

GRUNDRISS EG
M 1:100

RAUMSTEMPEL

TOP 1	
Allgemein	EG-00 Freibereich A: 38,20 m ² U: 25,90 m
EG-01 Technik A: 4,85 m ² U: 9,50 m	EG-02 Vorraum A: 13,74 m ² U: 14,86 m
EG-03 Waschküche A: 12,72 m ² U: 14,56 m	EG-04 WC-D A: 3,73 m ² U: 5,48 m
EG-05 WC-H A: 3,78 m ² U: 5,38 m	EG-06 Abstellraum A: 3,30 m ² U: 4,40 m
EG-07 Bad A: 11,95 m ² U: 12,35 m	EG-08 Bad A: 8,33 m ² U: 11,54 m
EG-09 Aufenthaltsraum A: 48,80 m ² U: 32,20 m	EG-10 Besprechung A: 27,85 m ² U: 21,85 m
EG-11 Abstellraum A: 24,13 m ² U: 19,72 m	EG-12 Garage A: 24,13 m ² U: 30,18 m
Gesamtläche Netto: 181,73 m ²	

GRUNDRISS 1. OG
M 1:100

RAUMSTEMPEL

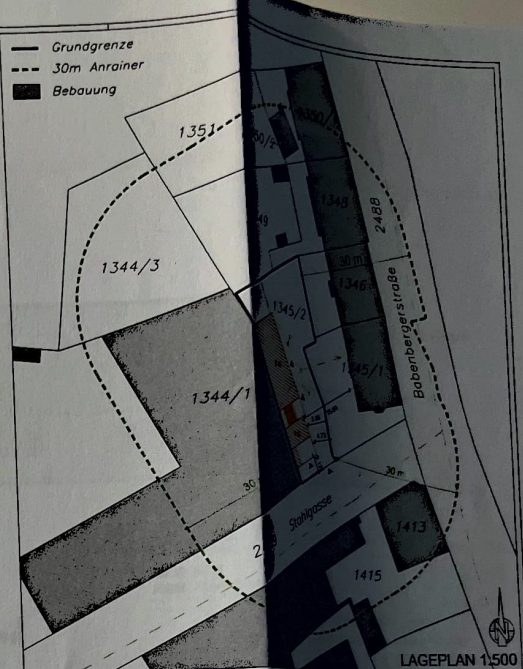
TOP 2		TOP 3		TOP 4	
Allgemein	OG-00 Terrasse A: 24,37 m ² U: 20,56 m	OG-01 Vorraum A: 3,40 m ² U: 4,20 m	OG-02 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-03 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-04 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m
OG-05 Terrasse A: 26,44 m ² U: 27,20 m	OG-06 Gang A: 4,62 m ² U: 5,015 m	OG-07 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-08 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-09 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-10 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m
OG-11 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-12 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-13 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-14 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-15 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-16 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m
OG-17 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-18 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-19 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-20 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-21 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m	OG-22 Fliese A: 4,11 m ² U: 4,29 m
Gesamtläche Netto: 99,04 m ²		Gesamtläche Netto: 133,05 m ²		Gesamtläche Netto: 133,05 m ²	

GRUNDRISS 1. OG
M 1:100

RAUMSTEMPEL

TOP 4	
OG-01 Wohnfläche A: 23,45 m ² U: 21,00 m	OG-02 Terrasse A: 11,25 m ² U: 17,48 m
Gesamtläche Netto: 49,70 m ²	

— Grundgrenze
- - - 30m Anrainer
■ Bebauung



LEGENDE

- Neu (St)
- Neu (Gika)
- Bestand

Grundrissplan - Baubewilligung
Austausch der Plannummer 2015-005-EP01a-A vom 17.03.2020

Gebäudeklasse: GK2

Projektbeschreibung Zubau / Aufstockung, Mag. Fuchs Oliver (3 Wohnungen)	Projektant Mag. Fuchs Oliver Architekturbüro	Blatt 11
Straße Stahlgasse 1	PLZ 1030 Wien	Grundstücknummer 1030/1030
Grundstücknummer 1030/1030	Einlagezahl 1030/1030	Katastralgemeinde 1030/1030
Grundvergrößerung Mag. Fuchs Oliver	Wohnscheidung Wohnscheidung	8010
Architekt Dipl.-Ing. Fuchs, Oliver Architekturbüro Fuchs, Oliver 8010	Bauherr Mag. Fuchs Oliver	Wird bei Baubeginn bekannt

Planenheit: 1030/1030 und 1.000, Lageplan

Projektstellung	A B C D E F G
Gebäude	1
Gestalt	1
Plangröße	1:100
Datum	17.03.2020
Maßstab	1:100
Plannummer	1030/1030

FUCHS
das architekturbüro

office@architektur-fuchs.at

architektur und baufeld
Hauptpostfach 8010 Wien
Tel: +43(0)1 478 82 00 00
E-Mail: office@architektur-fuchs.at