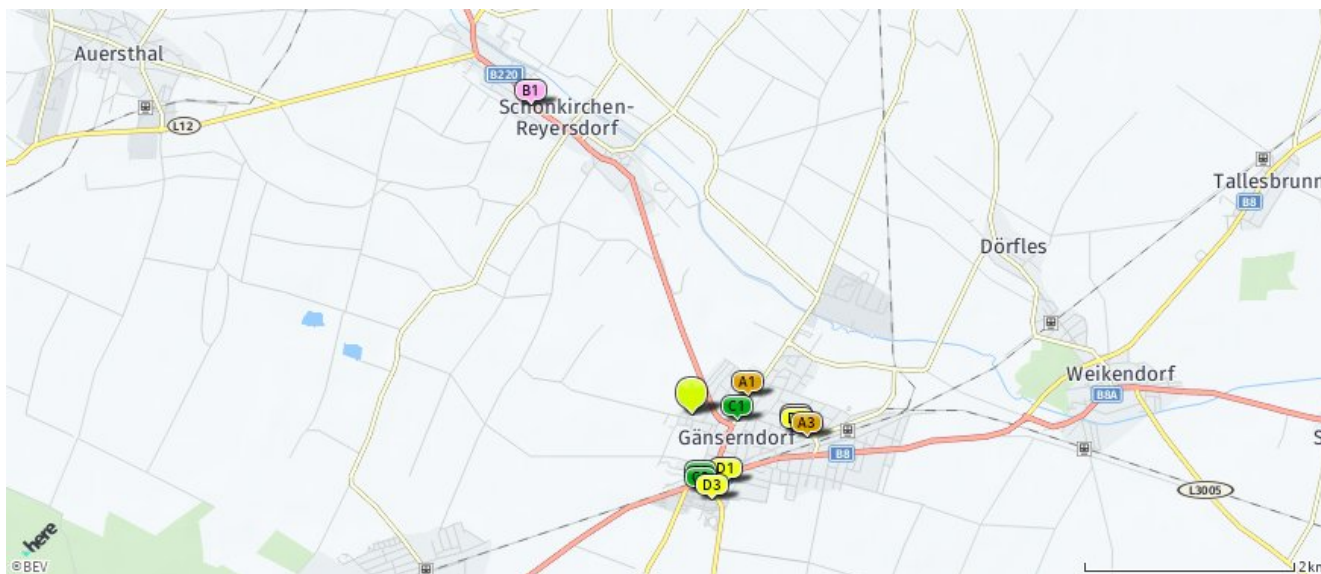
über 2 km:

- Metzgerei: 3,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei & Konditorei Hirschmann-Thaler
Protteser Straße 1
2230 Gänserndorf
(0,56 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hirschmann-Thaler Kerstin e.U.
Bahnstraße 51
2230 Gänserndorf
(1,01 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH
Bahnstraße 68
2230 Gänserndorf
(1,12 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karl Strotzenberger
Schönkirchnerstraße 20
2241 Reyersdorf
(3,31 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Sabine Panzer e.U.
Hauptstraße 24
2242 Prottes
(5,17 km / 5,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Eurospar
Bodenzeile 3
2230 Gänserndorf
(0,74 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Bodenzeile 2
2230 Gänserndorf
(0,69 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Bodenzeile 6
2230 Gänserndorf
(0,73 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** BIPA
Bahnstrasse 56
2230 Gänserndorf
(1,01 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
2230 Gänserndorf
(0,84 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

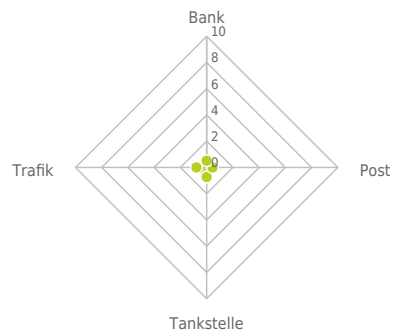
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

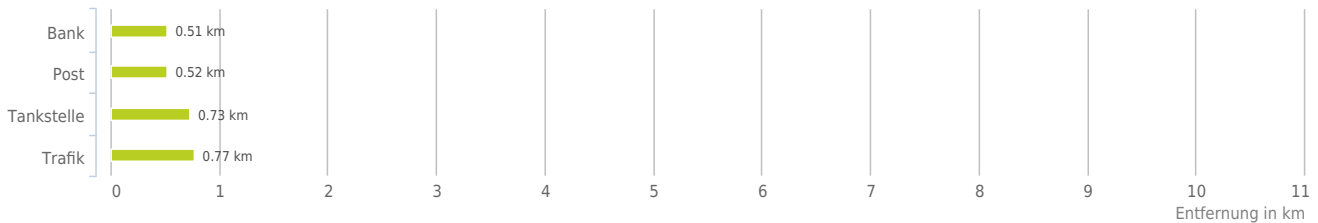
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

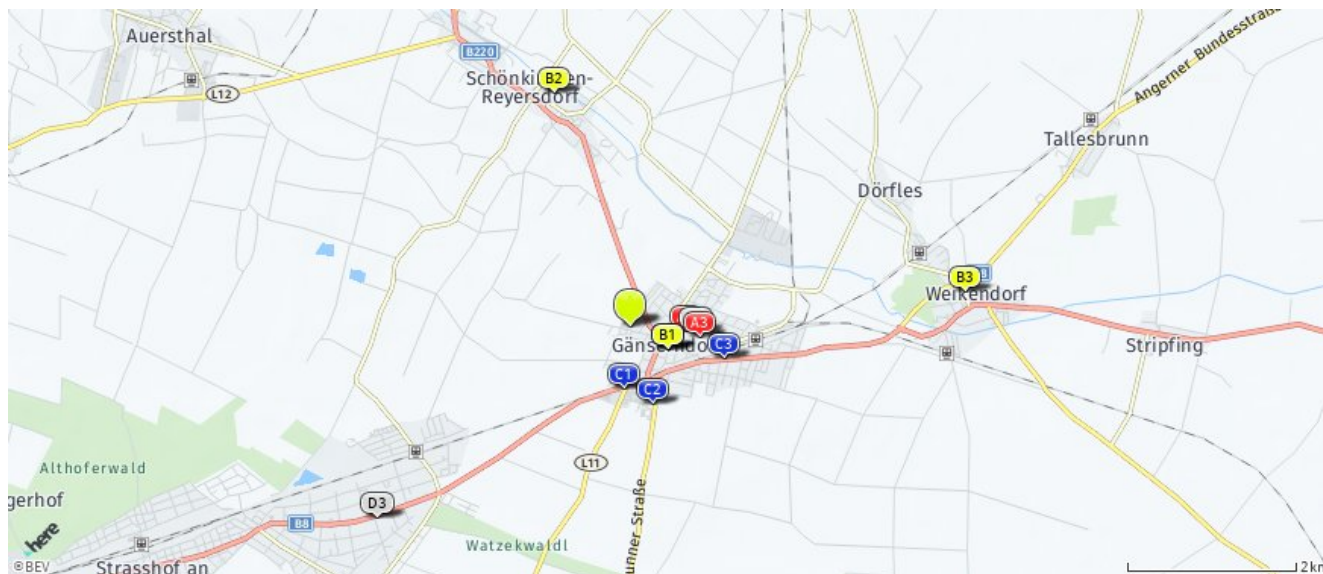
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Eichamtstraße 2
2230 Gänserndorf
(0,51 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
(0,65 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
Bahnstraße 28
2230 Gänserndorf
(0,82 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8224
Eichamtstraße 2
2230 Gänserndorf
(0,52 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post 2241 Schönkirchen
Hauptstraße 48
2241 Schönkirchen
(2,90 km / 3,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Bawag
(3,98 km / 4,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Wiener Straße 14
2230 Gänserndorf
(0,73 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** ET
Haidlisse 1
2230 Gänserndorf
(0,96 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle Temper
Wiener Straße 9
2230 Gänserndorf
(1,17 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Wilhelm Tomaschek
Bahnstraße 21
2230 Gänserndorf
(0,77 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Trafik Manfred Fasching -
Transport...
Hauptstraße 48
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,94 km / 4,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Dragan Vicovac
Schubertgasse 1
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,76 km / 4,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

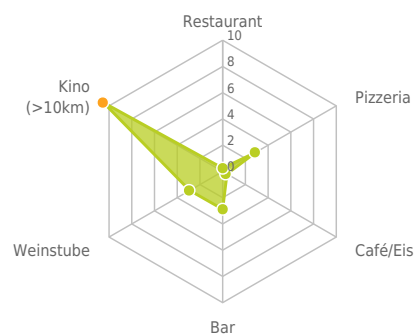
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

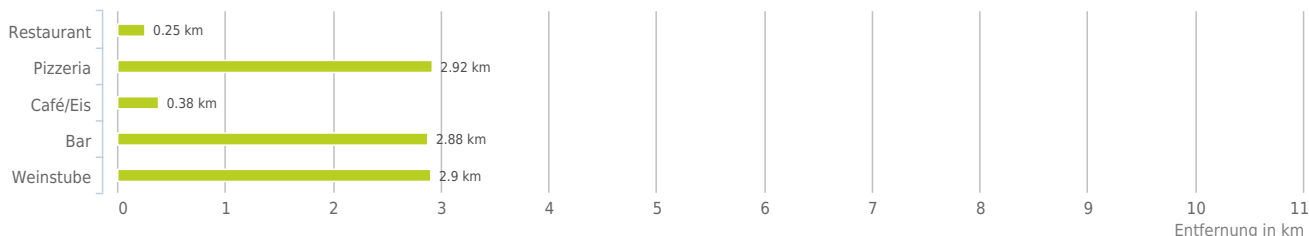
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

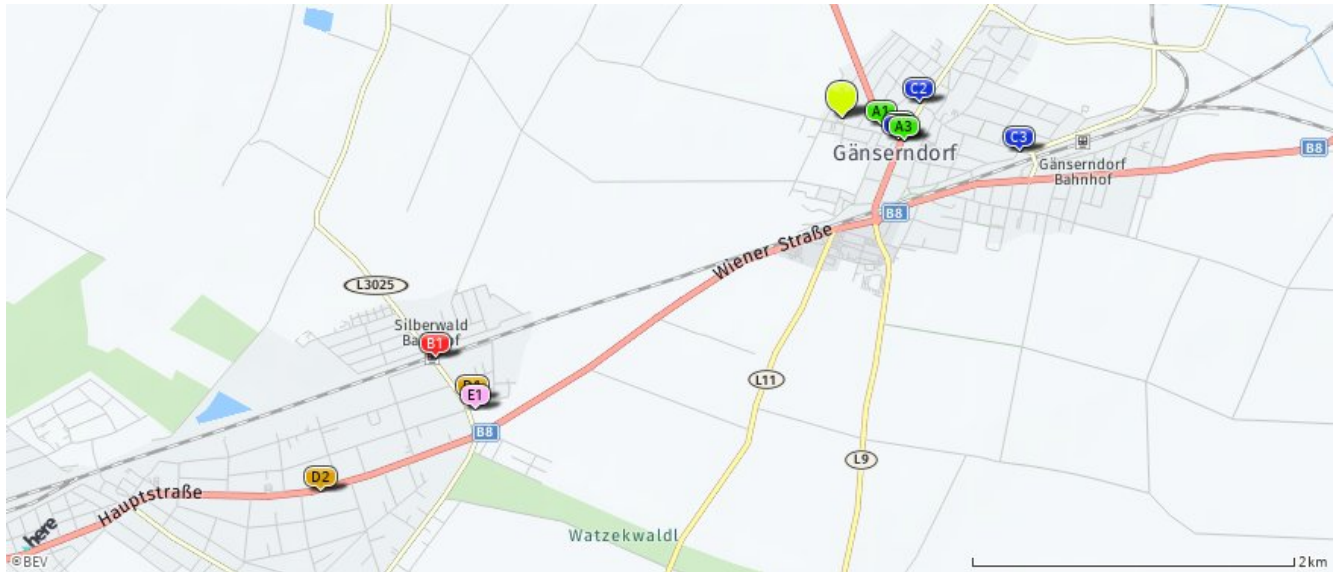
- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,9 km
- Bar/Lokal: 2,9 km
- Weinlokal: 2,9 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Heurigenlokal Storch
Scheunengasse 26
2230 Gänserndorf
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schnitzelhaus Gänserndorf
(0,38 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** SEVEN
Rathausplatz 7
2230 Gänserndorf
(0,42 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Bahnhof-Buffet Silberwald
(2,92 km / 4,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Zur Staubfalle
(9,90 km / 12,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe-Pub Fidelio
(0,38 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Plazebo
Kirchenplatz 4
2230
(0,49 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Geier
(1,12 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Martins Club
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,88 km / 4,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Pub Silberwald
(3,96 km / 4,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Weinladen
(6,61 km / 7,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Strasshofer Weinkrug
Christian Trapl
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,90 km / 4,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Weingut & Traumgut
Lachinger
Hauptstraße 18
2242 Prottes
(5,19 km / 5,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
WEINGUT - Haferl Herbert
Pratergasse 14
2214 Auersthal
(5,87 km / 7,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

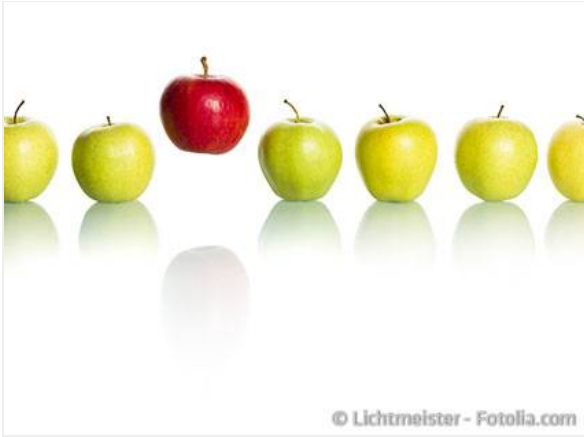
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

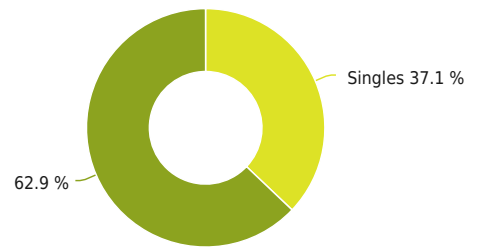
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

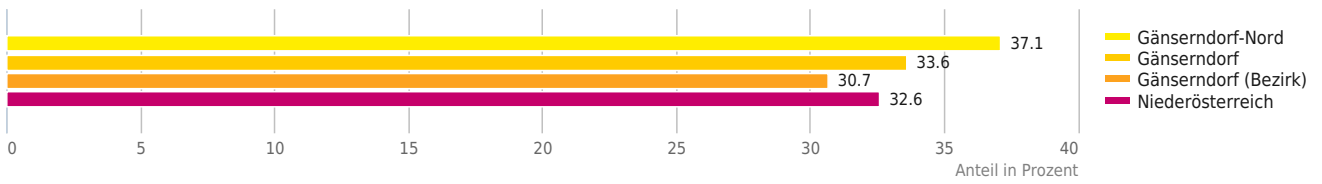
In "Gänserndorf" leben mit einem Anteil von 33,6% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

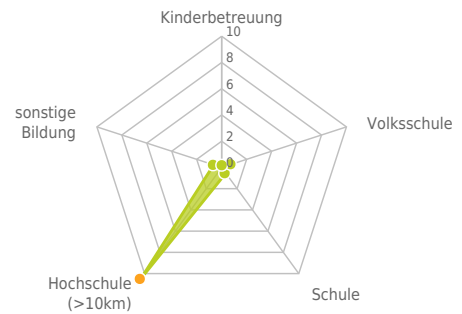
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

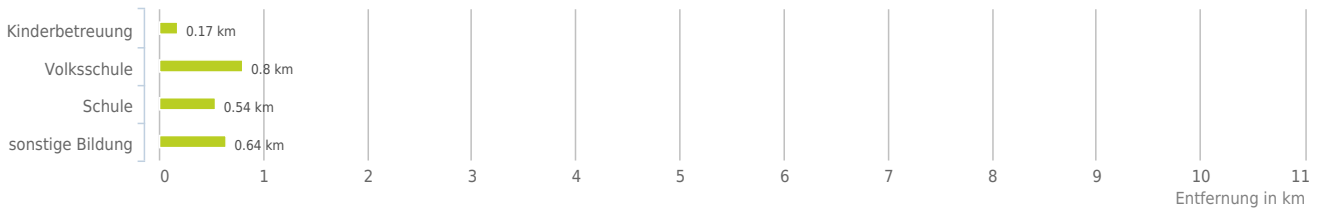
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

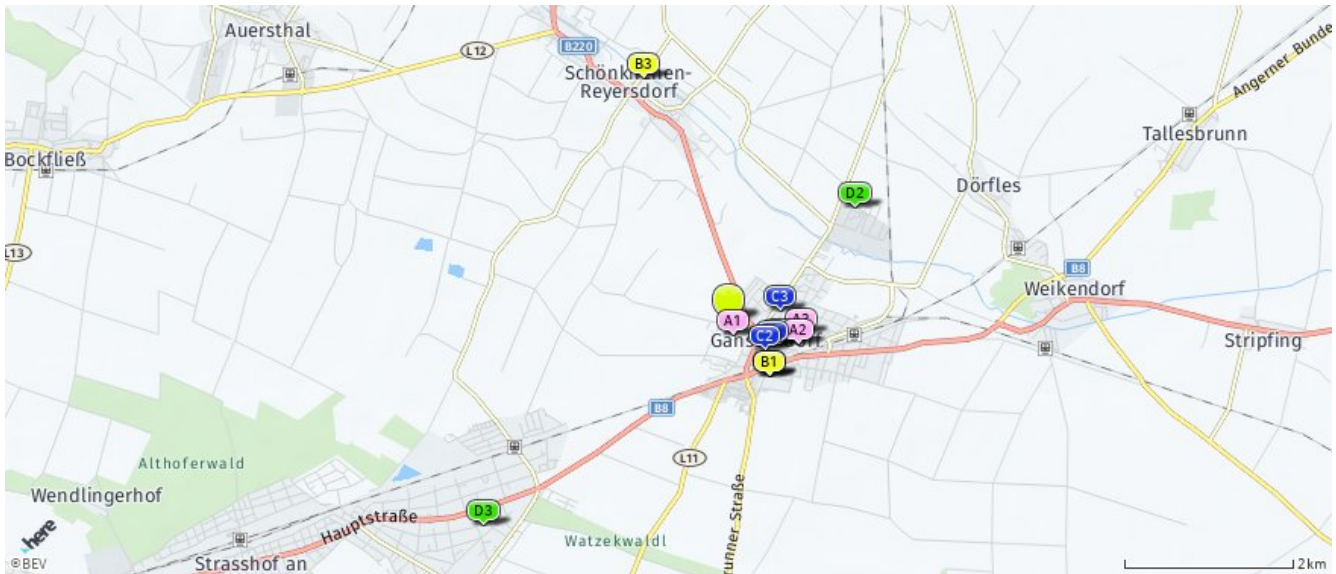
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gänserndorf, Wirbelwind
Dr. Hans Hörler-Gasse 4
2230 Gänserndorf
(0,17 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Gänserndorf, Regenbogen
Schubertstraße 28
2230 Gänserndorf
(0,87 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Gänserndorf, Sonnenblume
Schubertstraße 29
2230 Gänserndorf
(0,86 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule Gänserndorf
Siebenbrunner Straße 7
2230 Gänserndorf
(0,80 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Gänserndorf
Siebenbrunnerstraße 7
2230 Gänserndorf
(0,80 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Schönkirchen-Reyersdorf
Schulstraße 6
2241 Schönkirchen
(3,05 km / 3,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule
Eichamtstraße 4
2230 Gänserndorf
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundeshandelsakademie und Bundeshandelschule
Hans Kudlich-Gasse 30
2230 Gänserndorf
(0,54 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Polytechnische Schule
Kirchenplatz 9
2230 Gänserndorf
(0,62 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut
Eichamtstraße 15
2230 Gänserndorf
(0,64 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** TÜV AUSTRIA-OMV Akademie Weinviertel
Protteser Straße 40
2230 Gänserndorf
(2,01 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** DISO Consulting OG
Schubertgasse 19A
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,77 km / 4,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

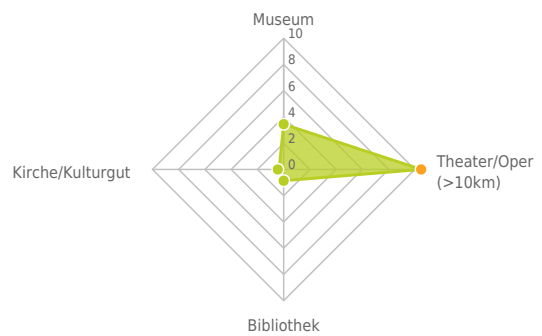
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

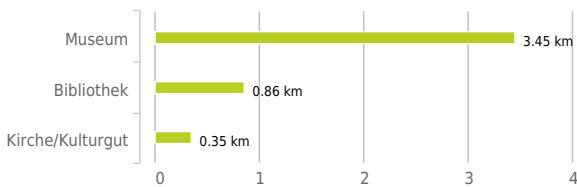
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

über 2 km:
- Museum: 3,4 km
- Theater/Oper: >5 km

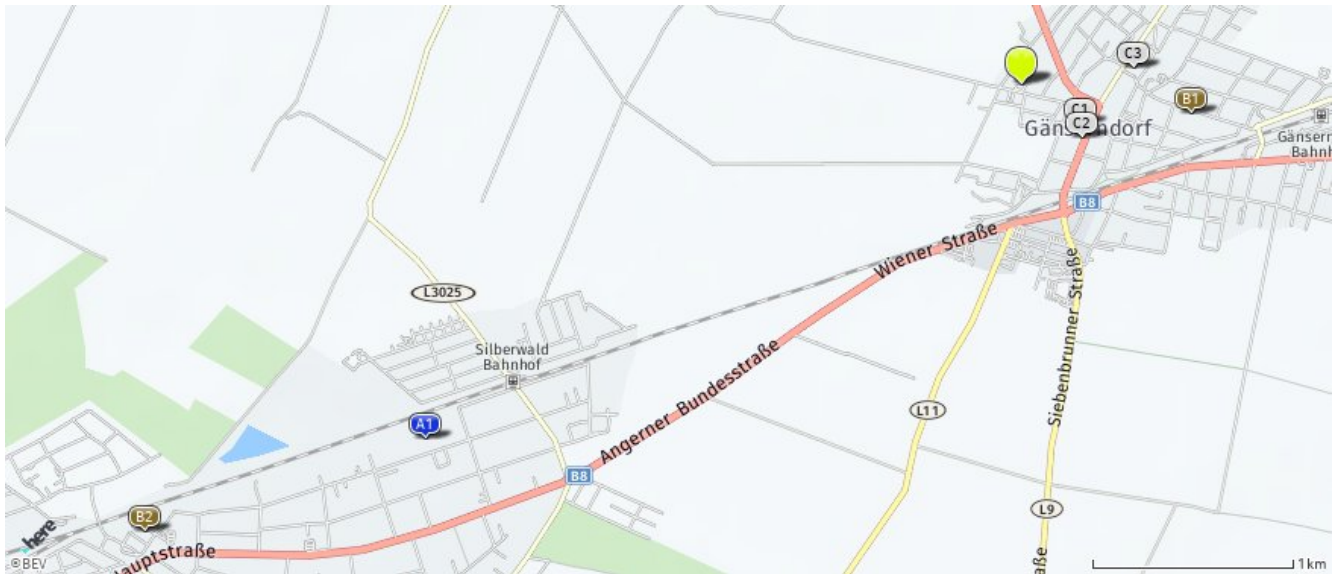
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Eisenbahnmuseum Strasshof

Sillerstraße 123
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,45 km / 4,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Heimatismuseum Kulturhaus Strasshof

a...
Bahnhofplatz 22
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,42 km / 7,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

B1 Stadtbücherei Gänserndorf

Bahnstraße 34-36
2230 Gänserndorf
(0,86 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Gemeindebücherei Strasshof an der N...

Schönkirchner Str. 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(4,89 km / 6,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Öffentliche Bücherei Bockfließ
Hochfeldstraße 6
2213 Bockfließ
(8,31 km / 10,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

C1 Afrim Zhitia

Hauptstraße 28A
Gänserndorf
(0,35 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Mevlana

Hauptstraße 34
Gänserndorf
(0,40 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Gänserndorf

(0,57 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

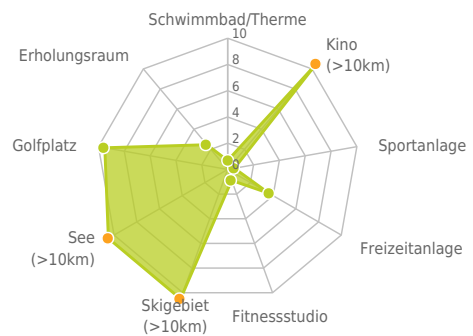
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

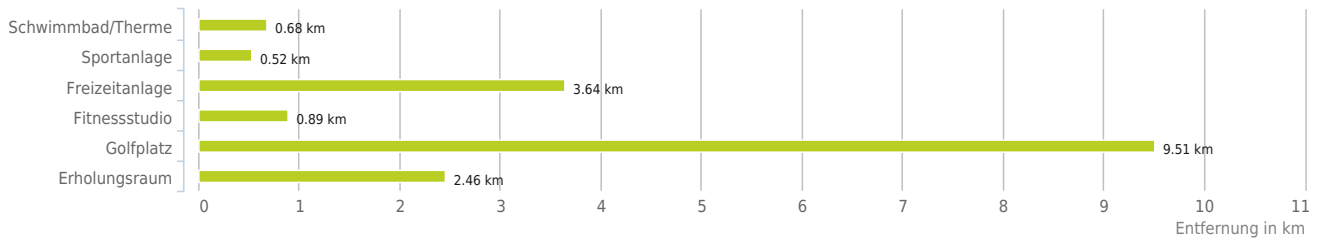
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 3,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,5 km
- Erholungsraum: 2,5 km
- See: >5 km

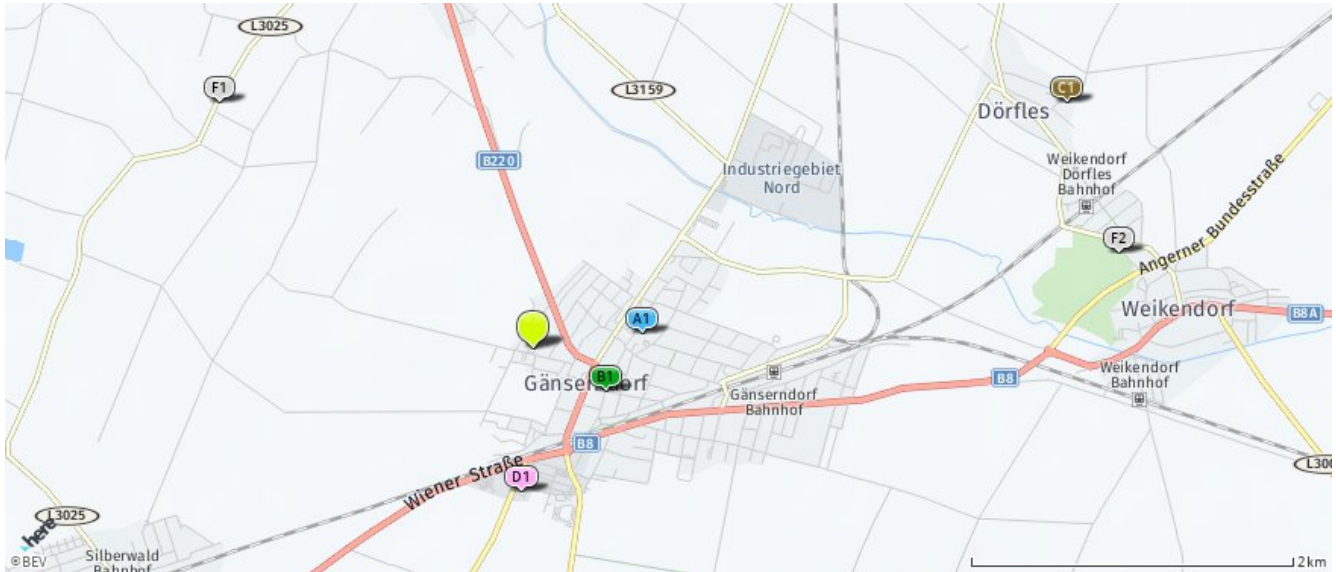
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Regionalbad Gänserndorf
Bahnstraße 5
2230 Gänserndorf
(0,68 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf
Schönkirchen-Reyersdorf
(3,29 km / 4,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Matzner Freibad
Matzen-Raggendorf
(7,14 km / 7,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Stadthalle Gänserndorf
Hans-Kudlich-Gasse
2230 Gänserndorf
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dorfzentrum Prottes - Martin Dania
Matzner Straße
2242 Prottes
(5,43 km / 6,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tennishalle - Marianne Schneider KG
Matzner Straße
2242 Prottes
(5,56 km / 6,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- G1** Eislaufen Schwemme Doerfler
Doerfler
Weikendorf
(3,64 km / 4,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Erlebnispark Gänserndorf
Siebenbrunner Straße
2230 Gänserndorf
(4,27 km / 6,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Feuchtbiotop
Feuchtbiotop Obersiebenbrunn
Obersiebenbrunn
(6,95 km / 8,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** LFJ Fit & Sun GmbH
Neusiedler Straße 11
2230 Gänserndorf
(0,89 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub Schönfeld
Am Golfplatz 1
2291 Schönfeld
(9,51 km / 15,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Sulzgraben
(2,46 km / 3,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Weidenbach-Senke
(3,67 km / 4,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schlosspark
Obersiebenbrunn
(7,75 km / 9,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

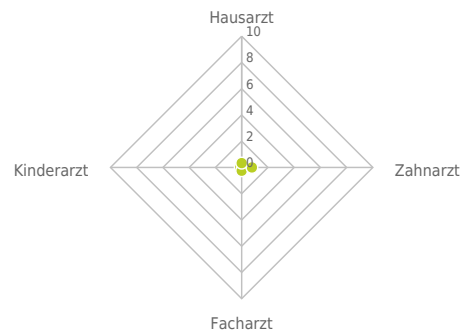
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

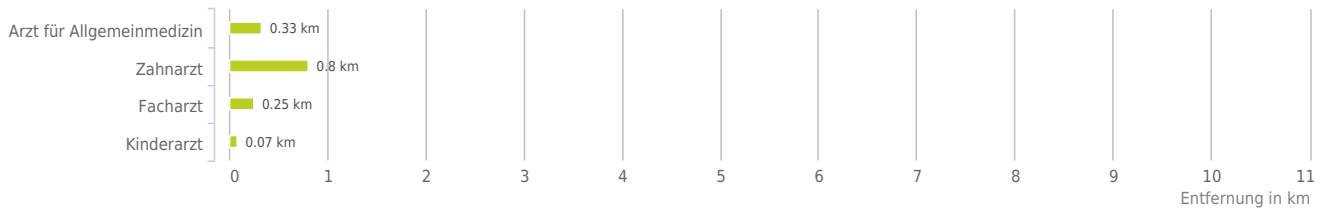
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

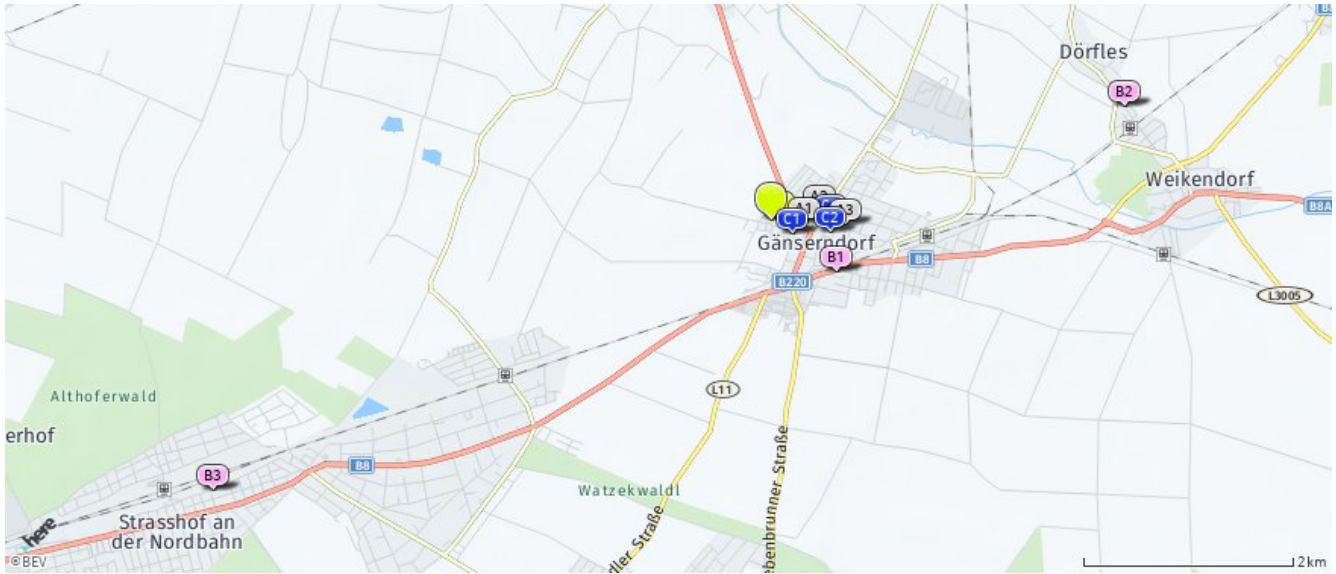
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Rossoll Nicola
Hauptstraße 18
2230 Gänserndorf
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Schmid Silvia
Hauptstraße 2
2230 Gänserndorf
(0,47 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Lenhart Rupert
Bahnstraße 11-13
2230 Gänserndorf
(0,70 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Gottschalk-Baron
Monika
Wiener Straße 56
2230 Gänserndorf
(0,80 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Fischer Sharareh
Birkengasse 4
2253 Weikendorf
(3,54 km / 4,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Schreiber Franz
Bahnhofstraße 8A
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,91 km / 7,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Röntgenordination
Gänserndorf Dr En...
Scheunengasse 34
2230 Gänserndorf
(0,25 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Wolfgang Pohl
Hans-Kudlich-Gasse 11
2230 Gänserndorf
(0,57 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Edith Gindl
Hans-Kudlich-Gasse 2
2230 Gänserndorf
(0,56 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Jung-Gesund in
Gänserndorf Dr. Gabr...
Sondenstraße 6
2230 Gänserndorf
(0,07 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov
Milen
Lessinggasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,89 km / 8,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

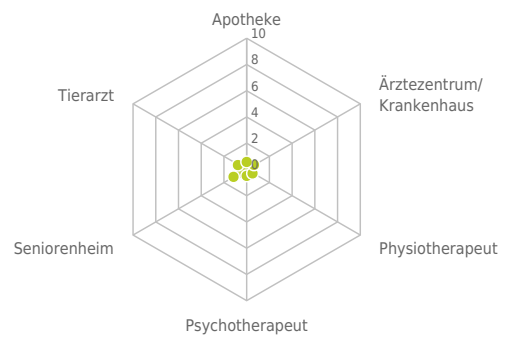
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

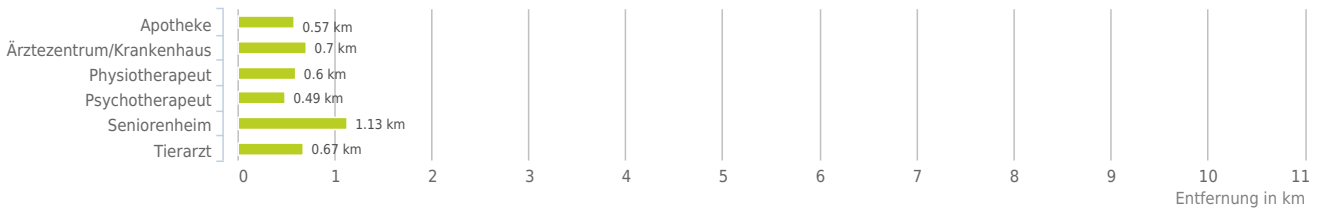
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

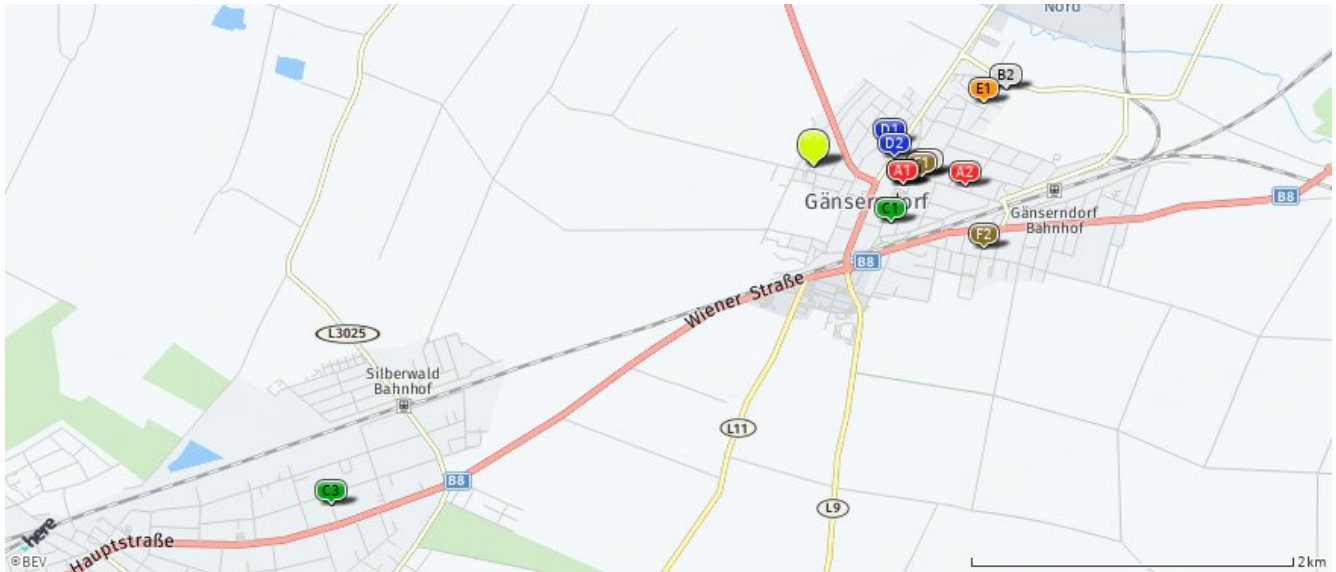
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke
Hans Kudlich Gasse 11
2230 Gänserndorf
(0,57 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirks-Apotheke
Bahnstraße 45
2230 Gänserndorf
(0,95 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Apotheke "Straßhof"
Arbeiterheimstraße 2
2231 Strasshof
(6,33 km / 7,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Therapie Alternative
Gänserndorf
Bahnstraße 11-13
2230 Gänserndorf
(0,70 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Medizinisches Zentrum
Gänserndorf
Barbaraheimstraße 18
2230 Gänserndorf
(1,28 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Karin Pühringer, MSc.
Kreuzgasse 34
2230 Gänserndorf
(0,60 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Frau Ewa Ciechanowski
Zebragasse 47
2230 Gänserndorf
(3,63 km / 4,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Herr Csaba Marton
Messenhausergasse 9
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,64 km / 4,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Martina Brandl
Johann-Strauss-Gasse 8
2230 Gänserndorf
(0,49 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Dr. Anton Wambach
Kirchenplatz 3
2230 Gänserndorf
(0,51 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Susanne Pohl
Hans Kudlich Gasse 11
2230 Gänserndorf
(0,57 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Gänserndorf
Wiesengasse 17
2230 Gänserndorf
(1,13 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Palme
Bahnstraße 10
2230 Gänserndorf
(0,67 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Bianca Cizek
Fabriksgasse 15
2230 Gänserndorf
(1,17 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Tierärztliche Gemeinschaft
Reyersdorf...
Hauptstraße 34
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,81 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

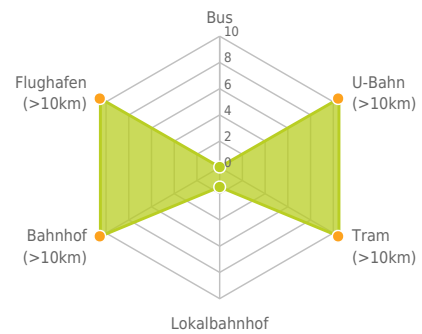
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

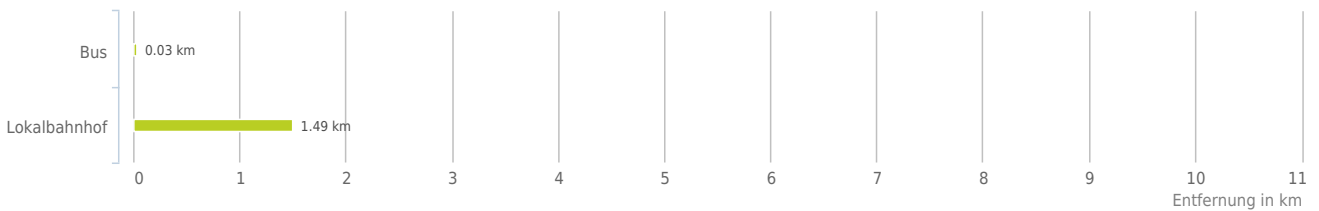
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,03 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle
(0,12 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Gänserndorf
(1,49 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Silberwald
(2,92 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Weikendorf-Dörfles
(3,56 km / 4,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

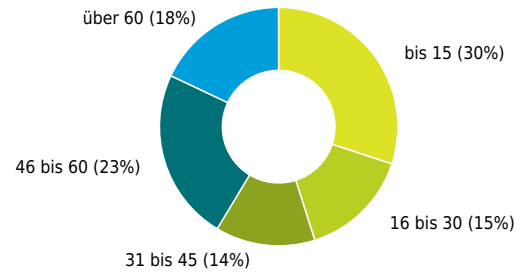
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

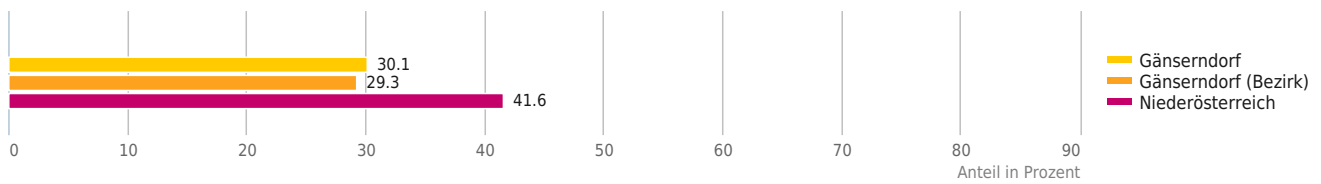
In "Gänserndorf" sind 30% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 15% benötigen weniger als 30 Minuten.



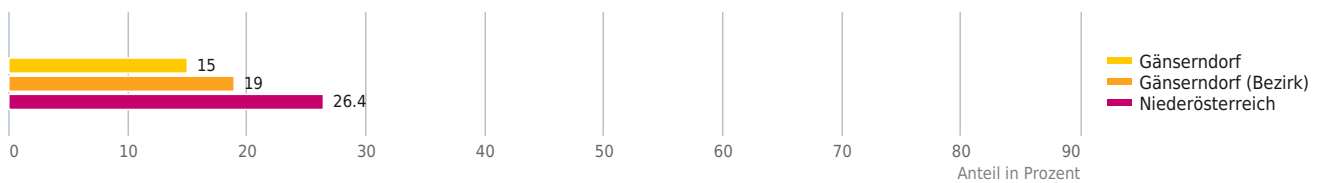
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



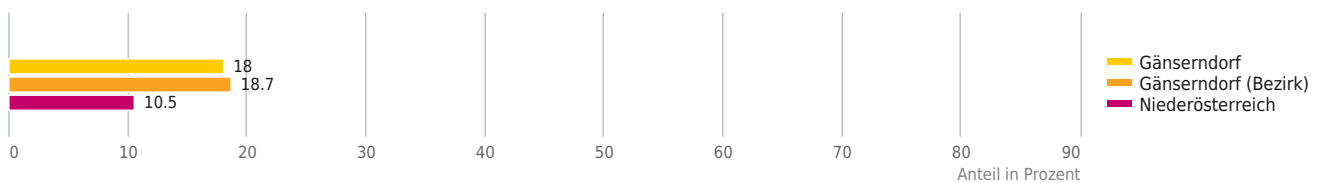
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

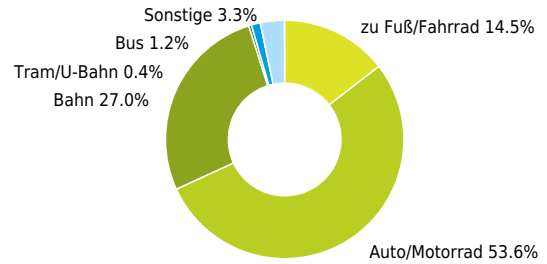
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

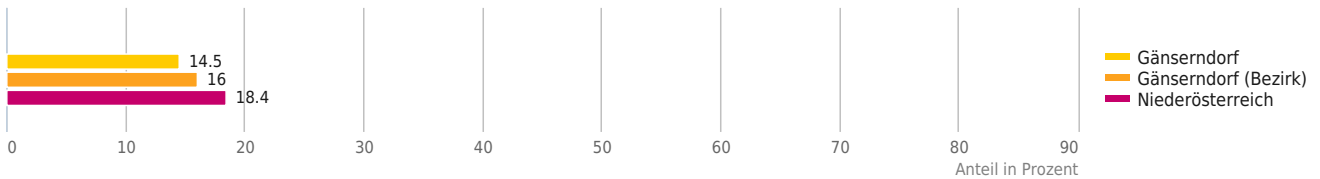
In "Gänserndorf" sind 14,5% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 28,6% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



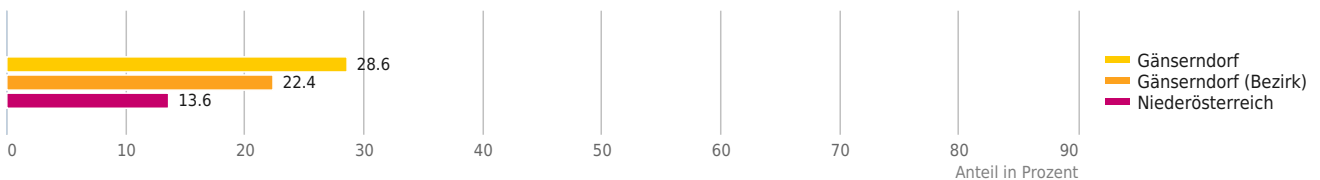
Verkehrsmittelwahl der Pendler



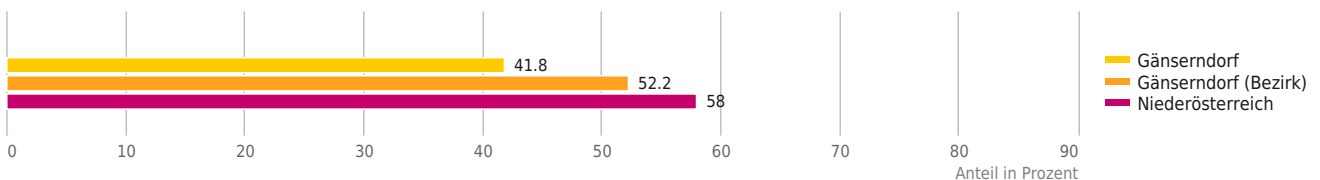
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

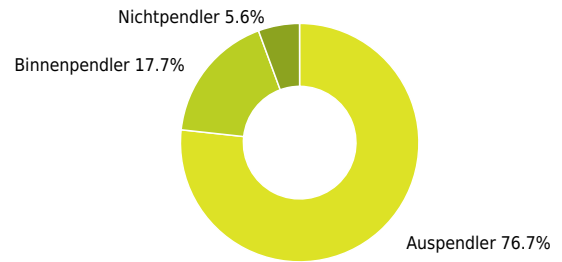
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

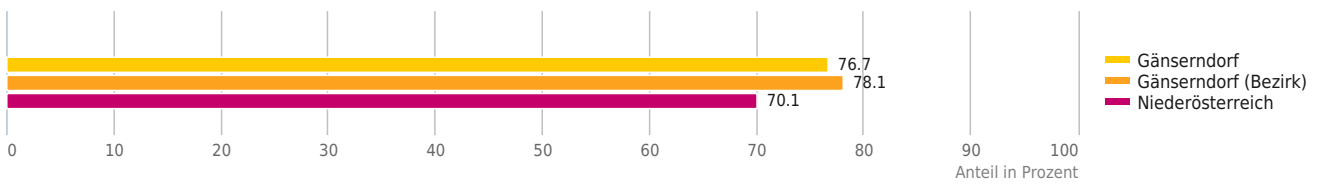
In "Gänserndorf" gibt es mit 76,7% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



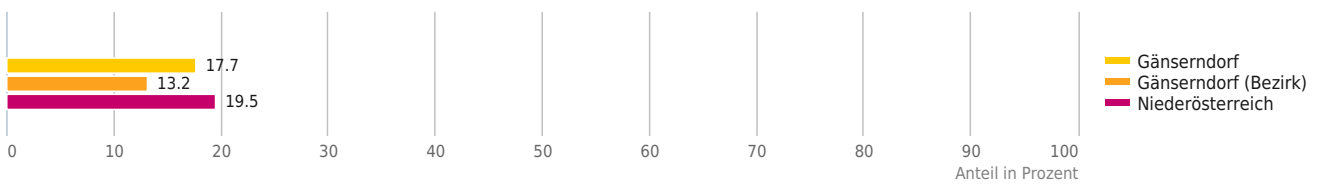
Pendlerstruktur



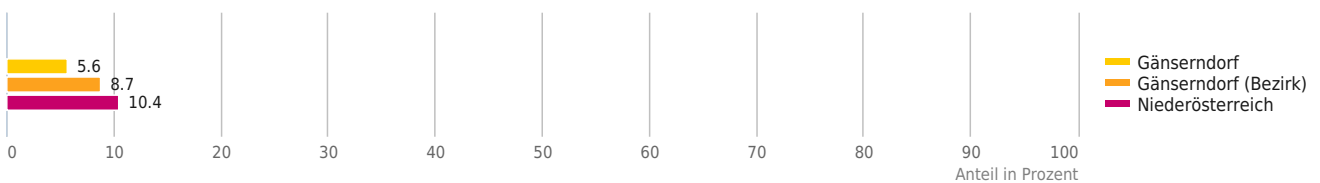
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

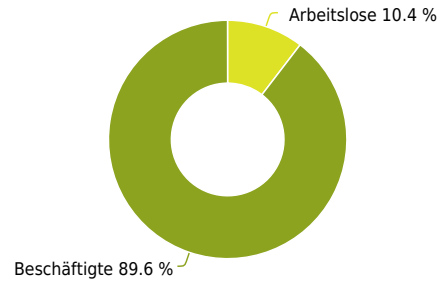
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

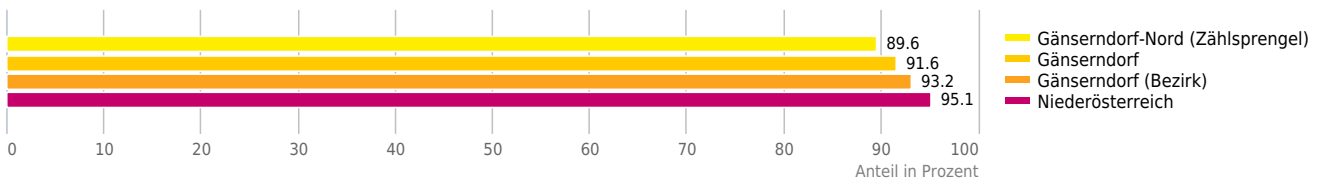
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 89,6% unterdurchschnittlich.



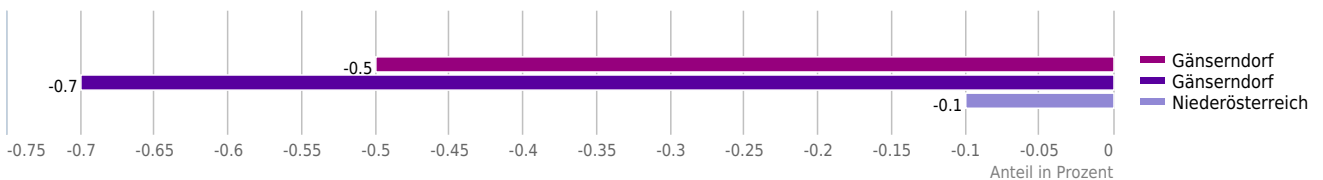
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

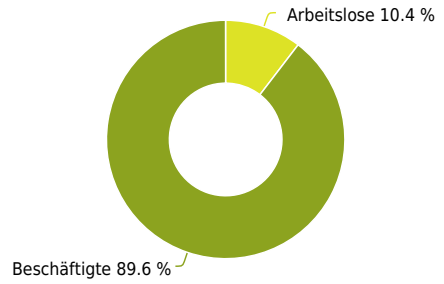
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

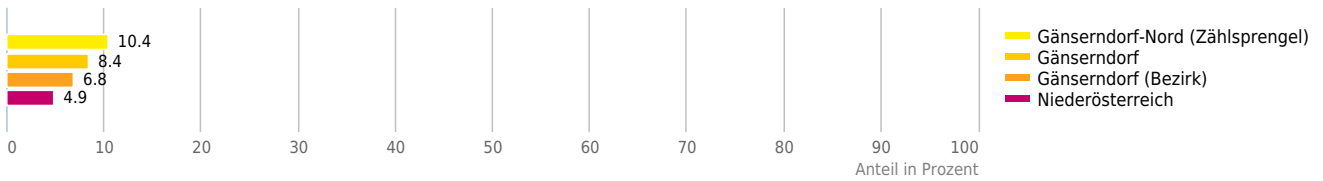
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 10,4% überdurchschnittlich.



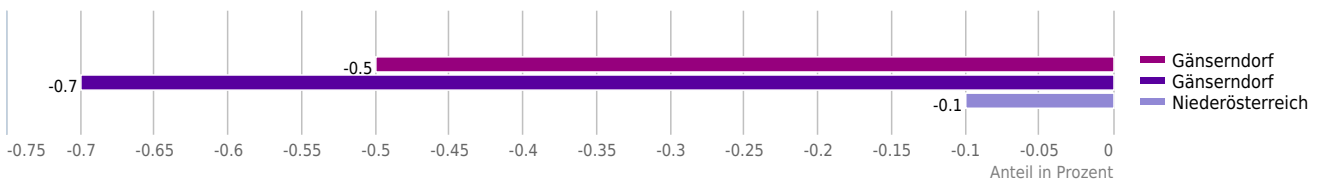
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

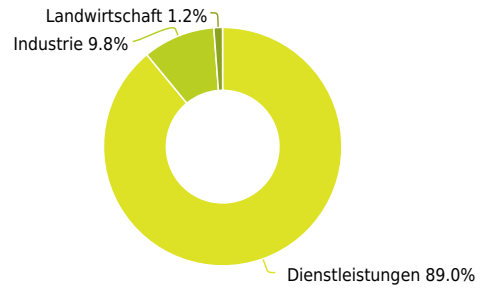
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

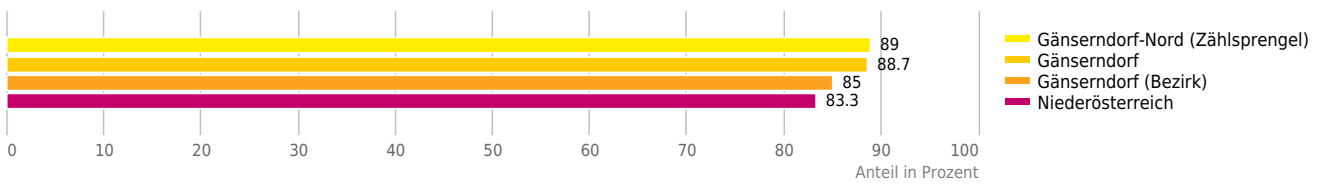
Im direkten Wohnumfeld sind 89,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



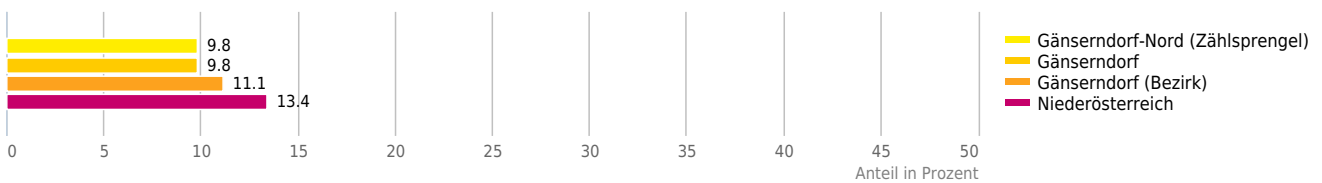
Erwerbstätige nach Sektoren



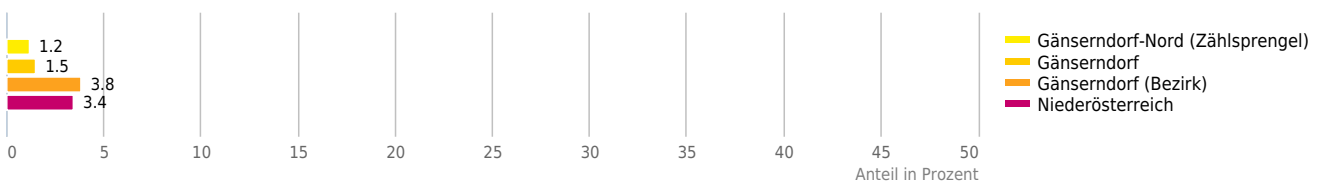
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft

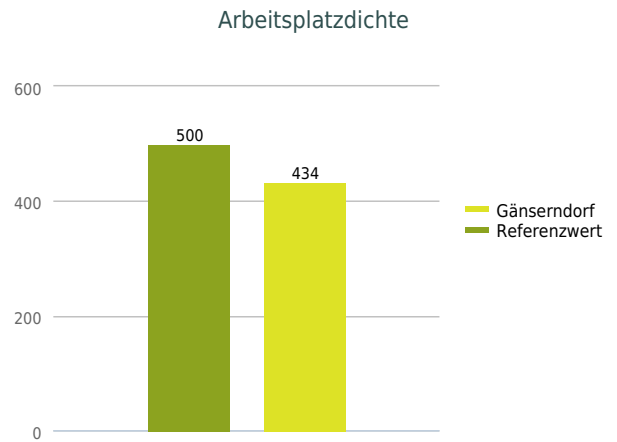


© IMMOSERVICE AUSTRIA

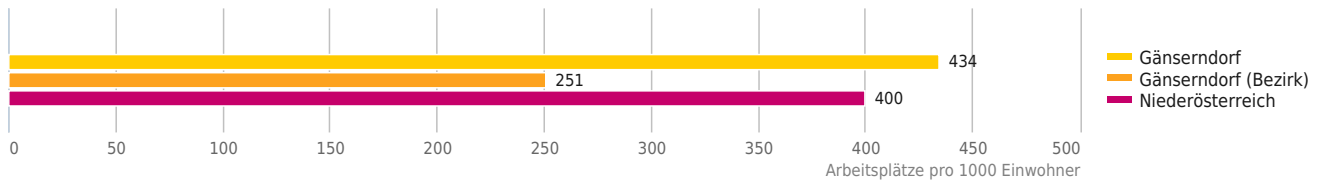


Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

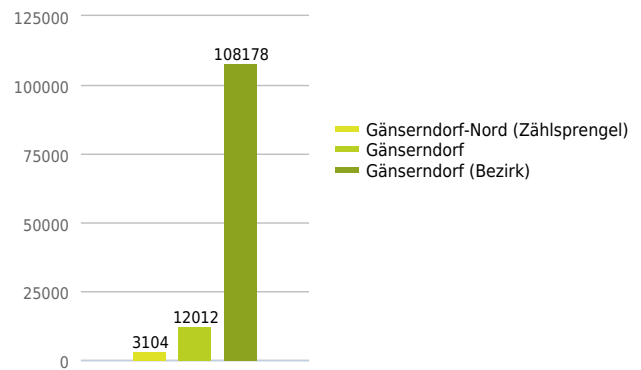
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

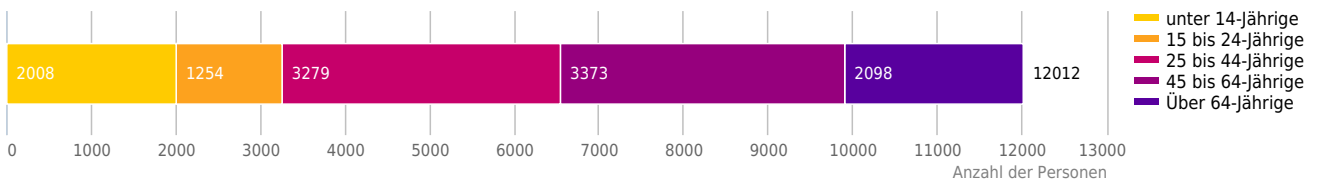
In "Gänserndorf" leben 12.012 Personen. Es leben dort 393 Personen pro Quadratkilometer.



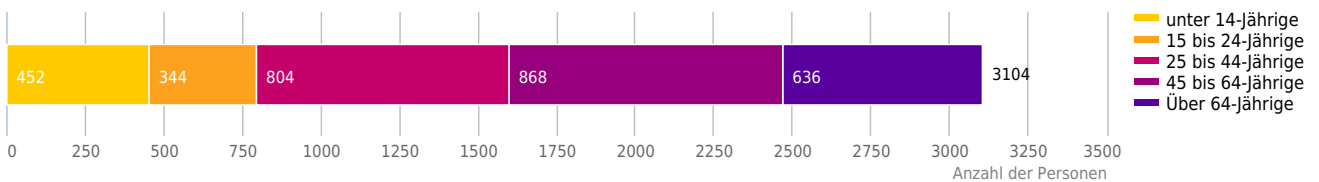
Anzahl der Einwohner



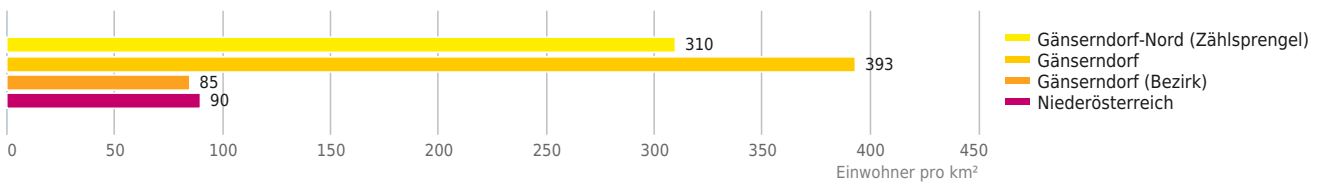
Altersverteilung (Gänserndorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

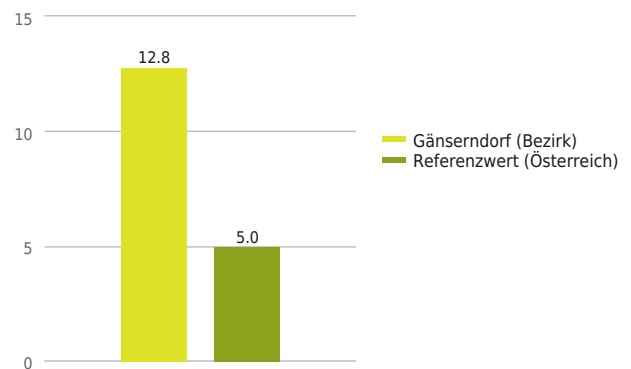
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

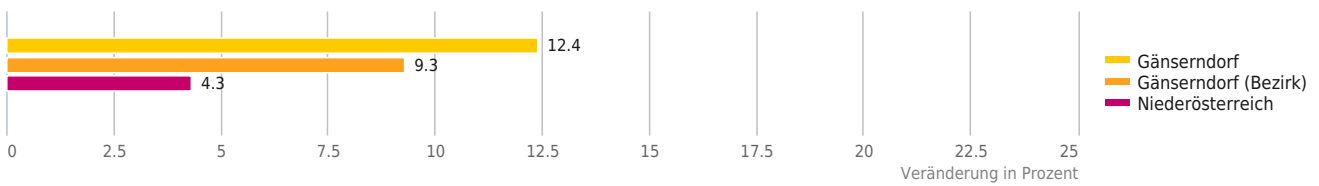
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gänserndorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 35,6% gestiegen. Für "Gänserndorf (Bezirk)" wird bis 2030 mit 13,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 25,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



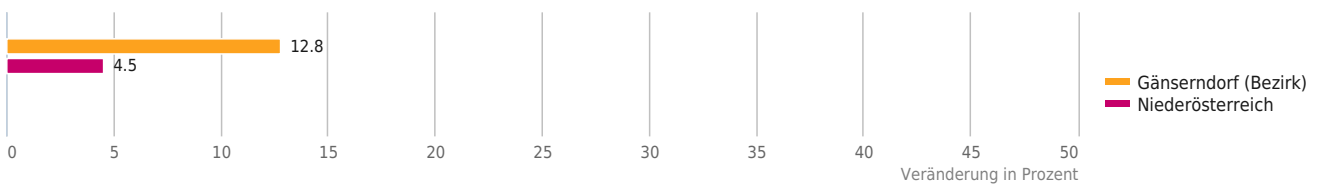
Bevölkerungsprognose bis 2035



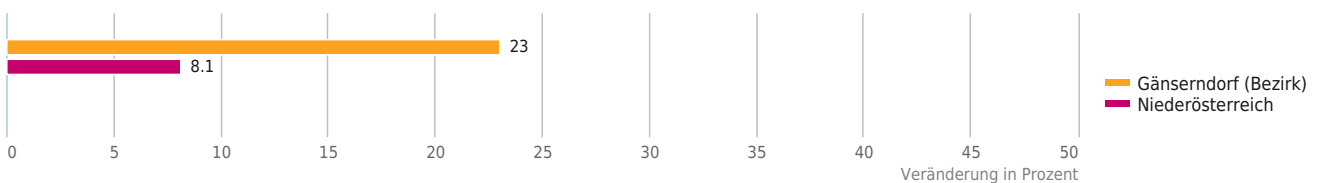
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



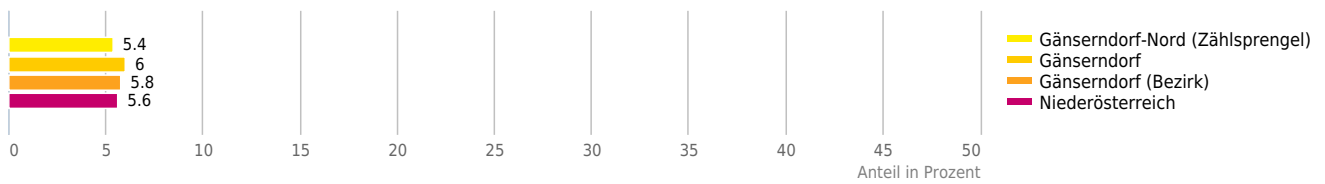
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

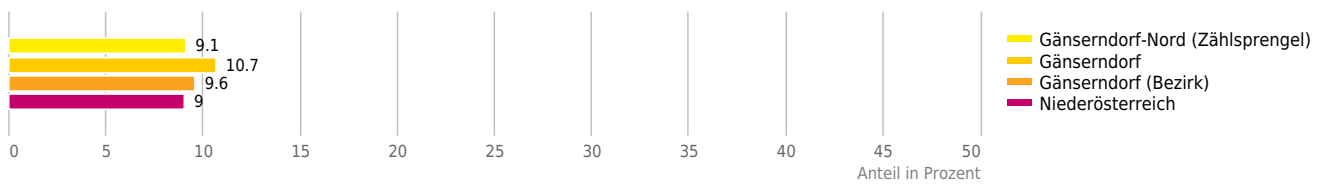
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

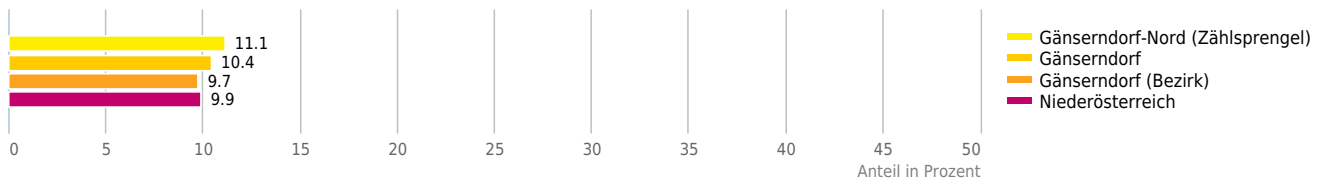
unter 6-jährige



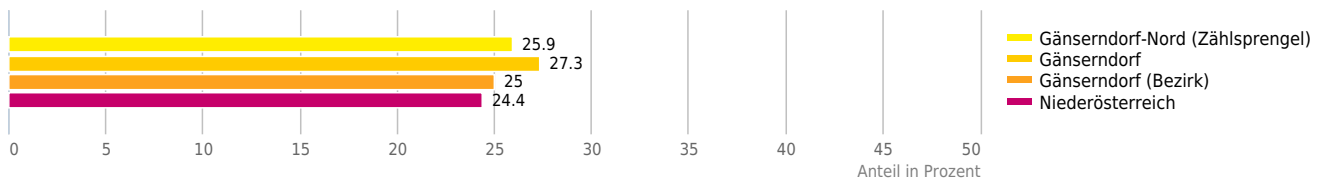
6 bis 14-jährige



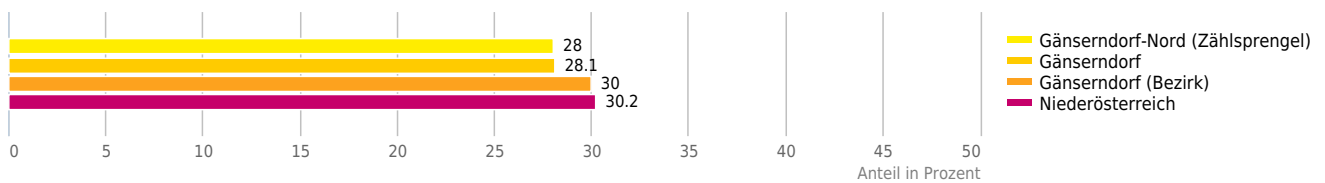
15 bis 24-jährige



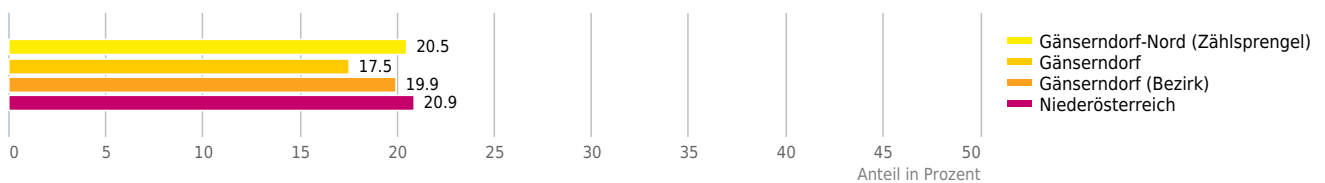
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

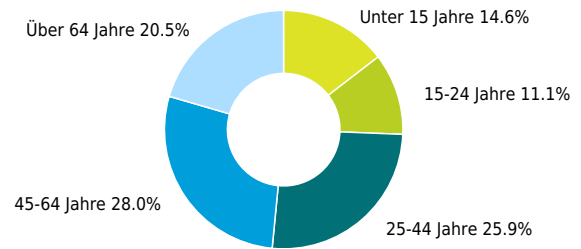
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

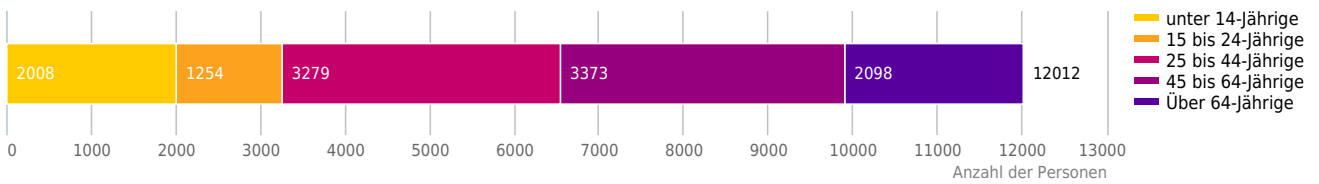
In "Gänserndorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



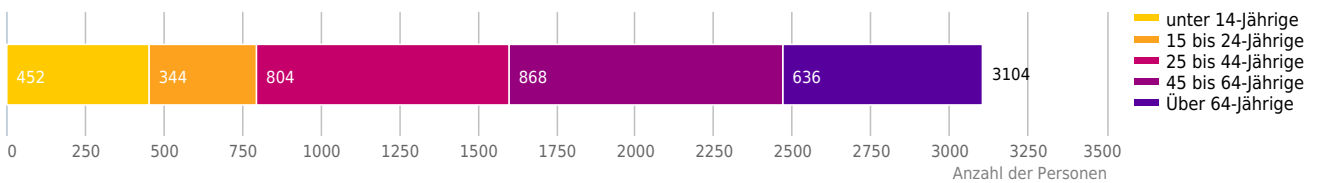
Altersstruktur



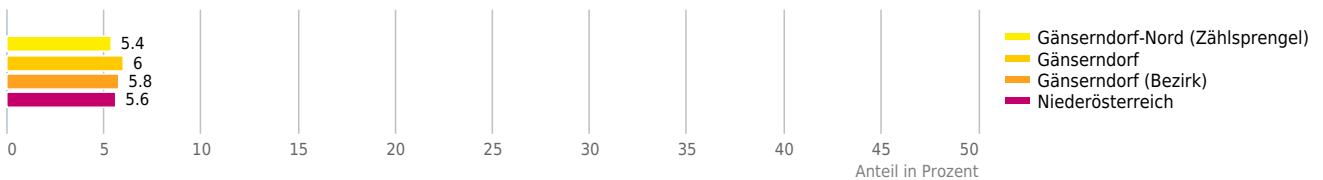
Altersverteilung (Gänserndorf)



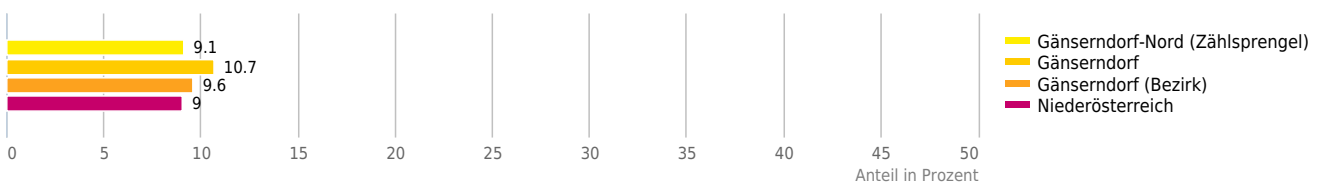
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

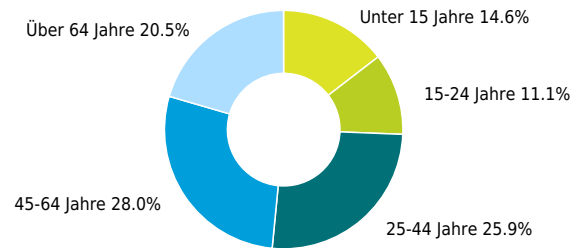
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

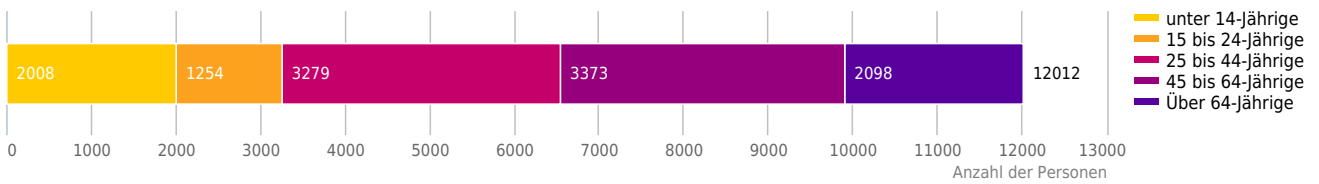
In "Gänserndorf" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



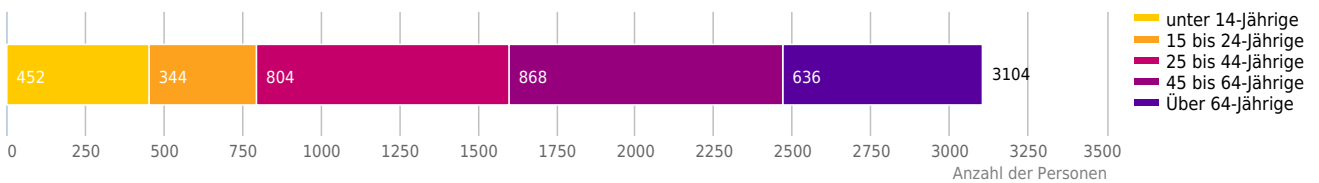
Altersstruktur



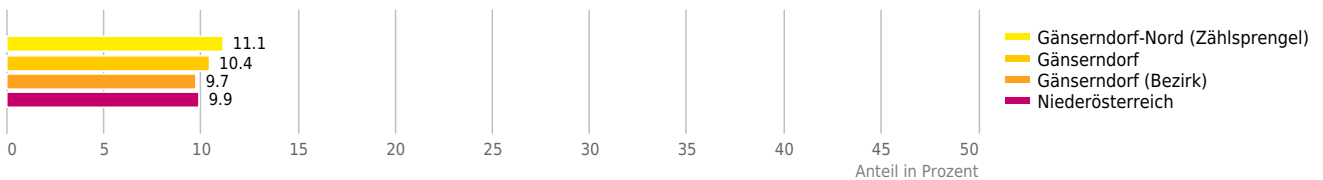
Altersverteilung (Gänserndorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

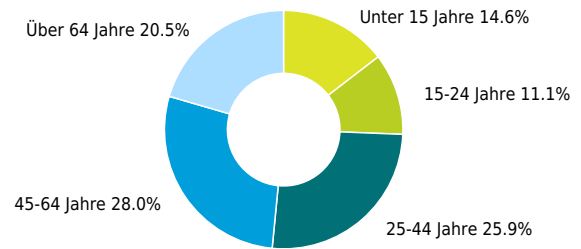
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

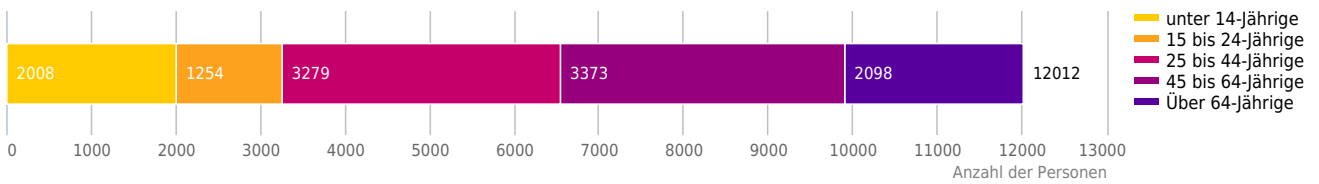
In "Gänserndorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



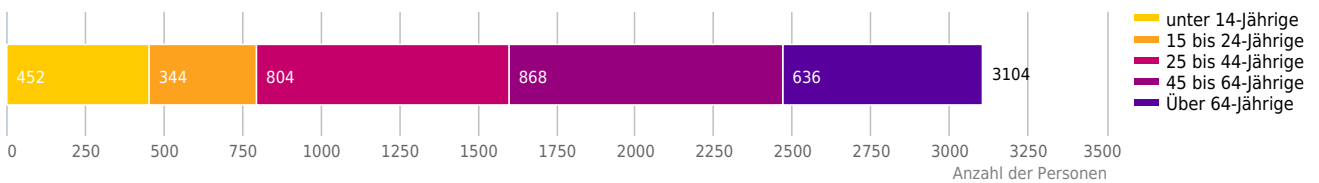
Altersstruktur



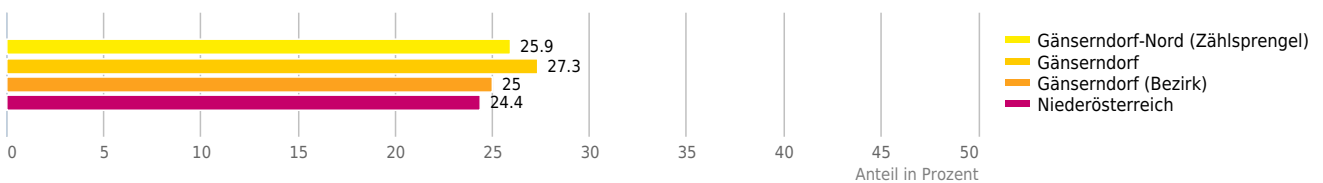
Altersverteilung (Gänserndorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

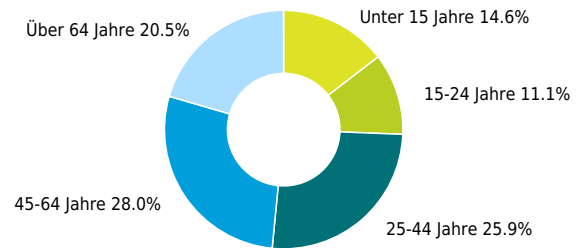
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

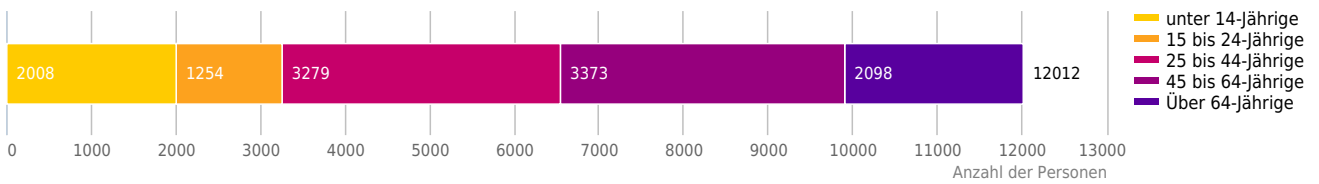
In "Gänserndorf" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



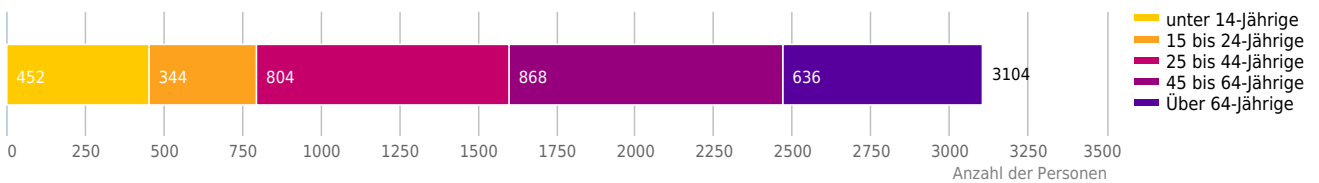
Altersstruktur



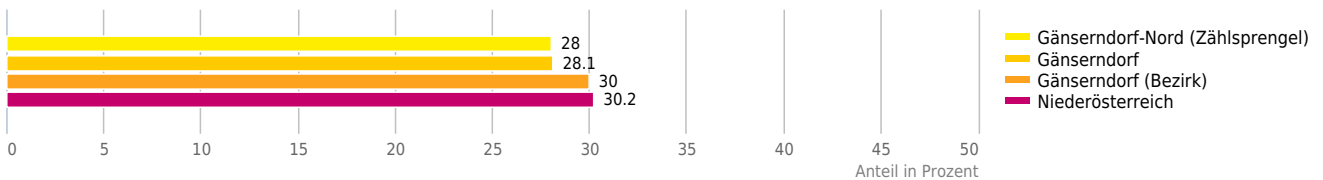
Altersverteilung (Gänserndorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänsersdorf

Erklärung

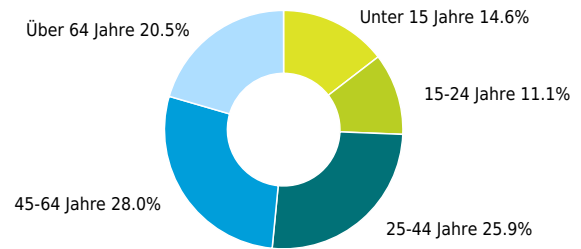
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

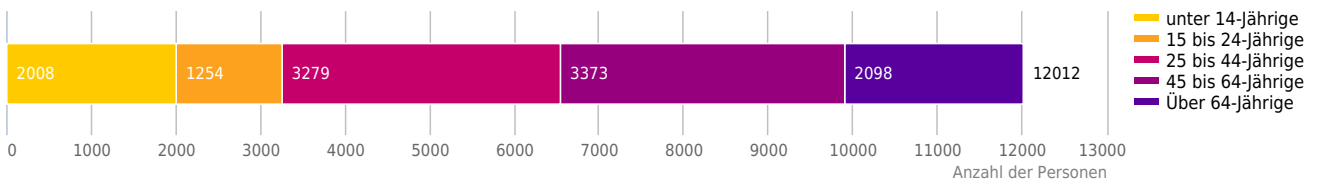
In "Gänsersdorf" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



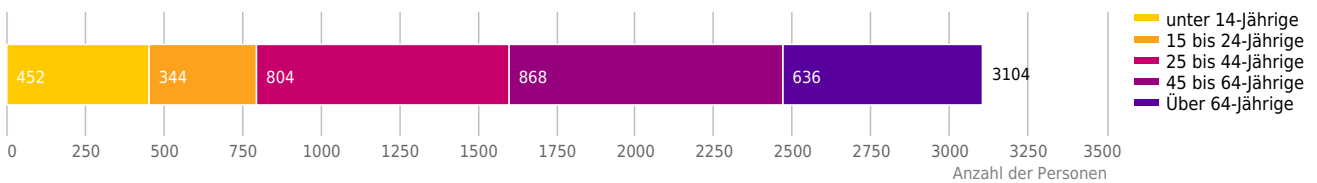
Altersstruktur



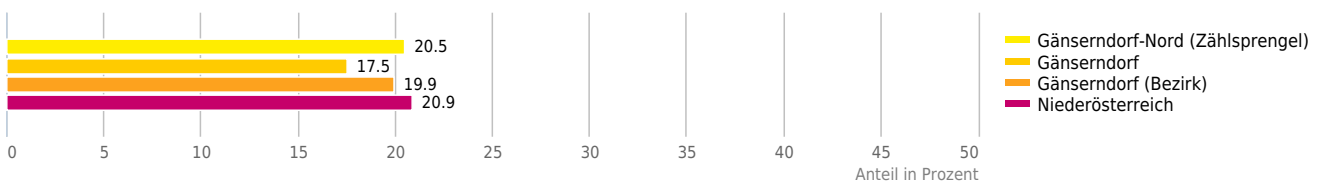
Altersverteilung (Gänsersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

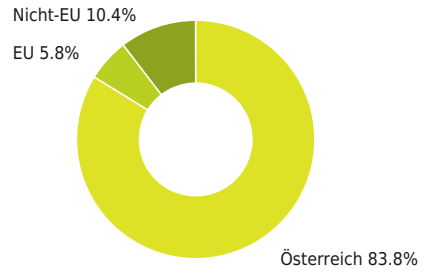
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

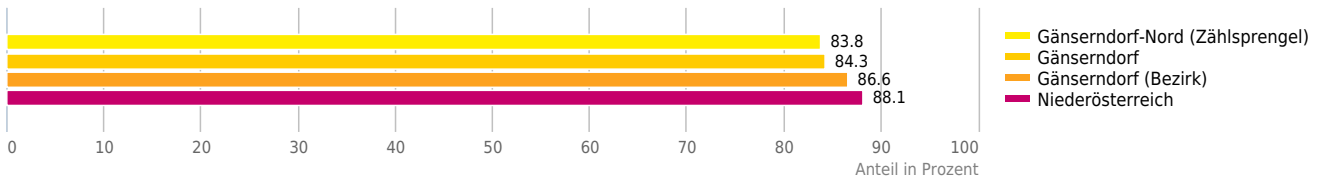
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 83,8% unterdurchschnittlich.



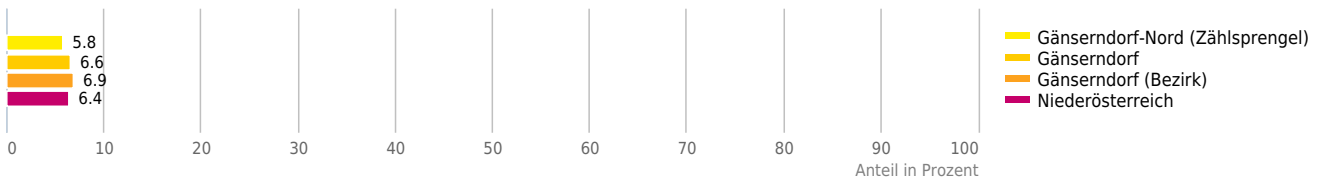
Staatsangehörigkeit



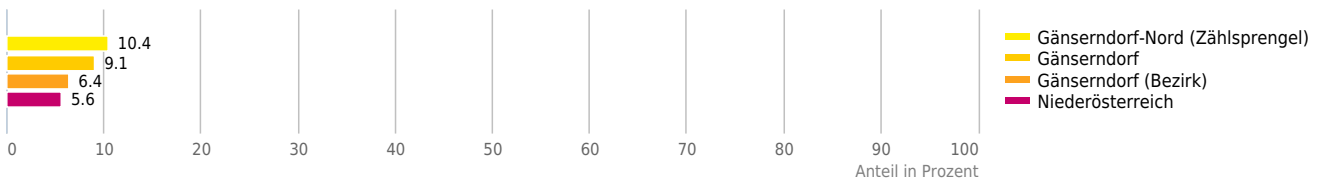
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

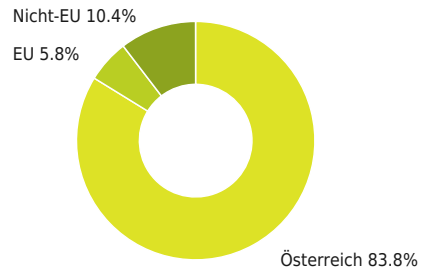
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

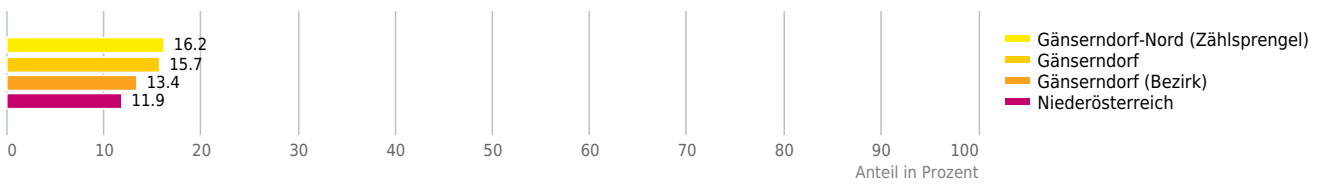
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 16,2% überdurchschnittlich hoch.



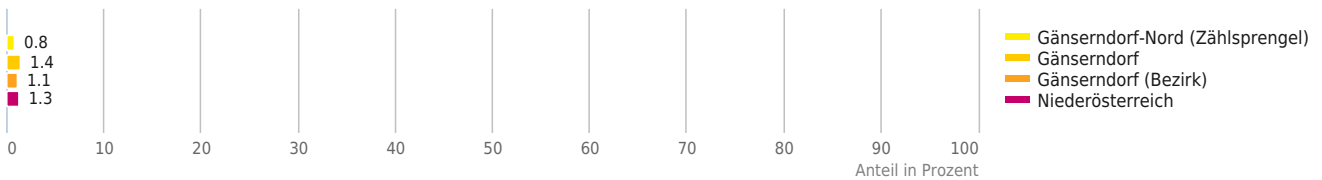
Staatsangehörigkeit



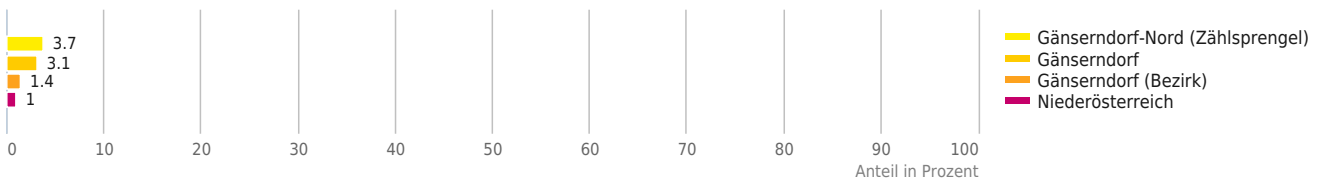
Ausländeranteil



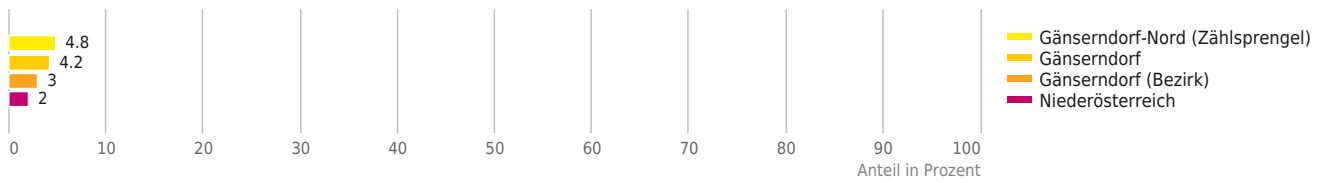
Ausländeranteil (Deutschland)



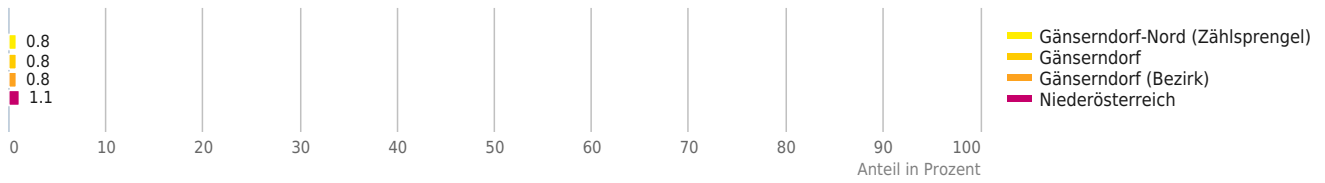
Ausländeranteil (Türkei)



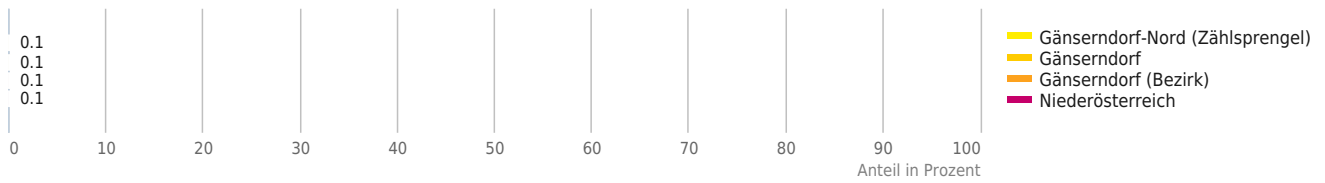
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



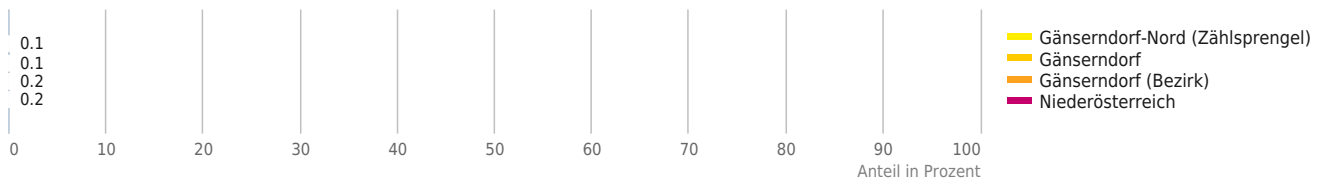
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



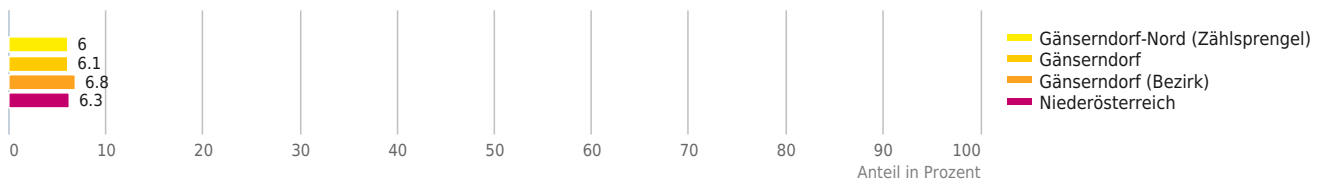
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

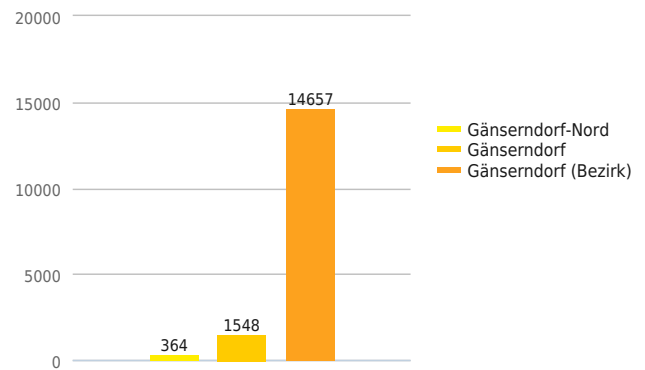
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

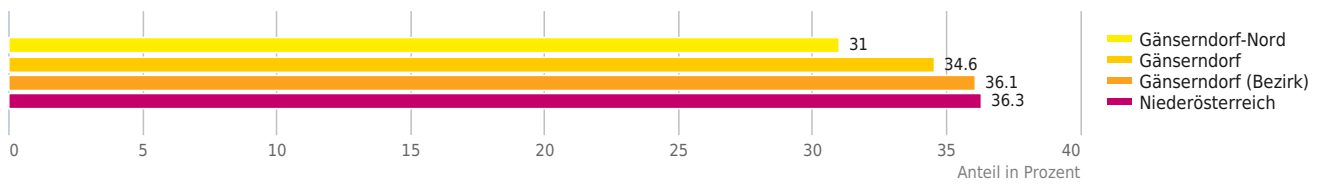
In "Gänserndorf" liegt der Familienanteil bei 34,6%. In "Gänserndorf" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

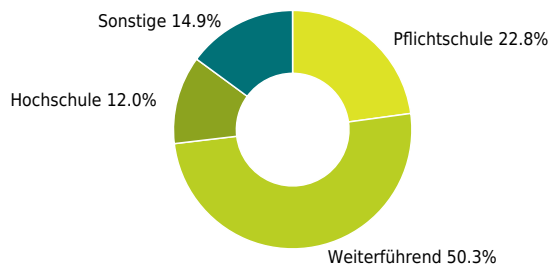
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

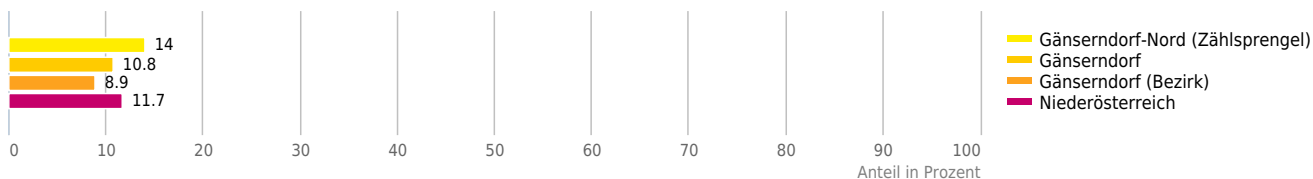
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



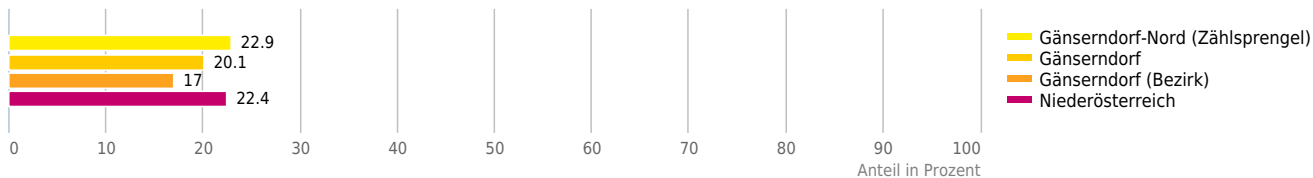
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

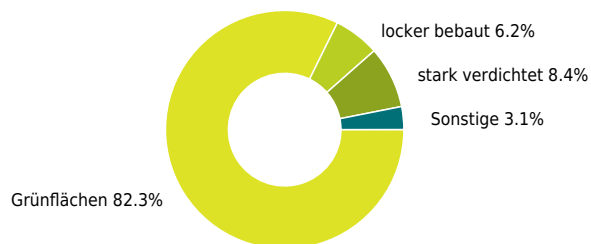
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

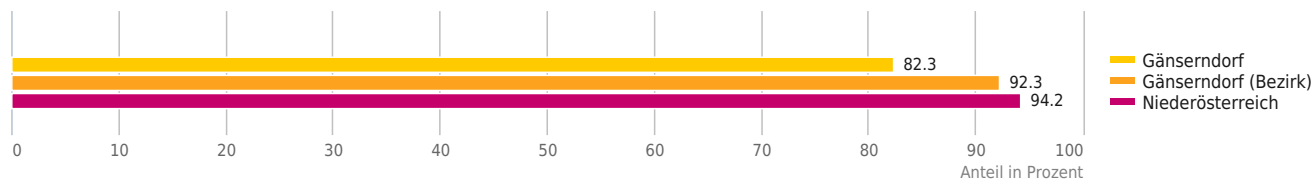
Mit einem Grünflächenanteil von 82,3% bietet "Gänserndorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



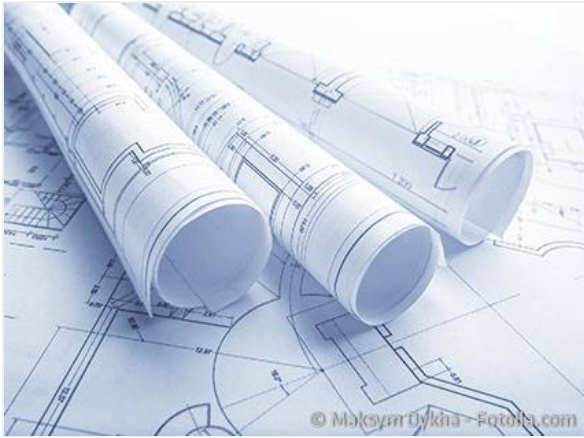
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

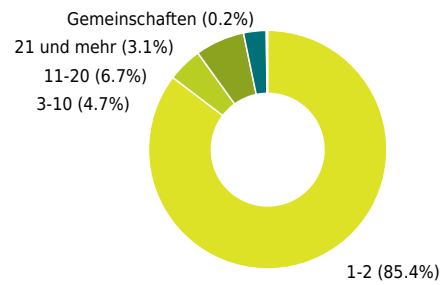
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

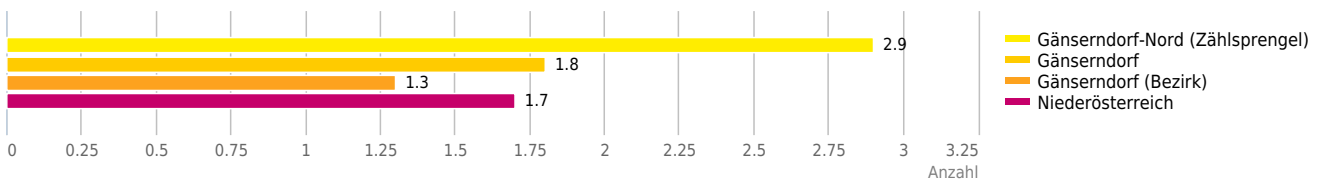
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,9 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



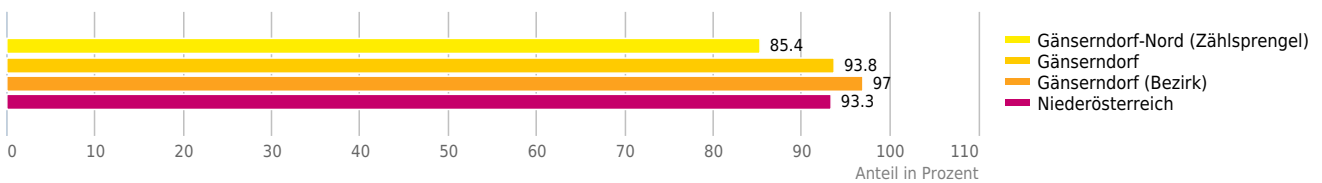
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



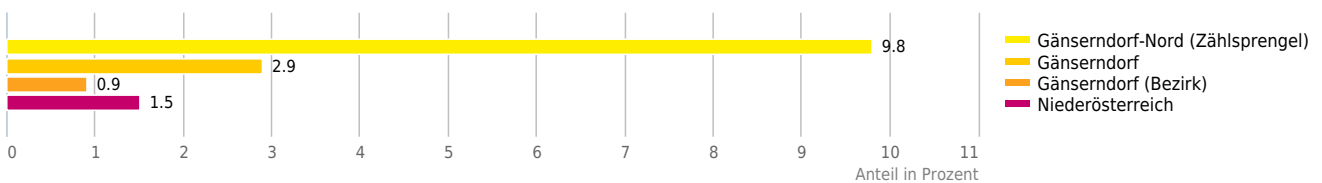
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

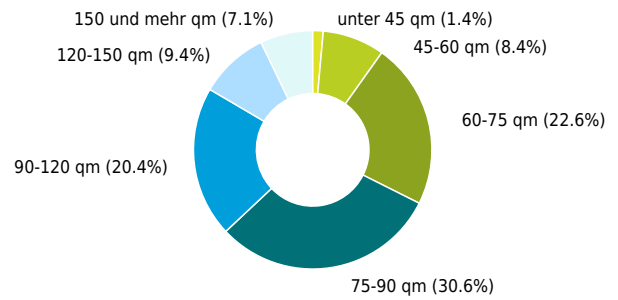
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

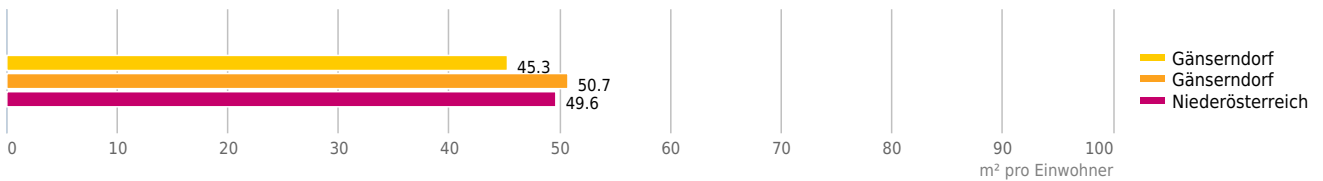
Mit 50,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gänserndorf (Bezirk)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



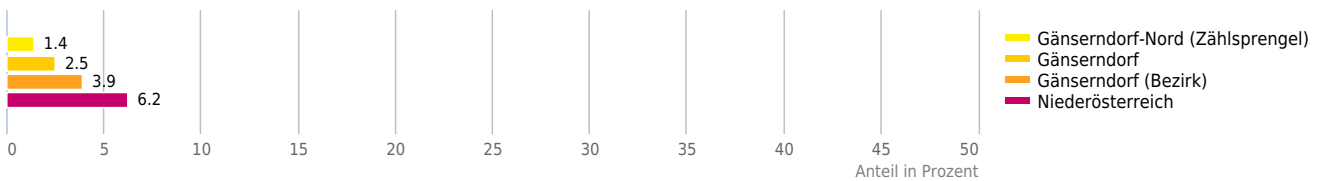
Wohnungen nach der Wohnfläche



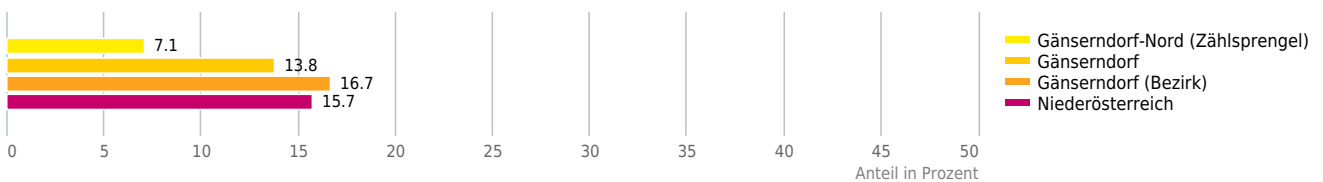
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMO SERVICE AUSTRIA



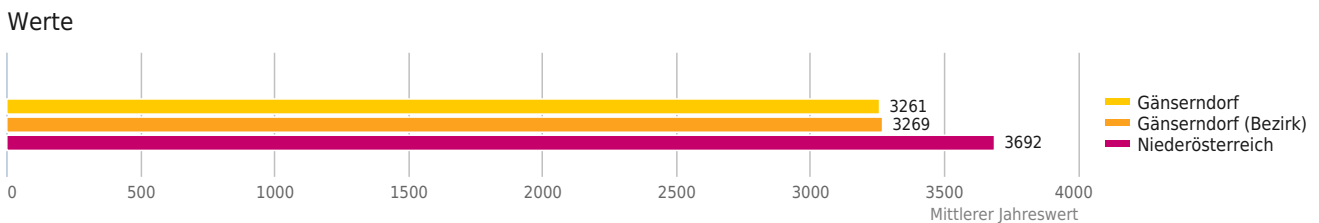
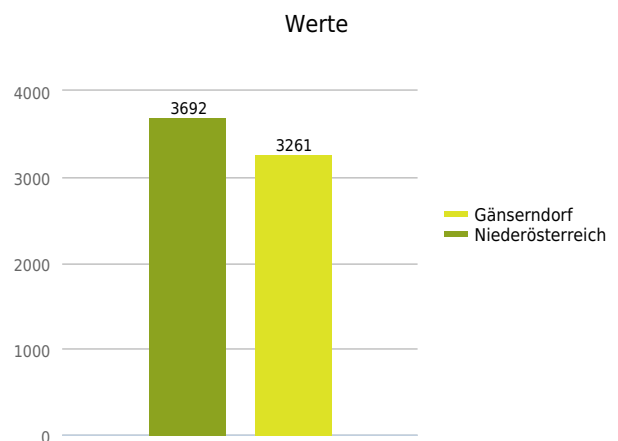
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.261 Heizgradtagen liegt "Gänserndorf" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Gänserndorf" ist damit geringer.



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

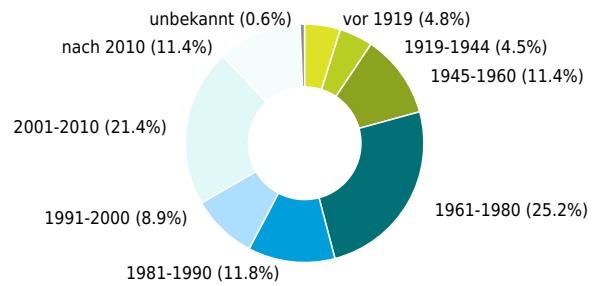
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

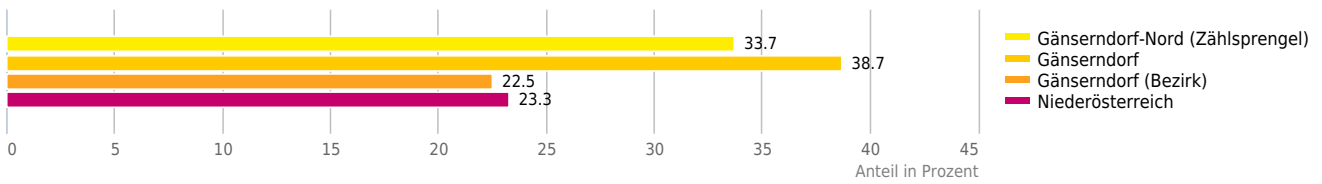
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 33,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



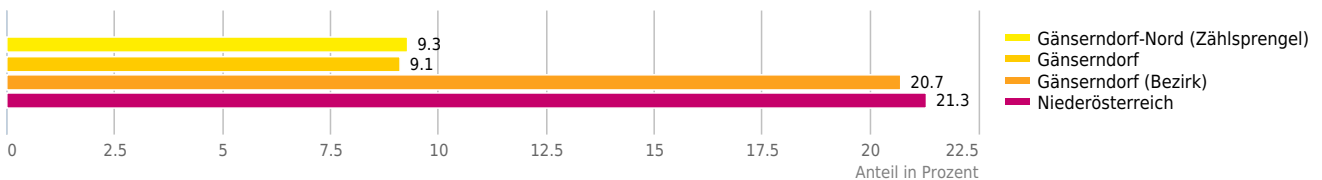
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

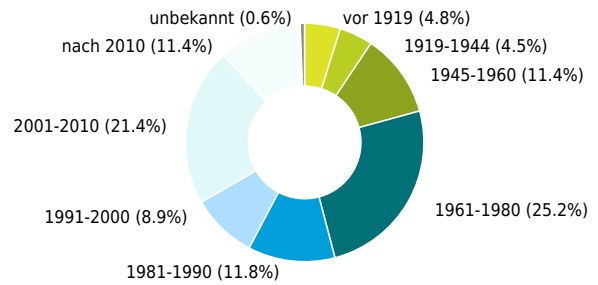
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

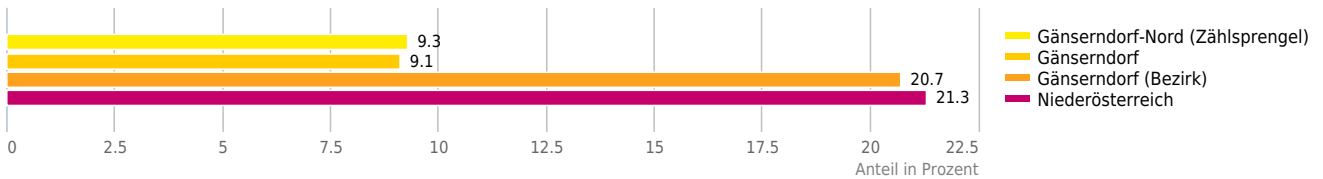
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 9,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



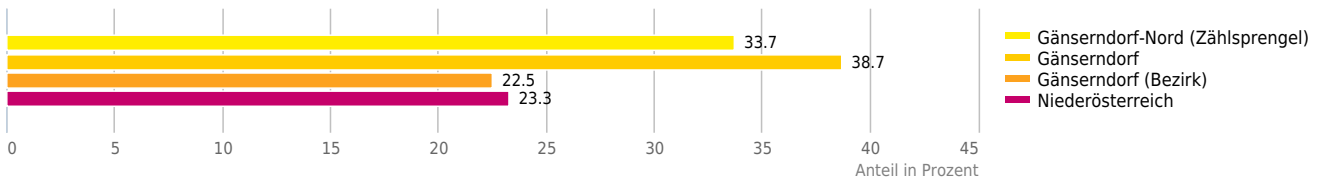
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

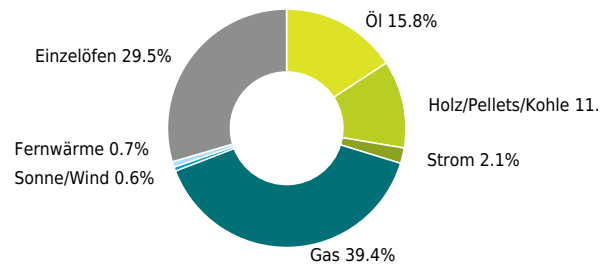
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

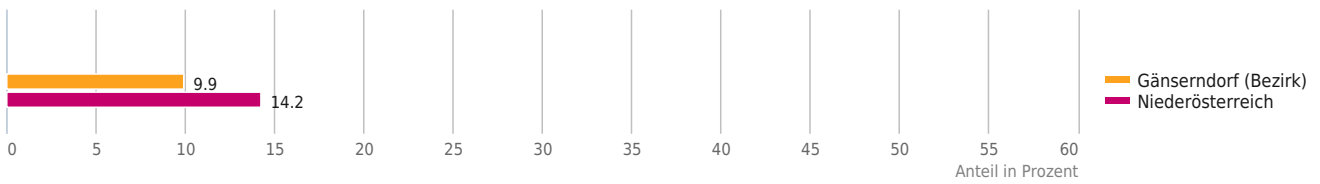
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Gänserndorf (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



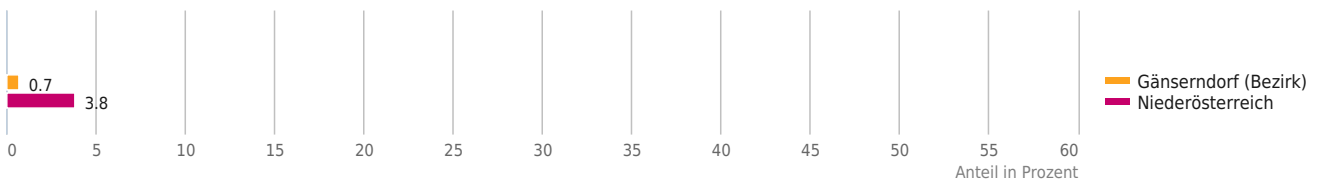
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA




Ausbaugebiete 2020

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

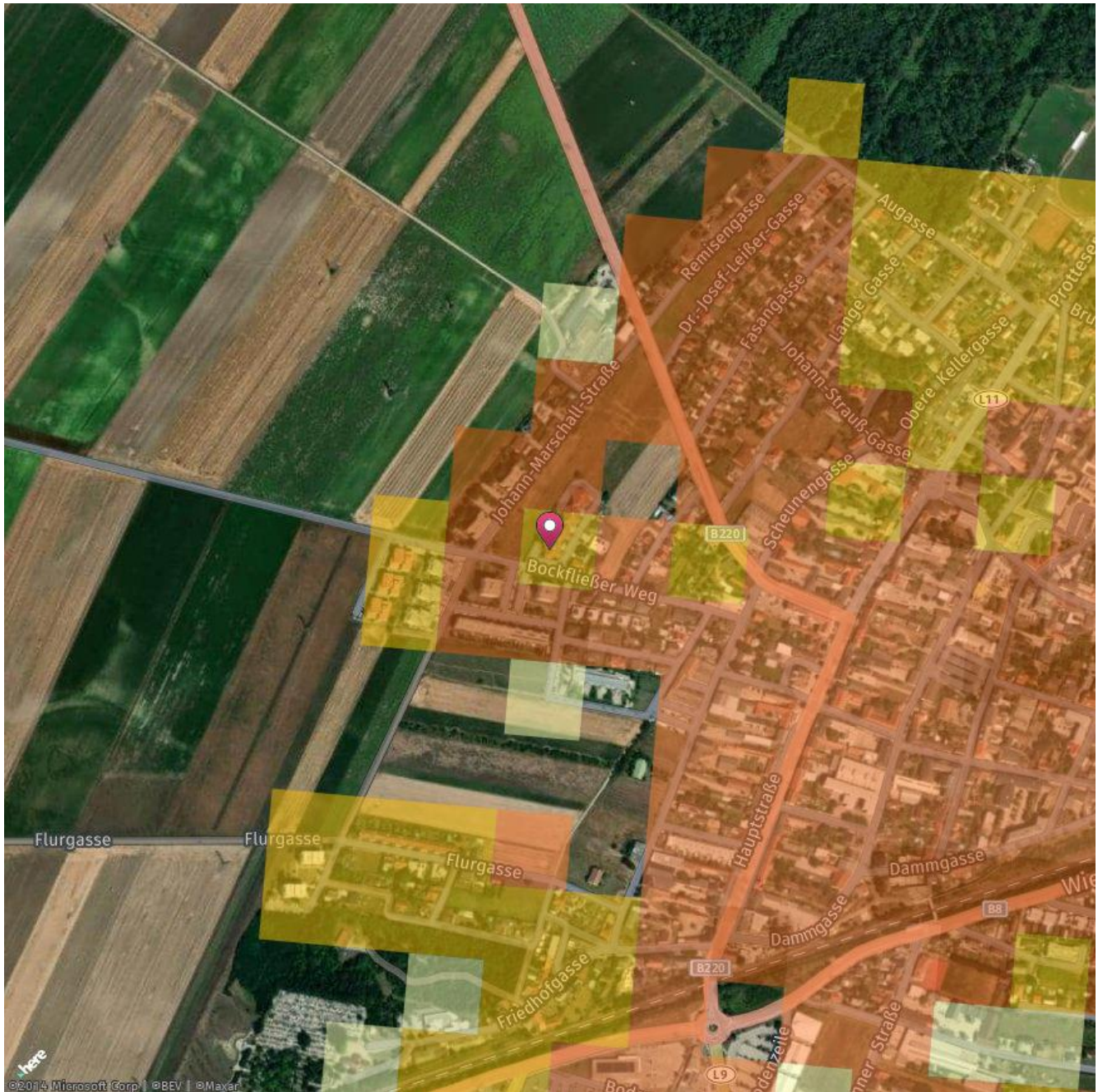
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

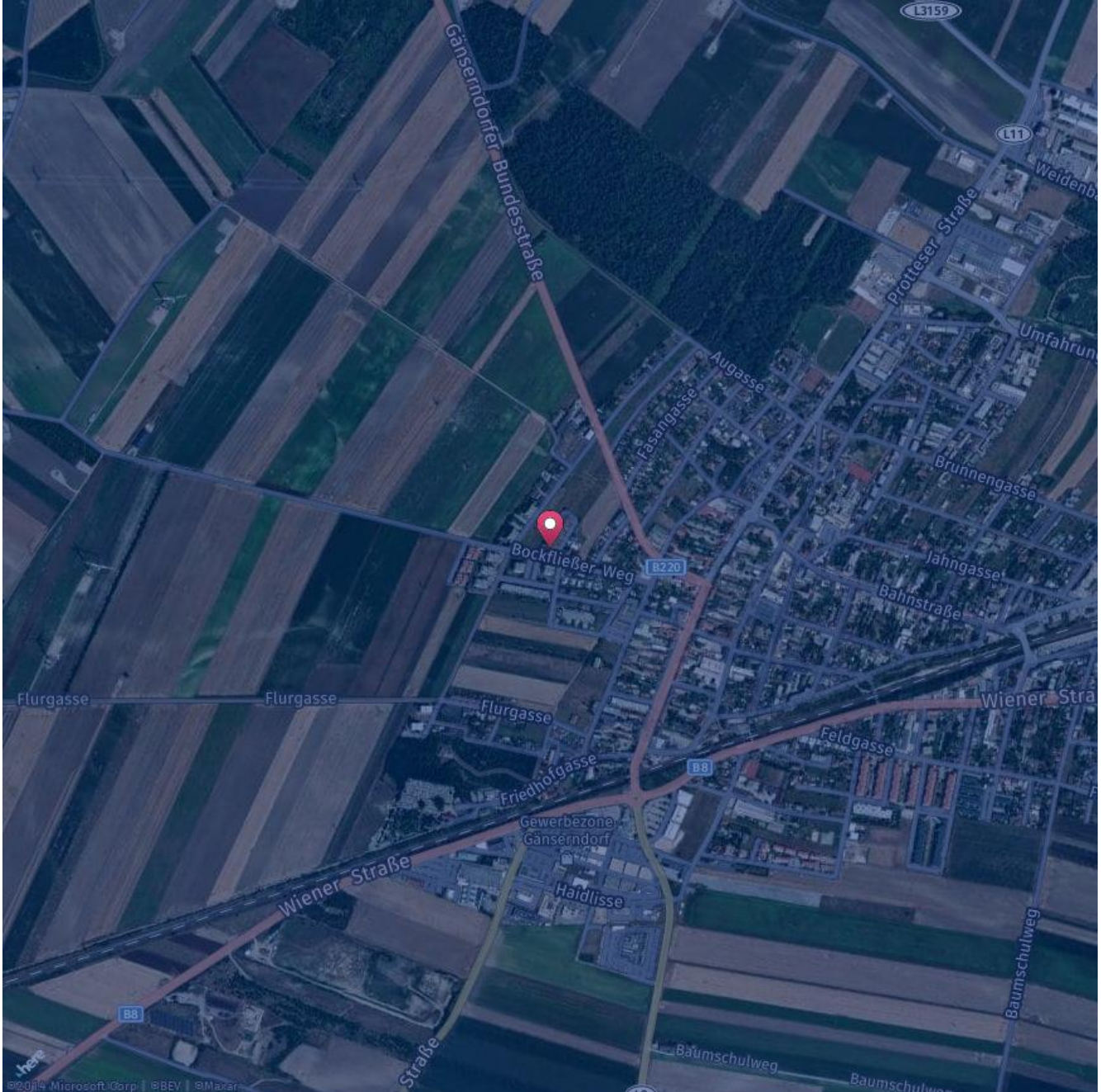
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinengebäude)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach- und Lawinengebäude benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Lawine)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Wildbach)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

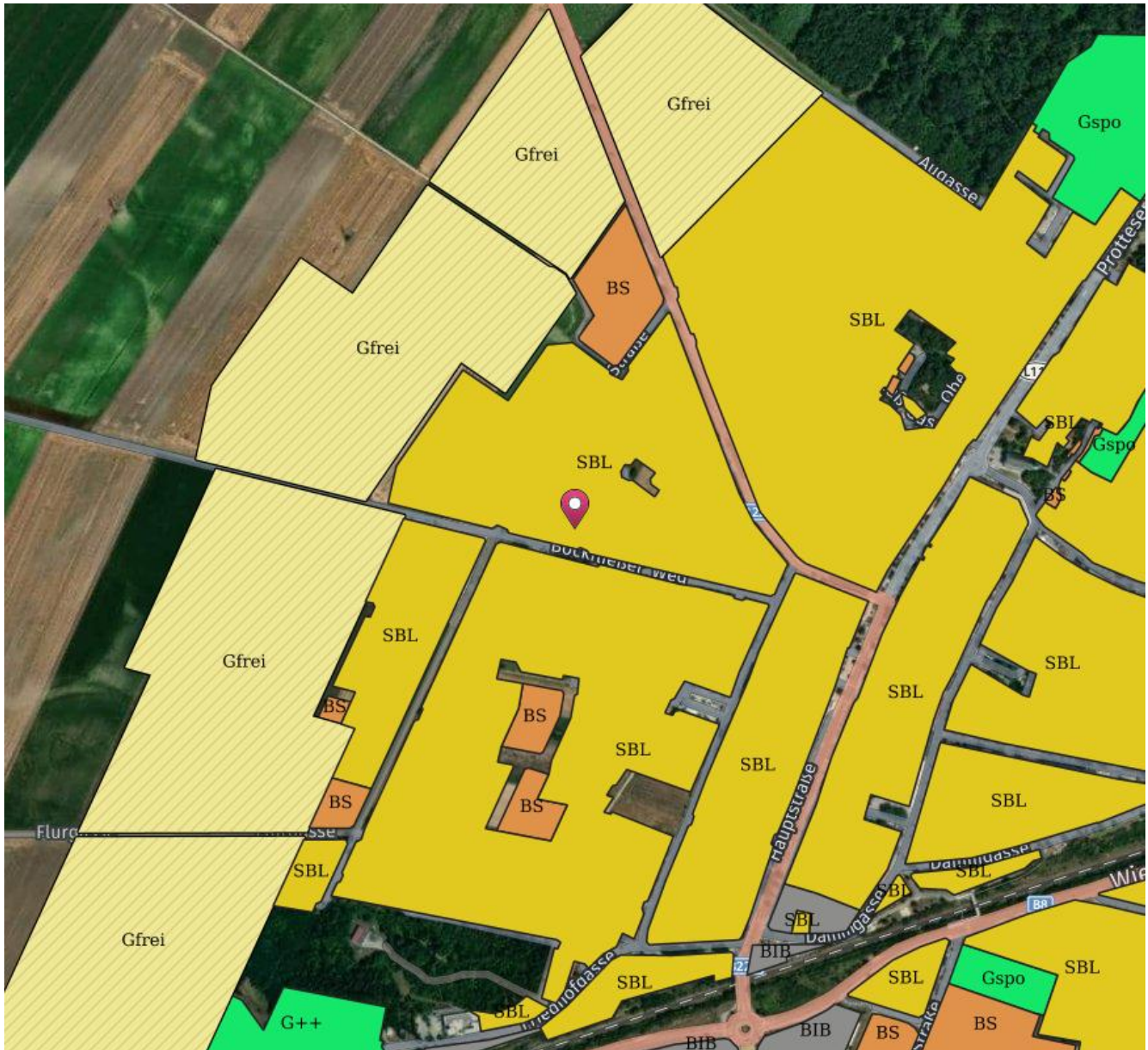
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



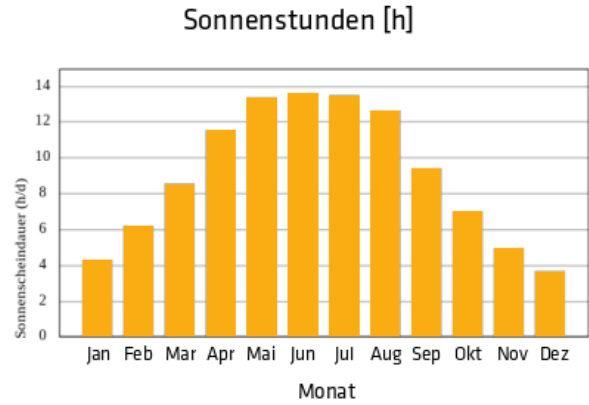
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

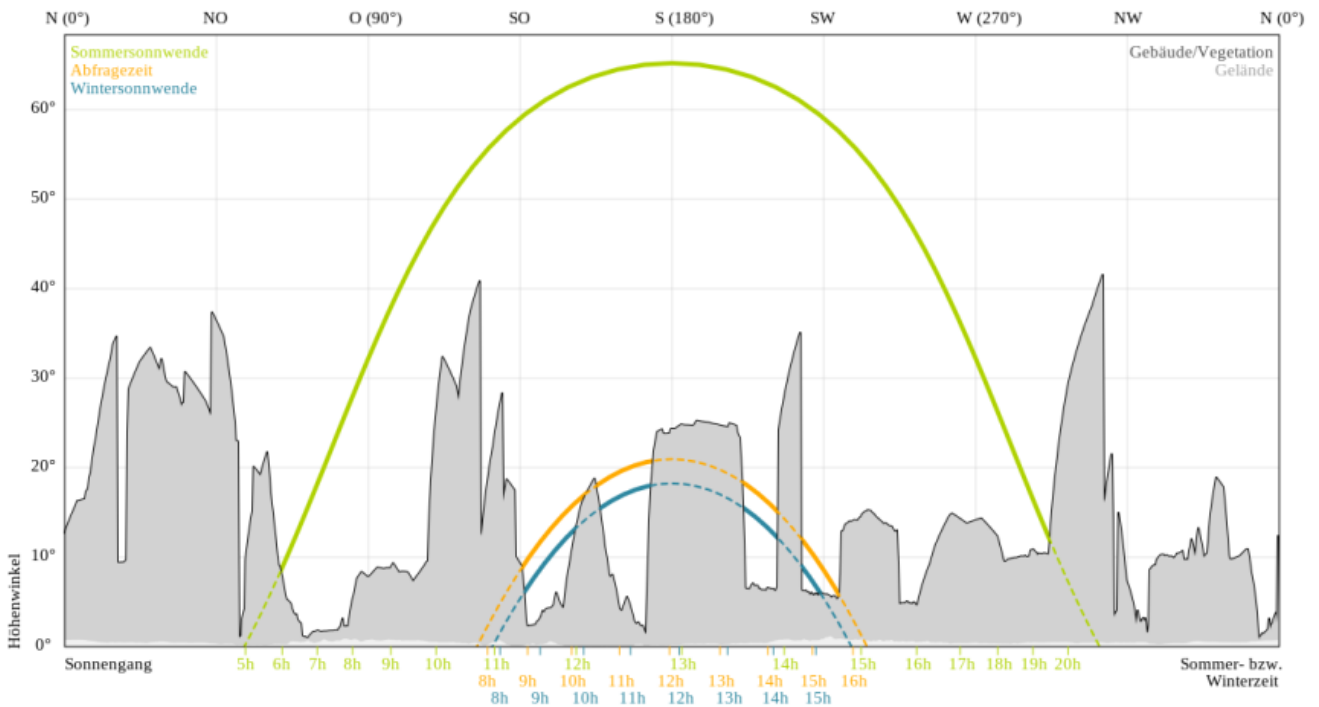
Sonnenstunden

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.01.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



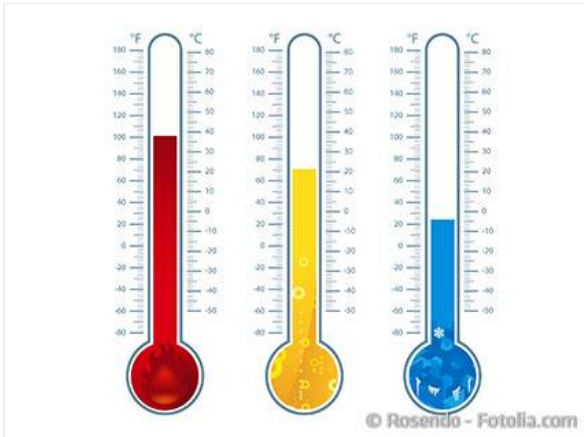
Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

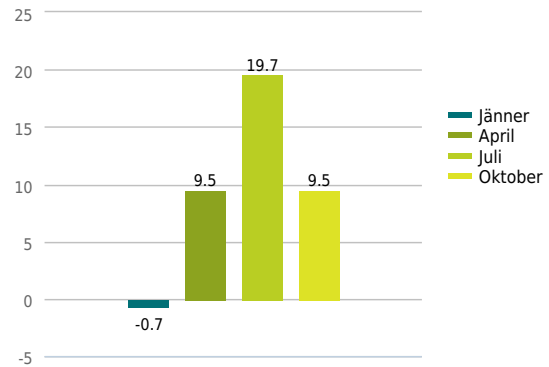
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

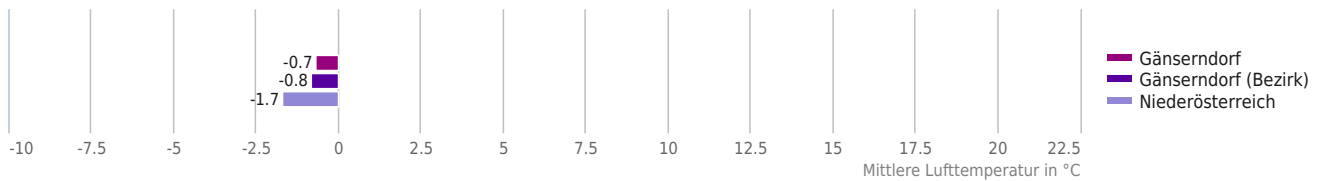
In "Gänserndorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



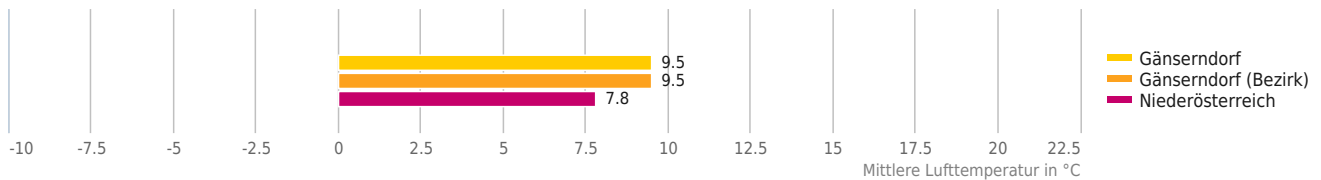
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



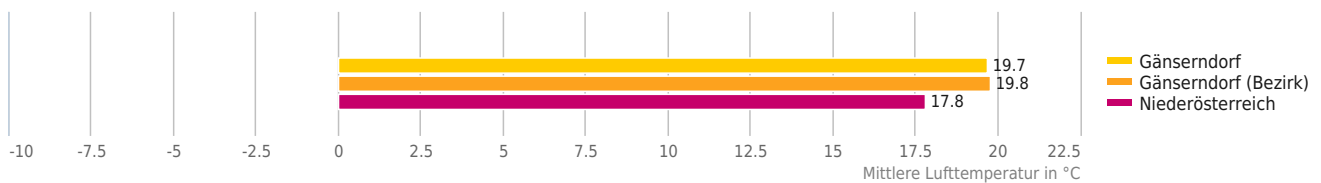
Jänner



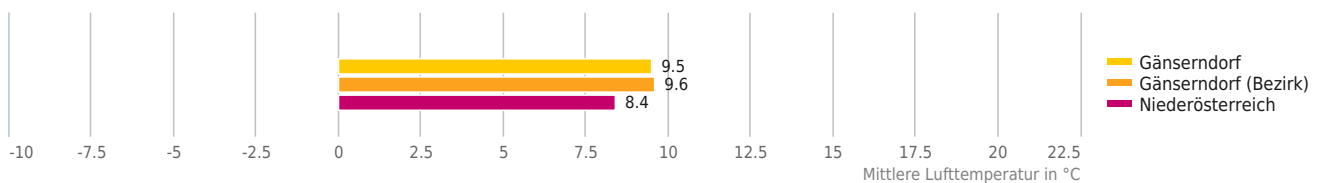
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

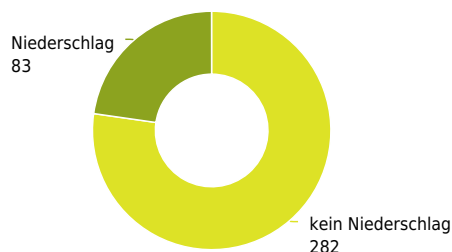
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

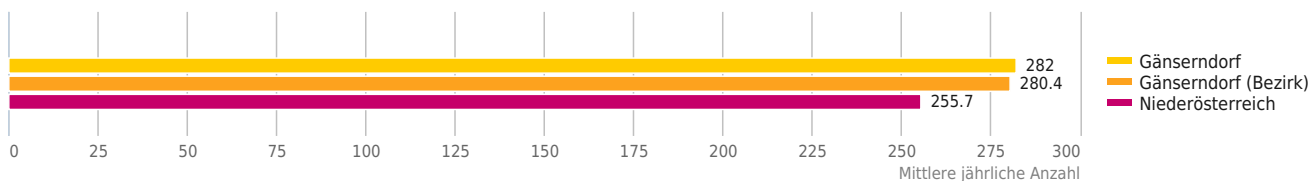
Mit 282 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gänserndorf" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

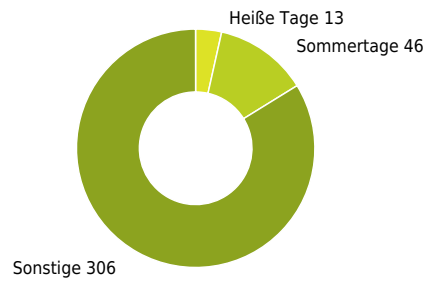
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

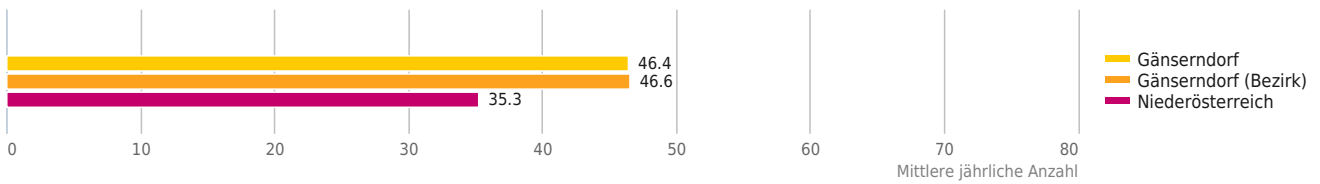
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gänserndorf" über dem Bundeslandwert.



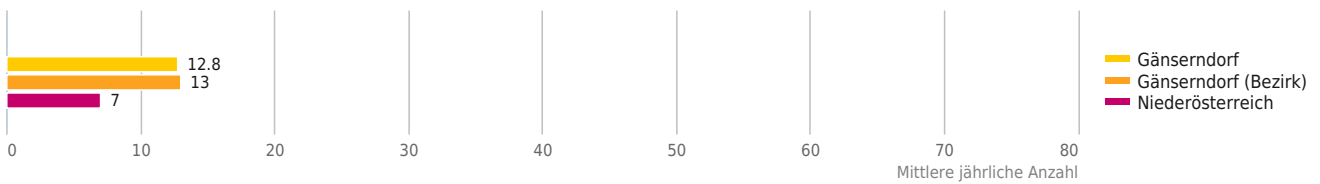
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

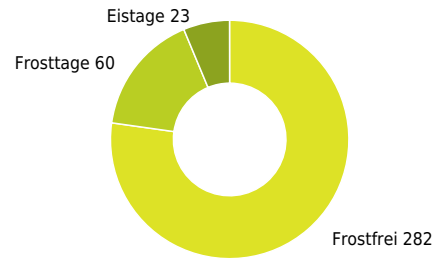
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

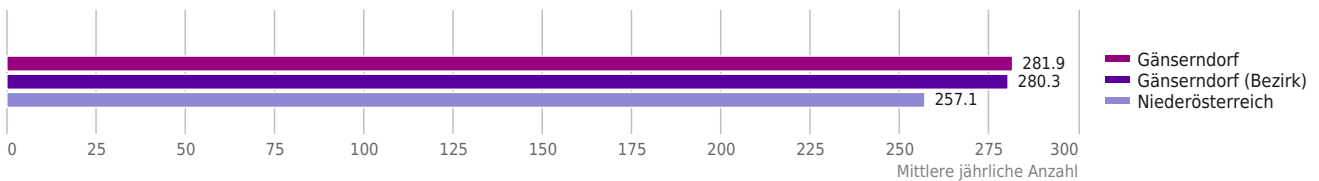
Mit 282 frostfreien Tagen liegt "Gänserndorf" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



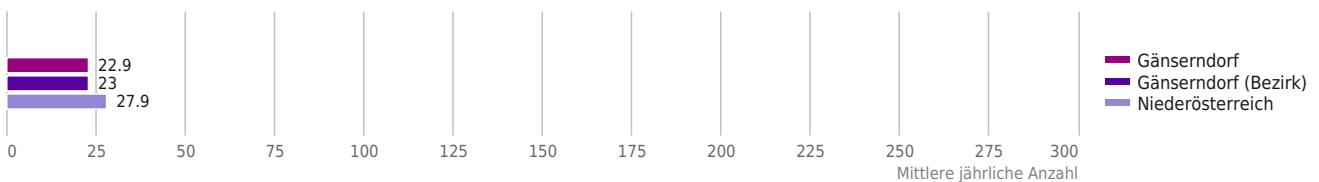
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

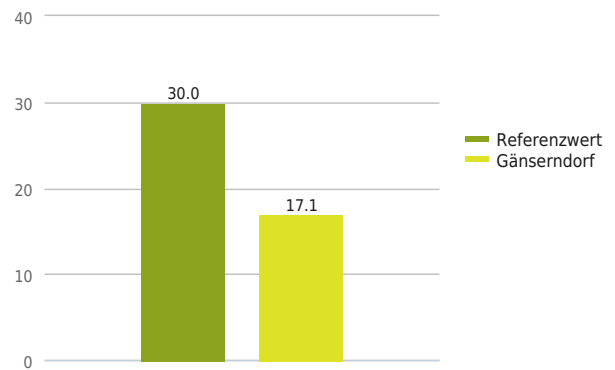
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

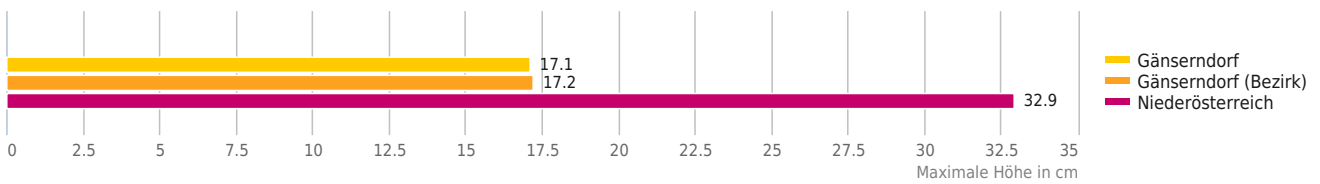
Mit 17,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gänserndorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

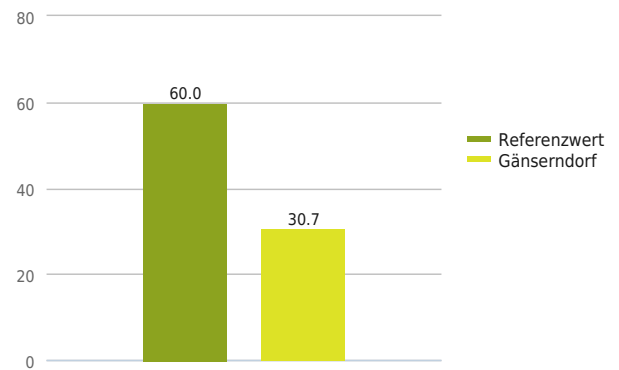
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

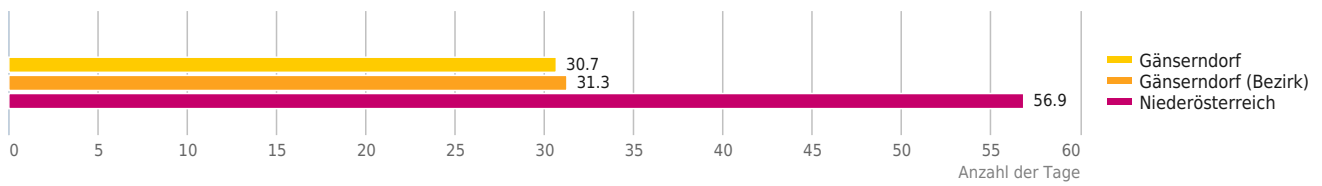
Mit 30,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gänserndorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sondenstraße 1, 2230 Gänserndorf

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

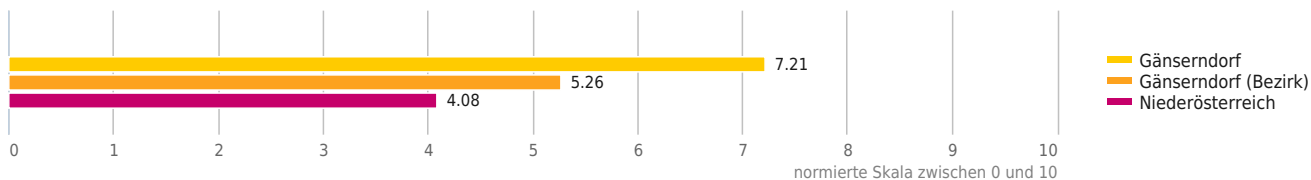
In "Gänserndorf" ist mit einem Indexwert von 7,21 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

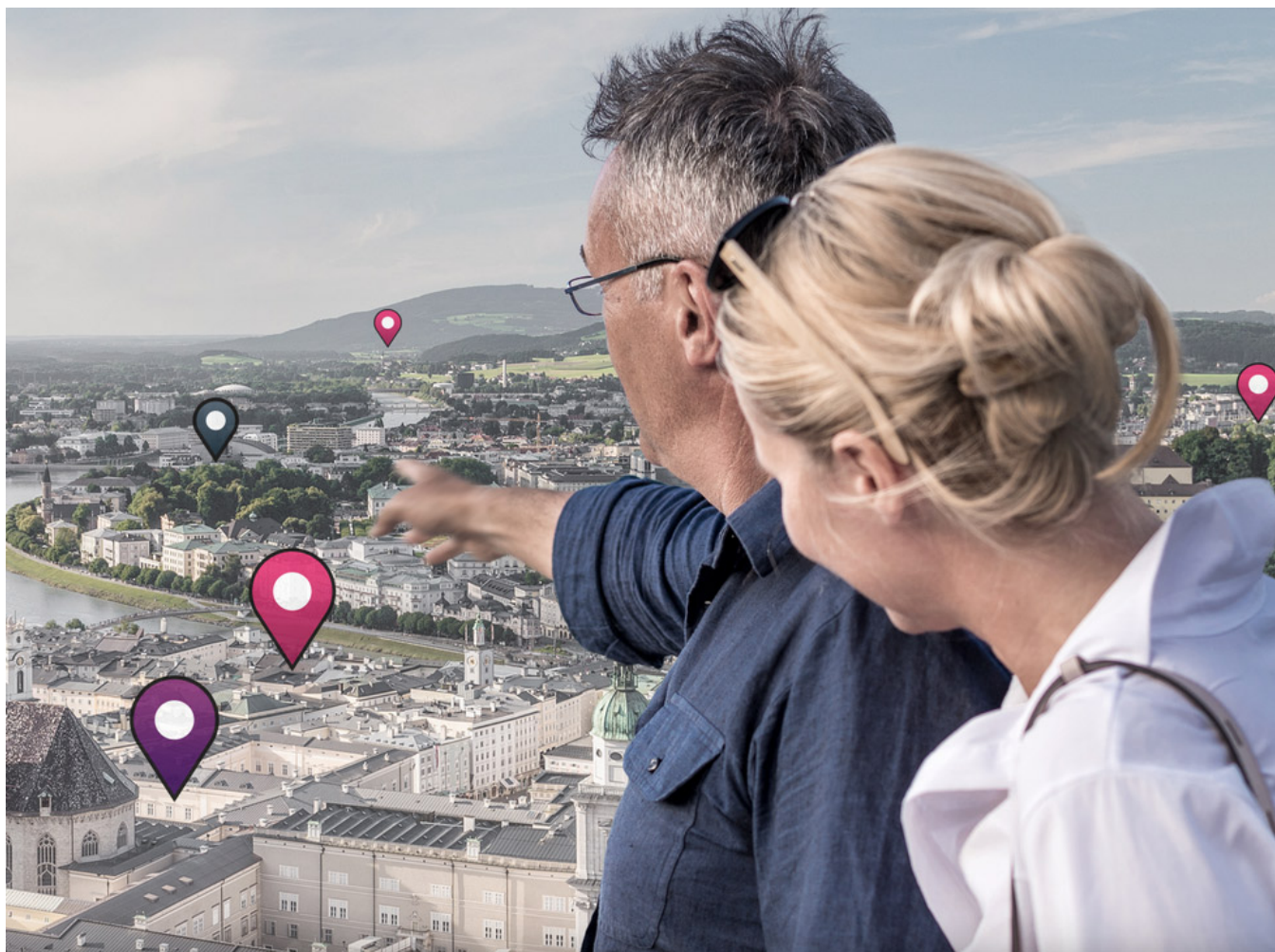


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.