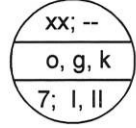










Legende

Bebauungsbestimmungen

- 
 Bebauungsdichte in Prozent, keine Bebauungsdichte festgelegt
 Bauungsweise: offen, geschlossen, gekuppelt
 höchstzulässige Gebäudehöhe 7 m, Bauklasse I oder II
- 
 Abgrenzung von Flächen mit verschiedenen Bebauungsfestsetzungen
- 
 Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts
- 
 Kotierung des Bauwichts
- 
 Straßenfluchtlinie mit Natur übereinstimmend
- 
 Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
- 
 Grenze Geltungsbereich des Teilbebauungsplans

weitere Planzeichen

- 
 Hausflächen gemäß DKM
- 
 Grundstücksgrenzen


Flächenwidmung

gemäß Flächenwidmungsplan Nr. 2005-09 der Gemeinde Tattendorf

- 
 Bauland-Wohngebiete
- 
 maximal 2 Wohneinheiten je Grundstück
- 
 Bauland-Agrargebiete
- 
 Bauland-Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- 
 Öffentliche Verkehrsflächen
- 
 Grünland-Parkanlagen
- 
 Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- 
 Grünland-Freihalteflächen
- 
 Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktionsbezeichnung
- 
 Grünland-Wasserflächen

Kenntlichmachungen

von überörtlichen Festlegungen und Nutzungsbeschränkungen

- 
 Landesstraße
- 
 100-jährliches Hochwasserüberflutungsgebiet