

BEZEICHNUNG	Hirschstettnerstraße/Wallnerhof NEU		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Bauteil 1+2+3)	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hirschstettnerstraße 76	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	52	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	
<b>B</b>	<b>B</b>			<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.264,94 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,48 m	mittlerer U-Wert	0,248 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.811,95 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,40
Brutto-Volumen	7.393,41 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.987,96 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Bauteil 1+2+3)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	48,38 kWh/m <sup>2</sup> a	≥	HWB <sub>Ref,RK</sub>	45,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf				HWB <sub>RK</sub>	45,83 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	42,06 kWh/m <sup>2</sup> a	≥	E/LEB <sub>RK</sub>	40,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥	f <sub>GEE</sub>	0,846
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	96.679 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	42,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	96.679 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	42,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28.934 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	54.703 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	24,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,44
Haushaltsstrombedarf	37.202 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	91.905 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	40,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	175.538 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	77,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	121.314 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	53,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	54.224 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	23,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	25.365 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,20 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,942
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KPPK Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	16.05.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.05.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Hirschstettnerstraße/Wallnerhof NEU		
Gebäude(-teil)	Bauteil 4	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hirschstettnerstraße 76	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	52	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	
<b>B</b>	<b>B</b>			<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.099,77 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,88 m	mittlerer U-Wert	0,313 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	879,81 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	24,20
Brutto-Volumen	3.421,91 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.817,29 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Bauteil 4

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,49 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	40,05 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	37,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,822
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	38.239 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	34,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	38.239 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	34,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	14.049 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	23.850 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	21,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,46
Haushaltsstrombedarf	18.064 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	41.914 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	38,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	80.056 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	72,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	55.327 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	50,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24.729 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	22,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.568 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,52 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,934
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KPPK Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	16.05.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.05.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.