

# PREISLISTE

## WOHNEN AM UBERLBERG<sup>•</sup>



Haus 1

# WOHNEN AM UBERLBERG

## HAUS 1

Top	Etage	Räume	m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Tiefgaragen- stellplatz*	Eigennutzer
TOP 1	EG	3	72,54 m <sup>2</sup>	-	-	13,37 m <sup>2</sup>	119,95 m <sup>2</sup>	2	€ 389.600,-
TOP 2	EG	2	55,77 m <sup>2</sup>	-	-	12,21 m <sup>2</sup>	38,95 m <sup>2</sup>	1	€ 279.300,-
TOP 3	EG	3	72,85 m <sup>2</sup>	-	-	17,19 m <sup>2</sup>	49,11 m <sup>2</sup>	1	€ 354.500,-
TOP 4	EG	2	54,40 m <sup>2</sup>	-	-	11,81 m <sup>2</sup>	38,19 m <sup>2</sup>	1	Reserviert
TOP 5	EG	2	57,38 m <sup>2</sup>	-	-	10,86 m <sup>2</sup>	30,09 m <sup>2</sup>	1	€ 279.500,-
TOP 6	EG	3	72,33 m <sup>2</sup>	-	-	13,60 m <sup>2</sup>	49,52 m <sup>2</sup>	1	€ 365.400,-
TOP 7	EG	2	55,91 m <sup>2</sup>	-	-	12,19 m <sup>2</sup>	38,89 m <sup>2</sup>	1	€ 279.000,-
TOP 8	EG	2	55,91 m <sup>2</sup>	-	-	12,23 m <sup>2</sup>	38,98 m <sup>2</sup>	1	€ 279.000,-
TOP 9	EG	2	55,78 m <sup>2</sup>	-	-	12,19 m <sup>2</sup>	38,98 m <sup>2</sup>	1	€ 279.000,-
TOP 10	EG	3	75,66 m <sup>2</sup>	-	-	13,25 m <sup>2</sup>	40,95 m <sup>2</sup>	2	€ 368.500,-
TOP 11	1. OG	3	72,79 m <sup>2</sup>	17,14 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	€ 351.000,-
TOP 12	1. OG	2	55,55 m <sup>2</sup>	16,71 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 269.000,-
TOP 13	1. OG	3	72,62 m <sup>2</sup>	21,70 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 339.000,-
TOP 14	1. OG	2	54,17 m <sup>2</sup>	16,32 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 15	1. OG	2	57,19 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 267.500,-
TOP 16	1. OG	3	78,50 m <sup>2</sup>	21,02 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 369.000,-
TOP 17	1. OG	3	71,51 m <sup>2</sup>	16,02 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 335.700,-
TOP 18	1. OG	3	71,51 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 335.700,-
TOP 19	1. OG	3	71,51 m <sup>2</sup>	15,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 335.700,-
TOP 20	1. OG	3	75,51 m <sup>2</sup>	8,74 m <sup>2</sup>	8,72 m <sup>2</sup>	-	-	2	€ 355.400,-

\* **Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 29.500 €**

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

## HAUS 1

Top	Etage	Räume	m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Tiefgaragenstellplatz*	Eigennutzer
TOP 21	2.OG	3	72,79 m <sup>2</sup>	17,58 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	Reserviert
TOP 22	2.OG	2	55,55 m <sup>2</sup>	16,71 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 23	2.OG	3	72,62 m <sup>2</sup>	21,70 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 349.170,-
TOP 24	2.OG	2	54,17 m <sup>2</sup>	15,45 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 25	2.OG	2	57,19 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 26	2.OG	4	89,43 m <sup>2</sup>	26,71 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 27	2.OG	2	55,71 m <sup>2</sup>	16,28 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 275.500,-
TOP 28	2.OG	2	55,71 m <sup>2</sup>	16,27 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 275.500,-
TOP 29	2.OG	2	55,56 m <sup>2</sup>	15,99 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 275.500,-
TOP 30	2.OG	3	75,51 m <sup>2</sup>	17,41 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	Reserviert
TOP 31	3. OG	3	72,39 m <sup>2</sup>	8,88 m <sup>2</sup>	-	29,66 m <sup>2</sup>	-	2	Reserviert
TOP 32	3. OG	2	58,38 m <sup>2</sup>	17,86 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 33	3. OG	2	58,38 m <sup>2</sup>	17,23 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Verkauft
TOP 34	3. OG	2	54,31 m <sup>2</sup>	16,71 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 35	3. OG	2	57,19 m <sup>2</sup>	15,02 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 36	3. OG	4	89,43 m <sup>2</sup>	26,15 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	€ 497.500,-
TOP 37	3. OG	2	55,71 m <sup>2</sup>	16,66 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 309.500,-
TOP 38	3. OG	2	55,71 m <sup>2</sup>	16,52 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	€ 309.500,-
TOP 39	3. OG	2	55,56 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	Reserviert
TOP 40	3. OG	3	75,51 m <sup>2</sup>	17,46 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	Reserviert

\*Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 29.500 €

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

# KONTAKT



“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



**immobilien**  
bär

**Katharina Bräuer**

**M** +43 660 10 77 697

**E** [katharina.braeuer@immobaer.at](mailto:katharina.braeuer@immobaer.at)

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.