

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnen in zentraler Lage - 57,45 m² mit Balkon | 8160 Weiz

Obj.Nr.: 5516/476

Wohnfläche: 57,45 m²

Balkon: 8 m²

Keller: 7 m²

2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, Tiefgaragenstellplatz, Neubau, letzte Sanierung 2018

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz 165.000,- | Kaufnebenkosten 15.500,-* = Gesamtprojektkosten 180.500,-
Eigenmittel 40.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 140.500,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 579,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 250.740,-; Effektivverzinsung 3,65 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

