



Abs.: WBV GFW Gemeinnützige GmbH, A - 1100 Wien, Bloch - Bauer - Promenade 17

Wien, am 12.02.2024

Ihre Daten zur Kontrolle :

Kundennummer: 19906002 Bestandnehmer:	Objekt: Rudolf v. Eichthalstrasse 76 A-7000 Eisenstadt 1/6403/99060
Zahlungsart: Einzug	Bestand: Garage GAR 40
Ihre Bankverbindung:	Objektbank: Kto: 5000028679 BLZ: 20241 AT572024105000028679

Sehr geehrte Damen und Herren ,

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Jahresabrechnung** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.

- Das Ergebnis der Abrechnung weist **eine Nachzahlung von EUR 3,92** auf, welche in der Vorschreibung April berücksichtigt wird.
- Für Zahlungen mittels Einziehungsaufträgen: Keine Änderungen erforderlich!

Die weiteren Details entnehmen Sie bitte beiliegender Betriebskostenabrechnung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnbauvereinigung WBV GFW
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.

WEG EISENSTADT, R.V.EICHTHAL 72-76
vertr. d. Wohnbauvereinigung WBV GFW Gemeinnützige
Gesellschaft m.b.H.
Bloch-Bauer-Promenade 17
1100 Wien
ATU 64566302

1/6403/99060

	Wien, am 12.02.2024 Rechnungsnummer: 40259/202301-202312
--	---

ABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Für den Zeitraum von 01.01.2023 bis 31.12.2023.
Objekt Rudolf v. Eichthalstrasse 76 , A-7000 Eisenstadt, Top GAR 40

Gesamtübersicht	Gesamt	Schlüssel	Ihr Anteil (EURO)
SALDO VERWALTUNGSKOSTEN NETTO			-3,27
davon Umsatzsteuer 20%			-0,65
VERWALTUNGSKOSTEN Brutto Nachzahlung			-3,92
GESAMTERGEBNIS BRUTTO NACHZAHLUNG			-3,92

Übersicht der Aufteilungsschlüssel

Gesamt

BK Garage	Ihr Anteil:1,00 Ein.	42,00
Verwaltung Garage	Ihr Anteil:1,00 Ein.	42,00

BEZEICHNUNG

Gesamt

Schlüssel

Ihr Anteil
(EURO)

ÜBERSICHT AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

VERWALTUNGSKOSTEN

6443411 VERWALTUNGSKOSTEN GARAGEN	-6.827,94	1,00/42,00	-162,57
-----------------------------------	-----------	------------	---------

SUMME AUFWENDUNGEN VERWALTUNGSKOSTEN

-6.827,94

-162,57

Verwaltung Garage

159,30

SUMME ERLÖSE VERWALTUNGSKOSTEN

159,30

SALDO VERWALTUNGSKOSTEN NETTO

-3,27

davon Umsatzsteuer 20%

-0,65

VERWALTUNGSKOSTEN Brutto Nachzahlung

-3,92

GESAMTERGEBNIS BRUTTO NACHZAHLUNG

-3,92

Die Fälligkeit der Abrechnung ist der übernächste Zinstermin.

Beleginsicht kann, nach vorheriger Terminvereinbarung in unserem Büro erfolgen. Gibt es in Ihrer Wohnhausanlage einen Hausbesorger, bzw. einen Hausbetreuer, liegen die Kopien der Belege bei diesem auf.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnbauvereinigung WBV GFW
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.

BEZEICHNUNG	Gesamt	Schlüssel	Ihr Anteil (EURO)
Information		Detail	Gesamt
Reparaturrücklage			
Rücklage / EVB		35.667,68	
Rücklagenstand per 1.1.			35.667,68
Rücklage		27.228,84	
Rücklage Garage		2.520,00	
Rücklage Garten		876,00	
Zugang Reparaturrücklage			30.624,84
Abgang Reparaturrücklage			
6420000 Rücklage		-5.187,52	
6420020 IKAufwand Spengler		-1.107,47	
6421010 IKAufwand Elektroinstallationen		-580,32	
6421500 Rücklagen Garagen und APL		-1.170,50	
6427000 Zinsen IK		32,74	
6427020 KEST IK		-8,19	
Instandhaltung und Reparatur			-8.021,26
Ust v. Aufwand		-921,64	
Aufwandsumsatzsteuer			-921,64
Zugang / Abgang lfd. GJ			21.681,94
GUTHABEN per 31.12.			57.349,62
GUTHABEN per 31.12.			0,00
SCHULD per 31.12.			0,00