



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 06006 Gänserndorf
BEZIRKSGERICHT Gänserndorf

EINLAGEZAHL 3623

Letzte TZ 11069/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1795/2	G	GST-Fläche	* 4962	
		Bauf.(10)	2060	
		Gärten(10)	2902	Sondenstraße 1

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 2 a 5443/1989 Kaufvertrag 1987-03-03 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1796
aus EZ 1960, Einbeziehung in Gst 1795/2
- 3 a 5443/1989 Kaufvertrag 1987-03-03 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1797
aus EZ 3448, Einbeziehung in Gst 1795/2

***** B *****

- 2 ANTEIL: 88/4032
Gerhard-Alexander Schönner
GEB: 1964-07-12 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 1/EG/2, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/EG/2 und AP 23
- 3 ANTEIL: 86/4032
Manfred Petsche
GEB: 1952-02-13 ADR: Sondenstr. 1/1/3, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/EG/3 und AP 11
f 3234/2001 IM RANG 736/2001 Kaufvertrag 2001-02-15 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 77/4032
Wilhelm Gröger
GEB: 1967-09-24 ADR: Stadtgasse 26, Spannberg 2244
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/EG/4 und AP 26
g 5999/2013 IM RANG 4795/2013 Kaufvertrag 2013-05-22 Eigentumsrecht
- 5 ANTEIL: 88/4032
Monika Hailzl
GEB: 1970-04-09 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 1/I/5, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/5 und AP 12
- 6 ANTEIL: 91/4032

- Markus Danihel
GEB: 1978-06-24 ADR: Schulgasse 12, Angern 2261
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/6 und AP 24
f 10050/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-02 Eigentumsrecht
g 10050/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
7 ANTEIL: 88/8064
Josef Klug
GEB: 1966-10-16 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 1/I/8, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/8 und AP 27
e 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
8 ANTEIL: 88/8064
Waltraud Klug
GEB: 1967-08-29 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 1/I/8, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/8 und AP 27
e 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
10 ANTEIL: 89/4032
Patrick Stadlbauer
GEB: 1972-09-30 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 1/II/10, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/II/10 und AP 25
11 ANTEIL: 87/4032
Markus Matzka
GEB: 1972-07-27 ADR: Sondenstraße 1/1/11, Gänserndorf 2230
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/II/11 und AP 15
e 8733/2011 Kaufvertrag 2011-11-18 Eigentumsrecht
f 7846/2016 Adressenänderung
12 ANTEIL: 87/4032
Elfriede Matzka
GEB: 1947-10-28 ADR: Sondenstraße 1/1/12, Gänserndorf 2230
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/II/12 und AP 28
e 3399/2013 Kaufvertrag 2013-03-08 Eigentumsrecht
14 ANTEIL: 86/4032
Katharina Ludwig
GEB: 1968-09-03 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 2/EG/2, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/EG/2 und AP 2
15 ANTEIL: 86/4032
Mario Dujnic
GEB: 1976-11-25 ADR: Fünfhaus 59, Marchegg 2293
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/EG/3 und AP 3
f 2064/2007 IM RANG 786/2007 Kaufvertrag 2007-01-30 Eigentumsrecht
17 ANTEIL: 88/4032
Walter Pfaffel
GEB: 1967-07-28 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 2/I/5, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht

- d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/I/5 und AP 4
- 18 ANTEIL: 89/4032
Hildegard Reinbold
GEB: 1968-01-20 ADR: Schneidpeckgasse 19, Gänserndorf 2230
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/I/6 und AP 5
f gelöscht
- 19 ANTEIL: 88/4032
Petra Gajda
GEB: 1972-08-27 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 2/I/7, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/I/7 und AP 6
- 20 ANTEIL: 88/4032
Hermann Böckl
GEB: 1966-04-07 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 2/I/8, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/I/8 und AP 30
- 21 ANTEIL: 86/4032
Regina Sax
GEB: 1965-06-07 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 2/II/10, Gänserndorf 2230
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/10 und AP 8
- 25 ANTEIL: 86/8064
Erik Sauerzapf
GEB: 1966-05-21 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 3/EG/2, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/EG/2 und AP 17
d 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 26 ANTEIL: 86/8064
Eva Sauerzapf
GEB: 1963-12-18 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 3/EG/2, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/EG/2 und AP 17
d 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 29 ANTEIL: 77/4032
Irene Purkhauser
GEB: 1964-07-17 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 3/EG/4, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/EG/4 und AP 34
- 33 ANTEIL: 88/4032
Jutta Lauer
GEB: 1971-02-12 ADR: Bahnstraße 15, Groß Schweinbarth 2221
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/I/7 und AP 21
d 2623/2014 Namensänderung
e 2624/2014 Adressenänderung
- 34 ANTEIL: 88/4032
Birgit Reckendorfer
GEB: 1968-11-01 ADR: Sondenstr. 1/3/I/8, Gänserndorf 2230
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/I/8 und AP 33
e 159/2002 IM RANG 8112/2001 Kaufvertrag 2001-12-10 Eigentumsrecht
- 35 ANTEIL: 86/4032
Ulrike Csucker

GEB: 1971-02-05 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 3/II/9, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/II/9 und AP 22

36 ANTEIL: 87/4032
Linda Kronsteiner
GEB: 1964-05-05 ADR: Rehgasse 34, Gänserndorf 2230
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/II/10 und AP 48
e 7028/2015 IM RANG 3987/2015 Kaufvertrag 2015-04-29 Eigentumsrecht

39 ANTEIL: 77/4032
Ralf Hösch
GEB: 1968-07-09 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 4/EG/1, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/EG/1 und AP 46
d 9604/2018 Berichtigung des Vornamens

40 ANTEIL: 86/4032
Gabriele Grünauer
GEB: 1969-10-19 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 4/EG/2, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/EG/2 und AP 45

42 ANTEIL: 77/4032
Dieter Kiemayer
GEB: 1970-10-27 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 4/EG/4, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/EG/4 und AP 37

43 ANTEIL: 88/4032
Monika Hübner
GEB: 1965-03-13 ADR: Sondenstr. 1/4/5, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/I/5 und AP 43
e 2724/2003 IM RANG 18/2003 Kaufvertrag 2002-12-18 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 89/4032
Mag. Sabine Zecha
GEB: 1980-11-14 ADR: Wiesenweg 2, Velm-Götzendorf 2245
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/I/6 und AP 42
i 11704/2015 Schenkungsvertrag 2015-11-09 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 86/4032
Reinhard Schweng
GEB: 1975-02-18 ADR: Sondenstr. 1//4/II/9, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/II/9 und AP 40
e 1400/2000 IM RANG 8154/1999 Kaufvertrag 1999-12-20 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 87/8064
Robert Zillinger
GEB: 1967-03-24 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 4/II/11, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/II/11 und AP 39
d 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

51 ANTEIL: 87/8064
Manuela Zillinger
GEB: 1969-07-12 ADR: Sondenstr. 1, Stg. 4/II/11, Gänserndorf 2230
b 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20 Eigentumsrecht
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/II/11 und AP 39
d 5958/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

54 ANTEIL: 86/4032
Mag. Thomas Petzel
GEB: 1970-07-17 ADR: Sondenstr. 1/2/9, Gänserndorf 2230
b 6073/1989 Veräußerungsverbot
c 4399/1990 Veräußerungsverbot

e 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/9 und AP 7
f 1746/2002 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2001-12-04 Eigentumsrecht
59 ANTEIL: 87/8064
Martina Grohman
GEB: 1966-06-06 ADR: Sondenstr. 1/3/II/12, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
b 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/II/12 und AP 32
c 3237/2006 IM RANG 527/2006 Kaufvertrag 2006-01-20 Eigentumsrecht
d 3237/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
60 ANTEIL: 87/8064
Manuel Grohman
GEB: 1983-11-08 ADR: Sondenstr. 1/3/II/12, Gänserndorf 2230
a 4589/1991 Veräußerungsverbot
b 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/II/12 und AP 32
c 3237/2006 IM RANG 527/2006 Kaufvertrag 2006-01-20 Eigentumsrecht
d 3237/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
66 ANTEIL: 89/8064
Jürgen Feigl
GEB: 1971-03-25 ADR: Untere Hauptstr. 14, Schönkirchen-Reyersdorf 2241
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/7 und AP 13
d 5952/2010 IM RANG 4068/2010 Kaufvertrag 2010-06-24 Eigentumsrecht
e 5952/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
67 ANTEIL: 89/8064
Manuela Feigl
GEB: 1976-07-01 ADR: Untere Hauptstr. 14, Schönkirchen-Reyersdorf 2241
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/I/7 und AP 13
d 5952/2010 IM RANG 4068/2010 Kaufvertrag 2010-06-24 Eigentumsrecht
e 5952/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
70 ANTEIL: 43/2016
Ing. Gerhard Schönner
GEB: 1964-07-12 ADR: Scheunengasse 26, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/EG/3 und AP 18
b 9999/2016 IM RANG 7125/2016 Kaufvertrag 2016-07-15 Eigentumsrecht
71 ANTEIL: 77/4032
Gabriele Oppenauer
GEB: 1961-04-20 ADR: Schillerstraße 6, Poysdorf 2170
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/EG/1 und AP 16
b 853/2017 IM RANG 11477/2016 Kaufvertrag 2016-12-19 Eigentumsrecht
72 ANTEIL: 86/4032
Benjamin Berger
GEB: 1998-11-17 ADR: Lerchengasse 5a, Prottes 2242
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/II/10 und AP 38
b 3679/2017 Schenkungsvertrag 2017-01-27 Eigentumsrecht
c 3679/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
73 ANTEIL: 88/4032
Maria Scheidl
GEB: 1965-02-15 ADR: Barbaraheimstraße 15, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/I/7 und AP 41
b 7857/2017 Kaufvertrag 2017-08-01 Eigentumsrecht
75 ANTEIL: 87/8064
Mario Kubusch
GEB: 1976-06-12 ADR: Sondenstraße 1/2/12, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1998-08-20, Kaufvertrag
1998-07-21 Eigentumsrecht
d 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/12 und AP 31
e 1800/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
76 ANTEIL: 87/8064

Anna Kubusch
GEB: 1975-04-15 ADR: Sondenstraße 1/2/12, Gänserndorf 2230
a 6073/1989 Veräußerungsverbot
b 4399/1990 Veräußerungsverbot
c 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/12 und AP 31
d 1800/2018 Schenkungsvertrag 2018-01-30 Eigentumsrecht
e 1800/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
77 ANTEIL: 77/4032
Regina Sax
GEB: 1965-06-07 ADR: Sondenstraße 1, St 2/II/10, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/EG/1 und AP 1
b 979/2019 Schenkungsvertrag 2019-01-28 Eigentumsrecht
78 ANTEIL: 29/1344
Markus Podpera
GEB: 1991-08-30 ADR: Donaufelderstraße 235/Tür 39, Wien 1220
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/II/11 und AP 47
b 4881/2019 IM RANG 4440/2019 Kaufvertrag 2019-05-13 Eigentumsrecht
79 ANTEIL: 29/1344
Nadja Trunner
GEB: 1981-10-28 ADR: Angerner Straße 405, Ollersdorf 2252
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/II/12 und AP 35
b 6102/2019 IM RANG 5670/2019 Kaufvertrag 2019-06-12 Eigentumsrecht
80 ANTEIL: 86/4032
Ing. Johannes Hofer
GEB: 1962-06-30 ADR: Schulweg 15, Dörfles 2253
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/EG/3 und AP 44
b 8196/2019 Aufhebungsvertrag 2019-04-23 Eigentumsrecht
81 ANTEIL: 77/4032
Raimund Pecek
GEB: 1965-07-06 ADR: Ferdinand Weiß-Gasse 6/1, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/EG/4 und AP 29
b 469/2020 IM RANG 10062/2019 Kaufvertrag 2019-10-14 Eigentumsrecht
82 ANTEIL: 88/4032
Wolfgang Lebschy
GEB: 1994-01-15 ADR: Leopold Kunschak-Gasse 98, Deutsch-Wagram 2232
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/I/5 und AP 19
b 10676/2020 IM RANG 10390/2020 Kaufvertrag 2020-11-20 Eigentumsrecht
83 ANTEIL: 87/8064
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Zöchbauer, MBA
GEB: 1980-12-14 ADR: Eichamtstraße 21, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/11 und AP 9
b 3823/2021 Kaufvertrag 2021-04-14 Eigentumsrecht
c 3823/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
84 ANTEIL: 87/8064
Mag. (FH) Marion Zöchbauer
GEB: 1983-03-13 ADR: Eichamtstraße 21, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 2/II/11 und AP 9
b 3823/2021 Kaufvertrag 2021-04-14 Eigentumsrecht
c 3823/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
85 ANTEIL: 11/504
Manuel Kropik
GEB: 1992-03-07 ADR: Sondenstraße 1/4/8, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 4/I/8 und AP 36
b 7650/2022 Schenkungsvertrag 2022-05-25 Eigentumsrecht
c 7650/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
86 ANTEIL: 86/4032
Bismillah Ziai
GEB: 1989-01-01 ADR: Sondenstraße 1/II/9, Gänserndorf 2230
a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 1/II/9 und AP 14

b 9900/2023 IM RANG 9403/2023 Kaufvertrag 2023-11-09 Eigentumsrecht

87 ANTEIL: 89/8064

Aleksandar Zubanovic

GEB: 1990-07-30 ADR: Carlbergergasse 105/3/26, Wien 1230

a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/I/6 und AP 20

b 8136/2024 IM RANG 7819/2024 Kaufvertrag 2024-08-29 Eigentumsrecht

c 8136/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

88 ANTEIL: 89/8064

Stefanie Zubanovic

GEB: 1991-11-01 ADR: Carlbergergasse 105/3/26, Wien 1230

a 5958/1999 Wohnungseigentum an Stg. 3/I/6 und AP 20

b 8136/2024 IM RANG 7819/2024 Kaufvertrag 2024-08-29 Eigentumsrecht

c 8136/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

3 auf Anteil B-LNR 2 3 5 7 8 10 14 15 17 19 20 54 75 76

a 6073/1989 Schuldschein 1989-09-07

PFANDRECHT 22.200.000,--

1 % Z, 9 % VZ, NGS 2.220.000,-- für Land Niederösterreich

b 4399/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten

Land Niederösterreich

c 4589/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten

Land Niederösterreich

d 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 3

4 auf Anteil B-LNR 2 3 5 7 8 10 14 15 17 19 20 54 75 76

a 6073/1989

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 49 Abs 3 WFG 1984 für Land

Niederösterreich

b 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 4

5 auf Anteil B-LNR 2 3 5 7 8 10 14 15 17 19 20 54 75 76

a 4399/1990 Schuldschein 1990-07-05

PFANDRECHT 811.000,--

1 % Z, 9 % VZ, NGS 81.100,-- für Land Niederösterreich

b 4589/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten

Land Niederösterreich

c 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 5

6 auf Anteil B-LNR 2 3 5 7 8 10 14 15 17 19 20 54 75 76

a 4399/1990

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 49 WFG 1984 für Land

Niederösterreich

b 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 6

7 auf Anteil B-LNR 25 26 42 43 47 59 60

a 4589/1991 Schuldschein 1991-07-04

PFANDRECHT 21.011.000,--

9 % VZ, NGS 2.101.100,-- für Land Niederösterreich

b 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 7

8 auf Anteil B-LNR 25 26 42 43 47 59 60

a 4589/1991

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 32 NÖ WFG 1990 für

Land Niederösterreich

b 6959/1993 VORRANG von LNR 9 vor 8

10 a 5958/1999 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG gem Pkt VII des Kauf- und Wohnungseigentums-
vertrages 1998-08-20

12 auf Anteil B-LNR 47

a 1400/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 1999-12-09

PFANDRECHT 506.000,--

6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 101.000,-- für

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

16 auf Anteil B-LNR 19

- a 2099/2000 Schuldschein 2000-03-10
 PFANDRECHT 65.000,--
 9 % VZ, NGS 6.500,-- für Land Niederösterreich
- 18 auf Anteil B-LNR 43
- a 2724/2003 Pfandurkunde 2003-01-29
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 117.000,--
 für Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank
 Aktiengesellschaft
- 22 auf Anteil B-LNR 43
- a 2484/2004 Pfandurkunde 2004-03-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
 für SPARDA Bank Aktiengesellschaft
- 25 auf Anteil B-LNR 59 60
- a 3237/2006 Pfandurkunde 2006-02-22
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.200,--
 für Bank Austria Creditanstalt AG
- b gelöscht
- 26 auf Anteil B-LNR 15
- a 2064/2007 Pfandurkunde 2007-01-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
 für Marchfelder Volksbank registrierte Genossenschaft mit
 beschränkter Haftung
- 44 auf Anteil B-LNR 6
- a 10050/2015
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Absatz Zweitens Schenkungsvertrag 2015-07-02 für
 Wilhelmine Gehringer geb 1952-05-06
- 45 auf Anteil B-LNR 6
- a 10050/2015
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Wilhelmine Gehringer geb 1952-05-06
- 49 auf Anteil B-LNR 72
- a 3679/2017
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Absatz Zweitens Schenkungsvertrag 2017-01-27 für
 Roswitha Berger geb 1953-08-30
 Christian Berger geb 1971-01-27
- 50 auf Anteil B-LNR 72
- a 3679/2017
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Roswitha Berger geb 1953-08-30
 Christian Berger geb 1971-01-27
- 58 auf Anteil B-LNR 79
- a 6102/2019
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gemäß Punkt III. Kaufvertrag 2019-06-12 für
 Brigitta Hulla geb 1945-07-28
- 60 auf Anteil B-LNR 82
- a 10676/2020 Pfandurkunde 2020-11-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
- b gelöscht
- 61 auf Anteil B-LNR 50 51
- a 3019/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-03-11
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 433.200,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- c 3019/2021 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 3046 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 3

- EZ 3623 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 61
- 62 auf Anteil B-LNR 83 84
- a 3824/2021 Pfandurkunde 2021-04-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 144.000,--
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
 (FN 203160s)
- c 3824/2021 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 3623 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 62
 EZ 2596 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 12
- 63 auf Anteil B-LNR 78
- a 3192/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-03-22
 PFANDRECHT EUR 153.500,--
 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 15.300,--
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
 (FN 116309v)
- b gelöscht
- 65 auf Anteil B-LNR 85
- a 7650/2022
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt VII Schenkungsvertrag
 2022-05-25 für Michaela Scharinger geb 1971-07-26
- 66 auf Anteil B-LNR 85
- a 7650/2022
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
 Michaela Scharinger geb 1971-07-26
- 67 auf Anteil B-LNR 40
- a 4772/2023 Pfandurkunde 2023-06-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 425.000,--
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
 (FN 203160s)
- b 4772/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 1096 KG 06007 Götzensdorf C-LNR 7
 EZ 3623 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 67
- 68 auf Anteil B-LNR 86
- b 10143/2023 IM RANG 9901/2023 Schuld- und Pfandurkunde
 2023-10-25
 PFANDRECHT EUR 192.500,--
 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 38.500,--
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
 (FN 116309v)
- c 10143/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 3623 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 68
 EZ 1265 KG 15125 Rabensburg C-LNR 4
- 70 auf Anteil B-LNR 81
- a 10758/2023 Pfandurkunde 2023-12-01
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 447.350,--
 für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
 (FN 99073x)
- b 10758/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 3623 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 70
 EZ 2045 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 23
 EZ 5099 KG 06006 Gänserndorf C-LNR 1
- 73 auf Anteil B-LNR 87 88
- a 8136/2024 Pfandurkunde 2024-08-29
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 222.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
