

Damen und Herren

Objekt: 1/6403
UID: ATU 64566302
Ihre BN-Nummer: 11040/11104002
Gläubiger - ID: AT63ZZZ00000004622
Mandatsreferenz: 1-6403-11104002

OBJEKT: 7000, WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76
Top: Wohnung / 4

Betreff: Vorausschau für das Kalenderjahr 2025

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin, sehr geehrter Wohnungseigentümer,

entsprechend den Vorschriften des § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz geben wir die für die kommende Abrechnungsperiode erwarteten Bewirtschaftungskosten Ihrer o.a. Liegenschaft (exkl. USt) wie folgt bekannt:

Der voraussichtliche Gesamtaufwand für 2025 wurde auf Basis der Ausgaben des Vorjahres berechnet. Außerdem wurden in der Kalkulation etwaige Kostensteigerungen bei den Vertragspartnern berücksichtigt.

Kostenposition	Voraussichtlicher Jahresaufwand	
Bank Bgld Wohnung (BBW)	20.674,44	
Betriebskosten (BK)	76.392,48	ca. 10% Erhöhung lt. Vorschau
BK Garage (BKGA)	2.560,32	
BK Garten (BKGR)	223,56	
Rücklage (RL)	39.330,72	lt. Vorschau angepasst
Rücklage Garage (RLGA)	2.520,00	
Rücklage Garten (RLGR)	876,00	
Verwaltungshonorar (VW)	11.808,72	
Verwaltung Garage (VWGA)	7.514,64	
Wohnbauförderung (WBF)	2.123,40	
WBF Fremddarlehen (WBFD)	12.628,20	
Wohnbauförderung FII (WBFF)	2.089,80	
WBF Landesdarlehen (WBLA)	1.219,92	

Geplante Investitionen: erforderliche Rep. an allgemeinen Teilen der WHA.

Eine genauere Aufschlüsselung der Ihre Einheit betreffenden Vorschreibungsbeträge entnehmen Sie bitte der beiliegenden Vorschreibung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen wie immer gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Objekt: 1/6403
UID: ATU 64566302
Ihre BN-Nummer: 11040/11104002
Gläubiger - ID: AT63ZZZ00000004622
Mandatsreferenz: 1-6403-11104002

OBJEKT: 7000, WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76
Top: Wohnung / 4

Dauerrechnung für Vorschreibung ab 1/2025

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung

Rechnungsnr. 00402580125
Belegdatum: 01.01.2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue Vorschreibung ab **1/2025**.
Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG und gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	USt EUR	Brutto EUR	Info (Änderungen zur letzten Vorschreibung)
Rücklage	116,16	0	0,00	116,16	lt. Vorschau angepasst
BK Garten	5,23	10	0,52	5,75	
Betriebskosten	225,61	10	22,56	248,17	ca. 10% Erhöhung lt. Vorschau
Verwaltungshonorar	29,82	10	2,98	32,80	
Gesamtsumme	376,82		26,06	402,88	

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto

zum Mandat **1-6403-11104002** und mit unserer Creditor ID **AT63ZZ000004622** mit einer SEPA Lastschrift eingezogen.

Wir ersuchen Sie, **den oben ausgewiesenen IBAN und BIC sofort zu überprüfen**, Ihren IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug. Sollten der oben ausgewiesene (automatisch errechnete) IBAN bzw. BIC nicht stimmen, ersuchen wir um sofortige Kontaktaufnahme unter 01 /605 73 DW 100.

Mit freundlichen Grüßen,

Wohnbauvereinigung GFW
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.