

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Höfergasse 18		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	1907
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Höfergasse 18	Katastralgemeinde	Alsergrund
PLZ/Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nr.	01002
Grundstücksnr.	245	Seehöhe	179 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D	D	D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.113,81 m ²	charakteristische Länge	3,61 m	mittlerer U-Wert	1,226 W/m ² K
Bezugsfläche	1.691,04 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	65,58
Brutto-Volumen	8.166,50 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.986,11 m ²	Heizgradtage	3469 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

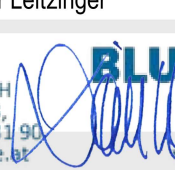
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gesamtenergieausweis

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	104,76 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	104,76 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	178,24 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,060
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	229.971 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	108,79 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	224.025 kWh/a	HWB _{SK}	105,98 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27.004 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	351.947 kWh/a	HEB _{SK}	166,50 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,40
Haushaltsstrombedarf	34.719 kWh/a	HHSB	16,42 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	386.667 kWh/a	EEB _{SK}	182,92 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	478.222 kWh/a	PEB _{SK}	226,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	457.634 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	216,50 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.588 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,74 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	92.649 kg/a	CO ₂ _{SK}	43,83 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,061
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Jennifer Leitzinger
Ausstellungsdatum	26.01.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.01.2030		