

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Samhaberplatz - Abschnitt 3.3 - DG_inkl HT_2013-11-22		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	verm 2015
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Keisslergasse 18a Stg 2-4	Katastralgemeinde	Hütteldorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01206
Grundstücksnr.		Seehöhe	214

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			B
C		C	C	
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	512,61 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,254 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	410,08 m <sup>2</sup>	Heiztage	218 d	Bauweise	leichte
Brutto-Volumen	1.529,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3506 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.084,77 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,71 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,41 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	36,62 kWh/m <sup>2</sup> a	19.555 kWh/a	38,15 kWh/m <sup>2</sup> a	
WWWB		6.549 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB RH		21.813 kWh/a	42,55 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB WW		8.874 kWh/a	17,31 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB		30.720 kWh/a	59,93 kWh/m <sup>2</sup> a	
HEB		56.823 kWh/a	110,85 kWh/m <sup>2</sup> a	
HHSB		8.419 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a	
EEB		65.243 kWh/a	127,28 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB		88.590 kWh/a	172,80 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB n.ern.		84.617 kWh/a	165,10 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB ern.		3.972 kWh/a	7,70 kWh/m <sup>2</sup> a	
CO <sub>2</sub>		16.927 kg/a	33,00 kg/m <sup>2</sup> a	
f GEE	0,95 -		0,94 -	

## ERSTELLT

GWR-Zahl: - ErstellerIn: DI Doppelbauer (Schöberl & Pöll GmbH)

Ausstellungsdatum: 22.11.2013

Unterschrift:

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK UND FORSCHUNG  
1020 Wien, Ussakgasse 2/6-8  
T +43 1 724 45 66 0, F -18  
office@schoberpoeell.at  
www.schoberpoeell.at

Energieausweis gilt nur  
Vorlage bei wohnfonds!

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.