

Monday, January 20, 2025 at 13:26:16 Central European Standard Time

Betreff: AW: Zubanovic / 06006 Gänserndorf / EZ 3623
Datum: Montag, 20. Januar 2025 um 13:15:37 Mitteleuropäische Normalzeit
Von: Markus Wagner <M.Wagner@wohnungsgen.at>
An: Sascha Kimayr <kimayr@cpsimmobilien.at>
Anlagen: image001.png

Sehr geehrter Herr Kimayr,

das WBF-Darlehen wurde im Dezember 2017 vom damaligen Eigentümer im Zuge des Wohnungsverkaufs vorzeitig gänzlich zurückbezahlt.

Bezüglich der Heizung werde ich Ihre Anfrage an den zuständigen Kollegen in der Hausverwaltung weiterleiten, er wird sich bei Ihnen melden.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Wagner
Buchhaltung

T: +43 2742 77288-56
M: m.wagner@wohnungsgen.at

Allgemeine gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
e.Gen.m.b.H. in St.Pölten
Josefstraße 70 / 72
3100 St.Pölten
M: office@wohnungsgen.at
T: +43 2742 77288-0
F: +43 2742 73458
<http://www.wohnungsgen.at>

Diese Nachricht enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Nachricht. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Nachricht ist nicht gestattet.

Von: Sascha Kimayr <kimayr@cpsimmobilien.at>
Gesendet: Freitag, 17. Januar 2025 19:36
An: Markus Wagner <M.Wagner@wohnungsgen.at>
Betreff: AW: Zubanovic / 06006 Gänserndorf / EZ 3623

Lieber Herr Wagner,

danke nochmal für die rasche Rückmeldung.
Folgende Rückfragen haben sich aus den Unterlagen ergeben.

Wurde das Wohnbauförderungsdarlehen bereits ausbezahlt. Wenn ja, wann wurde dieses getilgt.

Aus dem Eigentümerversammlungsprotokoll von 2023 geht hervor, dass ein Angebot für den Anschluss an die Fernwärme bei der EVN eingeholt wurde. Gibt es für die Umsetzung hierzu schon einen Beschluss?

Danke,

Mit den besten Grüßen,

Sascha Kimayr

Immobilienmakler

Mobil +43 660 60 50 882 | Email kimayr@cpsimmobilien.at



CPS Immobilien – CPS Immobilien Sezgin e.U.

www.cpsimmobilien.at | www.facebook.com/cpsimmobilien

LG Gänserndorf, FN 576483 w, ATU77898615

2230 Gänserndorf, Sandgrubenweg 95

Von: Markus Wagner <M.Wagner@wohnungsgen.at>

Datum: Donnerstag, 16. Januar 2025 um 13:11

An: Sascha Kimayr <kimayr@cpsimmobilien.at>

Betreff: AW: Zubanovic / 06006 Gänserndorf / EZ 3623

Sehr geehrter Herr Kimayer,

im Anhang übermitteln wir Ihnen die gewünschten Unterlagen.

Der Stand der Reparaturrücklage beträgt per 16.1.25 € 106.450,13.

Die Wohnhausanlage wurde 1993 erbaut und mit einem Wohnbauförderungsdarlehen des Landes Modell 1990 finanziert.

Die Wohnungen wurden als Eigentumswohnungen errichtet und nach Fertigstellung an die Eigentümer verkauft. Eine Vermietung seitens der Genossenschaft fand nicht statt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Wagner

Buchhaltung

T: +43 2742 77288-56

M: m.wagner@wohnungsgen.at

Allgemeine gemeinnützige