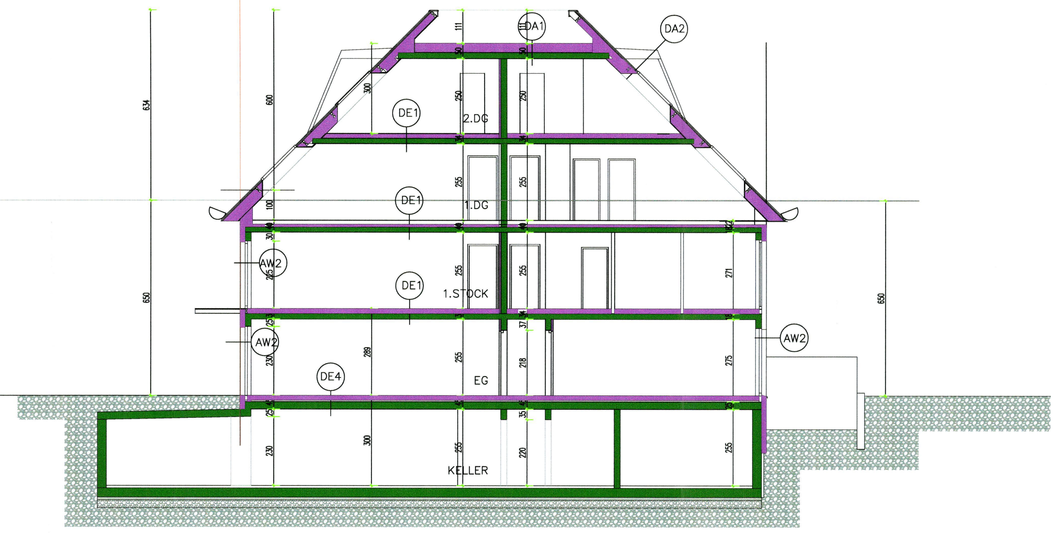
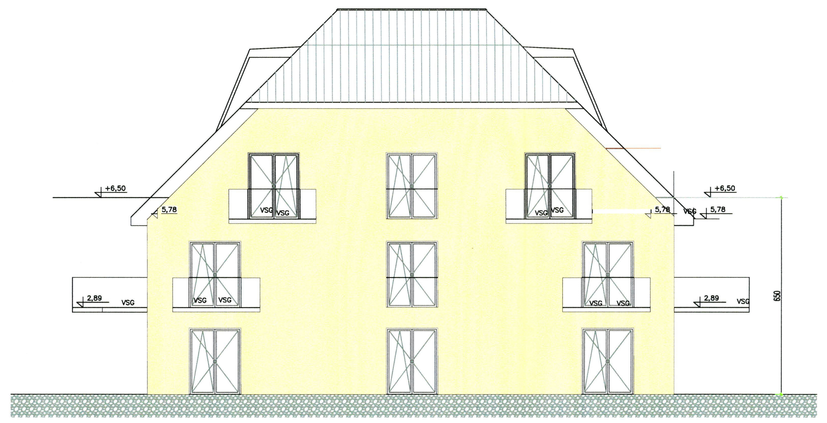
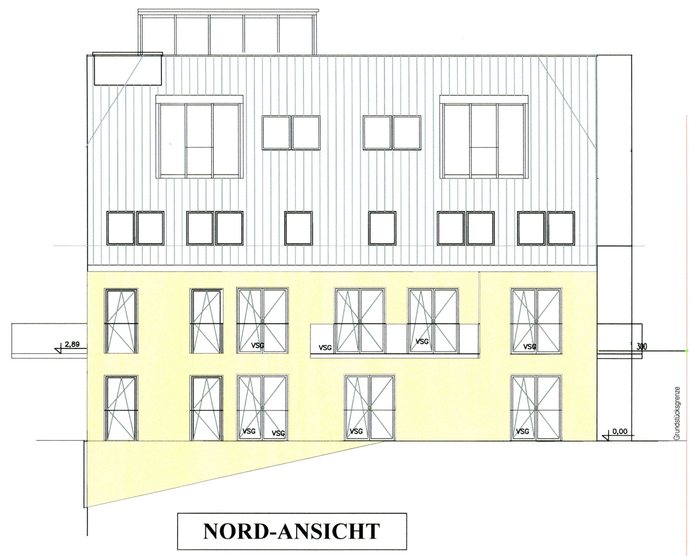
SCHNITT A-A





WEST-ANSICHT

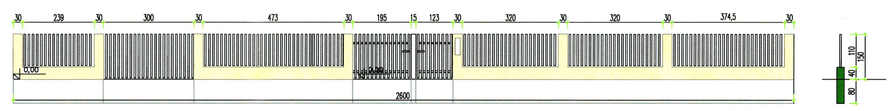


NORD-ANSICHT

SÜD-ANSICHT

OST-ANSICHT

EINFRIEDUNG



Aufbauten

EWKuAW1 Kelleraussenwand

U-Wert vorh.: 0,549 U-Wert erf.: 0,000 Flächenbezogene Masse: 747,15

Styrodur 3035 C (50 mm) 5.0cm
Abdichtung 0,010 0,230 15,00
Stahlbeton-Wand 30.0cm
Spachtelung 0.5cm

AW2 Aussenwand

U-Wert vorh.: 0,285 U-Wert erf.: 0,350 Flächenbezogene Masse: 518,90

Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert 0.3cm
Klebemörtel 0.07
Baumit Fass.Pl. EPS-F plus, 16 cm
Stahlbeton-Wand 20.0cm
Innenputz (Gips) 1.5cm

AW3 Aussenwand gg Durchfahrt

U-Wert vorh.: 0,310 U-Wert erf.: 0,350 Flächenbezogene Masse: 528,40

Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert 0.03cm
Klebemörtel 0.07cm
Baumit Brandr.Pl. Mineral MW-PT 5, 16 cm
Stahlbeton-Wand 20.0cm
Innenputz (Gips) 1.5cm

DA1 Flachdach

U-Wert vorh.:0,170 U-Wert erf.: 0,200 Flächenbezogene Masse:774,36

Betonplatten 5.0cm
Schüttung (Splitt) 5.0cm
Vlies
Bauder Elastomerbitumen-Wurzelschutzbahnen 0.05cm
Bauder Elastomerbitumen-Flachdachbahnen 0.04cm
Bauder PIR FA TE 120 mm 12.0cm
Bauder Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen 0.02cm
Gefälebeton 5.0cm
Stahlbeton-Decke 20.0cm
Innenputz (Gips) 1.5cm

DA2 Steildach 45°

U-Wert vorh.:0,149 U-Wert erf.: 0,200 Flächenbezogene Masse:304,00

Dachziegeln 1.0cm
Lattung (30 x 50 mm) 3.0cm
Konterlattung (50 x 80 mm) 5.0cm
Dachauflegebahn aus Polyethylen (PE) - diffusionsoffen 0.02cm
Vollholzschalung 2.4cm
Vollholzsparren 2.4cm
ISOVER ULTIMATE Klemmfilz 2.4cm
OSB - Platten (Luftdicht verklebt) 1.5cm
Lattung (Quer-) 5.0cm
ISOVER ULTIMATE KLEMMFILZ 035 0.050 0.035 1.20 0.0000 0.000
Gipskartonfeuerschutzplatten 2x15mm

DE1 Geschossdecke

U-Wert vorh.: 0,459 U-Wert erf.: 0,900 Fl chenbezogene Masse: 661,41

Belag (R = 1300) 1.0CM
Estrich (Heiz-) 7.0CM
PAE-Folie 0.02CM
ISOVER TDPT Trittschall-D mmpf. 3.0CM
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m) 4.0CM
Stahlbeton-Decke 20.0CM
Innenputz (Gips) 1.5CM

DE2 Decke gg Aussenluft

Aussenluft-U-Wert vorh.: 0,195 U-Wert erf.: 0,200 Flächenbezogene Masse:673,81

Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert 0.003 0.800 5.40 0.0000 0.000
Klebemörtel 0,07cm
Baumit Brandr.Pl. Mineral MW-PT 5, 10 cm 0.100 0.034 11.00 0.0000 0.000
Stahlbeton-Decke 20.0cm
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m2) 4.0cm
ISOVER TDPT Trittschall-D mmpf. 3.0cm
PAE-Folie 0.02cm
Estrich (Heiz-) 7.0cm
Belag (R = 1300) 1.0cm

DE3 Decke gg unbeh. Gebäudeteil

U-Wert vorh.:0,197 U-Wert erf.: 0,400 Flächenbezogene Masse: 660,41

Tektalan A2 E-31-05/S2 (10,0 cm) 10.0cm
Stahlbeton-Decke 20.0cm
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m) 4.0cm
ISOVER TDPT Trittschall-D mmpf. 3.0cm
PAE-Folie 0.02cm
Estrich (Heiz-) 7.0cm
Belag (R = 1300) 1.0cm

DE4 Decke gg Tiefgarage

U-Wert vorh.:0,196 U-Wert erf.: 0,300 Flächenbezogene Masse:780,41

Tektalan A2 E-31-05/S2 (10,0 cm)
Stahlbeton-Decke 25.0cm
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m) 4.0cm
ISOVER TDPT Trittschall-D mmpf. 3.0cm
PAE-Folie 0.02cm
Estrich (Heiz-) 7.0cm
Belag (R = 1300) 1.0cm

DE5 Decke gg Keller

U-Wert vorh.: 0,275 U-Wert erf.: 0,400 Flächenbezogene Masse:774,41

Tektalan A2 E-31-05/S2 (5.0cm) 5.0cm
Stahlbeton-Decke 25.0cm
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m) 4.0cm
ISOVER TDPT Trittschall-D mmpf. 3.0cm
PAE-Folie 0.02cm
Estrich (Heiz-) 7.0cm
Belag (R = 1300) 1.0cm

DE6 Terrasse

U-Wert vorh.: 0,192 U-Wert erf.: 0,200 Flächenbezogene Masse: 637,51

Decke dd Aussenluft

Betonplatten 20.0cm
Schüttung (Splitt) 4cm
Vlies 0.02cm
Bauder Elastomerbitumen-Flachdachbahnen 0.09cm
BauderPIR T, Gefälledämmung 4,0cm
BauderPIR FA, 80 mm
Bauder Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen 0.02cm
Stahlbeton-Decke 20.0cm
Innenputz (Gips) 1.5cm

IW1 Wand gg Müllraum

MüllraumU-Wert vorh.:0,587 U-Wert erf.: 0,600 Flächenbezogene Masse:504,63

Spachtelung 0.5cm
Stahlbeton-Wand 20.0cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm
ISOVER FLAMMEX 0.02cm
Gipskartonplatten 1.5cm

IW2 Wand gg Stiegenhaus, Gang

Stiegenhaus, Gang U-Wert vorh.:0,587 U-Wert erf.: 0,600

Spachtelung 0.5cm
Stahlbeton-Wand 20.0cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm
ISOVER FLAMMEX 0.02cm
Gipskartonplatten 1.5cm

IW3 Wand gg Liftschacht

U-Wert vorh.:0,572 U-Wert erf.: 0,600 Flächenbezogene Masse:744,63

Spachtelung 0,005 1,400 10.50
Stahlbeton-Wand 30.0cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm
ISOVER FLAMMEX 0.02cm
Gipskartonplatten 1.5cm

IW4 Wohnungstrennwand

U-Wert vorh.:0,328 U-Wert erf.: 0,900 Fl chenbezogene Masse:508,26

Gipskartonplatten 1.5cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm
Stahlbeton-Wand 20.0cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm
Gipskartonplatten 1.5cm

IW5 Inenwand 10er

U-Wert vorh.:0,515 U-Wert erf.: 0,000 Flächenbezogene Masse:23,25

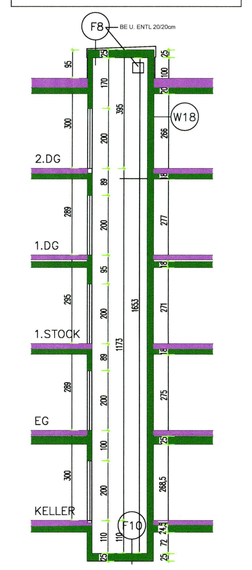
Gipskartonplatten 1.25cm
C-Profil (75mm)+Mineralwolle (10) 7.5cm
Gipskartonplatten 1.25cm

IW6 Schachtwand EI90

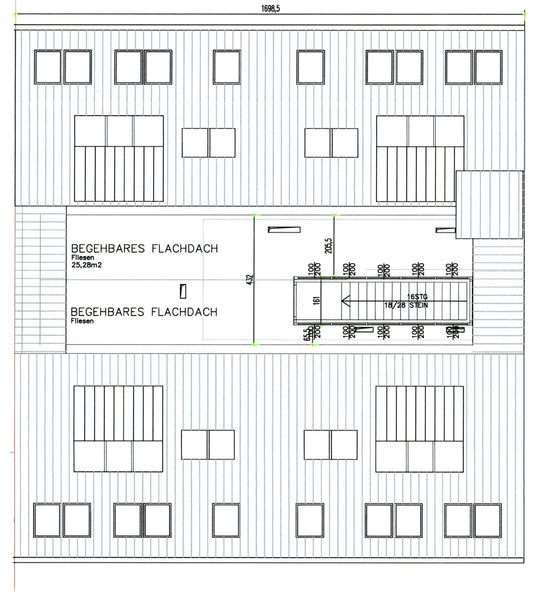
U-Wert vorh.:0,569 U-Wert erf.: 0,000 Flächenbezogene Masse:41,13

Gipskartonfeuerschutzplatten 4.5cm
ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10 5.0cm

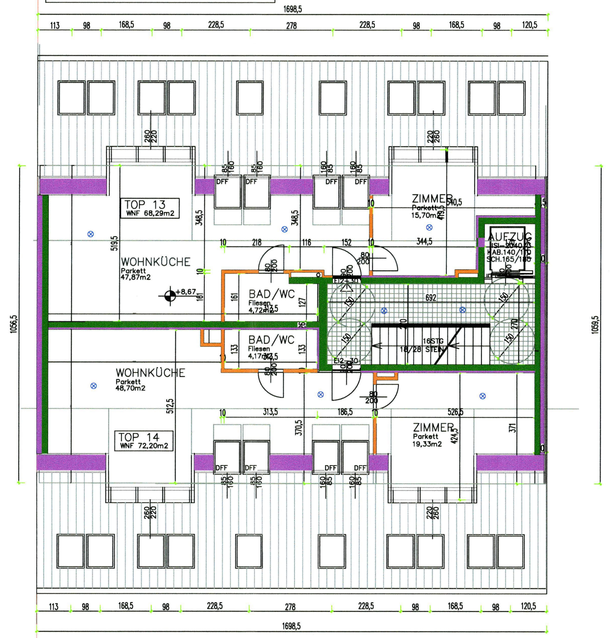
SCHNITT B-B



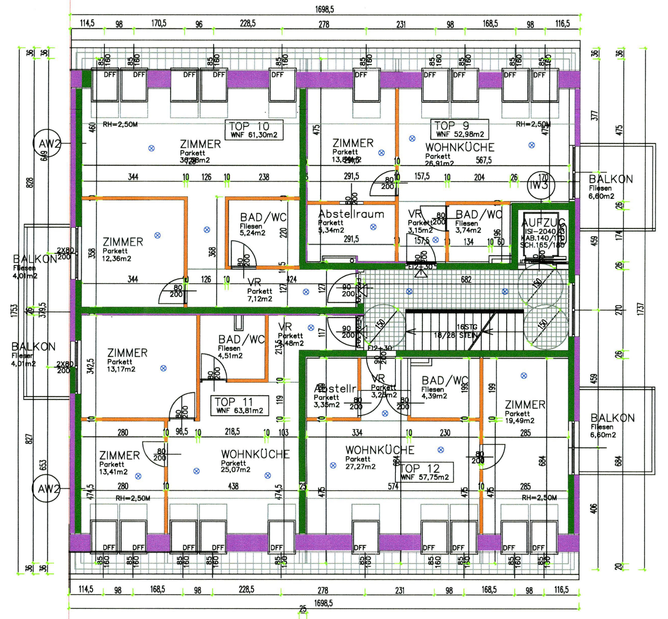
DACHDRAUFSICHT



2.DACHGESCHOSS



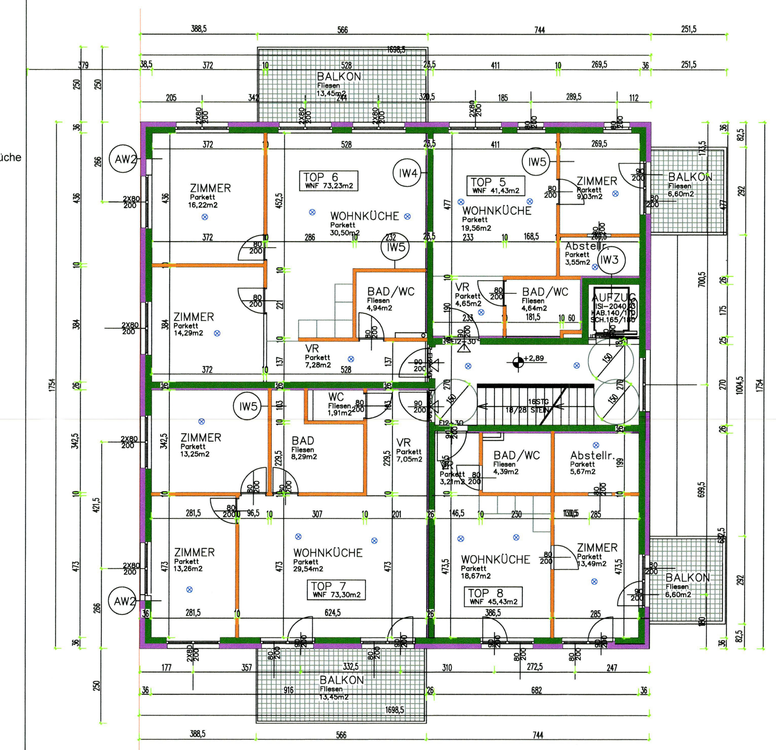
1.DACHGESCHOSS



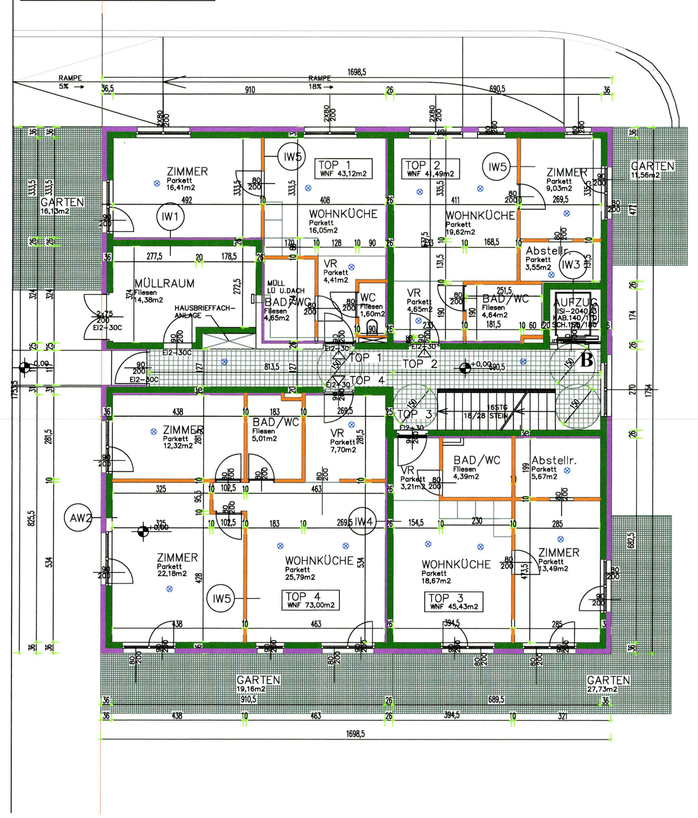
NUTZFLÄCHEN-AUFSTELLUNG :

TOP	STO.	GES.WNFL	TERR./BAL.	DACHTER.	GARTEN
1	EG	43,12m2			16,13m2
2	EG	41,49m2			11,56m2
3	EG	45,43m2			27,73m2
4	EG	73,00m2			19,16m2
5	1.ST	41,43m2	06,60m2		
6	1.ST	73,23m2	13,47m2		
7	1.ST	73,30m2	13,47m2		
8	1.ST	45,43m2	06,60m2		
9	1.DG	52,98m2	06,60m2		
10	1.DG	61,30m2	06,60m2		
11	1.DG	63,81m2	06,60m2		
12	1.DG	57,75m2	06,60m2		
13	2.DG	68,29m2	04,01m2	25,28m2	
14	2.DG	72,20m2	04,01m2	22,21m2	
Summe:		812,76m2	74,56m2	47,49m2	74,58m2

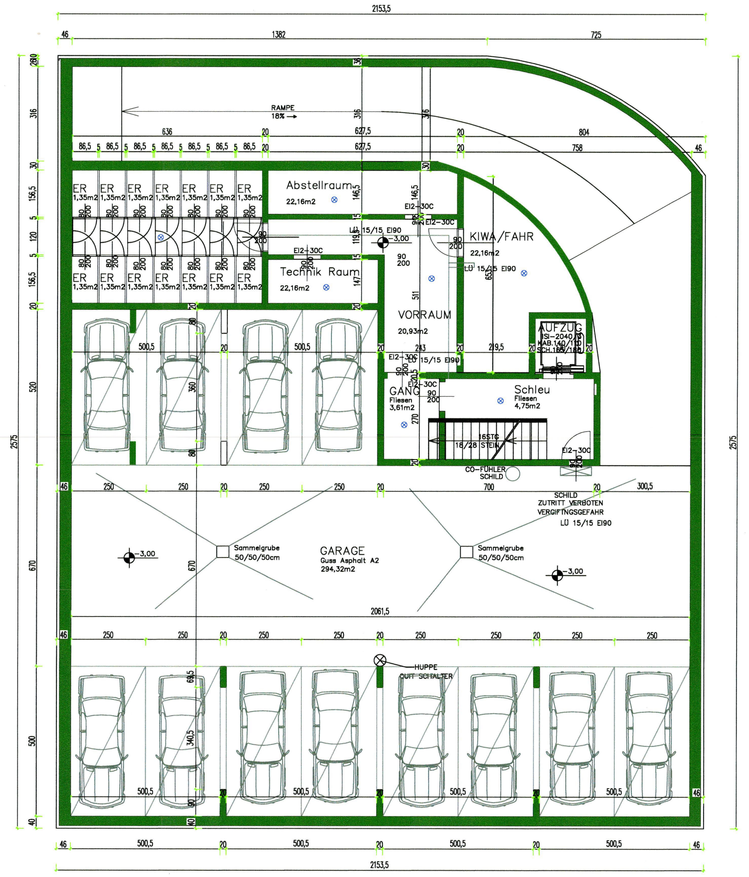
1.STOCK



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



STELLPLATZ BERECHNUNG :

JE 100M2 WOHNNUTZFLÄCHE 1 PFLICHTSTELLPLATZ
WNFL=812,76M2 / 100M2 = 8,13= 8 PFLICHTSTELLPLATZ

Stiegenhaus:
Stufenbreite: 1,36 m, Handlauf beidseitig, freie Durchgangshöhe >2,1 m
Brandrauchentlüftung : 1,3m2 Dachgeschoss Fenster des Stiegenhauses

Balkone:
Die Balkone werden thermisch getrennt (vom Hauptgebäude) ausgeführt.

Notlämmine:
Schiedel Abseilt F.

Garage:
Mittelanlage mit 10 Pflichtstellplätzen, mechanisch entlüftet.
Garagenfussboden flüssigkeitsdicht und unbrennbar.
Gefällsbrüche 381,14 m2 mit Stsammelgrube Fassungsvermögen 50 l

Wohnungen
Alle Wohnungen werden mit eine Rauchmelder ausgestattet außer Nassraume und Küche

Technische Angaben:

Wohnungseingangstüren:
Sämtliche Wohnungseingangstüren feuerhemmend, ohne Selbstschließer.

Waschmaschine / Trockner:
In jeder Wohnung ist eine Aufstellmöglichkeit und ein Anschluß für eine Waschmaschine sowie eine maschinelle Trockeneinrichtung gegeben.

Innenliegende Sanitärräume:
Bei innenliegende Sanitärräume (Bad, WC), welche nicht natürlich belüftet werden, ist eine mechanische Entlüftung vorgesehen.

WC-Schalen / Kanalrohre:
Alle WC - Schalen abhebbar.
Kanalrohre aus PVC laut behördlicher Zulassung !
Alle Abfallrohre werden über Dach min.DN100 entlüftet.

Behindertengerechter Hauszugang:
Die Ausgestaltung bzw. Ausführung des behindertengerechten Hauszuganges erfolgt gemäß ÖNORM B 1600.

Stiegenlaufplatten:
Die Stiegenlaufplatten werden elastische gelagert.

BEHEIZUNG: LUFTWÄRME PUMPE