

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

2 Zimmer + Küche + Balkon in Graz-Lend bestens für eine „WG“ geeignet | 8020 Graz

Obj.Nr.: 5516/482

Wohnfläche: 56 m²

Balkon: 2,5 m²

Keller: 5 m²

2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, Parkplatz, Baujahr 1956, letzte Sanierung 2002

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 144.900,- | Kaufnebenkosten 14.100,-* = Gesamtprojektkosten 159.000,-

Eigenmittel 35.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 124.000,-

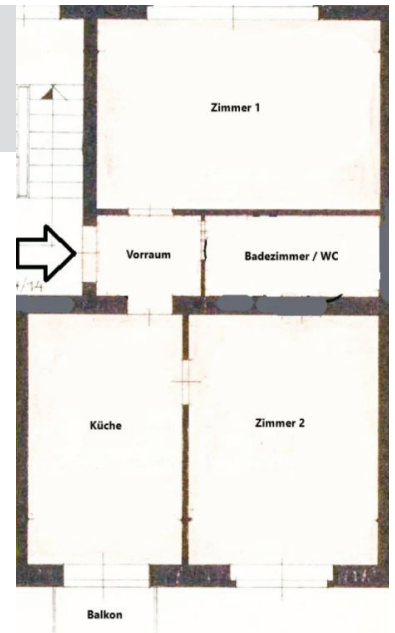


Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 537,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 225.540,-; Effektivverzinsung 3,85 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at