



PLAN-NR.:	STAND:
19-26-BBPL/01-01/2019 -Mappenblätter: 4, 7	Rechtskraft: 12-10-2019
19-26-BBPL/01-02/2019 -Mappenblätter: 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04-03-2020
19-26-BBPL/01-03/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 15-07-2020
19-26-BBPL/01-04/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02-12-2020
21-05-BBPL/HL/302-01/2022 -Mappenblätter: 5, 6	Rechtskraft: 15-07-2022
21-05-BBPL/HL/302-01/2022 -Mappenblätter: 5, 6	Rechtskraft: 15-07-2022
19-26-BBPL/HL/302-02/2020 -Mappenblätter: 14	Rechtskraft: 15-07-2020

**Hinweis zur Planänderung:**  
Die Verordnungen mit der Zahl 19-26-BBPL/HL/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblätter 14) und 21-05-BBPL/HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblätter 5, 6) sind in der Planänderung mit der Zahl 21-05-BBPL/HL/301-01/2022 dargestellt.

## Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

### Änderung 01/2022

#### Blatt 11

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:**  
Krollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Planstand:** Juni 2022

**Plangrundlage:** DKM, Stand: Okt. 2021  
0. BEV 2021

**Plankezeichnung:** 21-05-BBPL/HL/301-01/2022

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl  
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
Sticht zulässige Gebäudehöhe (Baustufenhöhe Meter)

**1** gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (LGB: 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vorordnet.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "H" festgelegt ist, darf über die angegebene Höchstzulassung Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein J Dach, J Zuzugsgesetztes Geschöß, J Dachaufbau, J Turm, J Geländefront.  
Über die angegebene Höchstzulassung Gebäudehöhe darf ein Geschöß mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

Begrenzung von Bauflandflächen, unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESMAGISTRATUR</b>	<b>KUNDMACHUNG Datum:</b>
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel	Unterschrift
	Datum
	Zahl

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

#### Bauland

- BW Wohngebiete
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BS Sondergebiete

#### Verkehrsflächen

- VO Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

#### Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzen
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

#### Grünland

- Gif Land- und Forstwirtschaft erhaltenswertes Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
- Geb Grünland
- o.W. ... Wohnnutzung ist unzulässig
- k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung des erhaltenswertes Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschosflächen
- \* Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschosflächen
- allgemeiner Hinweis: Im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswertes Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.

#### Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brennschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumzone
- Überflutungsgbiet HD 100 inkl. Darstellung des Gefahrenzone (Flussbau)-rot schraffierte Fläche

