

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung Top 06 - EG

unverbindliches Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 06	81,89 m²			
- Schlafzimmer 1	17,53 m ²	- WC	3,66 m ²	KFZ-Außenabstellplatz AP2 1 Stk.
- Schlafzimmer 2	22,93 m ²	- Balkon	3,90 m ²	
- Wohnküche	27,74 m ²	- Garten	65,00 m ²	
- BZ+WC	10,03 m ²	- Lagerraum Keller (KL2)	15,90 m ²	

Übersicht Mietkonditionen

Top 06 pro Monat					
Basismietzins	839,37 €	Hauptmietzins	818,39 €	USt. HMZ (10%)	81,84 €
+10% Lagezuschlag	83,94 €	Möbelmiete	50,00 €	USt. Möbelmiete (20%)	10,00 €
+20% Ausstattungszuschlag	167,87 €	Betriebskostenkonto	81,89 €	USt. BK-Akonto (10%)	8,19 €
Hauptmietzins	1.091,18 €	Heizkostenkonto	106,46 €	USt. HK-Akonto (20%)	21,29 €
-25% Befristungsabschlag	-272,80 €	Nettosumme	1.056,74 €	Bruttosumme	1.178,05 €
				Kaution	3.500,00 €
AP2 pro Monat					
Hauptmietzins	30,00 €	USt. HMZ (20%)	6,00 €	Kaution	100,00 €
Betriebskostenpauschale	3,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	0,60 €		
Nettosumme	33,00 €	Bruttosumme	39,60 €		
Gesamtmiete pro Monat					
Hauptmietzins	848,39 €	USt. HMZ	87,84 €	Kaution	3.600,00 €
Möbelmiete	40,00 €	USt. Möbelmiete (20%)	8,00 €		
Betriebskosten	84,89 €	USt. BK	8,79 €		
Heizkosten	106,46 €	USt. HK	21,29 €		
Nettosumme	1.079,74 €	Bruttosumme	1.205,65 €	Einmalkosten	3.600,00 €

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Heizkosten: Versorgung des Objekts durch die Nahwärme Götzis. Abrechnung durch die Vermieterseite zusammen mit den Betriebskosten
- 3) Ausstattungszuschlag: insbesondere Balkon, Garten, Kellerlager
- 4) Indexierung gemäß VPI 2000; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 5) Laufzeit Mietvertrag = 3 Jahre
- 6) Verfügbarkeit: April 2025