



# **ENERGIEAUSWEIS**

**WHA HELIOSALLEE  
BAUTEIL D**

Heliosallee NB

4030 Linz

# Energieausweis für Wohngebäude

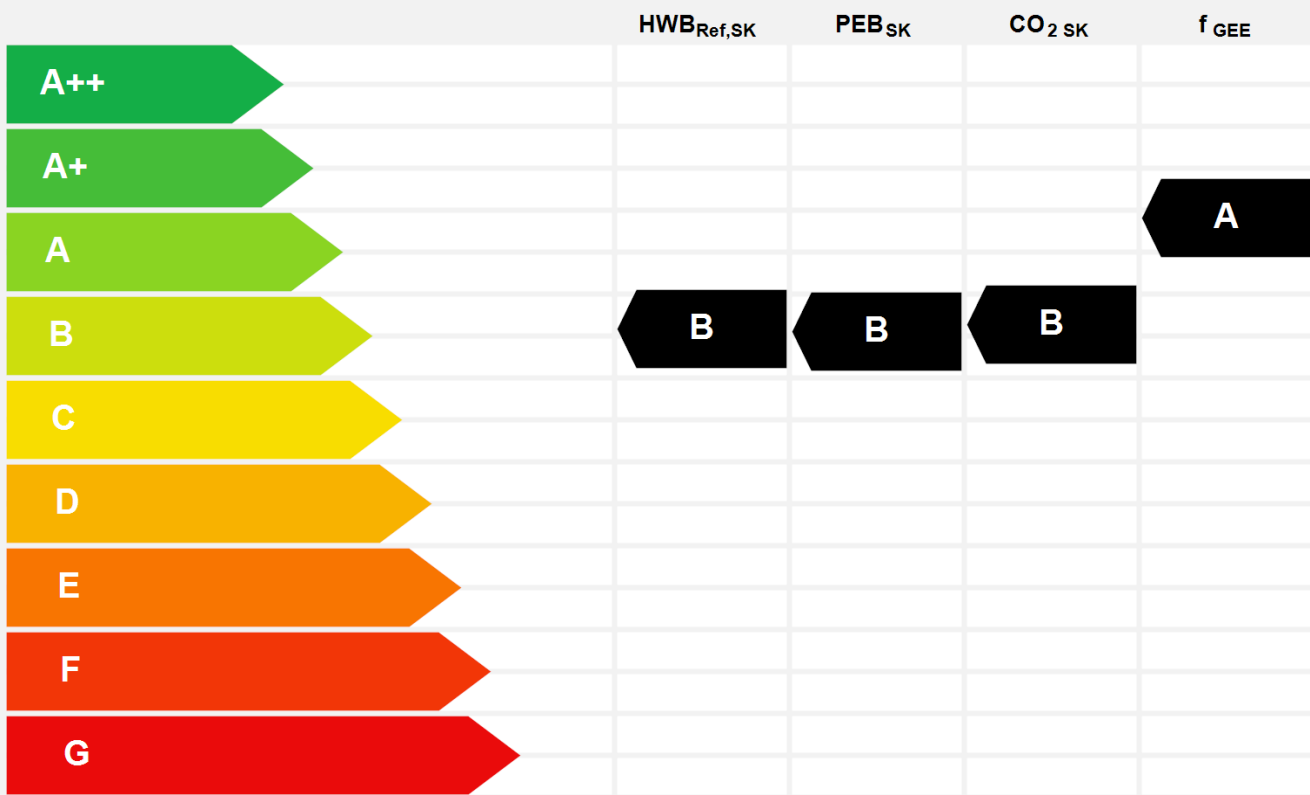
OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	2017029-0 BPH Heliosallee		
Gebäude (-teil)	MFH Heliosallee BT D	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Heliosallee nb	Katastralgemeinde	Linz
PLZ, Ort	4020 Linz	KG-Nummer	45203
Grundstücksnummer	920/1	Seehöhe	260,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.942,95 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,11 m	Mittlerer U-Wert	0,31 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.554,36 m <sup>2</sup>	Heiztage	176 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,65
Brutto-Volumen	6.596,73 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.554 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	3.132,37 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 38,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	32,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	26,6 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	68,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,71
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	68.613 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	57.105 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	29,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	24.821 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	106.119 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	54,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,30
Haushaltsstrombedarf	31.913 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	138.032 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	224.510 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	115,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	188.223 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	96,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36.287 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	18,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	39.602 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,71
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.12.2017
Gültigkeitsdatum	14.12.2027

ErstellerIn

Ingenieurbüro KRAM GmbH  
Martin Jizka

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.