

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

<b>BEZEICHNUNG</b>	Seidlgasse 19	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (DG)	Baujahr	1877
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2020
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	404,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	206 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	323,4 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3633 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	1 265,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	660,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	1,92 m	mittlerer U-Wert	0,390 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>i</sub> -Wert	29,48	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 40,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 111,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,92
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 18 825 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 46,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 18 406 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 45,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 4 131 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 38 935 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 96,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,76
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,46
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,70
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 9 207 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 48 142 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 119,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 57 855 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 143,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 52 217 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 129,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 5 638 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 11 706 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 29,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,92
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	17.02.2023
Gültigkeitsdatum	16.02.2033
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Seidlgasse 19		
Gebäudeteil	Wohnen (DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungsein...	Baujahr	1877
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **47** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **0,92** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2023 Gültigkeitsdatum 16.02.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

<b>BEZEICHNUNG</b>	Seidlgasse 19	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis 4.OG)	Baujahr	1877
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2022
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>		<b>C</b>	<b>D</b>	<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 736,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	253 d	Art der Lüftung	fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 389,0 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3633 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	6 825,7 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 382,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	4,94 m	mittlerer U-Wert	1,370 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>r</sub> -Wert	59,37	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 82,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 82,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 159,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,73
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 158 576 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 91,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 156 308 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 90,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 17 744 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 255 387 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 147,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,33
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,35
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,45
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 39 544 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 294 932 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 169,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 345 464 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 199,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 321 249 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 185,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 24 215 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 72 054 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 41,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,74
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	17.02.2023
Gültigkeitsdatum	16.02.2033
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. VERA KORAB  
ZT-Gesellschaft m. b. H.  
1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10  
TELEFON 01 26 08 270, FAX DW 44

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Seidlgasse 19		
Gebäudeteil	Wohnen (EG bis 4.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungsein...	Baujahr	1877
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **91** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,74** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2023 Gültigkeitsdatum 16.02.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Seidlgasse 19	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Gewerblich (EG)	Baujahr	1877
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>		
<b>F</b>				
<b>G</b>			<b>G</b>	

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	298,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	283 d	Art der Lüftung	fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	239,0 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3633 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	1 523,9 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	598,1 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,55 m	mittlerer U-Wert	1,030 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>i</sub> -Wert	67,82	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	162,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	175,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	278,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	1,26

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	53 608 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	179,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	57 968 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	194,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	1 516 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> =	79 953 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	267,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,12
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,43
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,45
Betriebsstrombedarf	Q <sub>BSB</sub> =	1 476 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlbedarf	Q <sub>KB,SK</sub> =	2 439 kWh/a	KB <sub>SK</sub> =	8,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	Q <sub>KEB,SK</sub> =	0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen			e <sub>AWZ,K</sub> =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BefEB,SK</sub> =	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BelEB</sub> =	8 606 kWh/a	BelEB =	28,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	90 035 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	301,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	104 468 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	349,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> =	98 219 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	328,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	6 249 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	20,9 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	22 034 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	73,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,29
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	17.02.2023
Gültigkeitsdatum	16.02.2033
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn ARCH.DI. Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift 

ARCHITEKTIN  
**DIPL. ING. VERA KORAB**  
ZT-Gesellschaft m. b. H.  
1220 WIEN, Stadlerstrasse 13/10  
TELEFON 01 26 06 270, FAX 01 26 06 271

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Seidlgasse 19		
Gebäudeteil	Gewerblich (EG)		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1877
Straße	Seidlgasse 19	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	141/16	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **179** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,29** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2023 Gültigkeitsdatum 16.02.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Seidlgasse 19

Seidlgasse 19  
A 1030, Wien-Landstraße

## VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab  
Stadlauerstraße 13/10  
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270  
F +43 1 2800270  
M +43 1 2800270  
E [energieausweis@archkorab.at](mailto:energieausweis@archkorab.at)



# Bericht

Seidlgasse 19

---

## Seidlgasse 19

Seidlgasse 19  
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße  
Einlagezahl: 2477  
Grundstücksnummer: 141/16  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

T +43 1 2800270

F +43 1 2800270

Dipl.Ing. Vera Korab  
Stadlauerstraße 13/10  
1220 Wien-Donaustadt

M +43 1 2800270

E energieausweis@archkorab.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Gewerblich (EG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (EG bis 4.OG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (DG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Gewerblich (EG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (EG bis 4.OG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (DG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Gewerblich (EG) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen (EG bis 4.OG) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen (DG) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Gewerblich (EG) : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (EG bis 4.OG) : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (DG) : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

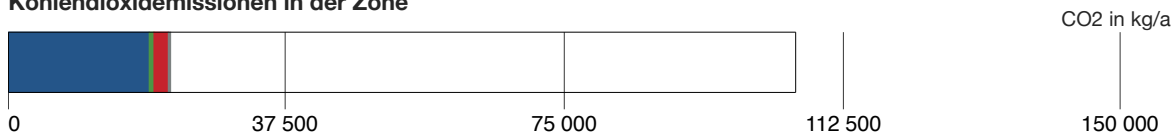
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Seidlgasse 19

## Gewerblich (EG)

Nutzprofil: Verkaufsstätten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Raumheizung Gewerblich Erdgas	100,0	84 236	18 914
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Gewerblich Erdgas	100,0	3 532	793
<span style="color: red;">■</span>	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	100,0	14 028	1 953
<span style="color: grey;">■</span>	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	2 406	335

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Raumheizung Gewerblich Strom (Liefermix)	100,0	265	36
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Gewerblich Strom (Liefermix)	100,0	0	0

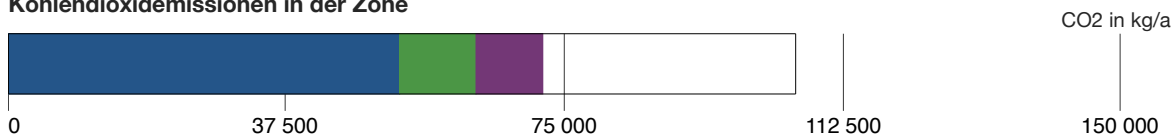
### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Gewerblich	298,80	26	76 578
	TW	Warmwasser Gewerblich	298,80		3 211
	Bel.	Beleuchtung	298,80		8 606
	SB	Betriebsstrombedarf	298,80		1 476

## Wohnen (EG bis 4.OG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
<span style="color: blue;">■</span>	RH	Raumheizung Wohnen Erdgas	100,0	235 182	52 809
<span style="color: green;">■</span>	TW	Warmwasser Wohnen Erdgas	100,0	45 576	10 233
<span style="color: purple;">■</span>	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	64 457	8 976

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Seidlgasse 19

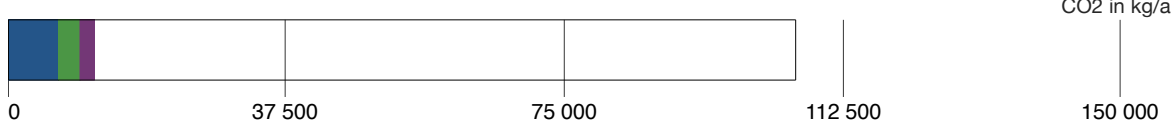
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	248	34
■ TW	Warmwasser Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnen	1 736,23	233	213 802
TW	Warmwasser Wohnen	1 736,23		41 432
SB	Haushaltsstrombedarf	1 736,23		39 544

## Wohnen (DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Wohnen DG Erdgas	100,0	30 258	6 794
■ TW	Warmwasser Wohnen DG Erdgas	100,0	12 531	2 813
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	15 007	2 089

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Wohnen DG Strom (Liefermix)	100,0	58	8
■ TW	Warmwasser Wohnen DG Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnen DG	404,24	54	27 507
TW	Warmwasser Wohnen DG	404,24		11 392
SB	Haushaltsstrombedarf	404,24		9 207

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Seidlgasse 19

---

## Raumheizung Gewerblich

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (26,23 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,85 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Gewerblich (EG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C ), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Gewerblich (EG)	167,34 m

## Raumheizung Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (233,35 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,86 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen (EG bis 4.OG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C ), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen (EG bis 4.OG)	972,29 m

## Raumheizung Wohnen DG

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (54,32 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,85 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen (DG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C ), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen (DG)	226,37 m

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Seidlgasse 19

---

## Warmwasser Gewerblich

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gewerblich

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Gewerblich (EG)	14,34 m

## Warmwasser Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen (EG bis 4.OG)	277,80 m

## Warmwasser Wohnen DG

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnen DG

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen (DG)	64,68 m

## Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Teilbetriebsfaktoren: manueller Ein-/Aus-Schalter

Handschtaltung

Hauptbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampe mit EVG (89 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

Nebenbeleuchtung: Standard-Glühlampe (11 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

### Wohnen (EG bis 4.OG)

... gegen Außen	Le	1 652,45	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	73,81	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		172,62	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 898,90	W/K
Lüftungsleitwert	LV	466,58	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,370	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF004	AF004 Außenfenster 45/220	0,99	2,500	1,0		2,48
AF012	AF012 Außenfenster 45/190	0,86	2,500	1,0		2,15
AF016	AF016 Außenfenster 45/205	0,92	2,500	1,0		2,30
AW04	Außenwand 30cm	11,55	1,560	1,0		18,03
		<b>14,32</b>				<b>24,96</b>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
AF033	AF033 Außenfenster 132/205	5,42	0,720	1,0		3,90
AF034	AF034 Außenfenster 132/226	5,96	0,720	1,0		4,29
AF039	AF039 Außenfenster 135/190	5,14	1,100	1,0		5,65
AF042	AF042 Außenfenster 134/184	4,94	1,100	1,0		5,43
AW02	Außenwand 60cm	34,53	0,935	1,0		32,29
AW03	Außenwand 45cm	88,86	1,170	1,0		103,97
AW04	Außenwand 30cm	26,66	1,560	1,0		41,59
		<b>171,51</b>				<b>197,12</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AF006	AF006 Außenfenster 100/190	1,90	2,500	1,0		4,75
AF006	AF006 Außenfenster 100/190	3,80	2,500	1,0		9,50
AF014	AF014 Außenfenster 100/220	2,20	2,500	1,0		5,50
AF017	AF017 Außenfenster 100/205	2,05	2,500	1,0		5,13
AW02	Außenwand 60cm	14,11	0,935	1,0		13,20
AW03	Außenwand 45cm	40,33	1,170	1,0		47,19
		<b>64,40</b>				<b>85,27</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF005	AF005 Außenfenster 45/100	0,45	2,500	1,0		1,13
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	1,28	2,500	1,0		3,20
AF018	AF018 Außenfenster 105/190	2,00	1,900	1,0		3,80
AF019	AF019 Außenfenster 45/190	0,86	1,900	1,0		1,63
AF027	AF027 Außenfenster 90/230	2,07	0,790	1,0		1,64
AF028	AF028 Außenfenster 55/230	1,27	0,830	1,0		1,05
AF029	AF029 Außenfenster 40/100	0,40	0,880	1,0		0,35
AF030	AF030 Außenfenster 106/185	1,96	0,710	1,0		1,39
AF031	AF031 Außenfenster 106/205	2,17	0,710	1,0		1,54
AF032	AF032 Außenfenster 106/227	2,41	0,700	1,0		1,69



## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

### Süd-Ost

AF035	AF035 Außenfenster 62/185	1,15	0,760	1,0	0,87
AF036	AF036 Außenfenster 62/205	1,27	0,760	1,0	0,97
AF037	AF037 Außenfenster 62/227	1,41	0,750	1,0	1,06
AF038	AF038 Außenfenster 41/105	1,29	0,830	1,0	1,07
AW01	Außenwand 75cm	14,76	0,779	1,0	11,50
AW02	Außenwand 60cm	9,70	0,935	1,0	9,07
AW03	Außenwand 45cm	86,86	1,170	1,0	101,63
					<b>131,32</b>
					<b>143,59</b>

### Süd-Süd-Ost

AF006	AF006 Außenfenster 100/190	3,80	2,500	1,0	9,50
AF014	AF014 Außenfenster 100/220	2,20	2,500	1,0	5,50
AF017	AF017 Außenfenster 100/205	2,05	2,500	1,0	5,13
AT003	AT003 Außentür 90/200	1,80	2,500	1,0	4,50
AW02	Außenwand 60cm	10,65	0,935	1,0	9,96
AW03	Außenwand 45cm	29,58	1,170	1,0	34,61
					<b>50,08</b>
					<b>69,20</b>

### Süd

AF004	AF004 Außenfenster 45/220	0,99	2,500	1,0	2,48
AF012	AF012 Außenfenster 45/190	0,86	2,500	1,0	2,15
AF016	AF016 Außenfenster 45/205	0,92	2,500	1,0	2,30
AW04	Außenwand 30cm	11,55	1,560	1,0	18,03
					<b>14,32</b>
					<b>24,96</b>

### Süd-Süd-West

AF003	AF003 Außenfenster 105/220	16,17	2,500	1,0	40,43
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	2,24	2,500	1,0	5,60
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	12,00	2,500	1,0	30,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	6,00	2,500	1,0	15,00
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	15,05	2,500	1,0	37,63
AF040	AF040 Außenfenster 105/190	8,00	1,100	1,0	8,80
AF043	AF043 Außenfenster 100/186	1,86	1,100	1,0	2,05
AF044	AF044 Außenfenster 41/105	0,43	1,100	1,0	0,47
AW02	Außenwand 60cm	135,21	0,935	1,0	126,42
AW03	Außenwand 45cm	136,40	1,170	1,0	159,60
AW04	Außenwand 30cm	51,26	1,560	1,0	79,97
					<b>384,63</b>
					<b>505,97</b>

### West

AF003	AF003 Außenfenster 105/220	2,31	2,500	1,0	5,78
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	2,00	2,500	1,0	5,00
AF013	AF013 Außenfenster 135/190	2,57	2,500	1,0	6,43
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	2,15	2,500	1,0	5,38
AW02	Außenwand 60cm	6,16	0,935	1,0	5,76
AW03	Außenwand 45cm	12,85	1,170	1,0	15,04
AW04	Außenwand 30cm	18,18	1,560	1,0	28,36
					<b>46,23</b>
					<b>71,75</b>

### West-Nord-West

AF010	AF010 Außenfenster 80/220	5,28	2,500	1,0	13,20
AF041	AF041 Außenfenster 80/220	1,76	1,100	1,0	1,94
AW04	Außenwand 30cm	26,86	1,560	1,0	41,90
					<b>33,90</b>
					<b>57,04</b>

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

### Nord-West

AF001	AF001 Außenfenster 136/270	5,08	2,500	1,0	12,70
AF003	AF003 Außenfenster 105/220	16,17	2,500	1,0	40,43
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	14,00	2,500	1,0	35,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	14,00	2,500	1,0	35,00
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	15,05	2,500	1,0	37,63
AT001	AT001 Außentür 145/395	5,72	2,500	1,0	14,32
AW01	Außenwand 75cm	25,91	0,779	1,0	20,19
AW02	Außenwand 60cm	128,14	0,935	1,0	119,81
AW03	Außenwand 45cm	129,46	1,170	1,0	151,48
					<b>353,54</b>
					<b>466,56</b>

### Horizontal

AD	Flachdach (Erker)	2,75	0,750	1,0	2,06
DA 3	Terrasse über Bestand (Balkon)	2,89	0,197	1,0	0,57
DD	Decke üb Außenluft	2,75	1,250	1,0	3,44
DGK	Decke gg Keller	109,96	0,959	0,7	73,82
					<b>118,35</b>
					<b>79,89</b>

Summe **1 382,65**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal**

**172,62 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung**

**466,58 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 3 611,36 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

### Gewerblich (EG)

... gegen Außen	Le	358,69	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	200,59	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		55,92	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	615,21	W/K
Lüftungsleitwert	LV	170,24	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,030	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
AF007	AF007 Außenfenster 90/220	1,98	2,500	1,0		4,95
AF008	AF008 Außenfenster 160/220	3,52	2,500	1,0		8,80
AW01	Außenwand 75cm	24,59	0,779	1,0		19,16
AW02	Außenwand 60cm	2,80	0,935	1,0		2,62
AW05	Außenwand 15cm	6,63	2,347	1,0		15,56
		<b>39,52</b>				<b>51,09</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AW05	Außenwand 15cm	6,47	2,347	1,0		15,20
		<b>6,47</b>				<b>15,20</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AW03	Außenwand 45cm	3,57	1,170	1,0		4,18
FM	Feuermauer 30cm	37,35	1,560	1,0		58,27
		<b>40,92</b>				<b>62,45</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
AF002	AF002 Außenfenster 132/306	18,90	2,500	1,0		47,25
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	0,32	2,500	1,0		0,80
AW01	Außenwand 75cm	90,54	0,779	1,0		70,54
AW04	Außenwand 30cm	9,11	1,560	1,0		14,22
		<b>118,88</b>				<b>132,81</b>
<b>West</b>						
AT002	AT002 Außentür (Glas) 135/365	3,18	0,120	1,0		0,38
AW01	Außenwand 75cm	12,12	0,779	1,0		9,44
		<b>15,30</b>				<b>9,82</b>
<b>West-Nord-West</b>						
AW04	Außenwand 30cm	10,04	1,560	1,0		15,67
		<b>10,04</b>				<b>15,67</b>
<b>Nord-West</b>						
AF002	AF002 Außenfenster 132/306	10,80	2,500	1,0		27,00
AW01	Außenwand 75cm	57,33	0,779	1,0		44,66
		<b>68,13</b>				<b>71,66</b>

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

### Horizontal

DGK	Decke gg Keller	298,80	0,959	0,7	200,59
		<b>298,80</b>			<b>200,59</b>
	Summe	<b>598,09</b>			

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **55,92 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **170,24 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	621,52 m <sup>3</sup>
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Wohnen (DG)

### Wohnen (DG)

... gegen Außen	Le	231,17	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		23,11	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	254,29	W/K
Lüftungsleitwert	LV	108,63	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,390	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
AW 3	Treppelmauerwerk	5,65	0,392	1,0		2,22
AW 4	Außenwand, Massiv	11,55	0,429	1,0		4,95
AW 6	Außenwand Bestand, Massiv	12,25	0,382	1,0		4,68
		<b>29,45</b>				<b>11,85</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
DA 1	Steildach	58,70	0,186	1,0		10,92
DF004	DF004 Außenfenster 94/160	3,00	1,100	1,0		3,30
		<b>61,70</b>				<b>14,22</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AW 1	Außenwandflächen F60	3,15	0,177	1,0		0,56
		<b>3,15</b>				<b>0,56</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF022	AF022 Außenfenster 72/72	0,52	1,740	1,0		0,90
AF023	AF023 Außenfenster 72/156	2,24	1,740	1,0		3,90
AF024	AF024 Außenfenster 80/273	2,18	1,740	1,0		3,79
AF025	AF025 Außenfenster 60/195	1,17	1,740	1,0		2,04
AF026	AF026 Außenfenster 103/195	2,01	1,740	1,0		3,50
AW 4	Außenwand, Massiv	18,78	0,429	1,0		8,06
AW 5	Außenwand Bestand, Massiv	12,70	0,353	1,0		4,48
AW 6	Außenwand Bestand, Massiv	7,70	0,382	1,0		2,94
AW 1	Außenwandflächen F60	3,15	0,177	1,0		0,56
AW 2	Außenwandfläche Feuermauer F60	5,60	0,423	1,0		2,37
		<b>56,05</b>				<b>32,54</b>
<b>Süd-Ost, 45° geneigt</b>						
DA 1	Steildach	38,47	0,186	1,0		7,16
		<b>38,47</b>				<b>7,16</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
AF020	AF020 Außenfenster 288/160	4,61	1,740	1,0		8,02
AW 3	Treppelmauerwerk	18,67	0,392	1,0		7,32
AW 6	Außenwand Bestand, Massiv	12,25	0,382	1,0		4,68
AW 1	Außenwandflächen F60	8,43	0,177	1,0		1,49
		<b>43,96</b>				<b>21,51</b>

## Leitwerte

Seidlgasse 19 - Wohnen (DG)

### Süd-Süd-West, 30° geneigt

DA 1	Steildach	114,57	0,186	1,0	21,31
DF001	DF001 Außenfenster 94/298	11,20	1,740	1,0	19,49
DF004	DF004 Außenfenster 94/160	3,00	1,100	1,0	3,30
					<b>44,10</b>
		<b>128,77</b>			

### West

AF021	AF021 Außenfenster 238/160	3,81	1,740	1,0	6,63
AW 3	Treppelmauerwerk	2,61	0,392	1,0	1,02
AW 1	Außenwandflächen F60	4,11	0,177	1,0	0,73
					<b>8,38</b>
		<b>10,53</b>			

### West-Nord-West

AW 6	Außenwand Bestand, Massiv	7,70	0,382	1,0	2,94
					<b>2,94</b>
		<b>7,70</b>			

### Nord-West

AF020	AF020 Außenfenster 288/160	4,61	1,740	1,0	8,02
AW 3	Treppelmauerwerk	17,88	0,392	1,0	7,01
AW 1	Außenwandflächen F60	7,92	0,177	1,0	1,40
					<b>16,43</b>
		<b>30,42</b>			

### Nord-West, 30° geneigt

DA 1	Steildach	99,62	0,186	1,0	18,53
DF001	DF001 Außenfenster 94/298	14,00	1,740	1,0	24,36
					<b>42,89</b>
		<b>113,62</b>			

### Horizontal

DA 2	Flachdach begrünt	134,80	0,192	1,0	25,88
DF003	DF003 Außenfenster 125/125	1,56	1,740	1,0	2,71
					<b>28,59</b>
		<b>136,36</b>			

Summe **660,21**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **23,11 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **108,63 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 840,82 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

## Wohnen (EG bis 4.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe A <sub>g</sub> m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>	
<b>Nord</b>						
AF004	AF004 Außenfenster 45/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,50	0,670	0,29
AF012	AF012 Außenfenster 45/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,42	0,670	0,25
AF016	AF016 Außenfenster 45/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,46	0,670	0,27
		<b>3</b>		<b>1,38</b>		<b>0,82</b>
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
AF033	AF033 Außenfenster 132/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,77	0,550	1,83
AF034	AF034 Außenfenster 132/226 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	4,19	0,550	2,03
AF039	AF039 Außenfenster 135/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,57	0,590	1,86
AF042	AF042 Außenfenster 134/184 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,41	0,590	1,77
		<b>8</b>		<b>14,97</b>		<b>7,50</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AF006	AF006 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,36	0,670	0,80
AF006	AF006 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,72	0,670	1,60
AF014	AF014 Außenfenster 100/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,60	0,670	0,94
AF017	AF017 Außenfenster 100/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,48	0,670	0,87
		<b>5</b>		<b>7,16</b>		<b>4,23</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF005	AF005 Außenfenster 45/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,20	0,670	0,11
AF009	AF009 Außenfenster 35/90 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	0,42	0,670	0,25
AF018	AF018 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,44	0,670	0,85
AF019	AF019 Außenfenster 45/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,42	0,670	0,25
AF027	AF027 Außenfenster 90/230 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,47	0,550	0,71
AF028	AF028 Außenfenster 55/230 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,73	0,550	0,35

## Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
AF029 AF029 Außenfenster 40/100 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,16	0,550	0,07
AF030 AF030 Außenfenster 106/185 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,41	0,550	0,68
AF031 AF031 Außenfenster 106/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,58	0,550	0,77
AF032 AF032 Außenfenster 106/227 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,78	0,550	0,86
AF035 AF035 Außenfenster 62/185 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,69	0,550	0,33
AF036 AF036 Außenfenster 62/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,77	0,550	0,37
AF037 AF037 Außenfenster 62/227 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,87	0,550	0,42
AF038 AF038 Außenfenster 41/105 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	0,53	0,550	0,25
	<b>19</b>		<b>12,53</b>		<b>6,34</b>
<b>Süd-Süd-Ost</b>					
AF006 AF006 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,72	0,670	1,60
AF014 AF014 Außenfenster 100/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,60	0,670	0,94
AF017 AF017 Außenfenster 100/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,48	0,670	0,87
	<b>4</b>		<b>5,80</b>		<b>3,42</b>
<b>Süd</b>					
AF004 AF004 Außenfenster 45/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,50	0,670	0,29
AF012 AF012 Außenfenster 45/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,42	0,670	0,25
AF016 AF016 Außenfenster 45/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,46	0,670	0,27
	<b>3</b>		<b>1,38</b>		<b>0,82</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
AF003 AF003 Außenfenster 105/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	11,90	0,670	7,03
AF009 AF009 Außenfenster 35/90 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	0,74	0,670	0,44
AF011 AF011 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	6	1,00	8,69	0,670	5,13
AF011 AF011 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	4,34	0,670	2,56
AF015 AF015 Außenfenster 105/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	10,99	0,670	6,49
AF040 AF040 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	5,79	0,590	3,01
AF043 AF043 Außenfenster 100/186 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,32	0,590	0,69
AF044 AF044 Außenfenster 41/105 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,17	0,590	0,09
	<b>36</b>		<b>43,97</b>		<b>25,47</b>
<b>West</b>					
AF003 AF003 Außenfenster 105/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,70	0,670	1,00
AF011 AF011 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,44	0,670	0,85

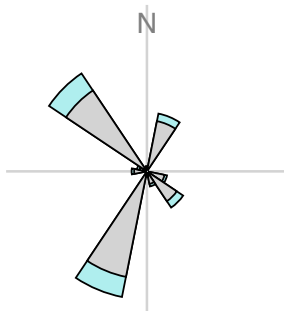
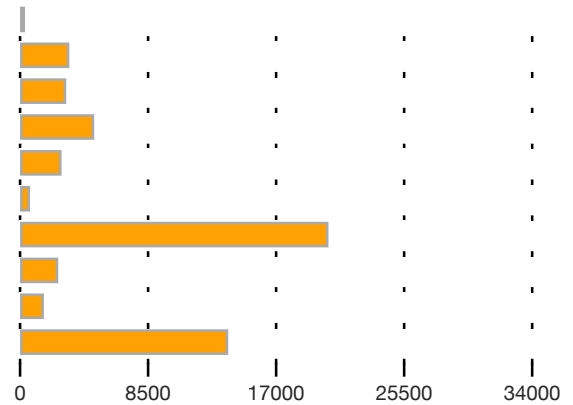


# Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans,h
			-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
AF013	AF013 Außenfenster 135/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,78	0,670	1,05
AF015	AF015 Außenfenster 105/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,57	0,670	0,92
		<b>4</b>		<b>6,50</b>		<b>3,84</b>
<b>West-Nord-West</b>						
AF010	AF010 Außenfenster 80/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	3,60	0,670	2,12
AF041	AF041 Außenfenster 80/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,20	0,590	0,62
		<b>4</b>		<b>4,80</b>		<b>2,75</b>
<b>Nord-West</b>						
AF001	AF001 Außenfenster 136/270 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,92	0,670	2,31
AF003	AF003 Außenfenster 105/220 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	11,90	0,670	7,03
AF011	AF011 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	10,14	0,670	5,99
AF011	AF011 Außenfenster 105/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	10,14	0,670	5,99
AF015	AF015 Außenfenster 105/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	10,99	0,670	6,49
		<b>30</b>		<b>47,09</b>		<b>27,83</b>

	Aw	Qs, h
	m <sup>2</sup>	kWh/a
Nord	2,77	329
Nord-Nord-Ost	21,46	3 272
Ost-Süd-Ost	9,95	3 065
Süd-Ost	19,99	4 924
Süd-Süd-Ost	8,05	2 754
Süd	2,77	662
Süd-Süd-West	61,75	20 476
West	9,03	2 535
West-Nord-West	7,04	1 582
Nord-West	64,30	13 820
	<b>207,11</b>	<b>53 422</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (EG bis 4.OG)

## Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Ökt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Gewinne

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

## Gewerblich (EG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m <sup>2</sup>
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m <sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe A <sub>g</sub> m <sup>2</sup>	g -	A trans,c m <sup>2</sup>	A trans,h m <sup>2</sup>	
<b>Nord-Nord-Ost</b>							
AF007	AF007 Außenfenster 90/220	1	1,00	1,40	0,670	0,82	0,82
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
AF008	AF008 Außenfenster 160/220	1	1,00	2,80	0,670	1,65	1,65
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
		<b>2</b>		<b>4,20</b>		<b>2,48</b>	<b>2,48</b>
<b>Süd-Süd-West</b>							
AF002	AF002 Außenfenster 132/306	7	1,00	14,63	0,670	8,64	8,64
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	1	1,00	0,10	0,670	0,06	0,06
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
		<b>8</b>		<b>14,73</b>		<b>8,70</b>	<b>8,70</b>
<b>West</b>							
AT002	AT002 Außentür (Glas) 135/365	1	1,00	2,50	0,590	1,30	1,30
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
		<b>1</b>		<b>2,50</b>		<b>1,30</b>	<b>1,30</b>
<b>Nord-West</b>							
AF002	AF002 Außenfenster 132/306	4	1,00	8,36	0,670	4,94	4,94
	<i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>						
		<b>4</b>		<b>8,36</b>		<b>4,94</b>	<b>4,94</b>
Opake Bauteile							
					Z ON -	f op kKh	Fläche m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost</b>							
AW01	Außenwand 75cm	weiße Oberfläche		0,68	0,00	24,59	
AW02	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche		0,68	0,00	2,80	
AW05	Außenwand 15cm	weiße Oberfläche		0,68	0,00	6,63	
						<b>34,02</b>	
<b>Ost-Süd-Ost</b>							
AW05	Außenwand 15cm	weiße Oberfläche		1,13	0,00	6,47	
						<b>6,47</b>	
<b>Süd-Ost</b>							
AW03	Außenwand 45cm	weiße Oberfläche		1,14	0,00	3,57	
FM	Feuermauer 30cm	weiße Oberfläche		1,14	0,00	37,35	
						<b>40,92</b>	

# Gewinne

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

Opake Bauteile	Z ON	f op	Fläche
	-	kKh	m2

## Süd-Süd-West

AW01	Außenwand 75cm	weiße Oberfläche	1,07	0,00	90,54
AW04	Außenwand 30cm	weiße Oberfläche	1,07	0,00	9,11
					<b>99,66</b>

## West

AW01	Außenwand 75cm	weiße Oberfläche	1,13	0,00	12,12
					<b>12,12</b>

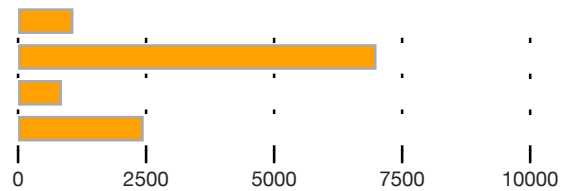
## West-Nord-West

AW04	Außenwand 30cm	weiße Oberfläche	0,97	0,00	10,04
					<b>10,04</b>

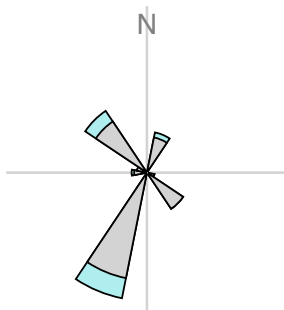
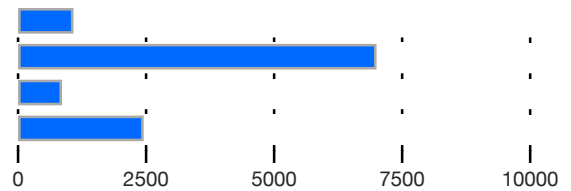
## Nord-West

AW01	Außenwand 75cm	weiße Oberfläche	0,82	0,00	57,33
					<b>57,33</b>

Heizen	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	5,50	1 081
Süd-Süd-West	19,22	6 999
West	3,18	857
Nord-West	10,80	2 453
<b>38,70</b>		<b>11 392</b>



Kühlen	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a
Nord-Nord-Ost	1 081	0
Süd-Süd-West	6 999	0
West	857	0
Nord-West	2 453	0
<b>11 392</b>		<b>0</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Gewinne

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

## Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Ökt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (DG)

## Wohnen (DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

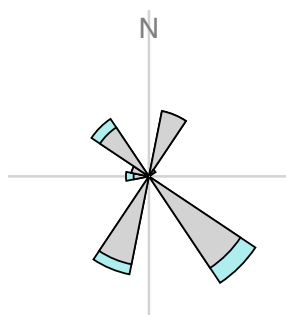
Transparente Bauteile	Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneigt</b>					
DF004 DF004 Außenfenster 94/160 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,06	0,590	1,07
	<b>2</b>		<b>2,06</b>		<b>1,07</b>
<b>Süd-Ost</b>					
AF022 AF022 Außenfenster 72/72 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,27	0,600	0,14
AF023 AF023 Außenfenster 72/156 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	1,41	0,600	0,74
AF024 AF024 Außenfenster 80/273 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,51	0,600	0,80
AF025 AF025 Außenfenster 60/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,70	0,600	0,37
AF026 AF026 Außenfenster 103/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,45	0,600	0,76
	<b>6</b>		<b>5,35</b>		<b>2,83</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
AF020 AF020 Außenfenster 288/160 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	3,75	0,600	1,98
	<b>1</b>		<b>3,75</b>		<b>1,98</b>
<b>Süd-Süd-West, 30° geneigt</b>					
DF001 DF001 Außenfenster 94/298 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	8,22	0,540	3,91
DF004 DF004 Außenfenster 94/160 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,06	0,590	1,07
	<b>6</b>		<b>10,29</b>		<b>4,99</b>
<b>West</b>					
AF021 AF021 Außenfenster 238/160 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	3,05	0,600	1,61
	<b>1</b>		<b>3,05</b>		<b>1,61</b>
<b>Nord-West</b>					
AF020 AF020 Außenfenster 288/160 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	3,75	0,600	1,98
	<b>1</b>		<b>3,75</b>		<b>1,98</b>
<b>Nord-West, 30° geneigt</b>					
DF001 DF001 Außenfenster 94/298 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	5	1,00	10,28	0,540	4,89
	<b>5</b>		<b>10,28</b>		<b>4,89</b>

## Gewinne

Seidlgasse 19 - Wohnen (DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Horizontal</b>					
DF003 DF003 Außenfenster 125/125 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,10	0,540	0,52
	<b>1</b>		<b>1,10</b>		<b>0,52</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	3,00	752	
Süd-Ost	8,12	2 196	
Süd-Süd-West	4,61	1 596	
Süd-Süd-West, 30° geneigt	14,20	5 952	
West	3,81	1 065	
Nord-West	4,61	986	
Nord-West, 30° geneigt	14,00	4 343	
Horizontal	1,56	577	
	<b>53,91</b>	<b>17 470</b>	



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 162 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Okt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Bauteilliste

Seidlgasse 19

## AD

### Flachdach (Erker)

Bestand

AD

O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,251	1,193
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	1,333
			<b>U =</b>	<b>0,750</b>

## DA 3

### Terrasse über Bestand (Balkon)

Bestand

AD

O-U, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten	0,0150		
2	Schüttung (Kies)	0,0450		
3	Rieselschutz Vlies	0,0002	0,220	0,001
4	Bitumenbahnen	0,0015	0,170	0,009
5	EPS-W	0,1200	0,038	3,158
6	Dampfsperre	0,0005	0,230	0,002
7	• Ziegelpflaster	0,0650	0,670	0,097
8	Schüttung	0,0800	0,700	0,114
9	Doppelbaumdecke	0,2000	0,130	1,538
10	Gipsputz auf Rohrmatten	0,0150	0,500	0,030
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5420</b>	R <sub>tot</sub> =	5,089
			<b>U =</b>	<b>0,197</b>

## DA 1

### Steildach

Bestand

ADh

O-U, lt. Einreichplan

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Dachplatten	B 0,0080		
2.0	—	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0300		
2.1		Luft	B 0,0300		
3.0	—	Konterlattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500		
3.1		Luft	B 0,0500		
4		• Unterspan- und Unterdeckbahnen	B 0,0006	0,230	0,003
5		Holzvollschalung	B 0,0240	0,150	0,160
6.0		Pfosten 5/20, seitlich an Sparren Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0400	0,150	0,267
6.1		Mineralfaser Steinw. (40)	B 0,0400	0,040	1,000
7.0		Sparren Bestand Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1600	0,170	0,941
7.1		Mineralfaser Steinw. (40)	B 0,1600	0,040	4,000
8.0		Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500	0,150	0,333
8.1		Mineralfaser Steinw. (40)	B 0,0500	0,040	1,250
9		Dampfbremse	B 0,0005	0,230	0,002



**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

10.0	—	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0300		
10.1		Luft	B	0,0300		
11		Gipskartonplatten 2xGKF 15mm F60	B	0,0300		
						0,200
				<b>0,4230</b>	$R_{tot} =$	<b>5,367</b>
					<b>U =</b>	<b>0,186</b>

**DA 2****Flachdach begrünt**

Bestand

ADh

O-U, lt. Einreichplan

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1		Dachbegrünung extensiv	B 0,1000			
2		Vollschalung	B 0,0240			
3.0	—	Pfosten (Hinterlüftung) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0800			
3.1		Luft	B 0,0800			
4		• Unterspan- und Unterdeckbahnen	B 0,0006	0,230	0,003	
5		Vollschalung	B 0,0240	0,150	0,160	
6.0		Sparrenkonstruktion Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,2000	0,170	1,176	
6.1		Mineralfaser Steinw. (40)	B 0,2000	0,040	5,000	
7.0		Traglattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500	0,150	0,333	
7.1		Mineralfaser Steinw. (40)	B 0,0500	0,040	1,250	
8		Dampfbremse	B 0,0005	0,230	0,002	
9.0	—	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0300			
9.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss horizontal $25 < d$	B 0,0300			
10		Gipskartonplatten 2xGKF 15mm F60	B 0,0300			
					0,200	
				<b>0,5390</b>	$R_{tot} =$	<b>5,212</b>
					<b>U =</b>	<b>0,192</b>

**AF001****AF001 Außenfenster 136/270**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,96	77,20	
Rahmen				0,58	22,80	
Glasrandverbund	5,45					
			vorh.	2,54		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF002 AF002 Außenfenster 132/306**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,09	77,40	
Rahmen				0,61	22,60	
Glasrandverbund	5,73					
			vorh.	2,70		<b>2,50</b>

**AF003 AF003 Außenfenster 105/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,70	73,60	
Rahmen				0,61	26,40	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	2,31		<b>2,50</b>

**AF004 AF004 Außenfenster 45/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,50	50,50	
Rahmen				0,49	49,50	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	0,99		<b>2,50</b>

**AF005 AF005 Außenfenster 45/100**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,20	44,40	
Rahmen				0,25	55,60	
Glasrandverbund	2,10					
			vorh.	0,45		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF006 AF006 Außenfenster 100/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,36	71,60	
Rahmen				0,54	28,40	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,90		<b>2,50</b>

**AF007 AF007 Außenfenster 90/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		<b>2,50</b>

**AF008 AF008 Außenfenster 160/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,80	79,50	
Rahmen				0,72	20,50	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	3,52		<b>2,50</b>

**AF009 AF009 Außenfenster 35/90**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,11	33,30	
Rahmen				0,21	66,70	
Glasrandverbund	1,70					
			vorh.	0,32		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF010****AF010 Außenfenster 80/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,20	68,20	
Rahmen				0,56	31,80	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,76		<b>2,50</b>

**AF011****AF011 Außenfenster 105/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,45	72,40	
Rahmen				0,55	27,60	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,00		<b>2,50</b>

**AF012****AF012 Außenfenster 45/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,43	49,70	
Rahmen				0,43	50,30	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	0,86		<b>2,50</b>

**AF013****AF013 Außenfenster 135/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,79	69,60	
Rahmen				0,78	30,40	
Glasrandverbund	8,90					
			vorh.	2,57		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF014 AF014 Außenfenster 100/220**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,60	72,70	
Rahmen				0,60	27,30	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,20		<b>2,50</b>

**AF015 AF015 Außenfenster 105/205**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,57	73,10	
Rahmen				0,58	26,90	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,15		<b>2,50</b>

**AF016 AF016 Außenfenster 45/205**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,46	50,10	
Rahmen				0,46	49,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	0,92		<b>2,50</b>

**AF017 AF017 Außenfenster 100/205**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,48	72,20	
Rahmen				0,57	27,80	
Glasrandverbund	5,30					
			vorh.	2,05		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF018 AF018 Außenfenster 105/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,45	72,40	
Rahmen				0,55	27,60	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,00		<b>1,90</b>

**AF019 AF019 Außenfenster 45/190**

Bestand

AF

It. OIB Richtlinie 6

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,43	49,70	
Rahmen				0,43	50,30	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	0,86		<b>1,90</b>

**AF020 AF020 Außenfenster 288/160**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	3,75	81,40	
Rahmen				0,86	18,60	
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	4,61		<b>1,74</b>

**AF021 AF021 Außenfenster 238/160**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	3,05	80,10	
Rahmen				0,76	19,90	
Glasrandverbund	7,16					
			vorh.	3,81		<b>1,74</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF022****AF022 Außenfenster 72/72**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,27	52,20	
Rahmen				0,25	47,80	
Glasrandverbund	2,08					
			vorh.	0,52		<b>1,74</b>

**AF023****AF023 Außenfenster 72/156**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,71	63,00	
Rahmen				0,42	37,00	
Glasrandverbund	3,76					
			vorh.	1,12		<b>1,74</b>

**AF024****AF024 Außenfenster 80/273**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,52	69,50	
Rahmen				0,67	30,50	
Glasrandverbund	6,26					
			vorh.	2,18		<b>1,74</b>

**AF025****AF025 Außenfenster 60/195**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,70	59,80	
Rahmen				0,47	40,20	
Glasrandverbund	4,30					
			vorh.	1,17		<b>1,74</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF026****AF026 Außenfenster 103/195**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,45	72,30	
Rahmen				0,56	27,70	
Glasrandverbund	5,16					
			vorh.	2,01		<b>1,74</b>

**AF027****AF027 Außenfenster 90/230**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	1,47	71,00	0,70
Rahmen				0,60	29,00	1,00
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,07		<b>0,79</b>

**AF028****AF028 Außenfenster 55/230**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,74	58,10	0,70
Rahmen				0,53	41,90	1,00
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,27		<b>0,83</b>

**AF029****AF029 Außenfenster 40/100**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,16	40,00	0,70
Rahmen				0,24	60,00	1,00
Glasrandverbund	2,00					
			vorh.	0,40		<b>0,88</b>



**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF030****AF030 Außenfenster 106/185**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	1,42	72,40	0,60
Rahmen				0,54	27,60	1,00
Glasrandverbund	5,02					
			vorh.	1,96		<b>0,71</b>

**AF031****AF031 Außenfenster 106/205**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	1,59	73,20	0,60
Rahmen				0,58	26,80	1,00
Glasrandverbund	5,42					
			vorh.	2,17		<b>0,71</b>

**AF032****AF032 Außenfenster 106/227**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	1,78	74,00	0,60
Rahmen				0,63	26,00	1,00
Glasrandverbund	5,86					
			vorh.	2,41		<b>0,70</b>

**AF033****AF033 Außenfenster 132/205**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	1,89	69,70	0,60
Rahmen				0,82	30,30	1,00
Glasrandverbund	9,44					
			vorh.	2,71		<b>0,72</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF034 AF034 Außenfenster 132/226**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	2,10	70,40	0,60
Rahmen				0,88	29,60	1,00
Glasrandverbund	10,28					
			vorh.	2,98		<b>0,72</b>

**AF035 AF035 Außenfenster 62/185**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,69	60,40	0,60
Rahmen				0,45	39,60	1,00
Glasrandverbund	4,14					
			vorh.	1,15		<b>0,76</b>

**AF036 AF036 Außenfenster 62/205**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,78	61,10	0,60
Rahmen				0,49	38,90	1,00
Glasrandverbund	4,54					
			vorh.	1,27		<b>0,76</b>

**AF037 AF037 Außenfenster 62/227**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,87	61,80	0,60
Rahmen				0,54	38,20	1,00
Glasrandverbund	4,98					
			vorh.	1,41		<b>0,75</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF038****AF038 Außenfenster 41/105**

Bestand

AF

3-Fach Verglasung

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,550	0,18	41,50	0,60
Rahmen				0,25	58,50	1,00
Glasrandverbund	2,12					
			vorh.	0,43		<b>0,83</b>

**AF039****AF039 Außenfenster 135/190**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,79	69,60	
Rahmen				0,78	30,40	
Glasrandverbund	8,90					
			vorh.	2,57		<b>1,10</b>

**AF040****AF040 Außenfenster 105/190**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,45	72,40	
Rahmen				0,55	27,60	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,00		<b>1,10</b>

**AF041****AF041 Außenfenster 80/220**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,20	68,20	
Rahmen				0,56	31,80	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,76		<b>1,10</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AF042 AF042 Außenfenster 134/184**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,71	69,20	
Rahmen				0,76	30,80	
Glasrandverbund	8,64					
			vorh.	2,47		<b>1,10</b>

**AF043 AF043 Außenfenster 100/186**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,33	71,40	
Rahmen				0,53	28,60	
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	1,86		<b>1,10</b>

**AF044 AF044 Außenfenster 41/105**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,18	41,50	
Rahmen				0,25	58,50	
Glasrandverbund	2,12					
			vorh.	0,43		<b>1,10</b>

**AT002 AT002 Außentür (Glas) 135/365**

Bestand

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	2,50	78,60	
Rahmen				0,68	21,40	
Glasrandverbund	6,40	0,060				
			vorh.	3,18		<b>0,12</b>

# Bauteilliste

Seidlgasse 19

## AT001 AT001 Außentür 145/395

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,400
			<b>U =</b>	<b>2,500</b>

## AT003 AT003 Außentür 90/200

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	$R_{tot} =$	0,400
			<b>U =</b>	<b>2,500</b>

## AW 3 Treppelmauerwerk

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	B	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk, Bestand	B	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz, Bestand	B	0,0150	0,700	0,021
4.0	Lattung dzw. Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0800	0,150	0,533
4.1	Mineralfaser Steinw. (40)	B	0,0800	0,040	2,000
5	Dampfbremse	B	0,0005	0,230	0,002
6.0	— Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0300		
6.1	Luft	B	0,0300		
7	Gipskartonplatten 1xGK 12,5mm	B	0,0125		
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,6080</b>	$R_{tot} =$	2,548
				<b>U =</b>	<b>0,392</b>

## AW 4 Außenwand, Massiv

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	MW-PT (Steinwolle) (150)		0,0600	0,040	1,500
2	HLZ 25 (R=900)		0,2500	0,390	0,641
3	Innenputz (Gips)		0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,3250</b>	$R_{tot} =$	2,332
				<b>U =</b>	<b>0,429</b>

## Bauteilliste

Seidlgasse 19

### AW 5 Außenwand Bestand, Massiv

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	EPS - F	0,0800	0,040	2,000
2	Vollziegelmwk	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,5450</b>	R <sub>tot</sub> = 2,834
				<b>U = 0,353</b>

### AW 6 Außenwand Bestand, Massiv

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	B	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmwk	B	0,3000	0,700	0,429
3	Mineralwolle zw. Metallständer	B	0,0800	0,040	2,000
4	Dampfbremse	B	0,0005	0,230	0,002
5.0	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0300		
5.1	Luft	B	0,0300		
6	Gipskartonplatten 1xGK 12,5mm	B	0,0125		
Wärmeübergangswiderstände					0,170
			<b>0,4480</b>	R <sub>tot</sub> = 2,619	
				<b>U = 0,382</b>	

### AW01 Außenwand 75cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,7500	0,700	1,071
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,7950</b>	R <sub>tot</sub> = 1,283
				<b>U = 0,779</b>

### AW02 Außenwand 60cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,6450</b>	R <sub>tot</sub> = 1,069
				<b>U = 0,935</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**AW03 Außenwand 45cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,4950</b>	R <sub>tot</sub> =	0,855
			<b>U =</b>	<b>1,170</b>

**AW04 Außenwand 30cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3450</b>	R <sub>tot</sub> =	0,641
			<b>U =</b>	<b>1,560</b>

**AW05 Außenwand 15cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,1500	0,700	0,214
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,1950</b>	R <sub>tot</sub> =	0,426
			<b>U =</b>	<b>2,347</b>

**AW 1 Außenwandflächen F60**

Bestand

Awh

A-I, lt. Einreichplan

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Eternit-Platten	B	0,0080		
2.0	Pfosten (Hinterlüftung) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0500		
2.1	Luft	B	0,0500		
3	Vollschalung OSB	B	0,0220	0,130	0,169
4	Winddichtbahn	B	0,0005	0,230	0,002
5.0	Rahmenkonstruktion Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1000	0,170	0,588
5.1	Mineralfaser Steinw. (40)	B	0,1000	0,040	2,500
6.0	Traglattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,1500	0,150	1,000
6.1	Mineralfaser Steinw. (40)	B	0,1500	0,040	3,750
7	Dampfbremse	B	0,0005	0,230	0,002

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

8.0	—	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0300	
8.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben $26 < d$	B	0,0300	
9		Gipskartonplatten 2xGKF 15mm	B	0,0300	
					Wärmeübergangswiderstände
					0,260
				<b>0,3910</b>	$R_{tot} = 5,659$
					<b>U = 0,177</b>

**DD Decke üb Außenluft**

Bestand

DD U-O, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	• Bestand	0,3000	0,508	0,590	
				Wärmeübergangswiderstände	
				0,210	
				<b>0,3000</b>	$R_{tot} = 0,800$
					<b>U = 1,250</b>

**DF001 DF001 Außenfenster 94/298**

Bestand

DF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,540	2,06	73,40	
Rahmen				0,74	26,60	
Glasrandverbund	7,04					
			vorh.	2,80		<b>1,74</b>

**DF003 DF003 Außenfenster 125/125**

Bestand

DF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,540	1,10	70,60	
Rahmen				0,46	29,40	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,56		<b>1,74</b>



**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**DF004 DF004 Außenfenster 94/160**

Bestand

DF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,04	68,90	
Rahmen				0,47	31,10	
Glasrandverbund	4,28					
			vorh.	1,50		<b>1,10</b>

**DGK Decke gg Keller**

Bestand

DGK

U-O, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Belag (R = 1500)	0,0200		
2	Blindboden	0,0240	0,150	0,160
3	Schüttung	0,0800	0,700	0,114
4	Ziegelgewölbe	0,3000	0,700	0,429
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,4240</b>	R <sub>tot</sub> =	1,043
			<b>U =</b>	<b>0,959</b>

**AW 2 Außenwandfläche Feuermauer F60**

Bestand

FM

A-I, lt. Einreichplan

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	B	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegelmauerwerk Bestand	B	0,1500	0,700	0,214
3.0	Vollholzsteher Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1000	0,170	0,588
3.1	Mineralfaser Steinw. (40)	B	0,1000	0,040	2,500
4	Dampfbremse	B	0,0005	0,230	0,002
5.0	Lattung auf Gespäre Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0300		
5.1	Luft	B	0,0300		
6	Gipskartonplatten 2xGKF 15mm	B	0,0300		
	Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,3360</b>	R <sub>tot</sub> =	2,363
				<b>U =</b>	<b>0,423</b>

**Bauteilliste**

Seidlgasse 19

**FM****Feuermauer 30cm**

Bestand

FM

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3450</b>	R <sub>tot</sub> =	0,641
			<b>U =</b>	<b>1,560</b>

# Ergebnisdarstellung

Seidlgasse 19

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	$R_w$	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Dampf- diffusion	$R_w$ dB	$L'_{nT,w}$ dB
AD	Flachdach (Erker)	<b>0,750</b>	<b>OK</b>	(43)	(53)
DA 3	Terrasse über Bestand (Balkon)	<b>0,197</b> (0,20)	<b>OK</b>	<b>60</b> (43)	(53)
DA 1	Steildach	<b>0,186</b> (0,20)	<b>OK</b>	(47)	(53)
DA 2	Flachdach begrünt	<b>0,192</b> (0,20)	<b>OK</b>	(47)	(53)
AT001	AT001 Außentür 145/395	<b>2,500</b>	<b>OK</b>	(28)	
AT003	AT003 Außentür 90/200	<b>2,500</b>	<b>OK</b>	(28)	
AW 3	Treppelmauerwerk	<b>0,392</b>	<b>OK</b>	(43)	
AW 4	Außenwand, Massiv	<b>0,429</b>	<b>OK</b>	(43)	
AW 5	Außenwand Bestand, Massiv	<b>0,353</b>	<b>OK</b>	(43)	
AW 6	Außenwand Bestand, Massiv	<b>0,382</b>	<b>OK</b>	(43)	
AW01	Außenwand 75cm	<b>0,779</b>	<b>OK</b>	<b>66</b> (43)	
AW02	Außenwand 60cm	<b>0,935</b>	<b>OK</b>	<b>66</b> (43)	
AW03	Außenwand 45cm	<b>1,170</b>	<b>OK</b>	<b>66</b> (43)	
AW04	Außenwand 30cm	<b>1,560</b>	<b>OK</b>	<b>63</b> (43)	
AW05	Außenwand 15cm	<b>2,347</b>	<b>OK</b>	<b>55</b> (43)	
AW 1	Außenwandflächen F60	<b>0,177</b> (0,35)	<b>OK</b>	(43)	
DD	Decke üb Außenluft	<b>1,250</b>	<b>OK</b>	(60)	(53)
DGK	Decke gg Keller	<b>0,959</b>	<b>OK</b>	<b>63</b> (58)	(48)
AW 2	Außenwandfläche Feuermauer F60	<b>0,423</b>	<b>OK</b>	(43)	
FM	Feuermauer 30cm	<b>1,560</b>	<b>OK</b>	<b>63</b> (43)	

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m <sup>2</sup> K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF001	AF001 Außenfenster 136/270	<b>2,500</b>		
AF002	AF002 Außenfenster 132/306	<b>2,500</b>		
AF003	AF003 Außenfenster 105/220	<b>2,500</b>		
AF004	AF004 Außenfenster 45/220	<b>2,500</b>		
AF005	AF005 Außenfenster 45/100	<b>2,500</b>		
AF006	AF006 Außenfenster 100/190	<b>2,500</b>		
AF007	AF007 Außenfenster 90/220	<b>2,500</b>		
AF008	AF008 Außenfenster 160/220	<b>2,500</b>		
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	<b>2,500</b>		
AF010	AF010 Außenfenster 80/220	<b>2,500</b>		
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	<b>2,500</b>		
AF012	AF012 Außenfenster 45/190	<b>2,500</b>		

## Ergebnisdarstellung

Seidlgasse 19

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m <sup>2</sup> K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
AF013	AF013 Außenfenster 135/190	<b>2,500</b>		
AF014	AF014 Außenfenster 100/220	<b>2,500</b>		
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	<b>2,500</b>		
AF016	AF016 Außenfenster 45/205	<b>2,500</b>		
AF017	AF017 Außenfenster 100/205	<b>2,500</b>		
AF018	AF018 Außenfenster 105/190	<b>1,900</b>		
AF019	AF019 Außenfenster 45/190	<b>1,900</b>		
AF020	AF020 Außenfenster 288/160	<b>1,740</b>		
AF021	AF021 Außenfenster 238/160	<b>1,740</b>		
AF022	AF022 Außenfenster 72/72	<b>1,740</b>		
AF023	AF023 Außenfenster 72/156	<b>1,740</b>		
AF024	AF024 Außenfenster 80/273	<b>1,740</b>		
AF025	AF025 Außenfenster 60/195	<b>1,740</b>		
AF026	AF026 Außenfenster 103/195	<b>1,740</b>		
AF027	AF027 Außenfenster 90/230	<b>0,790</b> (1,40)		
AF028	AF028 Außenfenster 55/230	<b>0,830</b> (1,40)		
AF029	AF029 Außenfenster 40/100	<b>0,880</b> (1,40)		
AF030	AF030 Außenfenster 106/185	<b>0,710</b> (1,40)		
AF031	AF031 Außenfenster 106/205	<b>0,710</b> (1,40)		
AF032	AF032 Außenfenster 106/227	<b>0,700</b> (1,40)		
AF033	AF033 Außenfenster 132/205	<b>0,720</b> (1,40)		
AF034	AF034 Außenfenster 132/226	<b>0,720</b> (1,40)		
AF035	AF035 Außenfenster 62/185	<b>0,760</b> (1,40)		
AF036	AF036 Außenfenster 62/205	<b>0,760</b> (1,40)		
AF037	AF037 Außenfenster 62/227	<b>0,750</b> (1,40)		
AF038	AF038 Außenfenster 41/105	<b>0,830</b> (1,40)		
AF039	AF039 Außenfenster 135/190	<b>1,100</b> (1,40)		
AF040	AF040 Außenfenster 105/190	<b>1,100</b> (1,40)		
AF041	AF041 Außenfenster 80/220	<b>1,100</b> (1,40)		
AF042	AF042 Außenfenster 134/184	<b>1,100</b> (1,40)		
AF043	AF043 Außenfenster 100/186	<b>1,100</b> (1,40)		
AF044	AF044 Außenfenster 41/105	<b>1,100</b> (1,40)		
AT002	AT002 Außentür (Glas) 135/365	<b>0,120</b> (1,40)		
DF001	DF001 Außenfenster 94/298	<b>1,740</b>		
DF003	DF003 Außenfenster 125/125	<b>1,740</b>		
DF004	DF004 Außenfenster 94/160	<b>1,100</b> (1,70)		

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>2 640,96</b>
Opake Flächen	88,65 %		2 341,24
Fensterflächen	11,35 %		299,72
Wärmefluss nach oben			484,58
Wärmefluss nach unten			411,52

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (EG bis 4.OG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>AD</b>	<b>Flachdach (Erker)</b>			<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	H	x+y	<b>2,75</b>
			1 x 1,25*2,20	2,75
<b>AF001</b>	<b>AF001 Außenfenster 136/270</b>	NW	<b>2 x 2,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>5,08</b>
<b>AF003</b>	<b>AF003 Außenfenster 105/220</b>	SSW	<b>7 x 2,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>16,17</b>
<b>AF003</b>	<b>AF003 Außenfenster 105/220</b>	W	<b>1 x 2,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>2,31</b>
<b>AF003</b>	<b>AF003 Außenfenster 105/220</b>	NW	<b>7 x 2,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>16,17</b>
<b>AF004</b>	<b>AF004 Außenfenster 45/220</b>	N	<b>1 x 0,99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>0,99</b>
<b>AF004</b>	<b>AF004 Außenfenster 45/220</b>	S	<b>1 x 0,99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>0,99</b>
<b>AF005</b>	<b>AF005 Außenfenster 45/100</b>	SO	<b>1 x 0,45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>0,45</b>
<b>AF006</b>	<b>AF006 Außenfenster 100/190</b>	OSO	<b>1 x 1,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>1,90</b>
<b>AF006</b>	<b>AF006 Außenfenster 100/190</b>	OSO	<b>2 x 1,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>3,80</b>

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF006	AF006 Außenfenster 100/190	SSO	2 x 1,90	m <sup>2</sup> 3,80
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	SO	4 x 0,32	m <sup>2</sup> 1,28
AF009	AF009 Außenfenster 35/90	SSW	7 x 0,32	m <sup>2</sup> 2,24
AF010	AF010 Außenfenster 80/220	WNW	3 x 1,76	m <sup>2</sup> 5,28
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	SSW	6 x 2,00	m <sup>2</sup> 12,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	SSW	3 x 2,00	m <sup>2</sup> 6,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	W	1 x 2,00	m <sup>2</sup> 2,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	NW	7 x 2,00	m <sup>2</sup> 14,00
AF011	AF011 Außenfenster 105/190	NW	7 x 2,00	m <sup>2</sup> 14,00
AF012	AF012 Außenfenster 45/190	N	1 x 0,86	m <sup>2</sup> 0,86
AF012	AF012 Außenfenster 45/190	S	1 x 0,86	m <sup>2</sup> 0,86
AF013	AF013 Außenfenster 135/190	W	1 x 2,57	m <sup>2</sup> 2,57
AF014	AF014 Außenfenster 100/220	OSO	1 x 2,20	m <sup>2</sup> 2,20
AF014	AF014 Außenfenster 100/220	SSO	1 x 2,20	m <sup>2</sup> 2,20
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	SSW	7 x 2,15	m <sup>2</sup> 15,05

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF015	AF015 Außenfenster 105/205	W	1 x 2,15	m <sup>2</sup> 2,15
AF015	AF015 Außenfenster 105/205	NW	7 x 2,15	m <sup>2</sup> 15,05
AF016	AF016 Außenfenster 45/205	N	1 x 0,92	m <sup>2</sup> 0,92
AF016	AF016 Außenfenster 45/205	S	1 x 0,92	m <sup>2</sup> 0,92
AF017	AF017 Außenfenster 100/205	OSO	1 x 2,05	m <sup>2</sup> 2,05
AF017	AF017 Außenfenster 100/205	SSO	1 x 2,05	m <sup>2</sup> 2,05
AF018	AF018 Außenfenster 105/190	SO	1 x 2,00	m <sup>2</sup> 2,00
AF019	AF019 Außenfenster 45/190	SO	1 x 0,86	m <sup>2</sup> 0,86
AF027	AF027 Außenfenster 90/230	SO	1 x 2,07	m <sup>2</sup> 2,07
AF028	AF028 Außenfenster 55/230	SO	1 x 1,27	m <sup>2</sup> 1,27
AF029	AF029 Außenfenster 40/100	SO	1 x 0,40	m <sup>2</sup> 0,40
AF030	AF030 Außenfenster 106/185	SO	1 x 1,96	m <sup>2</sup> 1,96
AF031	AF031 Außenfenster 106/205	SO	1 x 2,17	m <sup>2</sup> 2,17
AF032	AF032 Außenfenster 106/227	SO	1 x 2,41	m <sup>2</sup> 2,41
AF033	AF033 Außenfenster 132/205	NNO	2 x 2,71	m <sup>2</sup> 5,42

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AF034</b>	<b>AF034 Außenfenster 132/226</b>	NNO		<b>2 x 2,98</b>	<b>5,96</b>
<b>AF035</b>	<b>AF035 Außenfenster 62/185</b>	SO		<b>1 x 1,15</b>	<b>1,15</b>
<b>AF036</b>	<b>AF036 Außenfenster 62/205</b>	SO		<b>1 x 1,27</b>	<b>1,27</b>
<b>AF037</b>	<b>AF037 Außenfenster 62/227</b>	SO		<b>1 x 1,41</b>	<b>1,41</b>
<b>AF038</b>	<b>AF038 Außenfenster 41/105</b>	SO		<b>3 x 0,43</b>	<b>1,29</b>
<b>AF039</b>	<b>AF039 Außenfenster 135/190</b>	NNO		<b>2 x 2,57</b>	<b>5,14</b>
<b>AF040</b>	<b>AF040 Außenfenster 105/190</b>	SSW		<b>4 x 2,00</b>	<b>8,00</b>
<b>AF041</b>	<b>AF041 Außenfenster 80/220</b>	WNW		<b>1 x 1,76</b>	<b>1,76</b>
<b>AF042</b>	<b>AF042 Außenfenster 134/184</b>	NNO		<b>2 x 2,47</b>	<b>4,94</b>
<b>AF043</b>	<b>AF043 Außenfenster 100/186</b>	SSW		<b>1 x 1,86</b>	<b>1,86</b>
<b>AF044</b>	<b>AF044 Außenfenster 41/105</b>	SSW		<b>1 x 0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>AT001</b>	<b>AT001 Außentür 145/395</b>				<b>5,73</b>
	Fläche	NW	x+y	1 x 1,45*3,95	5,72
<b>AT003</b>	<b>AT003 Außentür 90/200</b>				<b>1,80</b>
	Fläche	SSO	x+y	1 x 0,90*2,00	1,80
<b>AW01</b>	<b>Außenwand 75cm</b>				<b>40,68</b>
	Fläche	SO	x+y	1 x 3,55*5,10	18,10
	AF027 Außenfenster 90/230			-1 x 2,07	-2,07
	AF028 Außenfenster 55/230			-1 x 1,27	-1,27
	Fläche	NW	x+y	1 x 7,20*5,10	36,72



## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	AF001 Außenfenster 136/270			-2 x 2,54	-5,08
	AT001 Außentür 145/395			-5,72	-5,72
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW02</b>	<b>Außenwand 60cm</b>				<b>338,52</b>
Fläche		NNO	x+y	1 x 5,90*(3,61+4,09)	45,43
	AF034 Außenfenster 132/226			-2 x 2,98	-5,96
	AF042 Außenfenster 134/184			-2 x 2,47	-4,94
Fläche		OSO	x+y	1 x 2*2*3,14*90/360*5,10	16,01
	AF006 Außenfenster 100/190			-1 x 1,90	-1,90
Fläche		SO	x+y	1 x 3,55*3,61	12,81
	AF030 Außenfenster 106/185			-1 x 1,96	-1,96
	AF035 Außenfenster 62/185			-1 x 1,15	-1,15
Fläche		SSO	x+y	1 x 2*2*3,14*70/360*5,10	12,45
	AT003 Außentür 90/200			-1,80	-1,80
Fläche		SSW	x+y	1 x 21,46*(3,61+4,09)	165,24
	AF003 Außenfenster 105/220			-7 x 2,31	-16,17
	AF011 Außenfenster 105/190			-6 x 2,00	-12,00
	AF043 Außenfenster 100/186			-1 x 1,86	-1,86
Fläche		W	x+y	1 x (3,00-2,2)*(3,61+4,09)	6,16
Fläche		NW	x+y	1 x 20,56*(3,61+4,09)	158,31
	AF003 Außenfenster 105/220			-7 x 2,31	-16,17
	AF011 Außenfenster 105/190			-7 x 2,00	-14,00
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand 45cm</b>				<b>524,38</b>
Fläche		NNO	x+y	1 x 5,90*(3,76+3,95)	45,48
Fläche		NNO	x+y	1 x 3,50*(3,61+4,09+3,76+3,95)	53,93
	AF033 Außenfenster 132/205			-2 x 2,71	-5,42
	AF039 Außenfenster 135/190			-2 x 2,57	-5,14
Fläche		OSO	x+y	1 x 2*2*3,14*90/360*(3,61+4,09+3,76+3,95)	48,38
	AF006 Außenfenster 100/190			-2 x 1,90	-3,80
	AF014 Außenfenster 100/220			-1 x 2,20	-2,20
	AF017 Außenfenster 100/205			-1 x 2,05	-2,05
Fläche		SO	x+y	1 x 3,55*(4,09+3,76+3,95)	41,89
Fläche		SO	x+y	1 x 2,20*(3,61+4,09+3,76+3,95)	33,90
Fläche		SO	x+y	1 x 1,20*(5,10+3,61+4,09+3,76+3,95)	24,61
	AF005 Außenfenster 45/100			-1 x 0,45	-0,45
	AF009 Außenfenster 35/90			-4 x 0,32	-1,28
	AF018 Außenfenster 105/190			-1 x 2,00	-2,00
	AF019 Außenfenster 45/190			-1 x 0,86	-0,86
	AF029 Außenfenster 40/100			-1 x 0,40	-0,40
	AF031 Außenfenster 106/205			-1 x 2,17	-2,17
	AF032 Außenfenster 106/227			-1 x 2,41	-2,41
	AF036 Außenfenster 62/205			-1 x 1,27	-1,27
	AF037 Außenfenster 62/227			-1 x 1,41	-1,41
	AF038 Außenfenster 41/105			-3 x 0,43	-1,29
Fläche		SSO	x+y	1 x 2*2*3,14*70/360*(3,61+4,09+3,76+3,95)	37,63
	AF006 Außenfenster 100/190			-2 x 1,90	-3,80
	AF014 Außenfenster 100/220			-1 x 2,20	-2,20

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	AF017 Außenfenster 100/205			-1 x 2,05	-2,05
	Fläche	SSW	x+y	1 x 21,46*(3,76+3,95)	165,45
	AF011 Außenfenster 105/190			-3 x 2,00	-6,00
	AF015 Außenfenster 105/205			-7 x 2,15	-15,05
	AF040 Außenfenster 105/190			-4 x 2,00	-8,00
	Fläche	W	x+y	1 x 3,00*(3,76+3,95)-2,20*3,76	14,85
	AF011 Außenfenster 105/190			-1 x 2,00	-2,00
	Fläche	NW	x+y	1 x 20,56*(3,76+3,95)	158,51
	AF011 Außenfenster 105/190			-7 x 2,00	-14,00
	AF015 Außenfenster 105/205			-7 x 2,15	-15,05
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW04</b>	<b>Außenwand 30cm</b>				<b>146,08</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 1,25*(3,61+4,09+3,76)	14,32
	AF004 Außenfenster 45/220			-1 x 0,99	-0,99
	AF012 Außenfenster 45/190			-1 x 0,86	-0,86
	AF016 Außenfenster 45/205			-1 x 0,92	-0,92
	Fläche	NNO	x+y	1 x 1,30*(5,10+3,61+4,09+3,76+3,95)	26,66
	Fläche	S	x+y	1 x 1,25*(3,61+4,09+3,76)	14,32
	AF004 Außenfenster 45/220			-1 x 0,99	-0,99
	AF012 Außenfenster 45/190			-1 x 0,86	-0,86
	AF016 Außenfenster 45/205			-1 x 0,92	-0,92
	Fläche	SSW	x+y	1 x 3,50*(3,61+4,09+3,76+3,95)	53,93
	AF009 Außenfenster 35/90			-7 x 0,32	-2,24
	AF044 Außenfenster 41/105			-1 x 0,43	-0,43
	Fläche	W	x+y	1 x 2,20*(3,61+4,09+3,76)	25,21
	AF003 Außenfenster 105/220			-1 x 2,31	-2,31
	AF013 Außenfenster 135/190			-1 x 2,57	-2,57
	AF015 Außenfenster 105/205			-1 x 2,15	-2,15
	Fläche	WNW	x+y	1 x 2,20*(3,61+4,09+3,76+3,95)	33,90
	AF010 Außenfenster 80/220			-3 x 1,76	-5,28
	AF041 Außenfenster 80/220			-1 x 1,76	-1,76
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DA 3</b>	<b>Terrasse über Bestand (Balkon)</b>				<b>2,89</b>
	Fläche	H	x+y	1 x (1,50+1,75)/2*1,78	2,89
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DD</b>	<b>Decke üb Außenluft</b>				<b>2,75</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 1,25*2,20	2,75
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DGK</b>	<b>Decke gg Keller</b>				<b>109,96</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 12,07*7,60+1,60*2,25+((1,3+1,45)/2)*1,2+((1,45+1,9)/2)*4+2*2*3,14/2	109,96
<b>Gewerblich (EG)</b>					<b>Verkaufsstätten</b>
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF002</b>	<b>AF002 Außenfenster 132/306</b>	SSW		<b>7 x 2,70</b>	<b>18,90</b>

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AF002</b>	<b>AF002 Außenfenster 132/306</b>	NW	<b>4 x 2,70</b>	<b>10,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF007</b>	<b>AF007 Außenfenster 90/220</b>	NNO	<b>1 x 1,98</b>	<b>1,98</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF008</b>	<b>AF008 Außenfenster 160/220</b>	NNO	<b>1 x 3,52</b>	<b>3,52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF009</b>	<b>AF009 Außenfenster 35/90</b>	SSW	<b>1 x 0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AT002</b>	<b>AT002 Außentür (Glas) 135/365</b>	W	<b>1 x 3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand 75cm</b>			<b>184,59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 5,90*5,10	30,09
	<i>AF007 Außenfenster 90/220</i>			-1 x 1,98	-1,98
	<i>AF008 Außenfenster 160/220</i>			-1 x 3,52	-3,52
	Fläche	SSW	x+y	1 x 21,46*5,10	109,44
	<i>AF002 Außenfenster 132/306</i>			-7 x 2,70	-18,90
	Fläche	W	x+y	1 x 3,00*5,10	15,30
	<i>AT002 Außentür (Glas) 135/365</i>			-1 x 3,18	-3,18
	Fläche	NW	x+y	1 x (20,56-7,20)*5,10	68,13
	<i>AF002 Außenfenster 132/306</i>			-4 x 2,70	-10,80
<b>AW02</b>	<b>Außenwand 60cm</b>			<b>2,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 0,55*5,10	2,80
<b>AW03</b>	<b>Außenwand 45cm</b>			<b>3,57</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	SO	x+y	1 x 0,70*5,10	3,57
<b>AW04</b>	<b>Außenwand 30cm</b>			<b>19,16</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	SSW	x+y	1 x 1,85*5,10	9,43
	<i>AF009 Außenfenster 35/90</i>			-1 x 0,32	-0,32
	Fläche	WNW	x+y	1 x 1,97*5,10	10,04
<b>AW05</b>	<b>Außenwand 15cm</b>			<b>13,11</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 1,30*5,10	6,63
	Fläche	OSO	x+y	1 x 1,27*5,10	6,47

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m <sup>2</sup>	
<b>DGK</b>	<b>Decke gg Keller</b>			<b>298,81</b>	
	Fläche	H	x+y	1 x $12,07 \cdot 22,7 - 2,14 \cdot 2,14 / 2 - 12,07 \cdot 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \cdot 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \cdot 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \cdot 4 + 2 \cdot 2 \cdot 3,14 / 2 - (1,85 \cdot 1,97 - 1,30 \cdot 1,27)$	408,77
	Fläche	H	x+y	1 x $-(12,07 \cdot 7,60 + 1,60 \cdot 2,25 + ((1,3 + 1,45) / 2) \cdot 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \cdot 4 + 2 \cdot 2 \cdot 3,14 / 2)$	-109,96
<b>FM</b>	<b>Feuermauer 30cm</b>			<b>37,35</b>	
	Fläche	SO	x+y	1 x 12,45 * 3,00	37,35

### Wohnen (DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

<b>AF020</b>	<b>AF020 Außenfenster 288/160</b>	SSW		<b>1 x 4,61</b>	<b>4,61</b>
<b>AF020</b>	<b>AF020 Außenfenster 288/160</b>	NW		<b>1 x 4,61</b>	<b>4,61</b>
<b>AF021</b>	<b>AF021 Außenfenster 238/160</b>	W		<b>1 x 3,81</b>	<b>3,81</b>
<b>AF022</b>	<b>AF022 Außenfenster 72/72</b>	SO		<b>1 x 0,52</b>	<b>0,52</b>
<b>AF023</b>	<b>AF023 Außenfenster 72/156</b>	SO		<b>2 x 1,12</b>	<b>2,24</b>
<b>AF024</b>	<b>AF024 Außenfenster 80/273</b>	SO		<b>1 x 2,18</b>	<b>2,18</b>
<b>AF025</b>	<b>AF025 Außenfenster 60/195</b>	SO		<b>1 x 1,17</b>	<b>1,17</b>
<b>AF026</b>	<b>AF026 Außenfenster 103/195</b>	SO		<b>1 x 2,01</b>	<b>2,01</b>
<b>AW 1</b>	<b>Außenwandflächen F60</b>				<b>26,77</b>
	Fläche	NO	x+y	1 x 4,50 * 1,40 / 2	3,15
	Fläche	SO	x+y	1 x 4,50 * 1,40 / 2	3,15
	Fläche	SSW	x+y	1 x 4,94 * 2,64	13,04
	AF020 Außenfenster 288/160			-1 x 4,61	-4,61
	Fläche	W	x+y	1 x 3,00 * 2,64	7,92

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>AF021 Außenfenster 238/160</i>			-1 x 3,81	-3,81
	Fläche	NW	x+y	1 x 5,17*2,64-5,17*0,43/2	12,53
	<i>AF020 Außenfenster 288/160</i>			-1 x 4,61	-4,61
<b>AW 2</b>	<b>Außenwandfläche Feuermauer F60</b>				<b>m<sup>2</sup> 5,60</b>
	Fläche	SO	x+y	1 x 8*1,40/2	5,60
<b>AW 3</b>	<b>Treppe/mauerwerk</b>				<b>m<sup>2</sup> 44,82</b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 6,5*0,87	5,65
	Fläche	SSW	x+y	1 x 21,46*0,87	18,67
	Fläche	W	x+y	1 x 3,00*0,87	2,61
	Fläche	NW	x+y	1 x 20,56*0,87	17,88
<b>AW 4</b>	<b>Außenwand, Massiv</b>				<b>m<sup>2</sup> 30,33</b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 3,30*3,50	11,55
	Fläche	SO	x+y	1 x 3,79*3,4+5,77*3/2	21,54
	<i>AF022 Außenfenster 72/72</i>			-1 x 0,52	-0,52
	<i>AF023 Außenfenster 72/156</i>			-2 x 1,12	-2,24
<b>AW 5</b>	<b>Außenwand Bestand, Massiv</b>				<b>m<sup>2</sup> 12,70</b>
	Fläche	SO	x+y	1 x 5,16*3,50	18,06
	<i>AF024 Außenfenster 80/273</i>			-1 x 2,18	-2,18
	<i>AF025 Außenfenster 60/195</i>			-1 x 1,17	-1,17
	<i>AF026 Außenfenster 103/195</i>			-1 x 2,01	-2,01
<b>AW 6</b>	<b>Außenwand Bestand, Massiv</b>				<b>m<sup>2</sup> 39,90</b>
	Fläche	NNO	x+y	1 x 3,50*3,50	12,25
	Fläche	SO	x+y	1 x 2,20*3,50	7,70
	Fläche	SSW	x+y	1 x 3,50*3,50	12,25
	Fläche	WNW	x+y	1 x 2,20*3,50	7,70
<b>DA 1</b>	<b>Steildach</b>				<b>m<sup>2</sup> 311,38</b>
	Fläche	NNO, 45°	x+y	1 x 6,5*7,8+4,40*2,50	61,70
	<i>DF004 Außenfenster 94/160</i>			-2 x 1,50	-3,00
	Fläche	SO, 45°	x+y	1 x 15,39*2,50	38,47
	Fläche	SSW, 30°	x+y	1 x 16,51*7,8	128,77
	<i>DF001 Außenfenster 94/298</i>			-4 x 2,80	-11,20
	<i>DF004 Außenfenster 94/160</i>			-2 x 1,50	-3,00
	Fläche	NW, 30°	x+y	1 x (20,56-5,17)*7,18+2,5*2,5/2	113,62
	<i>DF001 Außenfenster 94/298</i>			-5 x 2,80	-14,00
<b>DA 2</b>	<b>Flachdach begrünt</b>				<b>m<sup>2</sup> 134,80</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 4,70*5,40+(9,10+7,95)/2*8,20-2,85*1,15	92,00

## Bauteilflächen

Seidlgasse 19 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

	Fläche	H	x+y	1 x 7,5*7-3,3*3,6/2-2,1*2,1/2	44,35
	<i>DF003 Außenfenster 125/125</i>			-1 x 1,56	-1,56
<b>DF001</b>	<b>DF001 Außenfenster 94/298</b>	SSW, 30		<b>4 x 2,80</b>	<b>11,20</b>
<b>DF001</b>	<b>DF001 Außenfenster 94/298</b>	NW, 30		<b>5 x 2,80</b>	<b>14,00</b>
<b>DF003</b>	<b>DF003 Außenfenster 125/125</b>	H		<b>1 x 1,56</b>	<b>1,56</b>
<b>DF004</b>	<b>DF004 Außenfenster 94/160</b>	NNO, 45		<b>2 x 1,50</b>	<b>3,00</b>
<b>DF004</b>	<b>DF004 Außenfenster 94/160</b>	SSW, 30		<b>2 x 1,50</b>	<b>3,00</b>

# Grundfläche und Volumen

Seidlgasse 19

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Gewerblich (EG)	beheizt	298,80	1 523,92
Wohnen (EG bis 4.OG)	beheizt	1 736,23	6 825,74
Wohnen (DG)	beheizt	404,24	1 265,24
<b>Gesamt</b>		<b>2 439,28</b>	<b>9 614,91</b>

## Gewerblich (EG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 22,7 - 2,14 \times 2,14 / 2 - 12,07 \times 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \times 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2 - (1,85 \times 1,97 - 1,30 \times 1,27) - (12,07 \times 7,60 + 1,60 \times 2,25 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2)$	5,10	298,80	1 523,92
<b>Summe Gewerblich (EG)</b>			<b>298,80</b>	<b>1 523,92</b>

## Wohnen (EG bis 4.OG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 7,60 + 1,60 \times 2,25 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2$	5,10	109,96	560,80
<b>1. Obergeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 22,7 - 2,14 \times 2,14 / 2 - 12,07 \times 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \times 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2 - (3,50 \times 2,20 - 1,60 \times 0,90) + 1,25 \times 2,20$	3,61	407,25	1 470,19
<b>2. Obergeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 22,7 - 2,14 \times 2,14 / 2 - 12,07 \times 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \times 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2 - (3,50 \times 2,20 - 1,60 \times 0,90) + 1,25 \times 2,20$	4,09	407,25	1 665,67
<b>3. Obergeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 22,7 - 2,14 \times 2,14 / 2 - 12,07 \times 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \times 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2 - (3,50 \times 2,20 - 1,60 \times 0,90) + 1,25 \times 2,20$	3,76	407,25	1 531,27
<b>4. Obergeschoß</b>	$1 \times 12,07 \times 22,7 - 2,14 \times 2,14 / 2 - 12,07 \times 1,30 / 2 + ((9,65 + 11,60) / 2) \times 12,45 + ((1,3 + 1,45) / 2) \times 1,2 + ((1,45 + 1,9) / 2) \times 4 + 2 \times 2 \times 3,14 / 2 - (3,50 \times 2,20 - 1,60 \times 0,90) + 1,25 \times 2,20$	3,95	404,50	1 597,79

## Grundfläche und Volumen

Seidlgasse 19

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$30/2 + ((9,65 + 11,60)/2) * 12,45 +$ $((1,3 + 1,45)/2) * 1,2 + ((1,45 + 1,9)/$ $2) * 4 + 2 * 2 * 3,14/2 -$ $(3,50 * 2,20 - 1,60 * 0,90)$			
<b>Summe Wohnen (EG bis 4.OG)</b>			<b>1 736,23</b>	<b>6 825,74</b>

### Wohnen (DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Dachgeschoß</b>				
	$1 \times 12,13 * 22,7 - 2,1 * 2,1/2 - 12,07 * 1,30$ $/2 + ((11,7 + 10)/2) * 12,23 +$ $((3,5 + 3,1)/2) * 3,79 -$ $(3,50 * 2,20 - 1,60 * 0,90)$	3,50	404,24	1 414,85
	$1 \times -$ $(3,50 - 0,87) * 4,38/2 * (16,30 + 6,50 +$ $20,56 - 5,17)$			-219,96
	$1 \times 4,15 * 1,40/2 * (16,30 + 20,56 - 5,17)$			92,05
	$1 \times -((1,50 + 1,75)/2 * 1,78) * 3,50$			-10,12
	$1 \times -5,17 * 0,43/2 * (5,25 + 5,17)$			-11,58
<b>Summe Wohnen (DG)</b>			<b>404,24</b>	<b>1 265,24</b>



# Verbesserungsmaßnahmen

Seidlgasse 19 - Gewerblich (EG)

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem  $U_w$ -Wert von mind.  $0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ist empfehlenswert.
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 10-20 cm EPS-F (Lambda-Wert  $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), ist empfehlenswert.
3. Die Dämmung der Kellerdecke mit mind. 10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert  $0,042 \text{ W/m}^2\text{k}$ )

## Verbesserungsmaßnahme 2