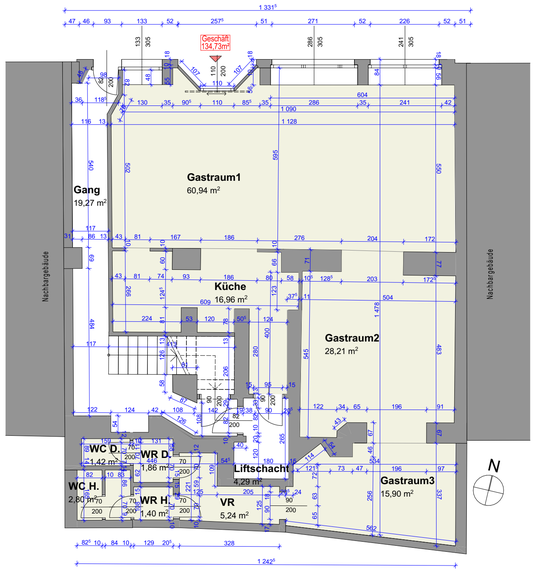
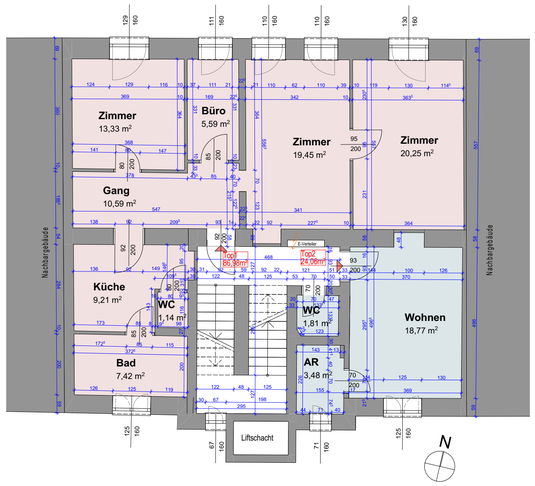
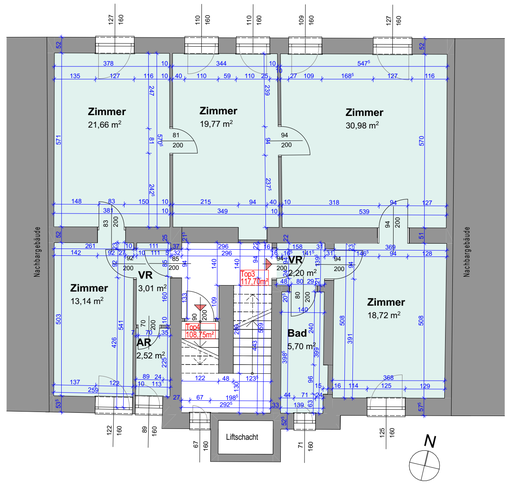


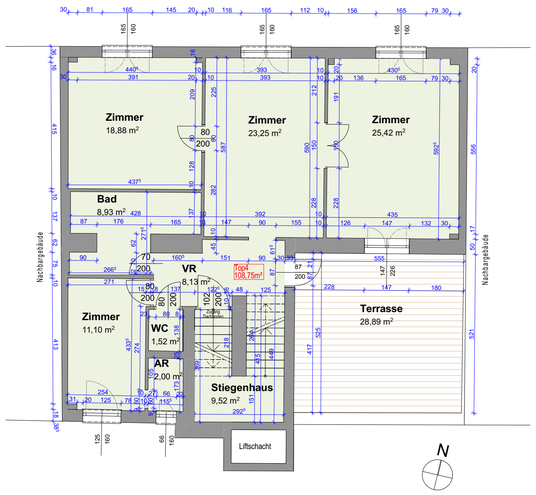
0. Erdgeschoss 1:100



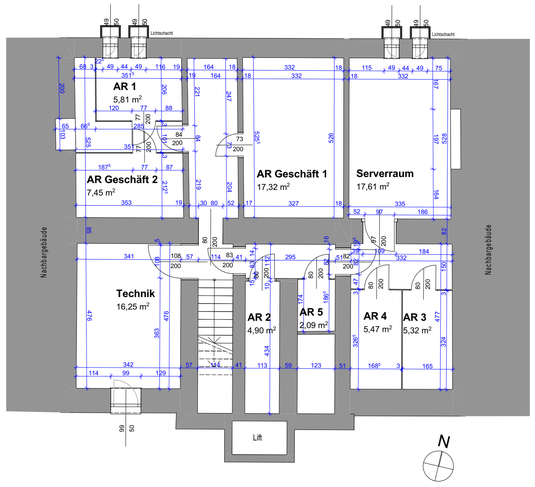
1. Obergeschoss 1:100



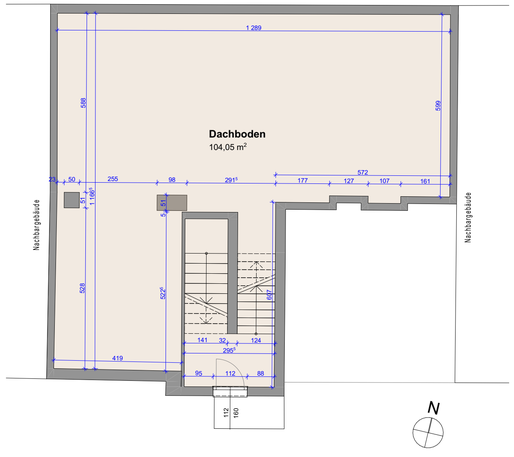
2. Obergeschoss 1:100



3. Obergeschoss 1:100



-1. Kellergeschoss 1:100



4. Dachboden 1:100

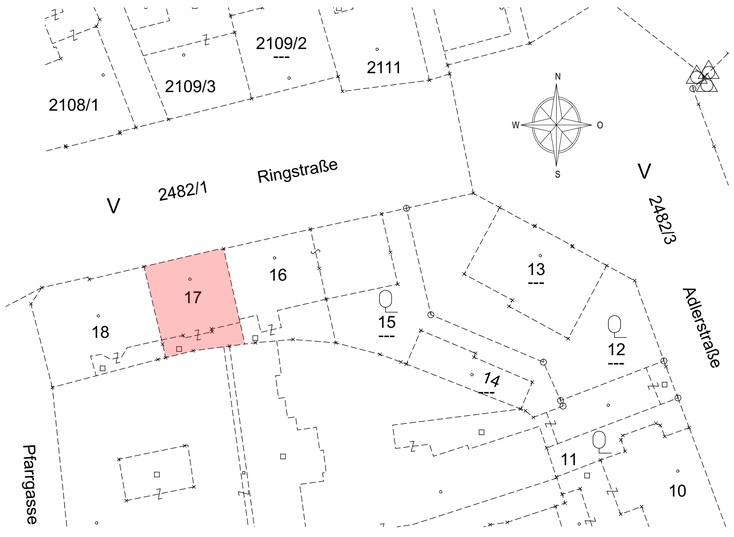
Geschäft	
Raumbezeichnung	Raumfläche
Gastraum1	60,94
Gastraum2	28,21
Gastraum3	15,9
Küche	16,96
Vorraum	5,24
Waschraum D.	1,86
WC D.	1,42
Waschraum H.	1,4
WC H.	2,8
	134,73

TOP 1	
Raumbezeichnung	Raumfläche
Zimmer	13,33
Gang	10,59
Büro	5,59
Zimmer	19,45
Zimmer	20,25
Küche	9,21
WC	1,14
Bad	7,42
	86,98

TOP 2	
Raumbezeichnung	Raumfläche
Wohnen	18,77
WC	1,81
AR	3,48
	24,06

TOP 3	
Raumbezeichnung	Raumfläche
Vorraum	2,2
Bad	5,7
Zimmer	18,72
Zimmer	30,98
Zimmer	19,77
Zimmer	21,66
Zimmer	13,14
Vorraum	3,01
AR	2,52
	117,7

TOP 4	
Raumbezeichnung	Raumfläche
Stiegenhaus	9,52
Vorraum	8,13
Zimmer	25,42
Zimmer	23,25
Zimmer	18,88
Bad	8,93
Zimmer	11,1
WC	1,52
AR	2
	108,75



Lageplan 1:500

LEGENDE

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

- Mauerwerk (wärmedämmend)
- Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Kunststoff (allgemein)
- Dichtstoff (allgemein)
- Glas
- Gips (Gipskartonplatte)
- Erdmaterial (allgemein)

- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
DA	Deckenaussparung
FDD	Fundamentdurchbruch
WS	Wandschlitz
WA	Wandaussparung
DA	Deckenaussparung
FBA	Fussbodenaussparung
RBL	Rohbaulichte
AL	Architekturlichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaußenmaß
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FPF	fertige Parapethöhe
L	Lüftungsschacht
PT	Putztürchen
KT	Kehrtürchen
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA	Druckbelüftungsanlage
DES	Druckentlastungsschacht
BÖ	Belüftungsöffnung
ÜÖ	Überströmöffnung
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK	Brandsschutzklappe

Innentürbemaßung= Durchgangslicht
Fenster- u. Terrassentürbemaßung = Rohbaulichte

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Bearbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Ich/ Wir sind mit der geplanten Bauführung einverstanden und erheben keinen Einwand

GST.NR.:	Anrainer	Anschrift	Unterschrift

Bestandsplan

BAUVORHABEN: 4600 Wels, Ringstraße 36

Bestandsplan Mehrfamilienhaus Ringstraße 36 "Haus Rosi"

GST.NR.: 208 EZ.: 168 KG.: 51242 Wels

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
STAUNE Living GmbH
Raimundstrasse 18 4020 Linz
TEL: 0699/15023717

GRUNDEIGENTÜMER:
STAUNE Living GmbH
Raimundstrasse 18 4020 Linz
TEL: 0699/15023717

BAUFÜHRER:
Bauführererklärung: Ich bestätige die Überwachung der gesamten Bauausführung für dieses Bauvorhaben.

PLANVERFASSER:
Planverfasseserklärung: Ich erkläre, dass diese Bauvorhaben mit dem baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.
STAUNE Living GmbH
Raimundstrasse 18 4020 Linz
MAIL: info@staune.immobilien TEL: 0699/15023717

PLANINHALT: Lageplan, Obergeschoss, Kellergeschoss, Erdgeschoss, Dachboden

PLANNUMMER: BP_2501

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:500, 1:100	RM	23.01.2025